

# 전남교통연수원 강진으로 옮긴다

## 옛 성전북초등학교 터로... 어린이 교통공원도 조성

전남교통연수원이 25년 동안의 광주 생활을 마무리하고 강진으로 옮긴다.

13일 강진군에 따르면 전남도와 전남교통연수원은 광주시 일곡동에 있는 전남교통연수원을 강진군 성전면 옛 성전북초등학교 터로 이전하기로 했다.

교통연수원은 지난 1988년 3월 광주시 북구 일곡동에 들어선 운수종사자 교육시설로 전남도와 광주시가 분리된 이후에도 지금까지 운영되고 있어 상대적으로 전남지역 운전자들이

교육을 받는 데 많은 불편을 겪어 왔다.

이에 따라 강진군은 다산실학의 산실이자 교육문화와 역사의 고장이라는 이점과 전남의 각 시·군에서 접근성이 가장 좋다는 장점을 살려 지난 2008년부터 사업 제안을 제출하는 등 전남교통연수원 유치에 적극적으로 나선 결과 5년 만에 결실을 보게 됐다.

강진원 강진군수는 그동안 유치 과정에서 새로 조성될 교통연수원 진입도로 개설과 교통연수원 시설 부지

내에 어린이 교통공원 조성 등을 약속했다.

전남 교통연수원은 사업비 총 80억 원을 투자해 약 1만7000㎡ 면적에 교육장, 숙박시설 등 운전자 교육시설을 조성할 계획이다.

또 강진군은 교통연수원과 연계한 어린이교통공원을 조성해 모든 시설을 2014년 12월까지 완료할 계획이다.

강진군은 교통연수원이 준공되면 상시 근무자 17명과 외래강사 15명을 달하고 연인원 4만여명의 운수종사자와 6만여명의 어린이가 강진에서 교통안전교육을 받을 것으로 예상하고 있다. 또 연인 15여억원의 직·간접



교통연수원 신축부지로 선정된 강진군 성전면 성전북초등학교.

소득도 기대하고 있다.

강 군수는 "전남교통연수원 조성이 행정력을 총동원해 최대한 협조하고 연계해 명실상부한 남도의 교통메카로 조성해 나갈 계획이다"고 밝혔다.

강진=남철희기자 choul@

## “농작물재해보험 전담기관 설립해야”

### 전남발전연구원 제기

지난 2001년 도입된 농작물 재해보험이 효과를 거두기 위해서는 “공공재해보험 통합전담기관 설립과 지역별, 품목별 특성을 반영한 보험상품 확대 등이 필요하다”는 지적이 제기됐다.

전남발전연구원 장덕기·박용희 책임연구원이 12일 발표한 ‘농업 경영의 안전장치, 농작물 재해보험의 개선 방안’ 보고서에 따르면 농작물 재해보험이 분야별로 운영돼 보험사 운영비가 과다 소요되면서 서비스의 질은 오히려 떨어진 것으로 드러났다.

또 농가 보험가입은 사과나 배 등 특정 품목에 집중되고, 적용지역 또한 주산지를 중심으로 한정

적인 데다 나머지 대상 품목들에 대한 보험가입률은 상대적으로 저조하다.

지역별, 품목별 재해통계와 농가별 보험금 수령에 관한 자료체계도 정립돼 있지 않아 재해예방책을 미리 마련하고 재해발생에 따른 피해보전을 현실화시킬 수 있는 기반 구축도 미흡하다.

이에 따라 연구팀은 가장 시급한 대안으로 공공재해보험 통합전담기관 설립·운영을 제시했다.

국가와 지방자치단체가 공동 출자한 전담기관을 설립하고, 분야별로 나눈 재해보험을 일원화해 운영비 절감 등을 이끌어내야 한다는 것이다.

/오광희기자 kroh@kwangju.co.kr

## 양육·노령수당 지원 등 한눈에

### 완도, 복지서비스 조건표 제작 배부

“기초 노령 수당은 언제, 어떻게 신청해야 하나요?”

복잡한 주민 복지 서비스에 주민들이 겪는 혼란과 불편함이 완도에선 사라지게 됐다.

