

꿈쩍않는 전셋값... 이사철 전세난 숨통 트이나

광주·전남 3월 부동산시장 변동률 '0' 매수·매물 거의 없고 수요 크게 줄어

새봄을 맞아 이사철이 다가왔지만 광주전남지역의 부동산 매수세가 조용한 것으로 나타났다. 전셋값도 변동이 적어 올 봄에는 매년 계속됐던 전세난이 다소 가라앉을 것이라는 성급한 전망도 나온다.

12일 부동산정보업체 '부동산써브'(www.serve.co.kr)에 따르면 3월 들어 매매 및 전셋값 변동률을 조사한 결과, 광주와 전남지역 매매가 변동률은 모두 0.00%로 지난달과 변동이 없었다.

광주지역 매매가는 북구의 경우 -0.02%로 오히려 내렸고, 광산구와 남구만 각각 0.03%, 0.02% 소폭 오른 것으로 조사됐다. 매매가격대비 전세가격이 80%에 육박한 광산구는 매물 자체가 거의 없는데다 매수세도 없는 것으로 나타났다. 월계동 건영아파트 105㎡(32평)형은 1000만원 오른 1억4000~1억5000만원 대에 거래됐다. 전남지역도 목포시(0.01%)만 소폭 올랐다. 목포 역시 매물과 매수세가 적은 편이다. 상동 상동주공4차 79

㎡(24평)형이 500만원 올라 7000~1억원선을 기록했다. 전셋값 변동률도 보합세를 유지했다. 광주지역 전셋값은 지난달보다 0.02% 상승했으며 북구(0.06%)와 광산구(0.01%)가 소폭 올랐다. 북구는 이사철이 다가왔지만 전세를 찾는 수요자가 적었다. 매물 자체도 적은 편이었다. 용봉동 삼성 161㎡(49평)형은 1000만원 오른 1억1500만~1억4500만원이고, 일곡동 동아2차 122

㎡(37평)형은 1000만원 오른 1억4000만~1억6700만원이었다. 전남의 전세값은 0.00%로 대부분의 지역이 지난달과 비교해 변동이 없었다. 광주 동구의 한 공인중개사는 "새 정부가 출범했지만 광주전남지역 부동산 시장은 잠잠하기만 하다"며 "전세 시장도 수요가 정체된 상태인데다 매물도 많지 않아 올 봄 심각한 전세난은 없을 것으로 예상된다"고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

국내최고 효율 광주산 삼성 에어컨 일산 킨텍스 국제냉난방공조전 선풍

광주에서 생산된 삼성전자의 친환경·최고효율 에어컨이 12일부터 나흘간 경기 일산 킨텍스에서 열리는 제12회 한국국제냉난방공조전(HARFKO 2013)에 선보인다. 시스템 에어컨에서 에너지효율등급제가 실시된 지난해 이후 최고효율의 제품을 선보인 삼성전자는 이날 1등급 기준대비 15%가 초과 절감되는 국내 최고 에너지 효율 5.74의 '삼성 시스템 에어컨 DVM S'를 전시했다. 또 스마트 기술을 활용한 에너지 절감 솔루션 '젠시스 2.0', 고효율 집진방식의 'K엘리트 필터' 등을 전

시에 에너지절감 기술력을 과시했다. 현재 삼성전자는 시스템에어컨 외에도 가정용 스탠드형 에어컨과 상업용 전장카세트형 에어컨, 중대형 스탠드형, 전장카세트형 냉난방기 등 5개 부문에서 국내 최고 효율을 취득하고 있다. 삼성전자 생활가전사업부 문제명 상무는 "가정용부터 상업용까지 고효율 제품 체계를 완성하고, 건축물의 에너지관리 제어 시스템까지 구축했다"며 "소비자들에게 차별화된 공조 종합 솔루션을 제공할 것"이라고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr



12일 경기 일산 킨텍스에서 열린 제12회 한국국제냉난방공조전에서 삼성전자 모델이 국내 최고 에너지효율을 가진 시스템에어컨 'DVM S'를 소개하고 있다. <삼성전자 제공>

