

中 전세기 잇단 취항... 무안국제공항 '기지개'

무안~텐진 매일 1차례씩 운항 업무 협약 등 시·도청, 항공편·관광객 유치노력 효과 특출

오랜 침체에서 벗어나지 못하던 무안국제공항이 중국을 오가는 관광전세기 취항으로 모처럼 기지개를 켜게 됐다.

전남도는 지난달 31일 박준영 시사와 강운태 광주시장, 중국 텐진항공과 하이타오 여행사 관계자 등이 참석한 가운데 무안국제공항 1층 입국장에서 중국 텐진~무안간 관광전세기 첫 취항 기념식을 겸한 업무협약을 체결했다. 이 노선은 앞으로 1년간 매일 1차례씩 운항된다.

이어 이달 29일부터는 중국 선양~무안간 인바운드 항공기가 주 2회 운항될 예정이다.

전남도와 광주시는 서울과 제주 위주로 운항해오는 중국 항공편과 관광객

유치를 위해 예산지원과 입국편의 제공, 현지 캠퍼 등에 주력해 왔다.

그러나 수도권과 제주 여행에 따른 육상 교통비 부담과 출국관광객 전문 여행사(아웃바운드)의 모객난 등이 걸림돌로 작용했다.

이에 도와 시는 고심 끝에 중부권 청주공항과 서남부권 무안공항으로 교차 입출항 하는 방안을 제안, 중국 전세기 유치를 이끌어냈다. 무안으로 입국하면 수도권 관광을 즐긴 뒤 청주공항을 통해 출국하고 청주로 입국하면 서울을 거쳐 무안공항으로 출국하는 방식이다.

전남도는 전세기 취항을 계기로 침체됐던 무안공항이 모처럼 활력을 되찾고 숙박업과 음식점을 중심으로 지



박준영 전남지사와 강운태 광주시장은 지난 31일 무안국제공항에서 중국 하이타오여행사 등과 무안~천진간 항공기 취항, 업무협약을 체결했다. 이에 따라 무안국제공항은 중국 천진 간 주 7회, 심양 간 주 2회 운항하는 항공기가 잇따라 취항하게 됐다. <전남매체공>

역 관광산업 발전에도 힘이 될 것으로 기대하고 있다.

이승욱 전남도 관광문화국장은 "이번 국제선 항공기 유치는 광주와 전남이 공동 협력해 얻은 첫 열매"라며 "앞으로 정기노선으로 정착될 수

있도록 최선을 다하는 한편 중국을 시작으로, 일본과 동남아 대표 도시를 오가는 항공노선 유치에도 역량을 결집하겠다"고 밝혔다.

한편 무안공항에는 현재 제주~무안간 국내선과 중국 베이징과 상하이

를 연결하는 중국 노선 2개 등이 정기노선으로 운항 중이지만 2007년 개항 이후 글로벌 금융위기와 AI(조류인플루엔자) 등의 여파로 고전을 면치 못하고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

75일간의 '주민과 대화' 마친 박우량 신안군수 "불편 줄이고 소득 늘릴 것"

신안 박우량군수가 75일간의 주민과 대화를 마치고 주민들의 불편 해소에 들어갔다.

박 군수는 지난 1월16일 장산도부터 지난달 29일 임자도까지 14개 읍·면 주민들의 애로사항을 청취했다.

인구 4만5000여명의 신안군은 80%가 농업에 종사하고 30% 이상이 고령의 농민이다.

이에 따른 주민들의 요구 사항도 노인복지와 비가립 하우스, 저운차고 시설, 버건조지 지원, 비료 살포기 등과 주민 각 단체들의 활동에 따른 지원 확대 등 다양했다.

박 군수는 읍·면 지역 생활 특성에 맞춰 실·과별 담당 공무원들을 동행시켜 주민들의 건의 사항에 대해 현장에서 설명하고 생활터전에 시급하다고 판단할 때는 현장에서 해결책을 내놓았다. 주민들이 공통적으로 요구하고 있는 노인복지 중 경로당 보수

와 전동차를 지원하기로 했으며 비가립 하우스는 주민이 요구한 546동 전량을 오는 6월까지 완료하기로 했다.

또 고품질 생산을 위한 버건조지와 노동력 부족에 따른 토양개량제 공동살포 비용을 즉시 지원하고 800여 농가가 희망하고 있는 저운차고 시설은 내년까지 해결한다는 방침을 정했다.

특히 봉사단체들이 배추와 고추 등 감장감치 재료 인상에 따라 어려움을 겪고 있는 봉사활동에도 적극적으로 지원할 것을 약속했다.

