

광양 세풍산단 조성사업 갈등 장기화 조짐

주민·광양만청·시의회 등 조속 착공 요구에도 市, 30% 책임분양 문제삼아 부정적 입장 고수

광양시 세풍산업단지조성사업이 여전히 난항을 거듭하고 있다. 주민들은 물론 광양만경제자유구역청, 광양시의회까지 나서 조속한 사업 착수를 요구하고 있으나 광양시가 사업 자체에 부정적인 입장을 보이고 있기 때문이다. 최근 나주비밀밭산업단지

지, 동함평산업단지 등 전남지역 산업단지가 검찰 수사선상에 오르면서 이 같은 갈등은 한층 더 첨예해지고 있다. 1일 광양시 세풍리 주민, 광양만청 등에 따르면 세풍산업단지 조기개발 추진위원회를 조만간 구성해 지난

2010년 이후 3년 넘게 지지부진하고 있는 조성사업의 조속한 착수를 광양시에 촉구하기로 했다. 이들은 세풍산단의 경우 지자체의 책임분양 물량이 30%로, 다른 산단(100%)에 비해 부담이 적은데다 이자율 역시 5%대에 불과한데도 시가 문제가 되고 있는 다른 지역 산단과 동일시하고 있다고 주장하고 있다. 특히 조달청 원가심사를 의뢰하고 산단 조성을 맡을 특수목적법인(SPC) 운영 역시 이사회 방식을 도입하는 등 '안정장치'를 마련해 시가 우려하는 문제를 사전에

예방했다는 것이다. 세풍산단의 경우 다른 산단과는 달리 전체 사업비 가운데 75%는 참여업체 및 기관이 책임분양을 통해 조달하고, 나머지 25%는 시공사의 책임준공을 전제로 토지담보대출 방식으로 금융권에서 조달하고 있다. 시행사, 시공사, 참여업체, 행정기관 등의 책임과 역할이 명확히 전제돼 있다는 것이다. 광양만청 관계자는 "광양을 비롯해 여수 등 동부권은 공장용지가 부족하고, 다른 지역에 비해 산단 조성의 노하우를 가지고 있다"며 "이 같

은 점은 도외시하고 무조건 반대만 하는 것은 책임 있는 행정기관의 자세가 아니다"고 지적했다. 광양시는 전남지역 산단 미분양이 35% 선으로 여전히 어렵다는 입장만 되풀이하고 있는 것으로 알려졌다. 세풍산단 조성사업은 광양읍 세풍리 일원 3.0km 면적에 사업비 4736억 원을 투입해 기술정보, 1차급속, 조립 급속 등의 공장용지를 조성하는 것을 골자로 하고 있다. /광양=박영진기자 pyj4079@



곡성군-영월군, 48억 투입 클러스터 구축

곡성군-영월군, 48억 투입 클러스터 구축 곤충산업 집중육성 '힘 모은다'

곡성군이 강원도 영월군과 함께 곤충산업 클러스터 구축에 나선다. 이들 양 지자체는 농림축산식품부와 지역발전위원회 공동으로 추진하는 지역연계협력사업 공모에서 최종선정돼 모두 48억 5000만원의 예산을 투입해 함께 곤충산업을 육성하게 된다. 곡성군은 1일 "강원도 영월과 곤충산업클러스터 구축사업을 통해 멀지만 가까운 이웃처럼 공동발전을 모색하겠다"고 밝혔다. 곡성과 영월은 지난해 말 곤충산업육성을 위한 인적·물적 교류 지원과 상생발전을 위한 업무협약을 체결한 바 있다. (사진) 사업비의 90%를 국비로 조달할 수 있는 이번 사업을 통해 곡성은 생물방제센터를 영월은 곤충연구소 등을 각각 설립해 곤충산업을 지역발전동력으로 삼을 방침이다. 곡성은 생물방제센터를 중심으로 미생물과 천적곤충사업용,

영월은 곤충박물관 운영, 장수하늘소복원 기술 특허출원 등 다양한 곤충 연구사업을 각각 진행하고 있다. 현재 곤충산업은 천적곤충이 친환경농업에서 도입돼 생물방제산업 분야로 응용 진화돼 가고 있으며, 학습용 문화관광자원으로 또는 기능성 특수물질 추출을 통한 다양한 항생제와 신약개발 등 생명산업까지 영역을 넓혀가고 있는 추세다. 세계 곤충시장은 지난 2007년 11조원에서 2020년에는 38조원으로 성장할 것으로 곡성군은 예상하고 있다. 곡성군 관계자는 "영월군과 함께 지구상 생물종의 80%를 차지하고 있는 다양한 곤충자원의 조성은 생물방제센터를 영월은 곤충연구소 등을 각각 설립해 곤충산업을 지역발전동력으로 삼을 방침이다. 곡성은 생물방제센터를 중심으로 미생물과 천적곤충사업용,

