

백화점 세일, 첫 주말 오전시간을 노려라

5일부터 봄 정기할인... 물량·대형행사 주말에 집중

광고전단 사전에 비교... 단독 기획전도 놓쳐선 안돼

광주지역 백화점들이 5일부터 일제히 봄 정기 할인 판매에 들어간다. 소량도 방법을 알고 해야하는 법. 평소 마음에 두었던 제품을 싼 가격에 살 수 있는 정기 할인판매에서 '더욱 알뜰한 쇼핑'을 위한 현명한 쇼핑법을 백화점 관계자들에게 들어본다.

▷세일 첫 주말을 노려라=통상 할인판매 기간에 주말이 세 번 정도 있어 고객들이 많이 몰리는 주말 중심으로 물량과 대형 행사가 집중된다. 따라서 세일 첫 주말에 행사장을 찾았다면 자신의 취향에 따라 제품을 고를 수 있다.

세일은 기본적으로 기존 상품을 소진하는 행사이지 신규 상품을 판매하는 행사가 아니어서 고객이 가장 많이 몰리는 세일 초반에 많은 물량이 동원된다. 보통 세일 물량의 40~50%가 이 기간에 판매된다.

먼저 구매할 상품을 미리 정한 다음, 첫 주말 오전 시간을 이용하는 게 최상이다. 서두르는 자에게 혜택이 더 주어지는 법이다.

▷광고전단을 사전에 비교하라=백화점별 광고·전단 등을 통해 사은행사나 브랜드별 할인율을 사전에 꼼꼼히 따져보고 쇼핑에 나서야 한다. 같은 상품도 백화점마다 가격이 조금씩 다르므로 미리 가격을 비교해 두면 비용을 절감할 수 있다.

또 백화점마다 판촉 방법이 달라 제공하는 사은품도 천차만별이기 때문에 자신에게 필요한 사은품을 주는 백화점을 미리 알아두면 경제적이다.

점포별 발행되는 전단이나 우편홍보물(DM : Direct Mail), 인터넷 사이트를 사전에 꼼꼼히 챙기면 도움이 되는 정보를 얻을 수 있다.

정보를 몰라 사은행사 혜택을 받지 못하는 소비자들이 10% 이상 된다.

구매목록을 미리 작성하는 것도 필요하다. 세일 때는 할인율이 크기 때문에 가끔 충동구매 등으로 불필요한 물건을 사게 된다.

▷특별행사서 '대박 기회' 찾아라=백화점 단독행사와 이벤트를 노려라. 특히 점포별 단독 기획 행사는 '세일 속의 세일'이라 불릴 정도로 할인율이 높다.

광주신세계백화점은 5일부터 '아웃도어 참고 대공개 행사'를 진행하며 1층 이벤트홀에서는 울시, 슈퍼리어, 나이키 등 다양한 골프웨어를 선보이는 '골프대전'(12일~14일)이 펼쳐진다.

롯데백화점 광주점은 1층 특별매장에서 광주사회복지공동모금회와 함께 사랑나눔 대바자를 열고, 9일 까지 식품매장에서는 전남 지역 한우 '녹색한우'와 '동양플러스'가 참여하는 '축산물박람회'와 환절기 건강하기 상품전, '와인&건강 박람회' 등을 기획해 다양한 이벤트와 사은품 증정 행사를 준비했으니 노려볼 만하다.

현대백화점 광주점 역시 세일기간 모파·헤어패션·혼수용품 행사 등을 전면에 내세웠고 아디다스 이월 상품전과 노스페이스 특별 초대전, K2·에이글 특가상

품전 등 다양한 특가상품전도 진행한다.

▷실속있는 사은품도 꼭 챙겨라=세일기간 사은품 받는 것도 쇼핑의 즐거움 중 하나. 백화점은 행사기간 중 실속있는 사은품으로 고객들을 사로잡으려 하기 마련이다.

광주신세계백화점은 백화점 카드 및 제휴카드(씨티·삼성·포인트)로 하루 20만원 이상 구매할 고객을 대상으로 세사 참여이불 등을 사은품으로 선착순 증정한다. 세계 명차들을 한자리에서 볼 수 있는 '세계 명차 오로 페스티벌' 이벤트 참가자들에게는 아이나비 블랙박스 등 다양한 경품을 제공할 예정이다.

롯데백화점 광주점도 세일기간 당일 20만원 이상

구매 고객에게는 행복생활용품키트 세트를 감사품으로 증정하니 참고하라.

또 화장품 구매 때 20만원, 40만원 이상 구매 때 각각 롯데상품권 1만원·2만원을 증정하며 아웃도어 매장에서는 30만원, 60만원 이상 구매 때 1만5000원과 3만원의 상품권 혜택을 준다.

