

우정사업센터 직원들, 나주혁신도시 적응중

신사옥 입주 한달째... 동아리 활동 외로움 달래 주말·휴일 인근 관광지 찾아 스트레스 풀기도

나주 빛가람혁신도시 첫 이전기관인 우정사업정보센터 임직원들이 신 사옥 입주 한 달을 맞아 현지 적응을 위한 '지역 뿌리내리기'에 안간힘을 쓰고 있다.

10일 나주시에 따르면 속속과 교통, 문화기반 등 정주 여건이 충분하지 못한 상황 속에서 센터 직원들이 각종 동아리 활동 등을 통해 타향살이의 외로움을 달래고 있다.

우정사업정보센터는 치밀한 이전 준비를 거쳐 입주를 마친 덕분에 각종 시스템 등이 곧바로 안정화돼 정상 가동중이다.

이삿짐을 푸느라 어수선했던 사무실과 복도 등도 말끔히 정리돼 업무도 속도감 있게 진행되고 있다.

익숙했던 터전을 뒤로 하고 가족과 떨어져 생활하는 동안 쌓인 향수병 등을 달래고 현지에 빠르게 정착하기

위한 활동도 활발히 이뤄지고 있다.

직원들은 센터 4층에 마련된 동아리방에서 일과시간 이후에 탁구와 국선도, 요가, 밴드활동 등으로 외로움을 달래고 있다.

또 휴일과 주말에는 테니스 등 스포츠 활동을 통해 체력을 단련하고, 무등산 등반과 인근 유명 관광지 등을 찾아 스트레스를 풀고 있다.

또 센터의 업무 특성상 전산업무 비중이 커 늦은 퇴근과 비상소집이 이뤄질 경우 대중교통이 충분하지 않아 직원들이 이동하는데 고충이 있는 만큼 지원책 마련이 필요하다는 목소리도 나오고 있다.

나주시 관계자는 "무엇보다도 가족과 떨어져 사는 동안 느끼는 외로움이 가장 클 것으로 예상된다"며 "가족동반 이동을 촉진시키기 위해 교육시설 조기 설치에 노력하고 있다"고 말했다.

현재 혁신도시에는 내년 3월 개원과 개교를 목표로 유치원과 초·중·고교 건립을 위한 공사가 한창 진행중이다. 5개 학급 규모의 유치원 1곳과 30학급 규모 초등학교, 24학급 규모의 중학교와 고등학교 1곳씩이 각각 내년엔 문을 열 예정이다.

나주시 관계자는 "무엇보다도 가족과 떨어져 사는 동안 느끼는 외로움이 가장 클 것으로 예상된다"며 "가족동반 이동을 촉진시키기 위해 교육시설 조기 설치에 노력하고 있다"고 말했다.

현재 혁신도시에는 내년 3월 개원과 개교를 목표로 유치원과 초·중·고교 건립을 위한 공사가 한창 진행중이다. 5개 학급 규모의 유치원 1곳과 30학급 규모 초등학교, 24학급 규모의 중학교와 고등학교 1곳씩이 각각 내년엔 문을 열 예정이다.



거북선호 타고 여수 야경 관람 여수시 중화동 해양공원에서 한 쌍의 연인이 거북선 유람선을 바라보고 있다. 지난 1일부터 야간 운항을 시작한 '거북선호'는 매일 오후7시 30분 오토동 음악복수대 앞에서 출발해 빅오~거북선 대교~이순신광장~돌산대교를 1시간 20분 정도 왕복 운항한다. (여수시 제공)

순천만정원박람회장 순환버스 200번 정상운영

2013순천만국제정원박람회 순환버스 200번이 10일부터 정상운영에 들어갔다.

노인과 장애인 등 교통약자를 위한 저상버스인 200번은 모두 5대로, 이날 새벽 6시30분부터 밤 10시10분까지 10분 간격으로 매일 93회 운행한다.

박람회장 나무와 꽃으로 외관이 디자인된 순환버스 200번은 순천역에서 출발, 종합버스터미널, 순천고, 제일대, 국제습지센터, 정원박람회장, 연향3지구, 이마트 등을 경유해 순천역에 도착한다.

정원박람회장을 경유하는 시내버스 노선으로는 200번과 함께 100번, 101번 등 3개 노선으로 1일 213회 운행할 예정이다.



