

문화전당, 아시아 문화원조 거점 육성

■ 문화체육관광부 대통령 업무 보고

극장 없는 전남 19개 시·군에 작은 영화관

오는 2015년 개관할 국립 아시아문화전당(이하 문화전당)이 아시아 개발도상국에 문화적인 원조를 제공하는 거점으로 자리매김할 전망이다.

전남지역 19곳을 포함해 극장이 없는 전국 시·군에는 '작은 영화관'(소규모 상설 영화관)이 들어설 것으로 보인다.

유진룡 문화체육관광부 장관은 28일 박근혜 대통령에게 이 같은 내용을 담은 2013년도 업무계획을 보고했다. 문체부는 국정기조인 '문화융성'에 맞춰 ▲문화로 국민행복 바꾸기 ▲문화로 창조경제 이끌기 ▲문화국가 만들기 등 3대 국정과제 추진 계획을 마련했다.

특히 국제사업으로 건립이 추진되고 있는 문화전당은 ODA(Official Development Assistance·개발도상국 공적원조) 거점기관으로 집중 육성된다. 애초 목표였던 아시아 문화예술 교류의 허브에서 한 발 더 나아가 문화인프라가 취약한 아시아권 국가들에게 다양한 문화 콘텐츠 등을 공급하는 문화원조 기관으로 역할을 확대하겠다는 복안이다. 문체부는 전당이 개관하는 오는 2015년 이후 ODA 사업을 구체화할 방침이다.

문체부는 업무보고에서 '생애 주기별 맞춤형 문화복지 확대'에 초점을 맞췄다. 영·유아를 위해 2014년까지 유치원 등 1300개소에 예술강사를 파

격차 해소에 나설 방침이다.

예술인 창작활동을 위해서는 산재 보험료의 일부를 지원하는 등 시급한 분야부터 창작 안전망을 구축해 나가기로 했다. 문화예술 후원(메세나) 활성화를 위해서는 2017년까지 '예술나무 10만 그루' 운동을 추진하기로 했다.

무엇보다 중점을 두는 분야는 콘텐츠 산업이다. '상상 콘텐츠 기금'을 조성해 게임, 음악, 애니메이션, 영화, 뮤지컬 등 5대 콘텐츠를 집중 육성할

계획이다. 문체부 관계자는 "기존에 계획했던 위풍당당 콘텐츠 코리아 펀드를 상상콘텐츠 기금 형태로 조성하기로 했다"며 "관계부처와 협의해서 기금 규모를 7000억원 이상 마련하려 한다"고 설명했다.

문체부는 콘텐츠, 관광 등 관련 산업에 투자를 확대하고 규제를 완화해 2017년까지 21만명의 새로운 일자리를 창출하고 콘텐츠 산업 수출액 100억달러를 달성할 방침이다.

/윤영기기자 penfoot@kwangju.co.kr



박근혜 대통령이 28일 오후 청와대에서 열린 경제정책점검회의에서 새 정부의 경제정책방향에 대한 모두발언을 마친 뒤 자료를 살펴보고 있다. /연합뉴스

취임 100일 맞은 노회용 동구청장

“인권 선진 자치구 만들겠다”



무등산~문화전당 연계 문화관광코스 개발할 것
충장축제 亞최고속제로 올 가을엔 K-POP 공연

제로 만든다는 계획도 가지고 있다. 이 일환으로 올 가을 치러질 충장축제엔 문화전당 일대에서 K-POP 공연을 열 예정이다.

아울러 국립공원으로 승격된 무

등산과 국립아시아문화전당, 자산유원지를 연계한 문화 관광코스를 개발해 구정발전을 이끄는 축으로 삼겠다는 복안도 가지고 있다.

그는 '맞춤형 복지서비스' 등 소의 계층의 생활안정을 돕는 다양한 복지정책을 구현, 성장과 동시에 분배에도 역점을 둘 요량이다.

특히 지역경제 활성화는 물론 일자리 창출을 위한 다양한 정책도 추진한다는 방침이다. '2013 희망-FIVE 프로젝트'를 통해 노인·청년 일자리 창출에 적극 나선다는 계획이다.