고은성 롯데백화점 광주점 홍보팀장은 "세일 기간에는 백화점마다 경쟁이 치열해 각종 할인행사와 사은행사가 이어지기 마련"이라며 "이 기회를 꼼꼼히 따져 각 백화점의 특성에 맞는 쇼핑을 하면 만족도가 더 높아질 것"이라고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



▷백화점 세일기간 구매 목록을 미리 작성하고, 특판·기획전 이벤트 행사를 잘 활용하면 좋은 제품을 저렴한 가격에 살 수 있다. 사진은 지난해 봄 정기세일 모습 <롯데백화점 광주점 제공>

갤럭시S4 25일 국내 출시

가격 90만원대 후반... 15일 예약판매

삼성전자의 새 전략 스마트폰인 갤럭시S4의 국내 출시일이 오는 25일로 확정됐다. 4일 업계에 따르면 삼성전자는 25일 미디어 초청행사를 개최하고 같은 날 갤럭시S4의 판매를 시작할 예정이다.

이는 다음달 1일로 예정된 미국 출시 일정보다 빠른 것이다. 삼성전자는 영국을 비롯한 유럽 일부 국가에서 먼저 갤럭시S4를 출시하고 곧이어 한국에서 판매를 시작한다.

삼성전자는 이전 모델인 갤럭시S3 출시 때는 유럽·중동·아프리카에서 먼저 판매를 시작하고 약 한 달 후에 국내에서 시판한 바 있다.

국내 출시가는 당초 알려진 90만원대 후반이 될 것으로 알려졌다.

이는 미국에서의 판매가 747.5달러(세금 포함·약 84만원)보다 높은 편이나 국내 판매 제품에는 미국 판매 제품보다 고사양인 옥타코어 프로세서가 탑재되고 미국에서와 달리 디지털멀티미디어방송(DMB)이나 추가 배터리, 배터리 거치대 등이 제공된다.

미 이동통신사인 AT&T가 최근 갤럭시S4의 2년 약정 가격을 애초에 책정한 249.99달러(약 28만1천원)에서 199.99달러(약 22만5천원)로 변경한 것도 국내 소비자

들에게는 희소식이다.

영국의 경우 유통업체 카폰 웨어하우스가 지난달 말부터 갤럭시S4의 출고가를 626.95파운드(약 107만원)로 발표하고 예약 주문을 받고 있다.

업계 관계자는 "삼성전자가 아직도 갤럭시S4의 국내 출고가를 확정하지 못했다"며 "다만 통상 유럽의 스마트폰 가격이 국내보다 10만원 가량 비싸다는 점을 고려하면 국내 출고가가 100만원은 넘지 않을 것"이라고 말했다. 이 통사들의 예약 판매는 출시일보다 열흘 가량 전인 15일 전후에 시작될 전망이다.

갤럭시S3의 경우 국내 출시가 늦어지는 바람에 출시 한 달 전부터 예약 판매가 시작됐지만 갤럭시S4는 유럽이나 미국과 출시 일정이 비슷한 만큼 예약 판매는 출시일에 임박해 개시될 것으로 보인다.

/박정렬기자 halo@kwangju.co.kr



비싼 값 못하는 진공청소기

가격은 8배 차이 성능은 비슷

가격이 비싼 진공청소기의 성능이 기대에 못 미치는 경우가 적지 않은 것으로 드러났다.

한국소비자원은 가격이 저렴한 보급형 8개와 다양한 기능을 갖춰 가격이 비싼 고급형 11개 등 진공청소기 19개 제품을 비교, 분석한 결과를 4일 발표했다.

보급형 제품 중 삼성전자(VC331LWDCUD) 제품이 가격이 13만원으로 상대적으로 저렴했다. 흡입력도 최대 414W(와트·흡입력 측정단위)로 보급형 제품 중 가장 뛰어났다.

LG전자(VK9101LHAY) 제품은 가격이 12만4000원으로 저렴하면서, 흡입력도 최대 394W로 보급형 중 두번째로 뛰어났다.

필립스(FC8144) 제품은 가격이 11만원으로 보급형 중 가장 싼 편이고 흡입력도 최대 360W로 우수했다.

삼성·LG전자·필립스 제품은 소음이 크지 않고 에너지 소비효율도 양호했다.

이들 제품은 고급형 제품 중 가장 비싼 덴마크 브랜드인 닐피스크(X300C) 제품(81만9000원)과 비교해 흡입력은 더 우수하면서도 가격은 13~16% 수준에 불과했다.