완도군이 유아기부터 노년기까지 한눈에 볼 수 있는 주민복지 서비스 일생 조건표를 제작, 13일 경로당 등 복지시설에 배부했다.

유아기(1~5세), 아동기(6~11세), 청소년기(12~18세), 성년기(18~64세), 노년기(65세 이상) 등 생애 주기별과 장애인·저소득 등 지원 대상별 급여, 서비스 종류를 일목요연하게 정리

했다.

대상자가 상황에 맞는 서비스를 확인하고 쉽게 신청할 수 있도록 했다.

유아기 보육료 지원 등 양육수당 지원에서부터 노년기 기초노령수당·장수노인 건강복지수당 지원, 노인 일자리사업·화장장려금 지원에 이르기까지 복지행정을 한눈에 볼 수 있다.

완도군 관계자는 “그동안 복지사업이 다양하고 복잡해 이용자의 어려움이 많았다”고 조건표 제작 배경을 설명했다.

/원도=정은조기자·서부취재본부장



### 박준영 지사, 신옥테크 방문

박준영 전남지사(오른쪽)가 13일 오전 영광군 대마면 대마산단 내 (주)신옥테크(대표이사 박인철)를 방문해 소형풍력 제조 과정을 둘러보고 있다. 고효율 모터생산 전문업체인 신옥테크는 최근 이곳에 제2공장을 준공하고 풍력발전기 부품 제조에 들어갔다.

박준영 전남지사(오른쪽)가 13일 오전 영광군 대마면 대마산단 내 (주)신옥테크(대표이사 박인철)를 방문해 소형풍력 제조 과정을 둘러보고 있다. 고효율 모터생산 전문업체인 신옥테크는 최근 이곳에 제2공장을 준공하고 풍력발전기 부품 제조에 들어갔다.

(전남도 제공)

## 신안, 100년만에 지적도 재조사

### 주민 재산권 피해 해소

신안군이 100여년 만에 지적도 재조사를 통해 주민들의 재산권 피해를 해소하기로 했다.

현행 지적도는 일본이 1910년 세금 징수를 위해 작성한 것으로 실제 토지경계와 지적도 상의 경계가 다른 ‘불부합지역’이 우리나라 지적도의 약 15%에 달한다.

신안군 관내 불부합지역은 증도, 흑산도, 가거도, 하의도, 장산도 등 총 419지구 3만8106필지로 토지 전체의 12.6%인 것으로 조사됐다.

이렇다보니 토지 소유자간의 잦은 경계분쟁 등 주민들이 재산권 행사에

큰 어려움을 겪으면서 법정까지 가는 불미스러운 일이 발생하고 있다.

이에 따라 군은 100여년간 잘못 사용돼 온 종이 지적도면을 디지털로 전환하는 지적 재조사를 이달부터 연차적으로 추진할 방침이다. 1차적으로 국비 2000만원을 들여 증도면 병풍도 지구 토지 소유자들의 의견을 수렴해 3분의 2 이상 동의할 때 첨단 장비로 정밀측량을 실시할 예정이다.

신안군 관계자는 “이번 재조사로 건축물 신축 등 각종 개발 사업이 원활하게 추진되고 토지의 효율적인 관리로 주민들의 재산권 행사에 피해가 없도록 하겠다”고 말했다.

/신안=이상선기자 ssllee@

## 1억 이상 보조사업 근거당 설정

### 해남, 사유화 방지 조례 개정안 입법예고

해남군이 보조금 사업의 사유화 방지 등 관리 투명성을 높인다.

해남군은 13일 보조금 회계 투명성 강화와 보조금 사업의 사유화 방지 등을 골자로 한 ‘해남군 보조금 관리조례 개정안’을 입법예고했다. 조례안은 보조사업자가 보조금으로 취득한 재산을 임의처분할 수 없도록 하는 규정을 명시했다.

보조사업 1억원 이상은 근거당권

을 설정하고 3년 연속 지원사업은 성과 평가 후 지원 여부를 결정하는 일몰제를 시행하기로 했다.

부실 사업자의 보조사업 제한기간도 설정했다.

보정된 방법으로 보조금을 교부받거나 보조사업의 시설 장비 등을 양도·대여·담보하면 5년 동안 보조사업을 할 수 없도록 규정했다.