박우량 군수는 "고령자들의 생활 불편 우선 해결을 위해 '적소적시'에 예산을 투입하고 앞으로 도 도시지역의 열악한 생활환경 개선과 소득 증대를 위해 주민과의 대화를 지속적으로 실시하겠다"고 말했다.

/신안=이상선기자 sslee@

나주 시분청 등 공공건물 6곳 전국 첫 에너지관리시스템 구축

나주시가 전국 공공기관 청사 중 최초로 건물 에너지 관리 시스템(BEMS)을 구축했다.

나주시는 최근 시청 재난상황실에서 임성훈 시장과 관련 업체 등이 참석한 가운데 '나주 그린 스마트시티 구축 시범사업' 최종 보고회를 가졌다.

보고회에서는 시청에 구축한 건물 에너지 관리 시스템(BEMS)에 대한 시연 설명이 이루어졌다.

이번 시범사업은 한전 등 나주 혁신도시로 이전하는 에너지 공기업의 인프라를 활용한 'U-City 비즈니스 모델'을 창출하기 위해 2011년 국토부에서 주관하는 U-City 시범도시 공모에 참여해 이뤄진 것이다.

이에 따라 시는 20억원의 들여 시분청·농업기술센터·시의회·문화예술회관·보건소·영양중추센터 등 6개 공공청사에 BEMS와 통합관리센터를 구축했다.

시는 최근 시스템 안정화 및 시운전 통합 테스트를 거쳐 BEMS 시스템의 확대·보급을 위한 가이드라인을 마련하고 본격 운용에 들어갔다.

BEMS는 건물별·층별·부서별 에

너지 사용량에 대한 실시간 모니터링을 통해 에너지 과다소요 설비 탐지로 체계적인 에너지 절감계획 수립을 가능하게 해준다.

또 에너지 사용량과 탄소 배출량을 절감할 수 있도록 예측 시나리오를 제공해 준다.

BEMS는 지난 2011년 9월 전국적으로 발생한 정전사태 이후 많은 주목을 받고 있다.

임성훈 나주시장은 "이번에 구축된 BEMS는 공공청사에너지 절감은 물론 차세대 전력망으로 일컫는 스마트그리드 보급·확산에 크게 기여할 것"이라며 "혁신도시 이전기관 신사옥과 U-City 통합운영센터를 연계한 수익모델을 창출해 지자체와 이천기관이 협력하는 상생모델을 만들어가겠다"고 밝혔다.

한편 나주 혁신도시에는 한전 등 에너지 공기업이 대거 이전해 오며 따라 정부가 추진하는 '지능형 전력망(Smart Grid) 거점도시' 지정에 맞춰 광주시·전남도와 공동으로 기획위원회를 구성하고 국회 포럼 개최와 연공영 추진 등 다각적인 유치 활동을 전개하고 있다.

/나주=손영철기자 ycon@

'마을기업' 매년 100곳씩 육성

도, 올해 20억 투입...농특산물 자원특화·일자리 창출

전남도가 올해부터 매년 20억 원을 투입해 '전남형 예비 마을기업'을 100곳씩 육성하기로 했다.

전남도는 지역 특화자원과 자연 자원을 활용, 각종 농특산물을 생산해 소득을 창출하는 마을기업을 대폭 확대할 계획이라고 밝혔다.

마을기업은 향토자원, 문화자원, 농특산물 등 특화자원을 활용할 뿐만

아니라 지역민의 일자리 창출 등 지역경제 활성화에 큰 도움을 주는 사업이다. 또 지역 주민이 함께 참여함으로써 농어촌 공동체 형성에도 도움을 주는 등 부가적 효과도 크다.

마을기업의 주요 제품은 전통편자, 목공예품, 천연염색, 친환경 농산물 등 지역민들이 농한기를 활용하거나 농사 중 잠깐의 시간을 내 만든 것이

대부분이다.

전남도는 마을기업 자립기반 확대를 위해 현재 2년간 사업지원 기간을 1년씩 더 늘려 지원하기로 했다.

신규로 선정된 마을 100곳은 '예비형' 기업으로 지정해 한곳당 2000만원씩 모두 20억원의 지원한다.

이와는 별도로 기존에 지정된 마을 기업 33곳에도 모두 15억원의 지원할 계획이다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



장흥 우드랜드 목공예 체험교실 인기 IQ와 EQ를 키우는 프로그램으로 인기를 끌고 있다. 지난 30일 목공예센터를 찾은 청소년들이 목공예 제작에 정성을 쏟고 있다. <장흥매체공>

장흥 우드랜드 인근에 있는 전남목공예센터의 '편백나무와 함께하는 목공예 체험교실'이 후각과 촉각을 자극해

신안군 행정소송 전담 6급직 변호사 공채

신안군이 행정 소송 등의 업무를 수행할 변호사를 채용한다.

