

‘여유만만’ 화순서 즐기는 무등산 인기

국립공원 지정 후 탐방객 몰려...郡, 주차장 신설 등 편의시설 확충 박차

“화순의 무등산국립공원에서 쾌적하고 여유있는 봄나들이를 즐기세요.”

화순군 내 무등산국립공원이 새로운 ‘힐링 장소’로 떠오르고 있다. 지난해 전국에서 21번째 국립공원으로 지정돼 지난달 4일부터 효력을 발생한 무등산은 공원면적 75.425km² 중 화순군이 15.802km²를 차지해 전체의 20.9%를 점유하고 있다.



무등산 국립공원 면적의 21%를 차지하고 있는 화순군에는 쾌적하고 여유로운 등반로가 개설돼 한결 느긋한 나들이가 가능하다. 화순 쪽에서 무등산 정상에 오른 탐방객들이 절경을 만끽하며 휴식을 취하고 있다. (화순군 제공)

특히 화순 내 무등산 국립공원 지역은 천혜의 자연조건을 갖춘데다 주말이면 포화 상태에 이르는 광주지역 탐방로보다 한결 느긋하게 즐길 수 있다는 점에서 인기가 높아지고 있다.

화순에는 무등산 장불재와 정상에 이르는 최단 코스인 등산로가 있으며 아름다운 자태를 뽐내는 규봉암이 이서면에 위치한 호젓한 분위기를 선호하는 등반객들의 발길이 이어지고 있다. 또 이서면 영평리 등산로는 전국에서 제일 깨끗한 청정 등산로로 유명하다.

여기에다 지난해 11월 화순 이서면 운동장에서 강은대 광주시장, 홍이식 화순군수와 등산애호가, 지역주민 등 1000여명이 참석한 가운데 무등길 화순구간 17km 개방행사를 가진 후 방문객들이 크게 늘고 있다.

이처럼 화순지역 무등산 국립공원이 각광받게 되자 군은 방문객의 편의확충을 위해 적극 나서고 있다.

공원시설 기본계획 중 화순군에는 진입도로 2개소, 탐방로 16개소, 주차장 4개소, 쉼터 1개소, 탐방지원센터 5개소, 청소년 수련시설 3개소, 야

영장 1개소, 휴게소 3개소, 자연학습장 2개소, 박물관 1개소, 마을지구 1개소가 들어서게 된다. 또 승용차를 이용해 무등산을 찾는 탐방객을 위하여 광우와 화순 지역을 연결하는 순환버스 노선을 신설할 예정이다.

군은 무등산 탐방로와 연결되는 지

역 명산의 등산로도 정비해 화순의 자연을 함께 느끼고 머무는 관광 실현과 함께 특산물 판매와 연계한 체험관광을 적극 발굴해 주민소득도 높이기로 했다.

한편 지난달 화순에 문을 연 국립공원관리공단 동부사무소에는 50여

명의 직원이 상주하며 화순군과 담양군을 관리하게 된다. 아울러 화순군은 공원개발과 자연보존을 위한 예산이 지역에 최우선적으로 투입될 수 있도록 무등산 국립공원사무소와 유기적 체계를 강화해 나갈 계획이다.

/화순=조성수기자 css@kwangju.co.kr

“올 논농사 물 걱정 마세요”

농어촌공, 도내 저수지 1051곳 저수율 81%로 높여

극심한 가뭄으로 농민들에게 큰 고통을 안겼던 지난해와는 달리 올해는 물 걱정 없이 농사일을 시작할 수 있을 것으로 보인다.

3일 한국농어촌공사에 따르면 본격적인 영농철을 앞둔 2일 현재 전남 지역 저수지 1051개소의 평균 저수율은 81.5%로 평년 수준을 기록해 농업용수 공급에는 큰 문제가 없을 것으로 전망했다.

전국적으로는 3382개 농업용 저수지의 평균 저수율이 88%로 평년의 85.5%에 비해 2.5%p 높다. 현재 전남지역 주요 저수지인 나주, 장성, 광주, 담양 등 4대호 평균 저수량은 1만 7329만t으로 70% 정도의 저수율을 보이고 있다.