여수수협 '알짜수협'

중앙회 예금 3000억 달성 평가 전국 97곳중 1위

여수수협(사진)이 명실상부한 전국 최고의 수협으로 주목받고 있다. 1일 여수수협에 따르면 최근 수협 중앙회가 주관한 상호금융 5개년 계획 목표달성 평가와 중앙회 예금 3000억 달성 행사에서 여수수협이 전국 97개 수협 중 대상을 차지했다. 수협은 또 중앙회가 지난 2월 실시한 2013년 공제프로모션(공제보험 실적달성 평가행사)에서 여수수협 6개 전 지점이 1위를 차지하는 쾌거도 거뒀다. 여수수협 관계자는 "당초 목표액(공제료)이 8억5400만원이었지만 직원과 조합원들이 최선을

다한 결과 3배가 훨씬 넘는 29억 4400만 원을 달성했다"고 밝혔다. 수협은 이밖에도 공사비 300억 원을 들여 지난해 4월 수산물종합센터 건립에 들어갔으며, 종합센터가 준공되는 내년 10월이면 선어·건어 위판장 외에 활어위판장과 회센터 등을 갖추게 된다. 한편 김형주 조합장은 지난해 해양경찰 업무발전에 기여한 공로와 여수세계박람회 개최로 폐쇄된 여수신항의 대체항만인 신북항건설을 위해 헌신한 공로로 국토해양부장관 감사패와 여수시장 감사패를 수상하기도 했다. /여수=김형화기자 chkim@



여수 돌산 냉이 채취 한창

1일 오전 여수시 돌산읍에서 한 농민이 냉이를 채취하고 있다. 돌산읍에서는 냉이 외에도 갯, 썩 등 봄나물들이 해풍을 맞고 자라 독특한 향내와 맛을 자랑한다. <여수시 제공>



해남 현산면 월송 5일장

상인들 '협동조합' 설립

해남군 현산면의 월송 5일장 협동조합이 설립됐다. 해남군은 1일 "시장 상인과 축산농가 등 30여명이 6000만 원을 출자해 '땅끝마을 월송장 협동조합'을 설립

했다"고 밝혔다. 이들 조합원들은 한때 우(牛)시장으로 명성을 떨친 월송장의 명성을 살리고 월송장에 땅끝명품 한우작판장을 개설하기로 했다. 또 5일장 장취를 살려나가고자 전통 대장간, 음식경연대회 등 다양한 프로그램도 운영해 관광객에게 볼거리를 제공할 방침이다. /해남=박희석기자 dia@

무안군, 공직기강 확립 특별감찰 활동

금품수수·공금횡령·근태 문제 등 집중 점검

무안군은 다음달 23일까지 강도 높은 공직기강 확립을 위해 특별감찰 활동을 실시한다. 특히 군은 소속 공무원들의 공직기강 확립을 위해 공무원들의 무단 이석과 출장을 방지한 조기 퇴근 및 근무시간 중 음주·도박 등 근무태만 행위 등은 물론, 허위 출장 또는 초과근무 허위 체크에 의한 관급 수당 수수 검반을 편성해 군 본청은 물론 산하

전 부서에 대해 강도 높은 감찰을 실시한다. 특히 군은 소속 공무원들의 공직기강 확립을 위해 공무원들의 무단 이석과 출장을 방지한 조기 퇴근 및 근무시간 중 음주·도박 등 근무태만 행위 등은 물론, 허위 출장 또는 초과근무 허위 체크에 의한 관급 수당 수수 검반을 편성해 군 본청은 물론 산하

규정 준수 여부를 집중 점검하기로 했다. 또 직무 관련 업체로부터 편의제공, 각종 인·허가와 특혜성 계약 및 불법행위 묵인, 특정단체에 보조금과다 편성 지급, 과도한 접대·향응 수수 행위 등도 감찰 대상이다. 군 관계자는 "이번 감찰을 통해 공직비리를 사전에 차단하고 적발된 비위 공직자에 대해 무관용의 원칙에 따라 관련자는 엄중 문책하는 한편 앞으로 군민으로부터 신뢰받는 청렴 행위와 보안점검 이행 여부 등 복무

신안군, 노인복지정책·사업 강화

신안군이 갈수록 노령자가 증가하면서 노인복지정책과 사업을 강화할 방침이다. 신안군은 1일 "도서지역이라는 특수성으로 인해 노령인구가 30% 이상 초고령화 사회로 접어들고 있어 노령자들 삶의 질 향상을 위해 노인여가 활성화 및 노인일자리 창출, 경로당 기능보강 등 우선적으로 노인복지정책에 최선을 다하고 있다"고 밝혔다. 군은 지난 2003년부터 노인회 연합회, 선진문화 체험 등을 선도적으로

