

대형마트 진입 장벽 낮춰준 市 조례

건축면적 규정없어... 북구 '근린상업지역 3000㎡ 이상 제한 개정안' 市에 제출

광주시 도시계획 조례가 오히려 근린상업지역 내 대형 마트 진입 장벽을 낮추고 있다는 주장이 제기됐다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 국토법)은 근린상업지역 내 대형 마트 건축 면적이 제한돼 있는 반면, 시 조례엔 건축면적이 규정돼 있지 않은 탓이다.

광주시 북구는 26일 근린상업지역과 자연녹지지역에서 연 면적 3000㎡(907.5평) 이상의 판매시설 건축 허가 제한을 골자로 한 광주시 도시계획 조례 개정 건의안을 시에 제출했다고 밝혔다.

국토법 시행령에 따르면 근린상업

지역 안에 들어설 수 있는 판매시설은 연 면적 3000㎡ 미만인 것에 한해 허용하고 있다. 대규모 점포로 규정되는 3000㎡ 이상의 판매시설은 도시·군 계획조례에 따라 건축할 수 있도록 했다.

그러나 광주시 조례는 근린상업지역 안에서 판매시설 건축 시 면적 제한을 두고 있지 않다.

각 지자체들은 상위규정에서 면적과 사안에 따라 일부 제한·위임한 건축허가 사항을 시 조례가 허용하고 있기 때문에 대기업 유통업체들의 무분별한 입점을 막기 어렵다고 호소했다.

또한, 정부와 지자체 등의 골목상권과 전통시장 환경개선 노력에도 영세상인들은 여전히 대형 마트 유입으로 인한 영업 어려움을 토로하고 있다.

광주지역 대형 마트 수는 모두 14 곳이다. 최근 북구와 광산구에서 건축 심의를 통과한 대형 마트 3곳이 추가로 입점하면 지역 내 대형 마트 과밀도는 16개 광역시·도 중 두 번째로 높다. 1위는 울산이다.

최근 증축·신축 논란을 사고 있는 북구 운암동 대형마트와 북구 신운동 창고형 할인점 'vic마켓' 등 모두 근린상업지역 내에 건축을 추진하고 있

다.

광주시는 지난 20일까지 네 차례에 걸쳐 5개 구청 관계자들과 대개회의를 열고 조례개정을 논의 중이다.

광주시의 한 관계자는 "지역 내 대형 마트의 과포화를 막기 위한 조치가 필요한 것은 사실"이라면서 "그러나 근린상업지역 내에서 3000㎡ 이상 면적의 판매시설 건축허가를 제한한다면 대형 마트뿐만 아니라 옷가게 등 다른 종류의 시설도 피해를 볼 수도 있는 만큼 신중한 접근이 필요하다"라고 말했다.

/이종행기자 galee@kwangju.co.kr

광주시의회에 입찰행정 개선 특위 제안

참여자치 21

참여자치 21은 26일 보도자료를 내고 광주시의회에 입찰행정 제도개선 특위 구성을 제안했다.

참여자치21은 광주시의 2015년 광

주 하계U대회 다목적체육관 건립공사 입찰결과에 대해 예산 절감 사례라고 평가하며 건전한 입찰행정 정착을 위해 시의회에 특별위원회를 구성해 제도를 개선하고 지속적으로 감시할 필요가 있다고 주장했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

이번 다목적 체육관 건립공사의 낙찰률은 75.02%(686억원)였다.

참여자치21은 시의회가 특별위원회를 구성, 탄기공사, 일반입찰, 용역입찰, 부실공사를 조사해 세금 낭비를 바로잡고 부실공사 예방과 입찰제도 개선방안을 제도화해 입찰행정 혁신에 나설 줄 것을 요구했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

“지방분권적 정부 운영체계 구축해야”

광주 경실련 촉구

광주경제정의실천시민연합(이하 광주 경실련)은 26일 “지방정부가 지역 문제를 스스로 해결할 수 있도록 박근혜 정부는 지방분권적 정부운영체계를 시급히 구축해야한다”고 촉구

했다. 광주 경실련은 이날 전국 경실련 전국 공동선언문을 통해 “지금까지의 중앙 집권적 국정운영으로는 일자리 창출, 저출산 고령화, 교육 등 국가 현안을 해결할 수 없고, 이미 국가 간 경쟁체제에서 도시 간 경쟁체제로 전환한 시점에 중앙정부가 세계

경쟁구조에 일일이 대응하기엔 역부족”이라고 지적했다.

