

# 차대통령 5월 방미... 北 도발 긴밀대응

### 북핵 유엔 제재·한미동맹 강화 방안 등 논의

### 취임후 첫 해외방문... 한미 외교장관 이달말 회담

박근혜 대통령이 5월 상순 미국을 방문한다고 청와대가 12일 공식 발표했다.

유창중 청와대 대변인은 이날 브리핑에서 “박 대통령은 Barack Obama 대통령의 초청으로 미국을 방문할 예정이다. 5월 상순 방미를 염두에 두고 한미간 협의를 진행중”이라고 밝혔다.

유 대변인은 “작년 12월 대선 직후인 12월21일 양국 정상은 전화 통화를 해 조속한 시일 내에 한미 정상회담 개최 필요성에 공감한 바 있다”며 “지난 2월 톨 도널던 미국 백악관 국

가안보보좌관이 취임식 경축사절로 방한한 계기에 박 대통령이 5월 중 방미해 주기를 바란다는 초창 의사를 전달해온 바 있다”고 말했다.

유 대변인은 “이번 미국 방문은 박 대통령 취임 후 첫 해외방문이 될 것이며, 이는 최근 한반도 정세와 동맹 60주년을 맞는 한미 동맹의 중요성을 감안한 것”이라고 설명했다.

박 대통령의 방미 시기는 5월 한국에서 열리는 한중일 정상회의에 앞서서 열릴 가능성이 높다고 청와대 관계자가 전했다.

박 대통령은 첫 해외방문지로 택한

미국 방문에서 오바마 대통령과 북한의 3차 핵실험과 이에 대한 유엔의 대북 제재, 북한의 일방적인 정전협정 파기선언 등으로 촉발된 한반도 위기 상황에 대한 긴밀한 대응과 한미동맹 강화방안 등을 모색할 전망이다.

또 위기상황 이후에 전개될 수 있는 대외 국면에 대비한 박 대통령의 ‘한반도 신뢰 프로세스’ 전개와 6자회담 등 대화의 복원 방안 등에 대해서도 대화가 오갈 것으로 예상된다.

두 정상은 올해로 60주년을 맞는 한미동맹의 발전방안과 원자력협정 개정, 주한미군 방위비 분담금, 2015년 12월로 예정된 전시작전통제권 회수 등 한미간 현안도 논의할 전망이다.

한편, 북한발 안보위기 국면이 계

속되는 가운데 박근혜 정부 출범 후 첫 한미 외교장관회담이 이르면 이달 말 열릴 것으로 알려졌다. 한미 외교장관 회담 시기로는 3월 말이나 4월 초가 많이 거론되고 있다.

한미 신임 외교장관 간 첫 회담에서는 5월 박 대통령 방미를 앞두고 구체적인 의제 조율 등이 이뤄질 것으로 예상된다.

대북정책 조율, 한미동맹 60주년 평가, 원자력협정 개정, 주한미군 방위비 분담금 협상 문제 등도 거론될 것으로 전망된다.

조태영 외교부 대변인은 이날 정례 브리핑에서 “한미 간 외교장관 회담 개최 문제가 협의되고 있지만 아직 날짜가 구체적으로 결정되지는 않았다”고 말했다. 한미 외교장관회담이

후 다음달 중에는 서울에서 한·중·일 외교장관 회담이 열릴 것으로 예상된다. 한·중·일 3국 정상회담 역시 5월로 예정돼 있어 사전 협의가 필요하기 때문이다.

이 기회에 한중, 한일 간 별도의 외교장관 회담도 열릴 것으로 보인다. 윤 장관은 한반도 주변국 중 한 곳인 러시아 외교부 장관과는 아세안 외교장관 회의에서 대면할 것으로 보인다.

6월 24~27일 브루나이에서 열리는 아세안 외교장관 회의에는 아세안 회원국 외에 러시아 등도 참석하고 있다. 이 회의에는 북한도 참석하고 있기 때문에 남북 외교장관 간 접촉 가능성도 있다.

## 기자 노트

### U대회 체육관 입찰 공정하게

광주시가 오는 15일 단일공사로 최대규모인 1100억원대의 2015광주하계유니버시아드(이하 U대회) 다목적체육관 공사 입찰을 앞두고 바빠 긴장하는 모습이다. 지난해 총인사비리료로 공직자들이 구속된 이후 대규모 공사 입찰 때마다 잡음이 끊이지 않고 있기 때문이다.