실시해오고 있다. 또 노인 복지법, 2013년 보건복지부 노인보건복지 사업, 각종 조례 범위 안에서 다양한 정책과 사업을 발굴할 예정이다. 군 관계자는 "최근 일각에서 이러한 노인복지정책에 대해 왜곡된 시각에서 선심성이라는 비판이 있으나 이는 사실과 다르다"며 "노인정책은 앞으로 더 다양해지고 많은 예산을 배정해야 한다"고 말했다. /신안=이성진기자 sslse@

경매 · 소액일반투자

95%적중

아파트, 상가, 단독주택, 원룸, 모텔
토지(대지/전/답/입)특수물건

- ▶ 경매 경험 없는 분, 단기간 수익 내실분
- ▶ 소액경매 투자회원 수시모집(회비,교육비없음)
- ▶ 소액경매, 부동산투자, 경험없는 분
- ▶ 소액경매투자 → 500만원 (100% 수익을 보장)
- ▶ 소액 2천만원, 5천만원 (100% 수익을 보장)
- ▶ 유치권, 특수물건 투자 100% 낙찰 입찰 대리

부동산 투자 경매, 권리분석 미지않고는 절대 성공할 수 없습니다.
(아파트, 원룸, 상가, 토지, 모텔 권리분석 전문부동산)

한국공인중개사

☎(062)376-1128 / H.P 010-7443-6200
FAX. (062)384-0050 / (062)385-1125

토지분석전문(시군영양) 광주 서구 동성동 641-5
네이버 카페에서 hankookland로검색

현대공인중개사

급한매물 단시일내
신속중개 -토지 건물

〈토지매매〉

- 소재지: 광산구 산정동
- 면적: 14,172㎡ (구 4,287평)
- 용도지역: 자연녹지.
- 지목: 잡종지
- 입지조건: 대형차량진입 가능
- 허용용도: 공장, 창고, 병원 종교집회장(교회, 성당)자동차관리시설(폐차장, 정비공장 차고 및 주차장) 고물상 골프연습장 장례식장 복지시설(노인, 사회 근로)
- 매매조건: 면적(분할가능) 및 가격은 상담 후 결정

〈신축상가건물임대〉

- 5층 건물 - 3면이 도로
- 9월 준공 예정
- 상무지구 구영 오피스텔과 국민은행 사이
- 권장 용도: 학원, 병의원, 사무실, 음식점, 커피전문점, 자동차 전시장, 사무실, 금융기관, 보험회사, 편의점, 기타업종

T. (062) 371-1900, 010-2006-0115
상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

영천 부동산

상가건물
대지·임야
전원주택·묘지

급히 파실분

부동산을 급히 팔거나, 임대를 원하시면 저희 영천부동산으로 오십시오. 빠른 시일내에 매매·임대 하도록 하겠습니다.

비밀보장

매수자·매도자·매도 물건에 대하여 비밀 보장하여 드립니다.

▶ 전남여고 건너편

영천공인중개사
010-4610-3763
062)222-5105

원룸 교환

두암동4층 원룸

대지 324㎡
건물 482㎡

14세대

매매가 5억1000만원
내·외부리모델링
용자없음

보증금 2억5100만원
월세160만원
월세전환시

보증금5600만원에
월세 455만원 가능

커피전문점 또는
타점포와교환가능

☎062-267-2006

가은 공인중개사

무인텔 급매

“담양” 무인텔

- 객실 : 32개
- 현 상업중
- 매매가 상담후 결정

전남 지역 토지 구함

- 아양정(노지)
- 염전
- 잡종지
- 학교용지(폐교)

각 토지 매수자 대기중
※ 염전 실운영자 대기중

상무지구 랜드피아 사거리
010-8289-8549

급매매

신안동 신안 사거리
부근 30m
도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평
토지 151평

평당 토지 가격
600만원 정도

토지 가격 만도
9억정도

매매가격
9억 4천만원

라멘조 총별
100평 정도

조건은 전세,
월세 안고 구입

010-3215-9969

급매매

양산동
6차선 도로변

3층 건물(영업중)

1층, 2층 식당
3층(가정집)

대형 주차장 완비

토지366평
건물207평

현 토지가격
450만원 정도

15억

대형식당

교회,부패(가능)

개인사정으로 급매매
(월세도가능)

010-3701-4767

대인동심일부동산

모텔 목욕탕 및
각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대
를 내놓고 싶으시면 저희 부동산
으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광
주시내권 및 시외순번으로
모텔·목욕탕 및 각종 상가건
물 사설분과 영일 분 손님을
많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계
신 건물을 팔거나 임대를 내
놓고 싶으시면 저희 부동산
에서 빠르고 정확하게 일해
드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동
산에 내놓으신 소중한 건물
은 철저하게 비밀보장하여
조용히 팔아드리겠습니다.

☎(FAX)223-1772, 223-1772
(광주은행 신봉점, 대인동 소액증권내선)