MYVAC(ART-MY01) 제품은 흡입력이 최대 121W에 불과해 보급형 제품 중 가장 낮았다.

고급형 중 삼성전자(VC-UBJ937) 제품은 흡입력이 최대 397W로 가장 우수했다. 소음도 상대적으로 작고, 에너지 소비효율도 뛰어났다.

필립스(FC9256) 제품은 30만5000원으로 고급형 중 가격이 가장 저렴했다. 흡입력도 최대 370W로 우수했으나, 에너지 소비효율은 다소 떨어졌다.

LG전자(VK9101LHAY) 제품(43만5000원)은 흡입력이 최대 359W로 우수하고, 소음이 상대적으로 작았다.

영국 브랜드인 다이슨(DC37), 독일의 지멘스(VSZ61240), 스웨덴의 일렉트로룩스(ZUAG3802) 등은 최대 흡입력이 300W에 못 미치면서도 가격은 상대적으로 비쌌다.

일부 제품은 표시된 에너지소비 효율등급에 못 미치는 측정 결과가 나왔다.

대우(DOR-C700R) 제품은 에너지소비 효율등급을 5등급으로 표시했지만 측정 결과 이에 못 미쳤다. 일렉트로룩스(ZUAG3802) 제품은 4등급으로 돼 있지만, 실제로는 5등급에 불과했다.

■ 소비자원 비교분석 진공청소기 제품별 사양

구분	브랜드 (국가)	모델명	판매가격 (원)
보급형	대우(한국)	DOR-C700R	101,080
	루체스(한국)	LC-V60AT	102,260
	에이스(한국)	AVC-950	105,000
	필립스(네덜란드)	FC8144	110,000
	LG전자(한국)	VC4014LHAM	123,790
	삼성전자(한국)	VC331LWDCUD	130,050
	AEG(독일)	AO4011	168,910
	MYVAC(말레이시아)	ART-MY01	244,610
	필립스(네덜란드)	FC9256	305,000
	삼성전자(한국)	VC-UBJ937	382,350
	LG전자(한국)	VK9101LHAY	435,470
고급형	로베타(독일)	RO5925KO	440,800
	일렉트로룩스(스웨덴)	ZUAG3802	502,900
	일렉트로룩스(스웨덴)	Z8860P	513,750
	카처(독일)	VC6300	518,970
	밀레(독일)	S5481	677,500
	지멘스(독일)	VSZ61250	717,660
다이슨(영국)	DC37	761,870	
닐피스크(덴마크)	X300C	819,000	

닐피스크(X300C), 루체스(LC-V60AT), 밀레(S5481), 카처(VC6300), 필립스(FC8144) 등 5개 제품은 소비전력을 마치 흡입력인 것처럼 표시해 개선이 필요했다.

/연합뉴스

삼희공인중개사

■상가건물전문■
◆10억부터 50억이상◆
금매물 분사 당일계약!
◆경매 진행 중 부동산◆
(추하 및 매입가능)
◆상속부동산/지분부동산◆
◆모든부동산 출장가능!

매매
 * 서구 차평동 이마트 4차선대로변 5층건물 대지1860.3제곱미터(260평)건 3.047제곱미터(922평) 지하1층/지상5층/대출금(24억) / 매가738억 보증금(5억2천만) / 월세 2700만 / 관리비 별도 실투자금 8억4천만 / 실수익률 연16.5%

* 동구 동명동 조선대후문 인근 6층고시원 엘리베이터 대지236제곱미터(71.5평) / 도로(14평) 빌67개 건731제곱미터(221평) / 대출(2억4천만) 매가74억4천만 / 실투자금1억8천만 / 직역시 수익률 000%

* 북구 문흥동 6차선대로변지하1층/지상7층중 4층집건물 건727제곱미터(분양350평) 병원,한의원,독서실 찜질방가능 대출금(6억) / 매가6억6천만 / 실투자금 5천만 매입후 분할임대시 수익률 000%

임대
 * 서구 관천동 신세계백화점 1층 대로변 건330제곱미터(100평) 보3억 / 월2200만
 * 서구 차평동 이마트 인근 4층 사무실 건494.49제곱미터(170평)

상가 투자자, 매수자 상담환영 투자회원모집(약간형)
 법률/금융상담 / 동구 불로동 삼희빌딩 3층
☎234-1199/010-8730-3340
 신로할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다.