현대·기아차, 폴리텍대·안동과학대·우송정보대와 자동차 기술인력 위탁교육 MOU

현대·기아자동차는 12일 한국폴리텍대 서울정수캠퍼스·안동과학대·우송정보대와 자동차 전문기술 인력 육성을 위한 위탁교육 양해각서(MOU)를 체결했다고 밝혔다. 현대·기아차는 지난해 5월 한국폴리텍대광주캠퍼스 등 국내 최초로 전국 11개 대학과 위탁교육 MOU를 체결했다. 위탁 대학들은 ▲수도권=신홍대, 한국폴리텍대 인천캠퍼스, 오산대, 한국폴리텍대 서울정수캠퍼스 ▲충청권=충북보건과학대(구 주성 대학), 우송정보대 ▲전북=전주비전대 ▲전남=한국폴리텍대 광주캠퍼스 ▲강원=한국폴리텍대 강릉캠퍼스 ▲대구=영남이공대 ▲경북=한국폴

리텍대 동부산캠퍼스, 안동 과학대 ▲경남=동의과학대 등이다. 이번 업무협약으로 현대·기아차는 보다 많은 서비스 협력사 직원들이 자동차 고장진단 기술(엔진, 전기, 배기 등)과 관련, 체계가 있는 교육을 받을 수 있게 될 것으로 기대하고 있다. 또 올해 4월 중순부터 12월까지 14개의 위탁교육 대학에서 1500명의 서비스 협력사 직원들에게 교육할 예정이다. 현대·기아차는 위탁 교육 대학에 실습 교육용 차량과 교재를 지원하고 각 대학 강의 교수진들을 대상으로 현장 실무 교육을 할 계획이다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

화학업계, 안전 강화 국제기준 자발적 도입

화학물질 전생애관리제 시범사업 이달부터 시행

최근 화학물질 누출 등 잇따른 사고로 엄격한 관리를 요구하는 사회적 목소리가 높아지자 국내 화학업계가 국제 기준을 자발적으로 도입한다. 주요 화학업체들은 국제화학단체 연합회(ICCA)의 화학물질 취급, 안전 평가 등 관리 가이드라인을 수행하는 사업을 벌여 결과를 일방에 공개할 예정이다. 12일 한국화학산업연합회(회장 방한홍 한화케미칼 대표)와 업계에 따르면 ICCA가 권고하는 화학물질전생애관리(GPS:Global Product S-

trategy) 시범사업을 이달부터 시행한다. 시범사업은 연합회가 한국환경공단과 함께 추진하고 ICCA와 환경부가 후원한다. GPS란 화학물질을 연 구개발 단계에서 생산, 판매, 사용, 폐기까지 전생애를 체계적으로 관리해 관련 정보를 공개하는 활동이다. GPS는 ICCA의 의무사항이 아닌 권고사항이어서 국내 일부 기업들이 개별적으로 도입했으나 최근 연이은 사고로 관리 강화의 필요성이 커지자 업계 차원에서 나선 것이다.

이번 사업에는 한화케미칼, SK종합화학, 롯데케미칼, LG MMA, 금호석유화학, 삼성정밀화학, 삼성로탈 등 동성하이켈, 미원스페셜티케미칼 등 국내 9개 주요 화학기업이 우선 참여한다. 이들 기업은 상업적으로 제조, 유통되는 화학물질의 안전 평가를 진행한 뒤 위험 요소와 노출 정보를 기초 자료로 정리해 관련 산업계, 고객 등 이해 관계자와 일반인에게까지 공개한다. 이와 함께 잠재 리스크 감소, 관리 전문 인력 양성, 제품의 경쟁력 향상, 규제 대응을 위한 비용 감소 등의 효과도 기대한다. /연합뉴스

코스피지수 1993.34 (-10.01)	코스닥지수 543.88 (+3.44)	금리(국고채 3년) 2.61% (-0.05)	원·달러 환율 1095.00원 (+0.40)
---------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

기아자동차가 12일부터 4월30일까지 기아차 홈페이지의 야구 게임에 참여한 고객을 대상으로 다양한 선물을 증정하는 '홈런왕 K' 이벤트를 진행한다. <기아자동차 제공>