노 청장은 "동구의 경우 도심공동화가 심해, 구민들에게 문화 중심도시로서 발전 가능성과 잠재력을 보여주고 싶다"며 "국립아시아문화전당 개관에 맞춰 주민들의 고용증대 효과를 높이고 지역적 특성을 살린 협동조합 지원 등 다양한 일자리 창출과 소득 증대에 전력을 다할 것"이라고 말했다.

/이종형기자 golee@kwangju.co.kr

광주 ACE Fair추진위원장

정동채 전 장관 위촉

광주시는 “오는 9월 열리는 문화콘텐츠 종합전시회인 '2013 광주 ACE Fair (Asia Contents & Entertainment Fair)' 추진위원장에 정동채 전 문화관광부 장관을 위촉했다”고 28일 밝혔다. '2013 광주 ACE Fair' 추진위원회는 이날 오전 정기회의를 갖고 전시구성과 국내외 유력 기업체 및 바이어 참여방안 등에 대해 논의했다. 올해는 오는 9월26일부터 29일까지 4일 동안 김대중컨벤션센터 등에서 국내외의 370개 업체, 350여명의 바이어들이 참여한 가운데 열릴 예정이다.

/박진표기자hucky@kwangju.co.kr



광주시 시민특보 김영집

광주시는 28일 시민특보보좌관에 김영집(50)씨를 선정했다.

김 특보는 오랜 시민사회 활동경력과 함께 대통령자문국가균형발전위원회 교육국장(2003~2005), 한국산업단지공단 광주클러스터추진단장(2006~2008), 광주전남지역혁신연구회 운영위원장(2009~2010), (주)인포마스터 기업 주치의 센터장(2011~2012), 민주당 중앙당 정치개혁추진위원회국장(2012) 등을 지냈다.

지방계약직 가입인 김 특보의 임기는 2년이다.

/박진표기자hucky@kwangju.co.kr



광주 아파트 건설 허가기준 강화

광주시가 신규 아파트 건설 허가기준을 보완·강화하기로 했다.

광주시는 28일 “제3회 도시계획위원회를 열고 공동주택관련 지구단위계획 차등기준(변경)안 등 3건을 심의해 2건을 원안결하고 1건을 재심의토록 유보했다”고 밝혔다.

시는 공원과 자동차 전용도로 인접지나 미개발 내지 등의 용도지역을 상하(제1종~제2종일반주거지역)해 아파트를 건립해 관행을 개선하고, 용도지역 상향을 억제하도록 차등기준을 개정했다.

시는 또 기존 중앙·중외공원 등 광역권 근린공원 외에 마북·월산·사직공원 등 16개 산지형 근린공원과 재석산 등 3개 보전녹지지역을 비롯한 자동차전용도로의 경계로부터 50m 이내까지를 종상향 금지구역으로 추

가했다.

시는 특히 용도지역 상향이 없는 제2종 및 제3종 일반주거지역에서 광역권 근린공원, 산지형 근린공원, 보전녹지지역, 학교, 종합병원 등의 경계로부터 50m 이내 지역과 종상향을 할 수 없는 구역의 경계로부터 50m 이내 지역은 중층(15층 이하, 높이 45m 이하)이하로 건축하도록 했다.

시는 이외에도 사업구역내 내지 비율이 70%를 초과할 경우 내지 비율에 따라 용적률의 최대 10%까지 차감해 내지가 과도하게 포함된 지역에 아파트 건설을 억제하도록 했다.