신안군은 자문 형태로 외부에 의존했던 소송 등의 업무를 자체적으로 맡기고자 변호사 공채를 냈다.

오는 8일부터 사흘간 응시 원서를 받아 서류전형, 면접시험을 거쳐 선발할 예정이다. 직급은 지방 전임 계약직 '나급(6급)'이다. 연봉 상한액은 6129만원이다. 채용기간은 2년이며 업무일수에 따라 5년 범위안에서 계약연장이 가능하다.

전남 도내에서 지난 4일 보성군이 로스쿨 출신 변호사를 채용한 바 있다.

/신안=이상선기자 sslee@

빛그린매실사업단 등 2곳 5년간 132억 정부 지원 받는다

지역전략식품산업 사업자 선정

전남도는 농림축산식품부의 2014년 지역전략식품산업 육성사업에 빛그린매실사업단(광양시·구례군)과 올금식품가공클러스터사업단(진도군·완도군)이 선정됐다고 밝혔다.

이 사업단에는 앞으로 2018년까지 5년간 66억원씩 모두 132억 원이 투입돼 각종 사업을 추진한다.

지역전략식품산업육성사업은 지역의 특화된 농수산업을 대상으로 산학연관이 유기적 네트워크를 구축, 생산에서 가공·유통·시장관리까지 지원체계를 마련하는 등 부가가치가 높은

사업으로 만드는 사업이다.

주요 사업은 인력양성과 산학연관 결합체 육성을 위한 네트워크 촉진, 전문 CEO 영입, 브랜드 개발과 연구개발(R&D) 지원, 홍보, 공동마케팅, 통합물류센터, 가공공장 건설 등이다.

전남도는 사업단이 사업착수 전부터 사업계획 진단, 전문가 컨설팅 등으로 사업 초기 시행착오를 최소화하고 내실 있게 사업이 추진되도록 할 계획이다. 이 사업을 통해 농업인은 원료 생산과 납품, 사업단은 가공, 유통을 담당하는 등 농업인 참여형 식품가공회사로 거듭날 수 있다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

삼희공인중개사

■상가건물전문■
◆10억부터 50억이상◆
금매물 분사 당일계약!
◆경매 진행 중 부동산◆
(취하 및 매입가능)
◆상속부동산/지분부동산◆
◆모든부동산 출장가능!

매매
* 서구 치평동 이마트 4차선대로변 5층건물
대지(860.3제곱미터)(260평) 건 3,047제곱미터(922평)
지하1층/지상5층/대출금(24억) / 매매가38억
보증금(5억2천만)/월세 2700만/관리비 별도
실투자금 8억8천만/실수익률 연16.5%

* 동구 동명동 조선대후문 인근 6층고사원 엘리베이터
대지(236제곱미터)(71.5평)/도로(14평) 67777
건731제곱미터(221평)/대출(2억7천만)
매매가4억4천만
실투자금1억9천만/직영시 수익률 000%

* 북구 문흥동 6차선대로변지하1층/지상7층
4층집합건물
건727제곱미터(분양350평) 병원,한의원,독서실
찜질방가능
대출금(6억)/매매가6억5천만/실투자금 5천만
매입후 분할임대시 수익률 000%

임대
* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변
건330제곱미터(100평) 보3억/월2200만
* 서구 치평동 이마트 인근 4층 사무실
건494.49제곱미터(170평)

상가투자자, 매수자 상담환영
투자지원도입(약간영)

법률/금융상담/ 동구 불로동 삼희빌딩 3층
☎234-1199/010-8730-3340
신뢰할만한내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

신한공인중개사

신축원룸매매전문

★전대정문 1분 룠 147개 월수익 500만원 매가16억2천
★전대상대, 농대 1분 룠 147개(상가기)매매수익 500 매
가16억9천
★전대정문1분 룠 21개(주택전환가능) 월수익 750만
매가8억4천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용 2억5)
★전대정문 1분 룠21개주택전환가능, 엘리베이터, 전
면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억8천(보5천
용2억5천)
★쌍촌동 신축원룸 137개 월수익 500만 매가5억9천
★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

쌍촌동 역세권 토지매매
운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점
820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