연극 즐기는 어린이들 10일 오전 700여 명의 강진지역 어린이들이 강진 아트홀 대공연장에서 열린 '2013 찾아가는 어린이연극' 작품인 '별주부의 아름다운 선물' 공연을 보고 있다. /강진=남철희기자 chou@kwangju.co.kr

여수 한화아쿠아리움 해양동물 치료기관 지정

여수세계박람회장에 있는 한화 아쿠아리움(아쿠아플라넷 여수)이 최근 국토해양부로부터 '서식지의 보전기관 및 해양동물 전문 구조·치료기관'으로 지정됐다.

이 기관으로 지정되면 응급상황에 처한 해양동물의 물리적 구조, 수의사 등의 전문적 치료, 완치 후 방사 등 다양한 활동을 적극적으로 벌이게 된다.

전국적으로는 아쿠아플라넷 여수를 포함, 아쿠아플라넷 제주, 서울 6·3시월드 등 총 6곳이 지정돼 있다. 아쿠아플라넷 여수는 이번 구조·치료기관 지정을 기념해 4월 한 달을 '수달의 달'로 정해 관람자들을 대상으로 수달 생태 퀴즈대회, 사진전 등을 마련했다. /여수=김창희기자 chkim@

이순신대교, 전남도·여수시·광양시 공동관리 검토

관리주체 불분명 과적·과속차량 통제 못해

관리주체를 놓고 논란을 빚고 있는 여수~광양 간 이순신 대교의 관리권 전담도, 여수시, 광양시 등 3자가 공동으로 맡는 방안이 검토되고 있다.

10일 전남도와 여수시 등에 따르면 이순신 대교가 개통 2개월여에 접어들면서 과적·과속 차량 통행, 교량 노면 소음 등 많은 문제점이 발생하고 있으나 관리주체가 불분명해 후속 대책이 신속하게 이뤄지지 않고 있다.

이순신 대교는 차량 통과 중량이 40t, 속도가 시속 60km로 제한돼 있으나 현재까지 별다른 통제가 이뤄지지

않고 있다.

여수시와 광양시는 교량관리권이 없다는 이유로 사실상 이에 대한 단속을 못하고 있다.

여수시는 과속·과적 차량 증가, 교량 상판과 육지부 진입로 간 이음새 등에서 과적·과속 차량 통행, 교량 노면 소음 등 많은 문제점이 발생하고 있으나 관리주체가 불분명해 후속 대책이 신속하게 이뤄지지 않고 있다.

이순신 대교는 차량 통과 중량이 40t, 속도가 시속 60km로 제한돼 있으나 현재까지 별다른 통제가 이뤄지지

민원을 해결해 주기를 바라고 있다.

전남도는 정부에 요청한 예산이 확보되면 이달 안에 교량유지관리사무소를 세워 과적·과속 단속을 하고 풍우, 교통사고 등 실시간 교통관련 정보도 제공할 방침이다.

도는 이순신 대교가 여수국가산단 진입도로인 만큼 궁극적으로는 국가가 관리해야 한다는 입장이지만 국가가 맡기 전까지 도, 여수시, 광양시 등 3자가 공동관리하는 방안을 제시하고 이들을 시와 협의 중이다.

도는 현재 국회에 계류 중인 도로와 교량 등 산업단지 기반시설 관리주체를 국가로 규정된 '산업단지 및

개발에 관한 법률 개정안'이 통과되면 이순신 대교가 국도로 승격, 국가관리가 될 가능성이 크다고 보고 있다.

그러나 이 개정안이 무산되면 이순신 대교의 관리는 여수·광양시가 맡을 공산이 크다.

전남도 관계자는 "이순신 대교의 연간 관리비가 당초 알려진 100억대가 아닌 12억~13억원으로 추산돼 3자가 부담한다면 크게 부담스럽지는 않을 것"이라며 "국가관리를 전제로 5년 정도 공동 관리하는 방안이 현실적인 대안"이라고 말했다.

/오광희기자 kroh@kwangju.co.kr

강진군, 국비사업·대규모 기관 잇단 유치 지역경제 활성화 큰 도움

강진군이 지역경제 활성화를 위해 발벗고 나선 국비사업과 기관 유치에서 최근 큰 성과를 보이고 있다.

10일 강진군에 따르면 최근 전남교육연구원, 승마장 사업, 문화공예클러스터사업 등 기관 유치와 대규모 국비사업이 잇따라 확정된 데 이어 추가로 30억 규모의 향토사업 예비 사업지구로 선정됐다.

지난 달 14일 옛 성전북초등학교 교로 이전이 확정된 전남교통연수원은 전체 인원 10만여명이 교통안전교육을 받게 됨에 따라 지역경제 활성화에 크게 이바지할 것으로 기대된다.