한편 시는 서구 화정2구역 주거환경개선사업 정비구역 변경지정(안)은 한국토지주택(LH)공사의 경영악화로 사업이 장기간 지연됨에 따라 심의 유보하기로 했다. /박진표기자hucky@

“광주·전남 무대로 큰 정치 할 것”

광주서 변호사 활동 천정배 전 의원

내년 지방선거 출마설 일축

민주당 최고위원을 지낸 천정배 전 의원은 27일 “민주당이 믿음직하게 다시 태어날 수 있도록 호남에서 역할을 찾겠다”고 말했다. 이날 광주에서 본격적인 변호사 활동을 시작한 천 전 의원은 광주정보와 인터뷰에서 “아직 구체적인 정치적 계획은 없지만, 마음의 고향 광주를 중심으로 지역인들을 만나 소통하며 광주·전남지역을 무대로 한 큰 틀의 정치를 해 나갈 계획”이라며 “2번의 대선 패배로 크게 실의에 빠진 지역인들과 함께 5년 뒤 정권교체를 할 수 있는 힘을 키워 나갈 생각”이라고 밝혔다.

그는 “내년 지방선거에서 제가 시장 출마하고 도지사 출마한다고 해서 민주당이 살고, 5년 뒤 정권



교체를 할 수 있는 것이 아니다”며 정치권 일각에서 제기되는 내년 지방선거 출마설을 부인했다.

천 전 의원은 현 민주당 상황에 대해 “격정이 많다”고 운을 뗐 뒤 “저도 책임이 크지만, 계파 패권주의는 너무나 심각하다”고 진단했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

그는 “경쟁하고 싸우고 해야 하지만, 토론을 통해 상호 간 인정하고 포용하는 시스템 및 문화를 만드는 게 민주당의 가장 큰 혁신 과제”라고 지적했다.

천 전 의원은 호남 정치 복원과 관련해서는 “지역 차원에서 민주당 독립 구도가 계속되면서 정체감이 있는 게 사실”이라며 “호남에서 우선 민주당을 중심으로 한 정치가 매우 도덕적이고, 개혁적이어야 하며, 국민을 위해 분명한 국가비전과 정책을 내세우는 개혁정치가 잘 작동하는 게 중요하다”고 말했다.

한편, 천 전 의원은 다음달 8일 변호사 사무소를 개업한다. 변호사 업무에 복귀한 것은 16년 만에다. 광주에는 매우 사용가량 머물며 지역인들을 만날 생각이다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

삼희공인중개사

■상가건물전문■
◆10억부터 50억이상◆
◆금매물 분사 당일계약!◆
◆취해 진행 중 부동산◆
(최하 및 매입가능)
◆상속부동산/지분부동산◆
◆모든부동산 출장가능!

매매
* 서구 차평동 이마트 4차선대로변 5층건물 대지860.3제곱미터(260평)건 3.04제곱미터(922평) 지하1층/지상5층/대출금(24억) / 매매가38억 보증금15억2천만/월세 2700만/관리비 별도 실투자금 8억8천만/실수익률 연16.5%

* 동구 동명동 조선대후문 인근 6층고사원 엘리베이터 대지1236제곱미터(71.5평)/도로(14평) 방67개 건731제곱미터(221평)/대출(2억7천만) 매매가4억4천만/실투자금1억8천만/직영시 수익률 000%

* 북구 문흥동 6차선대로변지하1층/지상7층중 4층집합건물 건727제곱미터(분양350평) 병원,한의원,독서실 찜질방가능 대출금(6억)/매매가6억5천만/실투자금 5천만 매입후 분할임대시 수익률 000%

임대
* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변 건330제곱미터(100평) 보3억/월2200만
* 서구 차평동 이마트 인근 4층 사무실 건494.49제곱미터(170평)

상가투자자, 매수자 상담환영 투자회원모집(약간영)

법률/금융상담/ 동구 불로동 삼희빌딩 3층
☎234-1199/010-8730-3340
신뢰할 만한자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

신한공인중개사

신축원룸매매전문

★전대정문 1분 룠 147개 월수익 500만원 매가16억2천
★전대상대, 농대 1분 룠 147개(상가기)월수익 500 매가15억9천
★전대정문1분 룠 21개(주택전환가능) 월수익 750만 매가8억4천만/전면대리석 벽돌시공 (보5천 용2억5)
★전대정문 1분 룠21개주택전환가능, 엘리베이터, 전면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억8천(보5천 용2억5천)
★쌍촌동 신축원룸 137개 월수익 500만 매가5억9천
★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