이에 따라 농어촌공사는 봄가뭄에 대비한 저수율 확보에 만전을 기하고 앞으로 강우량의 추이를 보고 4월 한

달간 부족한 용수 확보를 위한 대비체제에 들어갈 예정이다.

농어촌공사는 어린모 재배와 본격적인 모내기에 대비한 지속적 용수 확보를 위해 주요 저수지에 대한 현장 점검을 강화할 예정이다. 일부 개보수와 준설 등의 영향으로 저수율이 낮은 저수지에 대해서는 하천양수 등 특별 대책을 수립, 시행하기로 했다.

또 농업용 저수지 수질 진수조사와 구제역 침출수 누출예방 등 수질관리를 본격적으로 강화해 나갈 계획이라고 덧붙였다.

한편 전국적으로 저수지 수문을 열어 농업용수 공급 시작을 알리는 통수시행사가 이달 3일부터 지역별로 개최되는 가운데 전남지역분부는 11일부터 장흥을 시작으로 각 지자체별 통수시행 열 예정이다.

/김대성기자 bigkim@



3일 함평군 자연생태공원에 활짝 핀 노란색 수선화들이 장관을 이루고 있다. 이곳에는 매년 봄에 수선화 수만 포기 꽃을 피워 행락객들의 눈길을 사로잡고 있다. (함평군 제공)

4월 참살이 수산물에 키조개·주꾸미 선정

전남도 해양수산과학원은 4월의 참살이 수산물로 키조개와 주꾸미를 선정했다.

키조개는 곡식을 까부르는 ‘키(챙이)’를 닮았다고 해 붙여진 이름으로 봄이 오면 담백한 맛이 일품이다. 자

산어보에는 ‘키흥함’으로 소개됐으며 ‘모양이 키(箕)와 같아서 평평하고 넓으며 두껍지 않다. 맛이 달다’고 표현했다. 미네랄이 많이 함유돼 있어 성장이 어린이들의 발육 촉진, 노화 예방, 임산부의 산후 조리나 피로 회복

에 좋다.

문어과에 속하는 주꾸미는 ‘봄 주꾸미, 가을 전어’라는 말이 있을 정도로 봄철에 기력을 충전하는 식품의 대명사다. 자산어보와 전어지에는 ‘초봄에 잡아서 삶으면 머리 속에는 흰 쌀이 가득 차 있어 반조라고 한다’고 기술했다.

/장필수기자 bungy@

어! ‘행복호텔’ 반응 좋네

전남도 설문 결과...사업주·고객 만족도 높아

전남도는 모텔의 부정적 이미지 개선을 위해 추진하고 있는 행복호텔 사업이 영업자와 손님 모두에게 만족도가 높은 것으로 나타나 지정을 확대할 계획이다.

3일 전남도에 따르면 지난달 15일까지 2주간 행복호텔 영업자 49명을 대상으로 무기명 우편 설문조사를 실시했다.

설문 결과 행복호텔 전환에 대해 영업자의 69%가 ‘만족’하고 ‘불만족스럽다’는 영업자는 10.3%에 불과했다.

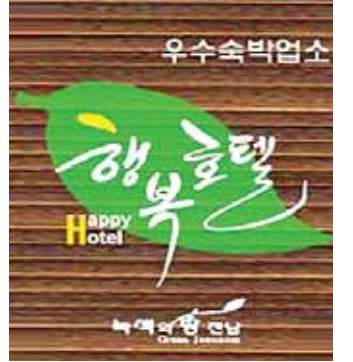
행복호텔 전환 후 ‘손님이 증가’한 업소는 41.4%, ‘변화가 없다’고 응답한 업소가 34.5%로 나타났다.

특히 행복호텔 전환 후 손님의 58.6%가 ‘매우 만족한다’고 응답했고 ‘불만족스럽다’고 응답한 손님은 없어 행복호텔 이용객의 만족도가 높았으며 특히 군 단위 지역 행복호텔 이용객의 만족도는 70%나 꽤 상대적으로 시 단위 지역보다 높았다.

이에 따라 전남도는 올해 20개소의 모텔을 행복호텔로 추가 전환하는 등 오는 2015년까지 100개소까지 확대할 계획이다.