홈런 치면 경품이 와르르 기아차 홈피 야구게임 '홈런왕K' 이벤트

기아자동차가 2013 프로야구 개막을 기다리는 야구 팬들을 위해 '홈런왕K' 이벤트를 진행한다. 12일부터 4월30일까지 진행되는 이 이벤트는 기아차 홈페이지의 야구게임에 참여한 고객이 게임 속 K3, K5, K7, K9 네 개의 존으로 홈런을 치면 해당 홈런존의 선물에 자동 응모되는 방식이다. 홈런존에 따라 매일 ▲2013 프로야구 경기 예매권(K7존, 하루 7명) ▲햄버거 세트 교환권(K5

존, 하루 50명) ▲음료 교환권(K3존, 하루 300명)을 모바일로 제공하며 행사 종료 후 K9존 홈런 고득점 9명을 추첨해 ▲20만원 상당의 스포츠브랜드 상품권을 지급한다. 참여를 원하는 고객은 기아차 홈페이지(www.kia.com/kr)의 이벤트 페이지에 접속해 간단한 휴대폰 인증과정을 거친 뒤, 게임을 즐기면 된다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

농진 연말정산 한번 더...

12일부터 추가환급 신청

지난 1월 연말정산에서 제대로 소득공제를 신청하지 못했다면 또 한 번 기회가 있다. 한국납세자연맹은 "2012년 연말정산 때 농진 소득공제가 있는 근로자들은 원천징수무자 지급명세서 제출기한인 11월 이후 12월부터 본인 주소지 관할 세무서에 개인적으로 환급신청을 할 수 있다"고 밝혔다. 근로소득자 개인이 경정청구서 등 세무서류를 작성하기 쉽지 않고 세무서 방문을 부담스러워하는 점을 고려한다면 납세자연맹의 환급도우미서비스 제도를 이용하는 것도 방법이다. 다음은 납세자연맹이 작년에 추가 환급을 받은 근로자 2000여명의 유형을 분석해 얻은 농치가 쉬운 소득공제 사례다. ▲퇴사 때 약식 연말정산을 한 중도퇴직=직장에서는 퇴직자에게 소

득공제 서류제출을 요구하지 않고 기본공제만 신청해 약식으로 연말정산을 한다. 이때 해당 연도에 재취업하지 않은 퇴직자는 의료비, 신용카드, 보험료 공제 등을 농치가 쉽다. ▲사생활보호를 위해 자진해서 소득공제 누락=배우자나 자녀 등 부양가족이 장애인이라는 사실을 직장에 알리고 싶지 않거나, 외국인과 재혼한 사실, 배우자가 실직인 사실을 알리고 싶지 않아 가족공제를 받지 않는 사례도 적지 않다. ▲불가피한 사유로 증빙서류 제때 미제출=출산휴가, 휴직, 연말정산시기에 출산·사고로 인한 입원·퇴직이나 외국인근·출장·외항선 승선 등으로 연말정산 간소화시스템을 이용하지 못한 경우다. ▲부양가족 정보제공 등의 늦게 받거나 2007년 이후 소급세 받는 경우=부양가족의 간소화서비스 정보제공 동의를 늦게 받았거나, 2007~2011년 농진 공제가 있는 경우다. /연합뉴스

축석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아
특허청 서비스표등록 제41-0187289호

150여가지의 축석메뉴(샐러드, 양식, 일식, 중식, 한식)를 온 가족이 마음껏 취향에 따라 드실수 있는 축석 프리미엄뷔페!!

주류서비스
-성인1인용, 평일평문 고객제-
맥주 or 소주 1병
와인 or 생맥주 1잔 택1

가격안내
(이용시간: 11:30~22:00)
• 평일
성인(중학생이상) 25,000원
• 토·일·공휴일
성인(중학생이상) 29,000원

각종 모임 및 행사예약 (150석, 92석, 52석, 32석, 24석, 12석)
• 돌잔치, 피로연, 회갑연, 칠순연, 세미나 | • 출장뷔페, 도시락

예약문의 062)671-1199 | 광주종합버스터미널 2층

24시 유·스퀘어사우나
각종 편의시설 수면실(침대) · 인터넷 · 안마기 · 세션 · 세화
유·스퀘어 2층 아이엘리시아 옆 문의전화 062) 352-4455 | 터미널 주차장 2시간 무료

15일간 백두산악이 드리는 최고의 봄맞이 선물

의류전품목! 무조건 50%

주)백두산악 무등산점 062-236-1187