



나들이하기 딱 좋은 시기다. 노랗게 핀 산수유꽃과 흰 매화를 찾는 여행객들의 발길이 이어지는 시기이기도 하다. 북적거리는 관광지가 아닌, 조용한 시골 마을을 따라 걸으며 봄꽃의 향기를 만끽할만한 데 어디가 좋을까. 인터넷에 떠도는 정보는 많지만 눈에 속 들어오지 않는다. 스마트폰의 쓸만한 애플리케이션 하나면 가족 봄 나들이 '스마트하게' 즐길 수 있다. 오는 23일 '광양 국제 매화 문화 축제'를 시작으로 구례 산수유 축제(29~31일), 목포 유달산 축제(다음달 13~14일)와 여수 영취산 진달래 축제(다음달 12~14일) 등 광주·전남 축제 일정을 비롯, 먹거리, 볼거리 등도 풍성하게 담겨 있다.

◇어디가 좋을까? 고민 해결책=한국관광공사가 개발한 '대한민국 구석구석'은 공사가 10년간 모은 국내 관광정보를 집대성한 앱이다. 축적된 자료만 3만 건에 달한다. 사용자의 현재 위치를 파악한 뒤 인근 지역 축제 정보와 주변 볼거리를 제공한다. 앱 속의 '교과서 속 코스 여행' 코너는 아이들 체험학습에 이용할 만하다. 교과서에서만 보던 곳을 직접 찾아가 체험학습을 낚아챌 수 소개해준다. 곳곳에 숨겨진 지역 명소도 사진과 동영상으로 확인할 수 있어 이를 그대로 여행지 '구석구석'을 들여다볼 수 있다. TV 프로그램이나 영화 속 장소를 가보고 싶다면 '떠나자! TV속 여행' 앱을 활용하는 게 좋다. '1박2일', '무한도전'과 같은 TV 프로그램 속 여행지와 이동경로, 촬영지의 상세 정보를 제공한다. '은교나' '건축학개론'과 같은 영화, 'VJ 특공대'를 비롯한 다큐멘터리에서 나온 맛집까지도 확인할 수 있다. '대한민국 스마트 투어 가이드'는 서울 종로, 안동 하회마을 등 유네스코 세계문화유산과 국내 주요 박물관, 신라 백제 역사여행 등에 얽힌 이야기를 다양한 형태의 오디오 파일로 제공한다. 영어·일본어 버전도 있으니 외국 친구들에게 한국의 맛을 알려주는 데도 그만이다. 지역 문화 축제를 소개하는 '축제 총정리', 전남권의 1600여개 여행지 정보를 담고 있는 '국내여행 총정리'도 여행자들이 챙겨보는 필수 앱이다. ◇맛집, 숙박 예약은 '뎀'=보기만 하고 오는 여행이라면 피곤하기만 하다. 무엇을 먹고 머무르면서 어떻게 즐겼느냐에 따라 여행지에 대한 평가가 달라진다. 숙박의 경우 '뎀처리 숙박' 앱을 활용해 보자. 지난해 9월까지 100만 건의 다운로드를 기록한 '인기' 앱으로 현재 위치, 지역별, 테마별 숙박업소가 망라돼있다. 잘만 활용하면 최대 60%까지 할인해 제공하는 혜택도 누릴 수 있다. 세계 최대 규모의 여행 리뷰 앱 'tripadvisor'는 한 번 다녀간 국내·외 여행객들이 작성한 약 6000만건의 사용자 후기가 포인트다. 호텔급 숙박시설을 이용할 예정이라면 일단 리뷰 확인부터 챙기자. 여행지를 둘러 이쁜 맛집을 둘러보지 않았다면 반쪽자리 여행이 될 수밖에 없다. 하지만 맛있는 집 고르긴 여간 힘든 게 아니다. 워낙 광고성 안내글이 많은데다, 요즘엔 자치단체 관광 안내센터로 전화해도 다른 식

당의 민원이 두렵다며 가르쳐 주지 않는 게 일반적이다. 그래도 무턱대고 아무 곳이나 찾아 가는 것 보다 쓸만한 앱을 뒤져보고 가는 게 낫다. 사용자의 광경과 후기를 접수를 매기는 '버즈니 맛집', 고속도로 휴게소의 이쁜나 메뉴까지 알려주는 '이리리맛집' 등은 한번쯤 살펴보는 게 좋다. 이외 여행 준비물을 챙기기에 유용한 앱스니트 '여행준비 앱', 뽕뽕린 고속도로를 찾을 수 있는 '고속도로 교통정보', 여행지에 응급상황이 발생할 때 도움을 주는 '응급의료정보제공' 등도 유용하다. /박정렬기자 halo@kwangju.co.kr