경실련은 이어 ▲기초지방선거 정당공천 폐지 ▲지방 자주재원 비율 최소 40% ▲대통령소속 지방분권 추진기구 설치 ▲교육·복지·경제 입법·재정 포괄 이양 ▲지방정부의 국정참여 제도화 ▲지방분권공국의 법적 토대 확립 등을 촉구했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr



조선중앙통신은 지난 25일 인민군 제324대연합부대와 제287대연합부대, 해군 제597연합부대가 참여하고 공기부양정 등이 동원된 '상륙 및 반상륙 훈련'을 진행했다고 26일 보도했다.

/연합뉴스

北 동해서 대규모 육·해군 합동 훈련

김정은 참관... '불시 명령'으로 이뤄져

북한이 지난 25일 동해안에서 김정은 국방위원회 제1위원장이 참관한 가운데 육·해군 합동으로 대규모 상륙 및 상륙지지 훈련을 실시했다. 북한은 이날까지 나흘째 김 제1위원장이 군부대를 방문하거나 훈련을 지도한 사실을 거의 실시간 공개해 주목된다.

북한 조선중앙통신은 26일 김정은 제1위원장이 전날 동해에서 인민군 제324대연합부대와 제287대연합부대, 해군 제597연합부대의 상륙 및 반(反)상륙 훈련을 참관했다고 보도했

다.

제324대연합부대는 함경남도 함흥에 본부가 있는 7군단이며, 제287대 연합부대는 강원도 원산 등 동부전선을 방어하는 군단급 부대로 추정된다. 또 해군 제597연합부대는 함흥 인근 낙원군에 본부가 있는 동해함대사령부로 알려졌다.

이날 훈련은 공기부양정에 탑승한 동해함대 소속 해군이 해안상륙 작전을 수행하고 7군단 등 육상부대는 포사격으로 상륙을 저지하는 쌍방훈련의 형식으로 진행됐다. 북한 매체에

따르면 이날 합동훈련은 김 제1위원장의 '불시 명령'으로 이뤄졌다.

김 제1위원장은 이날 육상부대의 방사포(다연장로켓) 일제사격을 지켜보면서 “적 상륙작전이 우리 해안에 절대로 달라붙지 못하도록 강력한 포화력으로 해상에서 철저히 쓸어 버려야 한다”고 지시했다.

김 제1위원장의 이날 합동훈련 참관에는 현역 총 총참모장, 방정준 관 중장(우리의 소장), 립광일 소장(우리의 준장) 등이 동행했다. 우리 군 당국은 북한군의 이번 동해 훈련을 '대규모 국가급 합동훈련'으로 평가했다.

/연합뉴스

민주 시당위원장 놓고 초선의원 신경전

임내현 출마 선언... 박혜자 “합의하자 해 놓고”

차기 민주통합당 광주시당위원장 자리를 놓고 초선 국회의원들 사이에 신경전이 치열하다.

민주통합당 임내현(광주 북구을) 의원은 26일 “시민과 함께하는 생활정당을 만들겠다”며 광주시당위원장 출마를 선언했다. 임 의원은 이날 보도자료를 통해 “당의 뿌리인 지역위원회와 시·도당이 튼튼해지면 중앙당은 자연스럽게 강해질 것이고 다른 정치세력들까지 자연스럽게 포용하게 될 것”이라며 “뿌리가 튼튼한 시장을 만들고 아래에서부터 정치혁신

을 시작하겠다”고 밝혔다.

이날 임 의원의 시당위원장 출마선언에 따라 그동안 시당위원장 출마의 뜻을 밝힌 박혜자(서구갑) 의원과의 경선 가능성도 배제할 수 없게 됐다.

박 의원은 이날 광주일보와의 통화에서 “지난 20일 광주지역 민주당 국회의원들이 조찬 회동을 갖고 두 의원 간 상호 합의를 통해 위원장을 추대하자고 한 상황에서 갑작스럽게 출마 선언을 한 것은 이해할 수 없다”고 밝혔다.

박 의원은 이어 “특히 오는 30일

광주에서 지역 국회의원들이 모여 운영위를 열어 시당위원장 선출 문제를 최종 논의하기로 했다”며 “초선의원인 만큼 여러 의원들의 이야기를 듣고 결정할 것이지만, 합의가 이뤄지지 않으면 출마할 수 없을 것”이라고 밝혔다.

하지만, 지역 의원들은 두 사람이 끝내 합의를 이루지 못한다면 현재 시당위원장을 맡고 있는 장병완(남구)의원의 연임 가능성도 염두에 두고 있어 30일 지역 국회의원들의 회동이 주목된다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

지방세외수입금 징수 강화

과징금·부담금 안내면 압류

14조원에 달하는 지방세외수입금 징수를 강화하기 위해 내년부터 지방자치단체들이 부과한 과징금이나 부담금, 이행강제금을 안내면 본격 압류에 들어간다.