행복호텔로 전환을 희망하는 업소는 시설개선사업비로 업소당 500만원을 지원한다.

행복호텔 사업은 전남도가 ‘러



행복호텔로 지정된 업소에 붙이는 현판.

브호텔’이라는 부정적 이미지가 강한 모텔을 가족들이 찾을 수 있도록 환경을 개선하기 위해 2011년부터 추진하고 있다.

행복호텔로 지정되면 전남도와 해당 시군이 최대 500만원을 지원해 어두운 조명을 밝게 하고 접수 창구를 투명유리로 교체하는 등 시설을 개선하도록 하고 있다. 현재까지 모텔 49개소가 행복호텔로 전환했다.

장문성 전남도 식품안전과장은 “행복호텔 사업이 영업자와 손님 모두에게서 당초 예상했던 것보다 훨씬 좋은 반응이 나오고 있다”며 “앞으로 행복호텔 지정을 확대하고 서비스 수준도 보다 높아지도록 미흡한 점을 지속적으로 개선하겠다”고 밝혔다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

목포축구센터 ‘하프돔구장’ 복원

시, 태풍에 찢긴 천장 구조를 10억 들여 설치키로

목포국제축구센터 내 하프 돔 구장이 복원된다.

목포시는 지난해 제15호 태풍 볼라벤으로 찢겨나간 천장 막구조물을 10억5000만원을 들여 복구해 들어간다고 밝혔다.

이번에 새롭게 설치되는 구조물은 바람의 하중에 취약한 현수막구조를 골조 막구조로 변경하고 지붕의 높이도 낮춰 태풍이나 눈보라에도 견딜 수 있도록 타원형으로 만들어진다.(조감도)

특히 기존의 시설물은 눈·비·바람이 모두 축구장 내부로 유입돼 우천시에는 활용이 불가능했으나 앞으로는 전천후 사용이 가



능하게 된다.

축구센터 관계자는 “기존 쇠구조물을 타원형으로 높여 원자재 비용을 절감하고 기존의 천막보다 강도 높은 재질을 선택해 강한 태풍에도 견딜 수 있는 풍하중(바람) 50m/s로 설계됐다”고 밝혔다.

/목포=고규석기자 yousou@

삼희공인중개사

■상가건물전문■

◆10억부터 50억이상◆
금매물 분사 당일계약!
◆경매 진행 중 부동산◆
(추하 및 매입가능)
◆상속부동산/지분부동산◆
◆모든부동산 출장가능!

매매

- * 서구 차평동 아파트 4차선대로변 5층건물 대지1860.3제곱미터(260평)건 3.047제곱미터(922평) 지하1층/지상5층/대출금(24억) / 매대가138억 보증금(5억2천만)/월세 2700만/관리비/별도 실투자금 8억4천만/실수익률 연16.5%
- * 동구 동평동 조선대후문 인근 6층고시원 엘리베이터 대지236제곱미터(71.5평)/도로(14평) 빌67개 건731제곱미터(221평)/대출(2억4천만) 매대가4억5천만/실투자금1억4천만/직역시 수익률 000%
- * 북구 문흥동 6차선대로변지하1층/지상7층중 4층집합건물 건727제곱미터(분양350평) 병원,한의원,독서실 찜질방가능 대출금(6억)/매대가6억5천만/실투자금 5천만 매입후 분할매입시 수익률 000%

임대

- * 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로변 건330제곱미터(100평) 보3억/월2200만
- * 서구 차평동 아파트 인근 4층 사무실 건494.49제곱미터(170평)

상가 투자자, 매수자 상담환영 투자회원모집(약간명)

법률/금융상담/ 동구 불로동 삼희빌딩 3층
☎234-1199/010-8730-3340
신뢰할 만한자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

신한공인중개사

신축원룸매매전문

- ★전대정문 1분 룠 147개 월수익 500만원 매가16억2천
- ★전대상대, 농대 1분 룠 147개(상가거기)월수익 500 매가15억9천
- ★전대정문1분 룠 21개(주택전환가능) 월수익 750만 매가8억4천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용 2억5)
- ★전대정문 1분 룠21개주택전환가능, 엘리베이터, 전면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억4천(보5천 용2억5천)
- ★쌍촌동 신축원룸 13개 월수익 500만 매가5억9천
- ★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