광주시는 그동안 다양한 투명입찰대책을 제시하며, 더 이상 입찰 비리는 없을 것이라고 장담하고 있다. 하지만, 최근 감사원이 발표한 감사결과를 보면 지난 해 7월 U대회 테니스장 설계용역업체 선정패점수미달로 자동탈락돼

실제 점수를 강제채등하는 방식이다. 예를 들면 10% 차등비율을 들 경우 1위 업체가 100점, 2위업체가 90점을 받더라도, 실제 점수산정에 있어서는 2위의 경우 1위와 10% 차등에 따라 90점이 되는 것이다. 가격경쟁을 사실상 무의미하게 만든다는 지적을 받아왔던 제도다.

이에 따라 이번 번기 입찰에서는 가격경쟁에서 앞선 업체가 낙찰받을 가능성이 크다는 분석이 나오고 있다. 다만 가격경쟁에서 앞선기 위해 설계품질을 소홀히 할 가능성이 적지 않다는 점은 우려가 짙다.



**박진표**  
정치부 기자

기가 처리해야하는 고난이도 체육관 공사의 경우 설계심사에서 실이 밝혀진 상황이다.

지난해 7월은 총인사비리료 대시 민 사과문과 청렴대책이 발표되고, 관련 공무원들이 줄줄이 구속된 시점이다. 광주시장이 총인사비리료 마비상태에 있을 때도 한쪽에선 버젓이 점수조작이 일어나고 있었던 것이다.

그나마 이번 U대회 다목적 체육관 공사는 설계비중이 70%에서 60%로 감소한 반면 가격 비중은 30%에서 40%로 늘어나고 ‘총점 강제 차등제’도 없애기로 한 만큼 기존 번기공사보다 훨씬 더 투명한 입찰이 이뤄질 것으로 기대되고 있다.

총점 강제차등제는 기존 번기공사에서 적용됐을 방식으로, 설계심사에서 각 업체간 점수차이를 두기 위해 정해진 비율에 따라

## “수원에너지 한전 매각 주민 피해 최소화”

### 강운태 시장

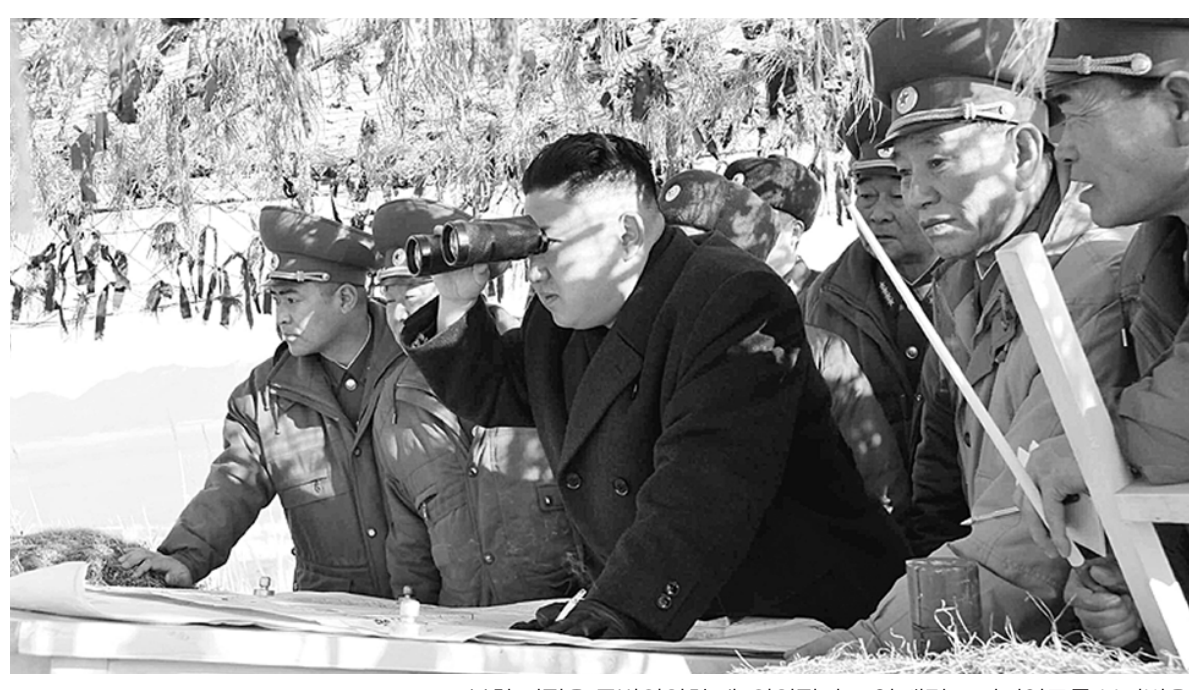
강운태 광주시장은 12일 “수원에너지(주)의 한전 매각에 따른 주민 피해를 최소화할 것”을 관계부서에 지시했다.