제정안에 따르면 내년부터 과징금이나 과징금, 부담금 등 지방세의 수입금 납부기간이 지났는데도 납부를 안 한 것으로 확인되면 50일 이내에 독촉장을 보내고, 이를 20일 이내에 내지 않으면 압류절차에 들어간다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

국가정보원 직원 김모(여)씨의 '대선개입 의혹'을 수사 중인 경찰이 국정원 직원으로 추정되는 또 다른 피의자를 수사 중인 것으로 알려졌다.

서울 수사경찰서는 “오늘의 유머” 사이트에 정치적으로 민감한 이슈와 관련한 글을 올린 혐의로 A씨를 불구속 입건했다고 26일 밝혔다.

경찰 관계자는 “수사 과정에서 드러난 정황상 국정원 직원이 맞는 것으로 본다”며 “아직 서면이나 소환 조사를 하지는 않았고 앞으로 소환일정을 조율해 정확한 신분과 맺고 작성 경위 등을 조사할 계획”이라고 밝혔다.

/연합뉴스

국정원 직원 추정인물

'대선개입 혐의' 수사

국정원 직원 김모(여)씨의 '대선개입 의혹'을 수사 중인 경찰이 국정원 직원으로 추정되는 또 다른 피의자를 수사 중인 것으로 알려졌다.

서울 수사경찰서는 “오늘의 유머” 사이트에 정치적으로 민감한 이슈와 관련한 글을 올린 혐의로 A씨를 불구속 입건했다고 26일 밝혔다.

경찰 관계자는 “수사 과정에서 드러난 정황상 국정원 직원이 맞는 것으로 본다”며 “아직 서면이나 소환 조사를 하지는 않았고 앞으로 소환일정을 조율해 정확한 신분과 맺고 작성 경위 등을 조사할 계획”이라고 밝혔다.

/연합뉴스

유권자 영화제 명칭 공모합니다

광주시 선거관리위원회는 제2회 유권자의 날(5월10일)을 맞아 오는 5월10일부터 16일까지 일주일 간 열릴 (가칭) K-유권자 광주영화제(이하 유권자 영화제)의 명칭을 공모한다고 26일 밝혔다.

유권자 영화제는 선거의 중요성과 의미를 되새기고 주권 의식을 높이기 위해 제정된 유권자의 날을 국민과 함께 기념하기위해 시 선관위가 개최하는 영상문화행사다.

응모는 광주시 선관위가 운영하는 트위터 계정(광주시 선거관리위원회(홍보과) @gj-election)에 팔로우 신청하고 게시되어 있는 영화제 명칭 공모 이벤트를 리트윗 한 뒤 영화제명과 연락처를 쪽지 또는 맨션을 통해 남기면 된다.

공모결과는 광주시 선관위 홈페이지 지(http://gj.election.go.kr)와 트위터를 통해 다음달 10일 발표될 예정이다.

당선작(1명 15만원), 우수작(2명, 각 5만원), 가작(5명, 각 3만원)을 선정해 소정의 상품권이 지급된다.

/최권일기자 cki@

삼희공인중개사

■상가건물전문■
◆10억부터 50억이상◆
금매물 분사 당일계약!
◆경매 진행 중 부동산(취하 및 매입가능)
◆상속부동산/지분부동산◆
◆모든부동산 출장가능!

매매
* 서구 치평동 이마트 4차선대로변 5층건물 대지(860.3제곱미터(260평)건 3,047제곱미터(922평) 지하1층/지상5층/ 대출금(24억) / 매매가38억 보증금(5억2천만)/월세 2700만/관리비 별도 실투자금 8억8천만/실수익률 연16.5%

* 동구 동명동 조선대후문 인근 6층고사원 엘리베이터 대지(236제곱미터(71.5평)/도로(14평) 부677777건731제곱미터(221평)/대출(2억7천만) 매매가4억4천만/실투자금1억9천만/직영시 수익률 000%

* 북구 문흥동 6차선대로변지하1층/지상7층중 4층집합건물 건727제곱미터(분양350평) 병원,한의원,독서실 찜질방가능 대출금(6억)/매매가6억5천만/실투자금 5천만 매입후 분할임대시 수익률 000%

임대
* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변 건330제곱미터(100평) 보3억/월2200만
* 서구 치평동 이마트 인근 4층 사무실 건494.49제곱미터(170평)