이번 조례안은 부정당한 보조사업

## 청태전 골드 마스크 팩 판매권 이전

### 장흥군-네오그린 협약식

장흥군은 지난 12일 장흥군청 상회실에서 ‘청태전 골드 마스크 팩’ 판매권 이전 협약식을 가졌다.

이명희 군수 등 20여명이 참석한 가운데 열린 협약식에서 전남도 한방산업진흥원은 자체 개발한 전통 청태전 마스크 팩의 판매권을 (주)네오그린에 이전했다.

청태전 마스크 팩은 발효차(醱茶)에 함유된 성분과 해조류 및 알로에 추출물이 혼합돼 피부를 부드럽고 탄력있게 해주고 청량감을 더해 영양과 흡수, 탄력 효과 뛰어난 것으로 알려졌다.

이번 협약은 지난해부터 장흥군농업기술센터에서 추진한 ‘청태전과 약용자원의 활성화를 위한 향토산업 육성사업’ 성과물을 토대

로 제조 특허와 상표등록을 출원하는 등 본격적인 실용화를 눈앞에 두고 있는 상황에서 이루어져 더욱 의미가 있다.

이명희 장흥군수는 “장흥의 명차(茗茶)인 청태전은 관계자들의 노력으로 세계적으로 인정받은 발효차가 됐다”면서 “청태전이 연구개발에 그치지 않고 상품화로 진일보해 지역경제 활성화를 도모 할 수 있게 돼 매우 뜻 깊다”고 밝혔다.

(주)네오그린 송현식 대표는 “장흥의 대표적인 차인 청태전을 활용한 만큼 국내 최고의 제품이라는 긍지를 갖고 청태전 마스크 팩을 널리 보급 하겠다”고 밝혔다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장



인터넷에서 만나세요 **광주일보**  
www.kwangju.co.kr

### 무등빌딩임대

무등산이 보이는 최상의 조망권, 지하철 역세권에 위치한 편리한 교통권, 금융지역, 상업지역이 함께 어울려있는 업무의 편의성, 신형 주차시설 완비·중앙 공급식 냉·난방시설, 쾌적한 업무 환경

·면적: 330평 / 층 (분할임대 가능)  
·용도: 사무실, 판매시설

임대문의 062-222-0527  
광주광역시 동구 금남로 2가 20-2

### 삼희공인중개사

■ 상가건물전문 ■

◆ 10억부터 50억 이상 ◆  
급매를 본사 당일계약!  
◆ 경매 진행 중 부동산 ◆  
(취하 및 매입가능)  
◆ 상속부동산/지분물건 ◆  
(즉시 매입가능)

매매

\* 두암동 두암터문 사거리 대로변 6층건물  
대지1507제곱미터(153평) 건2180(660평)  
6층주택(48평)대출금(10억) 매매가122억  
보4억3500만/월1390만/실투자금7억7천  
실수익률 연13.8%

임대

\* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변  
보3억/월2200만 건330제곱미터(100평)  
\* 서구 치평동 이마트 인근 4층 사무실  
보1억/월350만 건494.49제곱미터(170평)  
\* 북구 문흥동 대로변 4층 건272제곱미터  
(350평) 보1억/월500만 매매가6억5천만

상가 투자자, 매수자 상담환영

법률/금융상담 / 동구 불로동 삼희빌딩 3층  
☎234-1199/010-8730-3340  
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

### 다와부동산 재테크컨설팅

(취다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택

▷ 북구 신안동 상업지역 6층의로시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가129억  
▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

단독주택

▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억  
▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1600㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고

▷ 광산구 안창동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가136억 최저가25억  
▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억  
▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억  
▷ 나주시 공산동 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가18억8천만

토지매매

▷ 화순읍 유천리 자연녹지 1007㎡ 감정가39억4천만 최저가29억3천만  
▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만  
▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경친화 대지750㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