투자유치를 위해 독일을 방문중인 강 시장은 이날 수원에너지의 전기공급 중단에 따른 주민피해를 보고 받고 “사업자가 전기 판매 사업의 한전 매각을 아무런 주민 동의나 설명도 없이 일방적으로 추진했다”며 “경영상의 어려움을 핑계로 주민에게 불이익을 주는 행태는 용납할 수 없다”고 지적했다.

한편 광주 수원지구와 하남2지구 1만7000여 가구에 열과 전기를 공급하고 있는 구역형 집단에너지 공급업체 수원에너지가 지난해 11월29일 전기위원회 승인을 거쳐 올해 3월부터 전기 판매 사업을 한국전력공사에 양도했다. 변전소와 송전설비 운영권도 조만간 한전에 매각할 예정이다.

이에 따라 주민들은 사업자 변경 과정에서 주민피해가 발생하는데도 사전 동의 절차나 고지 의무를 이행하지 않았다며 집단 반발하고 있다.

박진표기자lucky@kwangju.co.kr



**백령도 관찰하는 김정은**  
북한 김정은 국방위원회 제1위원장이 11일 백령도 타격임무를 부여받은 월내도방어대를 시찰했다고 노동신문이 12일 전했다. 김 제1위원장이 망원경으로 백령도를 관찰하고 있다. /연광뉴스

## 여수공무원, 공사 채권확보 안해 1억 낭비

### 감사원, 지자체 감사

공사 선금을 지급하면서 채권확보를 등한시해 1억여원의 피해를 끼친 여수시 공무원과 재할용지원금을 회식비로 쓴 복구공무원이 잇따라 감사원에 적발됐다.

감사원이 12일 발표한 ‘지방자치단체 취약분야 업무처리실태’ 감사 결과에 따르면 여수시 공무원 A씨는 지난 2010년 소경도 호안도로 시설공사 계약을 맺으면서 채권확보를 제대로 하지 않아 예산을 낭비했다.

선금으로 건설업체에 2억7000여만 원을 지급하면서 공사 중단될 경우 되돌려받기 위한 안전 장치를 제대로

미련하지 않았다.

선금을 지급할 때 건설사로부터 증권이나 선금 보증서 등을 제출받아야 하는데 이를 어겨 선금 중 1억여원을 돌려받지 못했다.

또 복구청은 지난 2011년 재할용지원금 800여만원을 현금으로 인출해 11차례 회식을 하고, 단합대회비와 격려금으로 사용했다가 감사원에 적발됐다.

오광목기자kroh@kwangju.co.kr

인터넷에서 만나는 광주일보  
www.kwangju.co.kr

## ‘빛고를 문학관’ 후보지 9곳 공모

### 명성예식장·히딩크호텔 등... 21일 최종 선정

광주시가 공모한 ‘빛고를 문학관’(이하 문학관) 건립 후보지로 광주시 동구 지역 9곳(건물·토지)이 추천됐다.

12일 광주시에 따르면 최근 문학관 건립 후보지를 공모한 결과 명성예식장(수기동·부지면적 2830㎡), 히딩크호텔(볼로동·2048㎡), 옛 현대대극장(수기동·1520㎡) 등이 후보지로 접수됐다. 개인인 김모씨, 정모씨, 신모씨 등은 주택과 토지를, 조선대학교와 보배건설도 토지를 후보지

로 제안했다.

명성예식장은 건물·부지 매각금액으로 60억원, 히딩크호텔은 78억원, 하동정씨추신장학회관은 60억원, 현대대극장은 26억원을 제시한 것으로 알려졌다. 나머지 건물·토지 소유주들도 40억원에서 50억원 안팎을 매각 희망액으로 적었다.