쌍촌동 역세권 토지매매
운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점 820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

수완지구 상가분양 임대전문
1층~7층 까지(695㎡)
학교·병원·독서실 모든업종가능
수완지구 1층 분양 59㎡ 매가13억6천(보3천 월140만)
수완지구 3층 분양 임대 280㎡ 매가3억3천(보3천 월180)

독서실 급 임대
수완지구 3천세대 모아엘가 APT후문 2층 91석 최신식 시설 최고위치 보증금 5천만 월250 시비약간있음

☎062-527-7600
☎010-6670-9800
광주광역시 광산구 수완동(국민은행 LG전자빌)

다외부동산 재테크컨설팅

(취다와옥선건설정부, 매수신청대리업체(병원인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담))

상가 주택
▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가129억
▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

단독주택
▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고
▷ 광산구 안창동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가136억 최저가25억
▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억
▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가7억3천만 최저가8억8천만

토지매매
▷ 화순읍 유천리 자연녹지 답 2007㎡ 감정가3억4천만 최저가2억3천만
▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 건물22억2천만 최저가1억9천만
▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

최기철 공인중개사 사무소

***매매 또는 교환권 우선 접수 중!**

=상가 및 사무(매매)=

- * 북구 삼각동 대지1.872평 건평2700평 사무나점밀방 현상임대중 월매출2억
- * 북구 용봉지구 사무나점밀방 최고의 상권 최대수익률 보장
- * 북구 용봉지구 비엔리레부근 상가빌딩 대지950평 건평1800평
- * 광산구 신기동 현상임대 사무나 대지380평 건평6000평 6층건물
- * 광산구 우산동 상가건물 대지 300평 건평 약350평
- * 상무지구 중심지역의 상가빌딩 대지 173평 건평 1.172평
- * 서구 신세계백화점부근 건물 (매매 후 재건축하실 분 환영) 대지 850평 건평 2.620평

= 토지매매 및 분양 =

- * 화순노을의 명소, 사해반대 부근에 콘도에 콘도(문무사, 전원주택부지, 한옥마을 부지)를 300~500평대로 분양한다.
- * 광산구 광주역대 부근 대지4,000평 매매가 1000만원(조정가능)
- * 상무지구 역삼동목 도로변 대지4400평 매매가 1000만원(조정가능)
- * 상무지구 대도리변 최고 중심지역 대지650평 매매가 1.500~1.400만원
- * 상무지구 무작부근 대지 약 1,000평 매매가 1000만원(조정가능)
- * 북구 광주역부근 대지800평 매매가 1000만원(조정가능)
- * 광산구 송정역부근 대지 1.150평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)

***전화상담 후 내방하시면 친절상담환영!**

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

대한공인중개사 사무소

토지(매매)
중심상업지역
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천
* 위토지 현재시점 건축 및 분양허용
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억7천만
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용
▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용

근린생활용지
▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역
▷ 나주혁신도시 협의지역(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8천만

점포주택용지
▷ 나주혁신도시 이주주택(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억8천만

가든
▷ 전남 장흥군 관신읍 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡
* 현관산도립공원 자연유형림 초입지로 한옥으로 건축됨.(개인사정으로 매매) 매매가3억

나주택지개발지구 인근 토지
▷ 나주시 금천면 월산리 답 66.116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시차가는 길목위치

대한공인중개사 사무소
010-8611-9009
(건축·분양·대행·시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■ 상가건물 ■

- * 상무지구 중심상업지 보5억4천.월3500만 매46억원
- * 상무지구 중심상업지 보3억. 월2500만원 매39억원
- * 상무지구 중심상업지 보3억원. 월1200만원 매23억원
- * 광산구 수완지구 보3억8천. 월1390만 매24억원

■ 대지/답 ■

- * 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
- * 차평동 광동간도로 395㎡ 매14억원
- * 미북동생산녹지 도로점 895㎡ 매가10억원

■ 세종시 상업지 ■

- * 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
- * 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물 내대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033