대한민국 구석구석부터 TV 속 여행지까지 알짜 여행정보 가득... 외국어버전 서비스도 맛집·휴게소·숙박·도로정보 등 정보 다양



스팸 문자·메일 줄었다 문자 15.4%·메일 36.1% 감소

방통통신위원회(위원장 이계철·이하 방통위)가 지난해 스팸 문자·메일 발생 현황을 측정한 결과, 작년에 비해 최대 30%가량 감소한 것으로 나타났다. 방통위는 19일 '2012년 하반기 스팸 유통현황' 측정 결과 1인 하루 평균 문자 스팸 수신량은 0.22통으로 지난해 0.26통과 비교해 15.4% 감소했다고 밝혔다. 스팸 이메일은 1.4통으로 역시 지난해 2.19통에 비해 36.1%가 감소했다. 하지만, 휴대전화 문자 스팸의 경우 지난해 7월부터 9월

까지 신고된 889만 건 중 도박·대출·불법 의약품 등 악성 스팸이 전체의 48.9%를 차지해 2차 피해를 유발할 가능성이 큰 것으로 나타났다. 방통위에 따르면 최근 스팸 문자는 '대리운전'이나 '대출' 등 정상적인 스팸 단어들만 필터링 되기 때문에, 특수문자나 영문+한글, 세로쓰기 등 변칙적인 형태로 뿌려지고 있는 것으로 드러나 대책 마련이 시급하다는 지적이다. /박정렬기자 halo@kwangju.co.kr

KT '투게더 콜센터' 다문화가정 상담 지원

KT는 한국어 사용이 서툰 다문화 가정 가입자를 위한 '투게더 콜센터'를 개설했다고 20일 밝혔다. '투게더 콜센터'에서는 유·무선 통신서비스 민원 처리는 물론 생활상담 서비스도 제공한다. 상황에 따라 전국 236개 지사의 전담직원이 다문화가정을 직접 찾아 맞춤형 서비스를 지원할 수도 있다.

KT는 필리핀과 베트남 출신 다문화가정을 대상으로 서비스를 시작해 연말까지 캄보디아, 몽골 등 10개 국가 출신으로 서비스 대상을 확대할 계획이다. 투게더 콜센터(080-008-0100)는 평일 오전 9시부터 오후 7시까지 이용할 수 있다. /박정렬기자 halo@

앱 가이드

- 가림길 따라 도보여행**
가림길 따라 도보여행은 한강, 금강, 낙동강, 영산강 등 역사와 문화가 쌓여있는 갭가림을 따라 걷는 길로 각 구간에 대한 코스와 박물관, 전시장, 체험마을 등에 대한 정보가 수록됐다.
- 국립공원 산행정보**
국립공원 산행정보는 9개 국립공원(계룡산, 내장산, 덕유산, 북한산, 설악산, 소백산, 속리산, 지리산, 치악산)을 대상으로 공원별 산행정보, 조난신고, 날씨정보, 주변안내, 참여마당 등 다양한 정보를 제공한다.
- 시골여행**
농촌진흥청이 개발한 앱으로 전국 200개 농촌 마을의 관광 정보와 놀거리, 볼거리 등 7가지 테마로 주제별 마을 검색이 가능하다. 후기 등록 서비스를 통해 정보 공유의 장도 마련했다.
- 나는 펜션이다**
전국의 펜션 정보는 물론 다양한 조건으로 검색이 가능하다. 카카오톡과 연동해 친구에게 자신이 결정한 펜션을 보여줄 수 있고, 실시간으로 쿠폰을 다룬받을 수도 있다.
- 함께하는 여행**
'함께하는 여행'은 여행을 떠나는 장애인에 위한 앱으로 550여 곳의 여행지에 대해 휠체어 통행로 여부, 시각장애인 가이드 유무 등의 편의정보를 제공한다.
- 리프레시 여행**
한국관광공사가 보유한 지역별 관광지, 쇼핑, 음식점 등 다양한 정보들을 한번에 제공한다. 월별 추천 여행 기사 등 기사 형식으로 이용자에게 여행 정보를 제공하는 방식이 이색적이다.
- 해외여행 안전지킴이**
외교통상부 등이 관리하는 해외여행 안전지킴이는 해외에서 유용하게 활용되는 정보들과 실제 긴급 상황 발생 시 대응 방법에 관한 정보를 제공하고 있다.
- 와글와글 캠핑스토리**
캠핑(camper)의 증가와 더불어 최근 인기를 얻고 있는 캠핑 전용 앱이다. 740여 개의 캠핑장 정보와 캠핑시 유용한 날씨, 요리, 장비 사용 후기와 설치 동영상 등이 초보 캠핑객에게 유용하다.