쌍촌동 역세권 토지매매

운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점 820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

수완지구 상가분양 임대전문

1층~7층 까지(695㎡)
학교·병원·독서실 모든임대가능
수완지구 1층 분양 59㎡ 매가13억6천(보3천 월140만)
수완지구 3층 분양 임대 280㎡ 매가3억3천(보3천 월180)

독서실 금 임대

수완지구 3천세대 모아엘가 APT후문 2층 91석 최신식 시설 최고위치 보증금 5천만 월250 시비약간있음

☎062)527-7600
☎P. 010-6670-9800
광주광역시 광안구 수완동(국민은행 LG전자빌)

다외부동산 재테크컨설팅

(취다와옥선컨설팅부, 매수신장대리업체(병원인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담))

상가 주택

- ▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가129억
- ▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가111억 최저가4억

단독주택

- ▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
- ▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고

- ▷ 광안구 안창동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
- ▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억
- ▷ 광안구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
- ▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가8천만

토지매매

- ▷ 화순읍 유천리 자연녹지 답 2007㎡ 감정가3억4천만 최저가2억3천만
- ▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 건물2㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
- ▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎ 문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

최기철 공인중개사 사무소

• 매매 또는 교환물건 우선 접수 중!!
• 10억~100억 이상 금액대 환영!!

=상가 및 사무(매매)=

- * 북구 문흥동 최신식 사무나 찜질방 대지377평 건평310평8층건물
- * 광안구 유천동 상가건물 대지 300평 건평 9350평
- * 상무지구 중심지역의 상가빌딩 대지173평 건평 1172평
- * 서구 신세계백화점부근 건물 (매매 후 재건축하실 분 환영) 대지 850평 건평 2,620평

상무지구 주요지의 상가건물 다량보유하고 있음

= 토지매매 및 분양 =

- * 광안구 광우대 부근 대지4,000평 매가가 1000만원(조정가)
- * 상무지구 한대피트 뒷 부근 대지400평 매가가 4000만원(조정가)
- * 상무지구 대도로변 최고 중심지역 대지550평 매가가 1,500~1,400만원
- * 상무지구 무각사부근 대지 약 1,000평 매가가 5000만원(조정가)
- * 북구 광우역부근 대지800평 매가가 5000만원(조정가)
- * 광안구 송정역부근 대지1,150평
- * 고흥군 점암면 대흥리 대지1,984평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)

전환후 후 내왕사면 최정승환영!!

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

대한공인중개사 사무소

토지(매매)

중심상업지역

- ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매가가 21억98천
- * 위토지 현재시점 건축 및 분양권임
- ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매가가 25억7천만
- * 위 토지 현재시점 건축 및 분양권임
- ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매가가 24억
- * 위 토지 현재시점 건축 및 분양권임

근린생활용지

- ▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매가가 16억5천만

전용주거지역

- ▷ 나주혁신도시 협의택지(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매가가 1억 8천만

점포주택용지

- ▷ 나주혁신도시 이주주택(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매가가 2억 8천만

가든

- ▷ 전남 장흥군 관산읍 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡
- * 현관산도립공원 자연유형림 초입지로 한옥으로 건축됨.(개인사정으로 매매) 매가가3억원

나주택지개발지구 인근 토지

- ▷ 나주시 금천면 월산리 답 66.116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시청가는 길목위치

대한공인중개사 사무소
010-8611-9009
(건축·분양·대행·시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■상가건물■

- * 상무지구 중심상업지 보5억4천.월3500만 매46억원
- * 상무지구 중심상업지 보3억. 월2500만원 매39억원
- * 상무지구 중심상업지 보3억원. 월1200만원 매23억원
- * 광안구 수완지구 보3억9천. 월1390만 매24억원

■대지/답■

- * 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
- * 차평동 광동간도로 395㎡ 매14억원
- * 미복동생산녹지 도로점 895㎡ 매가10억원

■세종시 상업지■

- * 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
- * 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물 내대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033