신한공인중개사

신축원룸매매전문

★전대정문 1분 룠 147개 월수익 500만원 매가16억2천
 ★전대상대, 농대 1분 룠 147개(상가거기) 월수익 500 매가15억9천
 ★전대정문1분 룠 21개(주택전환가능) 월수익 750만 매가8억4천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용 2억5)
 ★전대정문 1분 룠21개주택전환가능, 엘리베이터, 전 면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억8천(보5천 용2억5천)
 ★쌍촌동 신축원룸 137개 월수익 500만 매가5억9천
 ★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

쌍촌동 역세권 토지매매
 운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점 820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

수원지구 상가분양 임대전문
1층~7층 까지(695㎡)
 학교·병원·독서실 모든임대가능
수원지구 1층 분양 59㎡
 매가3억6천(보3천 월140만)
수원지구 3층 분양 임대 280㎡
 매가3억3천(보3천 월180)

독서실 금 임대
 수원지구 3천세대 모아엘가 APT후문 2층 91석 최신식 시설 최고위치 보증금 5천만 월250 시비약간있음

상담 문의
☎062-527-7600
☎P. 010-6670-9800
 광주광역시 광안구 수원동(국민은행 LG전자빌)

다외부동산 재테크컨설팅

(주)다외부동산컨설팅부, 매수신채대리업체(병원인가) 임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

상가 주택
 ▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가129억
 ▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가111억 최저가4억

단독주택
 ▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
 ▷ 무안군 현경면 단독주택 대지1660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고
 ▷ 광안구 안창동 하남산내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가136억 최저가25억
 ▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가127억 최저가19억
 ▷ 광안구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
 ▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가71억3천만 최저가8억8천만

토지매매
 ▷ 회수동 유원리 자연녹지 답 2007㎡ 감정가3억4천만 최저가2억3천만
 ▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 건물22㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
 ▷ 동구 내남동 1중주거 전원주택부시 주거환경최상 대지750㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

최기철 공인중개사 사무소

• 매매 또는 교환물건 우선 접수 중 !!
 • 10억~100억 이상 금액대 특약!!
=상가 및 사무(매매)=

* 북구 문흥동 최신식 사무나점용방 최고급상권 최대 수익률 보장
 * 북구 용봉지구 비현·해부근 상가빌딩 대지850평 건평1800평
 * 동구 계림동 현성합중인사우나 대지137평 건평810평8층건물
 * 관산구 우산동 상가건물 대지 300평 건평 9350평
 * 상무지구 중심지역 상가빌딩 대지 173평 건평 1,172평
 * 서구 신세계백화점부근 건물 (매매 후 재건축허용 분원) 대지 850평 건평 2,620평 상무지구 주요지의 상가건물 다량보유하고 있음

= 토지매매 및 분양 =

* 관산구 광주대 부근 대지4,000평 매가가 평당100만원(조정가)
 * 상무지구 한대피트 뒷 부근 대지400평 매가가 평당400만원(조정가)
 * 상무지구 대도로변 최고 중심지역 대지550평 매가가 평당1,500~1,400만원
 * 상무지구 무가시부근 대지 약 1,000평 매가가 평당500백(조정가)
 * 북구 광주역부근 대지800평 매가가 평당500만원(조정가)
 * 관산구 송정역부근 대지1,150평
 * 고흥군 점암면 대동리 대지1,984평 (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)
 * 전철점후 나들거리인 최상급주택형!!

☎ 956-6660 / 010-2139-6255 FAX. 956-6608

대한공인중개사 사무소

토지(매매)
중심상업지역
 ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매가가 21억8천
 * 위토지 현재시점 건축 및 분양허용
 ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매가가 25억7천만
 * 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용
 ▷ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매가가 24억
 * 위 토지 현재시점 건축 및 분양허용

근린생활용지
 ▷ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 270㎡ 매가가 16억5천만

전용주거지역
 ▷ 나주혁신도시 협의지역(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매가가 1억 8백만

점포주택용지
 ▷ 나주혁신도시 이주지역(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매가가 2억8천만

가든
 ▷ 전남 장흥군 관산읍 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡
 * 한관산도립공원 자연유양림 초입지로 한옥으로 건축됨.(개인사정으로 매매) 매가가3억원

나주택지개발지구 인근 토지
 ▷ 나주시 금천면 월산리 답 66.116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도로에서 시차가는 길목위치

대한공인중개사 사무소
010-8611-9009
 (건축·분양·대행·시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■상가건물■

* 상무지구 중심상업지 보5억4천.월3500만 매46억원
 * 상무지구 중심상업지 보3억. 월2500만원 매39억원
 * 상무지구 중심상업지 보3억원. 월1200만원 매23억원
 * 관산구 수원지구 보3억8천. 월1390만 매24억원

■대지/답■

* 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
 * 차평동 광중간도로 395㎡ 매14억원
 * 미북동생산녹지 도로점 895㎡ 매가10억원

■세종시 상업지■

* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
 * 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물 나대지 급구
☎062-381-6001 010-3753-0033