강진군은 또한 농림축산식품부 2013년 말산업 지원사업인 승마장 사업 대상지로 전국적으로 7곳 가운데 1곳으로 최종 확정됐다.

이 사업에는 올 연말까지 강진군 도암면 확장리 (주)베이스볼파크 일원에 7억여원을 투입해 1.

2ha 규모로 실내·외 승마장, 마사, 관리사 등을 설치하게 된다.

강진군과 광주시 남구가 공동추진하는 '강·남 문화공예클러스터'는 지자체 연계협력사업으로 국비 16억9000만원을 지원받는다.

이 밖에 지난 9일에는 농어촌 지역 핵심전략산업으로 육성하는 2014년 향토사업에 '강진한우 명품화 사업'을 내세운 강진군이 예비사업지구로 선정됐다.

모두 28곳이 선정된 이번 사업은 농림축산식품부와 한국농어촌공사로부터 지구당 30억원씩 지원받게 된다.

강진원 강진군수는 "앞으로도 지역의 잠재력이 있는 자원을 개발하고 활용해서 중앙부처에서 추진하는 지역창조사업과 연계된 대규모 국비사업을 적극적으로 유치할 계획이다"며 "이를 통해 지역경제 활성화에 총력을 기울이겠다"고 밝혔다.

/강진=남철희기자 chou@

나주시농협 공동사업법인 '최우수 조직' 선정

345억 확보 소득증대 기여

나주시 지역농협 등이 출자해 만든 (주)나주시농협공동사업법인이 농림수산식품부가 주관한 2013년 산지유통종합평가에서 '최우수 조직'에 선정됐다.

10일 법인에 따르면 최우수조직에 선정돼 농식품부로부터 3년간 345억 원의 원물확보 자금을 지원받아 산지유통 조직의 규모화, 전문화를 통한 농가 소득증대에 기여하게 됐다.

나주시조합공동사업법인은 지난 2007년 7월 지역농협 13개소와 나주배원협, 나주축협, 영농법인 2개소 등 15개 농업법인이 출자해 영세한 소규모 농업조직을 규모화·기업화하기 위해 설립됐다.

법인은 그동안 자유무역협정(FTA)체결에 따른 농산물시장 개방 확대와 대형 유통업체의 확산 등 유통환경 변화에 능동적으로 대응하기 위한 공동사업 추진에 주력해 왔다.

/나주=정철형기자 chung@

삼희공인중개사

■상가건물전문■
◆금매처분상담
◆경매 ◆공매 ◆압류
◆미준공건물
◆복잡한 권리관계에 있는 부동산 말소와 동시에 일괄매입

매매
* 서구 차평동 이마트 4차선대로면 5층건물 대지860.3제곱미터(260평)건 3.047제곱미터(922평) 지하1층/지상5층 / 대출금(24억) / 매매가138억 보충금(5억2천만) / 월세 2700만 / 관리비 별도 실투자금 8억8천만 / 실수익률 연16.5%

* 동구 동명동 조산대후문 인근 6층고시원 엘리베이터 대지236제곱미터(71.5평) / 도로(14평) / 방67개 / 간731제곱미터(221평) / 대출(2억7천만) / 매매가14억5천만 / 실투자금19억8천만 / 직역시 수익률 000%

* 북구 문흥동 6차선대로면지하1층/지상7층중 4층집합건물 간727제곱미터(분양350명) 병원,한의원,독서실 필립핑기부 대출금(6억) / 매매가16억5천만 / 실투자금 5천만 / 매입후 분할임대시 수익률 000%

임대
* 서구 광천동 신세계백화점 1층 대로면 건330제곱미터(100평) 보3억 / 월2200만
* 서구 차평동 이마트 인근 4층 사무실 건494.49제곱미터(170평)

상가 투자자, 매수자 상담환영 투자회원모집(약간됨)

법률/금융상담 / 동구 불로동 삼희빌딩 3층 ☎234-1199/010-8730-3340
신뢰할 만한사람을 만나면 인생이 즐겁습니다.