상가투자자, 매수자 상담 환영 투자지원도입(약간영)

법률/금융상담/ 동구 불로동 삼희빌딩 3층
☎234-1199/010-8730-3340
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

신한공인중개사

신축원룸매매전문

★전대정문 1분 룠 147개 월수익 500만원 매가16억2천
★전대상대, 농대 1분 룠 147개(상가7개)월수익 500 매가15억9천
★전대정문1분 룠 21개(주택전환가능) 월수익 750만 매가8억4천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용 2억5)
★전대정문 1분 룠21개주택전환가능, 엘리베이터, 전 면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억8천(보5천 용2억5천)
★쌍촌동 신축원룸 137개 월수익 500만 매가5억9천
★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

쌍촌동 역세권 토지매매
운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점 820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

수완지구 상가분양 임대전문
1층~7층 까지(695㎡)
학교·병원·독서실 모든임대가능
수완지구 1층 분양 59㎡
매가13억6천(보3천 월140만)
수완지구 3층 분양 임대 280㎡
매가13억3천(보3천 월180)

독서실 급 임대
수완지구 3천세대 모아엘가 APT후문 2층 91석 최신식 시설 최고위치 보증금 5천만 월250 시비약간있음

☎062)527-7600
H.P. 010-6670-9800
광주광역시 광산구 수완동(국민은행 LG전자점)

다외부동산 재테크컨설팅

(주)다외부동산재테크(법인인가)
입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

상가 주택
▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가129억
▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

단독주택
▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고
▷ 광산구 안창동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가136억 최저가25억
▷ 함평군 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억
▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가1억7천3천 최저가8천만

토지매매
▷ 화순을 유전리 자연녹지 답 2007㎡ 감정가3억4천만 최저가2억3천만
▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 건물2㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
▷ 동구 내남동 1중주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

초기철 공인중개사 사무소

★매매 또는 교환등권 우선 접수 중!
=상가 및 사무(매매)=
* 북구 삼각동 대지1,872평 건평2700평 사무나눔빌딩 현성영중 판매용2억
* 북구 용봉지구 사무나눔빌딩 최고의 상권 최대수익을 보장
* 북구 용봉지구 비엔날레부근 상가빌딩 대지950평 건평1800평
* 광산구 신기동 현성영중 사무나 대지380평 건평000평 6층건물
* 광산구 우산동 상가건물 대지 300평 건평 약350평
* 상무지구 중심지역의 상가빌딩 대지 173평 건평 1,172평
* 서구 신세계백화점부근 건물 (매매 후 재건축할 분 현행) 대지 850평 건평 2,620평

= 토지매매 및 분양=
* 황금노을의 명소, 사해바다 부근에 골수에 팬(대문부지, 전원주택부지, 한옥마을 부지)를 300~500평으로 분양한다.
* 광산구 광주역대 부근 대지4,000평 매매가 평당100만원(조정가능)
* 상무지구 역자출몰 도로변 대지4400평 매매가 평당500만원(조정가능)
* 상무지구 대대로변 최고 중심지역 대지650평 매매가 평당1,500~1,400만원
* 상무지구 무라구부근 대지 약1,000평 매매가 평당600백(조정가능)
* 북구 광주역부근 대지8000평 매매가 평당500만원(조정가능)
* 광산구 송정역부근 대지 1,150평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)
* 전화접수 후 내방하시면 친절상담합니다!

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

대한공인중개사 사무소

토지(매매)
중심상업지역
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천
* 위토지 현재시점 건축 및 분양허용
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억7천만
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용

근린생활용지
▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역
▷ 나주혁신도시 협의택지(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8백만

점포주택용지
▷ 나주혁신도시 이주지역(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억8천만

가든
▷ 전남 장흥군 관산읍 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡
* 현관산도립공원 자연유형림 초입지로 한옥으로 건축됨.(개인사정으로 매매) 매매가3억

나주택지개발지구 인근 토지
▷ 나주시 금천면 월산리 답 66.116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시차가 길목위치

대한공인중개사 사무소
010-8611-9009
(건축, 분양, 대행, 시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■ 상가건물 ■
* 상무지구 중심상업지 보5억4천, 월3500만 매46억원
* 상무지구 중심상업지 보3억, 월2500만 매39억원
* 상무지구 중심상업지 보3억원, 월1200만 매23억원
* 광산구 수완지구 보3억8천, 월1390만 매24억원

■ 대지/답 ■
* 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
* 치평동 광동간도로 395㎡ 매14억원
* 미북동생산녹지 도로점 895㎡ 매가10억원

■ 세종시 상업지 ■
* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
* 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물 나대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033