### 최기철 공인중개사 사무소

\*매매 또는 교환물건 우선 접수중!  
\*10억~100억 이상의 건물 급매중!  
=상가 및 사무(매매)=

• 사무지구 시무내 현성업종 최고의 수익률 보장매매  
• 남구 진월동 국제호텔부근 상가건물 대지 9600평 건평 1000평  
사무지구 중심지역의 상가빌딩 대지 173평 건평 1,172평  
사무지구 메인도로 대형빌딩 대지 1,058평 건평 4,295평  
서구 광천 타미널부근 건물 대지 850평 대지 2,620평 (모든건물 공실없음, 임대수익 보장)  
\*기타 외 현성업종인 건물 대량보유 = 토지매매 및 분양 =

• 황금노을의 명소, 서해안! 부안군 골소에 편성단문부, 전원주택부, 한옥마을 부지를 300~500평단위로 분양합니다.  
• 무안군 황매리 지도방향 바닷가부근 최상의 전원주택 부지적합 대지2,340평  
• 광양읍 덕례리 대지 2,800평  
• 나주시 금천면 원곡 대지3,200평  
• 광산구 송정역부근 대지 1,150평  
• 사무지구 중심지역 대지 약 1,000평 (각 지역별 토지 또한 대량 보유하고 있음)  
• 전화접수 후 내방하시면 친절상담환영

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

### 대한공인중개사 사무소

토지(매매)

중심상업지역

▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천  
\* 위토지 현재시점 건축 및 분양적합  
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억9천만  
\* 위 토지 현재시점 건축 및 분양적합  
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억  
\* 위 토지 현재시점 건축 및 분양적합

근린생활용지

▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역

▷ 나주혁신도시 협의택지(주거용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8천만

점포주택용지

▷ 나주혁신도시 이주지역(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억 2천5백만

가든

▷ 전남 장흥군 관산읍 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡  
\* 현관산도립공원 전경유양림 초입지로 한옥으로 건축됨.(개인사당으로 매매) 매매가3억만

나주택지개발지구 인근 토지

▷ 나주시 금천면 월산리 116.116㎡ 생선관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시청가는 길목위치

대한공인중개사 사무소  
010-8611-9009 (건축·부동산·여행·시행 상담)

### 상무랜드공인중개사

토지(매매)

• 용도 • 전원주택, 과수원, 연수원, 철, 한옥마을 등

• 면적 • 16,789평형(미터)(약5,078평)

• 위치 • 백암산 남쪽(정성호위)

• 대표지역 • 장성군 북하면 상용리7-14번지(에17필지)

• 매각금액 • 5억5천만 원

■ 설명 ■

위 토지는 정성 백암산남쪽 아래로 5,078평 전부가 사용가능한 토지로서 과정상 우백호의 지령을 완벽히 갖추고 있는 땅으로 분토에서 남쪽으로 장성군이 내려다보이며 분토의 좌우로 계곡이 흐르고 있습니다. 5, 6년 전 이미 토지의 토목작업이 다 되어 있었으나 지금은 다소 잡초가 우거진 상태입니다.

1. 분토지는 한옥마을로 적합하며  
2. 또한 전원 농장을 겸한 가족주택  
3. 오영일이 전혀 없는 과수원  
4. 조경한 절기없는  
5. 회사의 연수원등으로 적합합니다.  
진입로가 다소 협소하나 1톤트럭은 마음대로 가능함  
분토지는 당 중개업소에서 전속으로 중개하고 있습니다.

맞춤주문 받습니다. 원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건, 필이드리겠습니다. ★아무때나 전화 주십시오★

☎(FAX)383-5221  
☎ 010-3609-5221

### 동원공인중개사 (상무지구 전문)

■ 상가건물 ■

• 사무지구 중심상업지 보5억4천,월3500만 매46억  
• 사무지구 중심상업지 보3억, 월2500만 매39억  
• 사무지구 중심상업지 보3억, 월1200만 매23억  
• 광산구 수원지구 보3억8천, 월1390만 매24억

■ 대지/답 ■

• 사무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원  
• 치평동 관송간도로 395㎡ 매14억원  
• 마곡동상업지 도로접 895㎡ 매가10억원

■ 세종시 상업지 ■

• 세종시 상업지 1480㎡ 매78억원  
• 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원  
• 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물  
건물가능 내대지 급구

☎062-381-6001  
010-3753-0033