시는 오는 21일 빛고를 문학관건립위원회(위원장 황하택)를 열어 건립 후보지를 최종 선정하고 해당 건물 활용방안을 결정한다.

시는 오는 6월께 예산을 확보, 건물을 사들인 뒤 설계용역을 발주할 방침이다.

빛고를 문학관 건립에는 모두 123억원(국비 32억원·시비91억원)이 투입될 예정이며, 이 공간에는 전시관, 기획전시실, 창작실, 체험관, 디지털 영상문학실 등이 들어선다. 시는 애초 동구 운림동 성촌마을 인근을 사업 후보지로 검토했으나, 주민들의 직접확장 요구 등에 따른 논란으로 사업이 지연되자, 광주 동구지역을 대상으로 후보지를 공모했다.

윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr

## 전남 노인복지시설 먹는 물 위생 엉망

### 130곳중 30곳 불량

전남지역 노인복지시설 30곳의 먹는 물 위생이 엉망인 것으로 드러났다. 전남도는 12일 “지난해 지역 노인복지시설·노인공동생활시설 130곳의 먹는 물 수질검사를 한 결과 30곳이 적발됐다”고 밝혔다.

수질검사는 지하수와 정수기 물을 대상으로 진행했다. 지하수의 경우 질산성질소 등 46개 항목을, 정수기 물은 일반세균 등 7개 항목을 검사했다.

지난해 1차 수질검사에서 부적합 판결을 받은 고충 참발사양오양원은

이후 3차례 이뤄진 수질검사에서 모두 부적합 판결을 받는 등 4곳의 시설이 2차례 이상 수질검사를 통과하지 못했다. 적발된 시설 중 6곳은 지하수를 상수도로 전환했고, 나머지 시설은 소독처리 했다.

전남도는 올해에도 이 지역 아동, 노인, 장애인 등 사회복지시설 124곳을 대상으로 무료 지하수 수질검사를 한다.

한편 전남지역 노인복지시설과 요양원, 장애인·아동 시설 330여 곳 중 124곳이 아직도 지하수를 사용하고 있다. /오광목기자 kroh@kwangju.co.kr

### 무등빌딩임대

무등산이 보이는 최상의 조망권, 지하철 역세권에 위치한 편리한 교통권, 금융지역, 상업지역이 함께 어울려있는 업무의 편의성, 신형 주차시설 완비·중앙 공급식 냉·난방시설, 쾌적한 업무 환경

·면적: 330평 / 층 (분할임대 가능)  
·용도: 사무실, 판매시설

임대문의 062-222-0527  
광주광역시 동구 금남로 2가 20-2

### 삼희공인중개사

■ 상가건물전문 ■

◆ 10억부터 50억 이상 ◆  
급매를 본사 당일계약!  
◆ 경매 진행 중 부동산 ◆  
(취하 및 매입가능)  
◆ 상속부동산/지분물건 ◆  
(즉시 매입가능)

매 매

\* 두암동 두암터운 사거리 대로변 6층건물  
대지1507제곱미터(153평) 건2180(660평)  
6층주택(48평)대출금(10억) 매매가122억  
보4억3500만/월1390만/실투자금7억7천  
실수익률 연13.8%

임 대

\* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변  
보3억 / 월2200만 건330제곱미터(100평)  
\* 서구 치평동 이마트 인근 4층 사무실  
보1억/월350만 건494.49제곱미터(170평)  
\* 북구 문흥동 대로변 4층 건272제곱미터  
(350평) 보1억 / 월500만 매매가6억5천만

상가 투자자, 매수자 상담환영

법률/금융상담 / 동구 불로동 삼희빌딩 3층  
☎234-1199/010-8730-3340  
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

### 다와부동산 재테크컨설팅

(취다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가)  
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상 가 주 택

▷ 북구 신안동 상업지역 6층의로시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감평가29억  
▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감평가11억 최저가4억

단 독 주 택

▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감평가4억3천만 최저가3억  
▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1600㎡ 건평96㎡ 감평가1억3천만 최저가1억

공 정 및 창 고

▷ 광산구 인창동 하남산내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감평가136억 최저가125억  
▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감평가127억 최저가19억  
▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감평가26억 최저가15억  
▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감평가17억3천만 최저가18억8천만