무등빌딩임대

무등산이 보이는 최상의 조망권, 지하철 역세권에 위치한 편리한 교통권, 금융지역, 상업지역이 함께 어울려있는 업무의 편의성, 신형 주차시설 완비·중앙 공급식 냉·난방시설, 쾌적한 업무 환경

·면적: 330평 / 층 (분할임대가능)
·용도: 사무실, 판매시설

임대문의 062-222-0527
광주광역시 동구 금남로 2가 20-2

삼희공인중개사

■상가건물전문■
◆10억부터 50억이상◆
◆금매물 분사 당일계약!◆
◆경매 진행 중 부동산◆ (취하 및 매입가능)
◆상속부동산/지분부동산◆
◆모든부동산 출장가능!◆

매 매
* 서구 치평동 이마트 4차선대로변 5층건물 대지860.3제곱미터(260평) 건 3.047제곱미터(922평) 지하1층/지상5층/대출금(24억) / 매매가138억 보증금(5억4천만원) / 월세 2700만 / 권리비1700만 실투자금 8억4천만원 / 실수익률 연16.5%
* 동구 동명동 조선대로변 인근 6층고시원 엘리베이터 대지236제곱미터(71.5평) / 도로(14평) 방67개 건731제곱미터(221평) / 대출(2억7천만) 매매가4억4천만 실투자금1억8천만 / 직영시 수익률 000%
* 북구 문충동 6차선대로변지하1층/지상7층중 4층집합건물 건727제곱미터(분양350평) 병영,한의원,독서실 찜질방가능 대출금(6억) / 매매가16억5천만 / 실투자금 5천만 매입후 분할임대시 수익률 000%

임 대
* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변 건330제곱미터(100평) 보3억/월2200만
* 서구 치평동 이마트 인근 4층 사무실 건494.49제곱미터(170평)

상가 투자자, 매수자 상담형영 투자회원모집(약간영)
법률/금융상담/ 동구 불로동 삼희빌딩 3층 ☎234-1199/010-8730-3340
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와부동산컨설팅부, 매수신청대리업체 (법원인가)
임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

상 가 주 택
▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가129억
▷ 무안군 양운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

단 독 주 택
▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
▷ 무안군 한경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공 장 및 창 고
▷ 광산구 안창동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
▷ 할평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억
▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가8억8천만

토 지 매 매
▷ 화순읍 유천리 자연녹지 답 2007㎡ 감정가8억4천만 최저가2억3천만
▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
▷ 동구 내남동 1중주거 전용주택부지 주거환경최상 대지750㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

최기철 공인중개사 사무소

*매매 또는 교환권 우선 접수중!
*10억~100억 이상의 건물 급구함!
=상가 및 사무(매매)=

- 상무지구 사무현상업종 최고의 수익률 보장(금매)
- 남구 진월동 국제호텔부근 상가건물 대지 9600평 건평 1000평
- 상무지구 중심지역의 상가빌딩 대지 173평 건평 1,172평
- 상무지구 메인도로 대형빌딩 대지 1,058평 건평 4,295평
- 서구 광천 티미빌부근 건물 대지 850평 대지 2,620평 (모든건물 공실없음, 임대수익 보장)

= 토지매매 및 분양 =

- 항남노을의 평소, 서해나대 부인군 공소에 펜션타운부지, 전원주택부지, 한옥마을 부지를 300~500평당위로 분양합니다.
- 무안군 창래리 지도방향 바닷가부근 최상의 전원주택 부지적합 대지 2,340평
- 광양읍 덕래리 대지 2,800평
- 나주시 금천면 원곡 대지3,200평
- 광산구 송정역부근 대지 1,150평
- 상무지구 중심지역 대지 약 1,000평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)

전화접수 후 내방하시거나 친철상담형영

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

대한공인중개사 사무소

토지(매매)
중심상업지역
▷나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천 * 위토지 현재시점 건축 및 분양권함
▷나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억7천만 * 위 토지 현재시점 건축 및 분양권함
▷나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억 * 위 토지 현재시점 건축 및 분양권함

근린생활지역
▷나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역
▷나주혁신도시 협의지역(주거용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8백만

점포주택용지
▷나주혁신도시 이주대책(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억8천5백만

가든
▷전남 정촌군 관신리 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡ *현관산도림공원 자연휴양림 초입지로 안목으로 건축됨.(개인사정으로 매매) 매매가3억9천

니주주택개발지구 인근 토지
▷나주시 금천면 월산리 답 66,116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월 혁신도시 메인도로에서 시청가는 길목위치)

대한공인중개사 사무소 010-8611-9009 (건축·분양·대행·시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■상가건물■

- 상무지구 중심상업지역 대지594천.월3500만 매46억
- 상무지구 중심상업지역 대지3억, 월2500만 매39억
- 상무지구 중심상업지역 대지3억, 월1200만 매23억
- 광산구 수원지구 대지3억, 월1390만 매24억

■대지/답■

- 상무지구 중심상업지역 960㎡ 매 36억원
- 치평동 광순동로 395㎡ 매14억원
- 마리동생선농지 도로점 895㎡ 매가10억원

■세종시 상업지■

- 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
- 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물 나대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033