수완지구 상가분양 임대전문
1층~7층 까지(695㎡)
학교·병원·독서실·모든임대가능
수완지구 1층 분양 59㎡
매가13억6천(보3천 월140만)
수완지구 3층 분양 임대 280㎡
매가13억3천(보3천 월180)

독서실 급 임대
수완지구 3천세대 모아엘가 APT후문
2층 91석 최신식 시설 최고위치
보증금 5천만 월250 시비약간있음

상담 문의
☎(062)527-7600
H.P. 010-6670-9800
광주광역시 광안구 수완동(국민은행 LG전자빌)

다외부동산 재테크컨설팅

(취다외옥선건설부, 매수신채대리업체(병원인가)
임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택
▷ 북구 신안동 상업지역 6층의로시설 대지1026㎡ 건평
2890㎡ 감정가129억
▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평
1146㎡ 감정가111억 최저가4억

단독주택
▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡
감정가4억3천만 최저가3억
▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1660㎡ 건평96㎡
감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고
▷ 광안구 안창동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물
6532㎡ 감정가36억 최저가25억
▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡
건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억
▷ 광안구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지
5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡
감정가71억3천 최저가8천만

토지매매
▷ 회산읍 유천리 자연녹지 답 2007㎡
감정가3억4천만 최저가2억3천만
▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡
감정가2억2천만 최저가1억4천만
▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부 주거환경최상 대지750㎡

문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

최기철 공인중개사 사무소

★매매 또는 교환물권 우선 접수 중!
=상가 및 사무(매매)=

* 북구 삼익동 대지1,872평 건평2700평
시유나팔빌딩 현상임대용 매매용2억
* 북구 용봉지구 시유나팔빌딩
최고의 상권 최다수익률 보장
* 북구 용봉지구 비엔리대부근 상가빌딩
대지950평 건평1800평
* 광안구 신기동 현상임대용 사무나
대지380평 건평000평 6층건물
* 광안구 우산동 상가건물
대지 300평 건평 약350평
* 상무지구 중심지역의 상가빌딩
대지 173평 건평 1,172평
* 서구 신세계백화점부근 건물
(매매 후 재건축하실 분 환영)
대지 850평 건평 2,620평

= 토지매매 및 분양=
* 황금노을의 명소, 사해바다 부근인 골수에
편도(문부지, 전원주택부지, 한옥마을 부지들
300~500평대로 분양중...다.
* 광안구 광주역대 부근 대지4,000평
매매가 4억1000만원(조정가)
* 상무지구 역차출목 도로변 대지4400평
매매가 4억5000만원(조정가)
* 상무지구 대대로변 최고 중심지역 대지650평
매매가 4억1,500~1,400만원
* 상무지구 무라구부근 대지 약1,000평
매매가 4억3000백(조정가)
* 북구 광주역부근 대지8000평
매매가 4억5000만원(조정가)
* 상무지구 송정역부근 대지 1,150평
(각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)
*전화접수 후 내방하시면 친절상담환영!

☎ 956-6660 / 010-2139-6255
FAX. 956-6608

대한공인중개사 사무소

토지(매매)
중심상업지역
▶ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발
지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천
* 위토지 현재시점 건축 및 분양허용
▶ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발
지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억7천만
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용
▶ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발
지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용

근린생활용지
▶ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발
지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역
▶ 나주혁신도시 협의지역(주거전용) 택
지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억
8천만

점포주택용지
▶ 나주혁신도시 이주지역(점포주택) 택
지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억8
천5천만

가든
▶ 전남 장흥군 관산읍 대지991㎡ 임야
2314㎡ 건평 132.2㎡
* 현관신도입공원 자연유형림 초입지로
한옥으로 건축됨.(개인사정으로 매매)
매매가3억9천

나주택지개발지구 인근 토지
▶ 나주시 금천면 월산리 답 66.116㎡ 생
산관리지역에서 계획관리지역으로 변
경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시
청가는 길목위치

대한공인중개사 사무소
010-8611-9009
(건축, 분양,대행, 시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■상가건물■

* 상무지구 중심상업지
보5억4천,월3500만 매46억원
* 상무지구 중심상업지
보3억, 월2500만원 매39억원
* 상무지구 중심상업지
보3억원, 월1200만원 매23억원
* 광안구 수완지구
보3억8천, 월1390만 매24억원

■대지/답■

* 상무지구 중심상업지 960㎡
매 36억원
* 치평동 광중간도로 395㎡
매14억원
* 미북동생선녹지 도로점
895㎡ 매가10억원

■세종시 상업지■

* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
* 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물
나대지 급구

☎062-381-6001
010-3753-0033