신한공인중개사

신축원룸매매전문

★전대정문 1분 룸 14개 월수익 500만원 매가16억2천
★전대상대, 농대 1분 룸 14개(상가1개)월수익 500 매가15억9천
★전대정문1분 룸 21개(주택전환가능) 월수익 750만 매가8억4천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용 2억5)
★전대정문 1분 룸21개주택전환가능, 엘리베이터, 전면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억8천(보5천 용2억5천)
★쌍촌동 신축원룸 13개 월수익 500만 매가5억9천
★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

쌍촌동 역세권 토지매매
운천역 1분 코너 상업지 광동도로로접 820㎡ 매가126억(병원·전시장·도시형)

수원지구 상가분양 임대전문
1층~7층 까지(695㎡) 학교·병원·독서실·모든입증가능
수원지구 1층 분양 59㎡ 매가13억6천(보3천 월140만)
수원지구 3층 분양 임대 280㎡ 매가13억3천(보3천 월180)

독서실 임대
수원지구 3천세대 모아엘 APT 후문 2층 91석 최신식 시설 최고위치 보충금 5천만 월250 시비약간있음

☎062)527-7600
H.P. 010-6670-9800
광주광역시 광산구 수원동(국민은행 LG전지역)

다와부동산 재테크컨설팅

(취미와목선컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택
▷ 북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가29억
▷ 무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

단독주택
▷ 동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
▷ 무안군 한경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

공장및창고
▷ 광산구 안청동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가136억 최저가25억
▷ 함평읍 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가27억 최저가19억
▷ 광산구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡ 감정가26억 최저가15억
▷ 나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천만 최저가8억8천만

토지매매
▷ 화순읍 원천리 자연녹지 담 2007㎡ 감정가8억4천만 최저가2억3천만
▷ 담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
▷ 동구 내남동 1층주거전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

부동산 성공 투자 하늘땅 공인중개사가 함께합니다

상가건물
상무지구 중심상업지
첨단지구 중심상업지 75억
진월동 중심상권 120억
월산동 근생건물 16억

대지/전답
철단, 수완 상업용지 근린생활용지
선운지구 상업용지, 근린생활용지
전용 가능 녹지
우량 농지, 임야

수익형 구분점포
광주 각 중심상권 매매 임대차

투자 유망 물건
신창동 창고용지(생산녹지) 1980㎡(600평)
품양동 아파트 상가 124㎡

후회없는 부동산투자
하늘땅공인중개사하고 시작하십시오.
부동산과 관련된 모든 문제 상담해드립니다.

☎광주 전남민 매도 매수 물건 접수 환영합니다.☎

부동산 투자의 새로운 패러다임
하늘땅 공인중개사 사무소
062)974-0049 010-5536-0382

대한공인중개사 사무소

토지(매매)
중심상업지역
▶ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1002㎡ 매매가 21억8천
* 위토지 현재시점 건축 및 분양직함
▶ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1200㎡ 매매가 25억7천만
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양직함
▶ 나주혁신도시 중심상업지역 택지개발 지구 내 대지 1096㎡ 매매가 24억
* 위 토지 현재시점 건축 및 분양직함

근린생활용지
▶ 나주혁신도시 근린생활용지 택지개발 지구 내 대지 640㎡ 매매가 16억5천만

전용주거지역
▶ 나주혁신도시 협의택지(주거전용) 택지개발지구 내 대지 270㎡ 매매가 1억 8백만

점포주택용지
▶ 나주혁신도시 이주지역(점포주택) 택지개발지구 내 대지 284㎡ 매매가 2억 8천5백만

가든
▶ 전남 장흥군 관산리 대지991㎡ 임야 2314㎡ 건평 132.2㎡
* 한관산도립공원 자연휴양림 초입지로 안옥으로 건축됨(개인사정으로 매매) 매매가3억

나주택지개발지구 인근 토지
▶ 나주시 금천면 월산리 담 66.116㎡ 생산관리지역에서 계획관리지역으로 변경예정(5월) 혁신도시 메인도에서 시청가는 길목위치

대한공인중개사 사무소
010-8611-9009
(건축·분양·대행·시행 상담)

동원공인중개사 (상무지구 전문)

■ 상가건물 ■
* 상무지구 중심상업지
보5억4천,철3500만 매46억원
* 상무지구 중심상업지
보3억, 월2500만원 매39억원
* 상무지구 중심상업지
보3억원, 월1200만원 매23억원
* 광산구 수완지구
보3억8천, 철1390만 매24억원

■ 대지/답 ■
* 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
* 차평동 광동도로로 395㎡ 매14억원
* 미북동생산녹지 도로점 895㎡ 매가10억원

■ 세종시 상업지 ■
* 세종시 상업지 1155㎡ 매42억원
* 세종시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물 나대지 급구

☎062-381-6001
010-3753-0033