토 지 매 매

▷ 화순읍 유천리 자연녹지 1007㎡ 감평가3억4천만 최저가2억3천만  
▷ 담양군 담양읍 상곡리 대지811㎡ 감평가2억2천만 최저가1억4천만  
▷ 동구 내남동 1층주거 전용주택부지 주거환경개선 대지750㎡

문의 010-4911-4989  
(팩스 062-226-3607)

### 최기철 공인중개사 사무소

\*매매 또는 교환물건 우선 접수중!  
\*10억~100억 이상의 건물 급매중!  
=상가 및 사무(매매)=

상무지구 시무나 현성일층  
최고의 수익률 보장매매

▷ 남구 진월동 국제호텔부근 상가건물  
대지 9600평 건평 1000평  
상무지구 중심지역의 상가빌딩  
대지 173평 건평 1,172평  
상무지구 메인도로 대형빌딩  
대지 1,058평 건평 4,295평  
서구 광천 타미널부근 건물  
대지 850평 대지 2,620평  
(모든 건물 공실없음, 임대수익 보장)

\* 기타 위 현성일층 건물 대량보유  
= 토지매매 및 분양 =

\* 황금노을의 명소, 서해안! 부안군 골소에 편안된부곡, 전원주택부지, 한옥마을 부지를 300~500평단위로 분양합니다.  
\* 무안군 황매리 지도방향 바닷가부근 최상의 전원주택 부지적합 대지2,340평  
\* 평양읍 덕레리 대지 2,800평  
\* 나주시 금천면 원곡 대지3,200평  
\* 광산구 송정역부근 대지 1,150평  
\* 상무지구 중심지역 대지 1,000평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)  
\* 전화접수 후 내방하시면 친절상담환영

☎ 956-6660 / 010-2139-6255  
FAX. 956-6608

### 대한공인중개사 사무소

토지(매매)

중심상업지역

▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천  
\* 위토지 현재시점 건축 및 분양작업

▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억9천만  
\* 위 토지 현재시점 건축 및 분양작업

▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억  
\* 위 토지 현재시점 건축 및 분양작업

근린생활용지

▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역

▷ 나주혁신도시 협의택지(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8천만

점포주택용지

▷ 나주혁신도시 아주지역(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억 8천5백만

가든

▷ 전남 정촌군 관산리 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡  
\* 현관산도림공원 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시청가는 길목위치

나주혁신도시 택지개발지구 인근 토지

▷ 나주시 금천면 월산리 116.116㎡ 생선관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시청가는 길목위치

대한공인중개사 사무소  
010-8611-9009  
(건축·부동산·시행·상담)

### 상무랜드공인중개사

토 지(매매)

· 용 도 ·  
전원주택, 과수원  
연수원, 절, 한옥마을 등

· 면 적 ·  
16,789평(방미터)(약5,078평)

· 위 치 ·  
백암산 남쪽(장성향후)

· 대표지역 ·  
장성 북하면  
쌍용리7-14번지에17필지

· 매각금액 ·  
5억5천만 원

· 설 명 ·  
위 토지는 장성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 과정상 우백호의 지형을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 분토차로서 남북으로 장성 호가 내려다보이며 분토자의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5. 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 분토지는 한옥마을로 적합하며  
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족주택  
3. 오월일이 전혀 없는 과수원  
4. 조용한 절기없는  
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.  
진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 가능함  
분토지는 당 중개업소에서 전속으로 운영 하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다.  
원하시는 물건 찾아 드리며,  
정리하실 물건  
필요드리겠습니다.  
★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221  
☎ 010-3609-5221

### 동원공인중개사 (상무지구 전문)

■ 상가건물 ■

\* 상무지구 중심상업지  
보5억4천.월3500만 매46억

\* 상무지구 중심상업지  
보3억, 월2500만 매39억

\* 상무지구 중심상업지  
보3억.월1200만 매23억

\* 광산구 수원지구  
보3억8천, 월1390만 매24억

■ 대지/답 ■

\* 상무지구 중심상업지 960㎡  
매 36억원

\* 치평동 관송간도로 395㎡  
매14억원

\* 마곡동성산녹지 도로점  
895㎡ 매가10억원

■ 세종시 상업지 ■

\* 세종시 상업지 1480㎡ 매78억원

\* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원

\* 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물  
건물가능 내대지 급구

☎062-381-6001  
010-3753-0033