

# 110억 투자한 강진 화물차 차고지 공터 전략

## 주차규모 1300대 불구 이용자 없어... 대부분 집 근처 주차

최근 영업용 대형화물차 '차고지 증명제'가 유명무실하게 운영되고 있는 가운데 지난해 7월 강진군 상전면에 문을 연 국내 최대 규모의 강진 화물자동차 공영차고지가 이용객이 없는 텅빈 주차장으로 전락하고 있다.

강진 화물자동차 공영차고지는 강진군이 총 110억원을 투자해 총 면적 14만6975㎡에 대형 화물차 1300여대를 동시에 주차할 수 있는 전국 최대 규모 차고지다.

이곳은 주차장에 외에 운수 종사자들이 편리 쉬어갈 수 있도록 관리동에 17개의 사무실과 식당, 수면실, 휴게실, 체력 단련장, 산책로 등 최상급 시설을 갖추고 있다. 또 물류동에 18개 창고와 집·배송을 취급할 수 있는 복합 시설물이 있다.

하지만 문을 연지 8개월이 지났지만 이용 차량이 거의 없어 텅빈 상태로 방치되고 있다.

이용객들이 없는 가장 큰 이유는 현실과 동떨어진 차고지 증명제 때문

이다. 화물차 회사들의 경우 차고지 증명제 때문에 일정 규모의 차고지를 확보해야 하는데 상대적으로 저렴한 강진에 차고지를 두고는 있지만 실제 차량 운행 전후에는 자신들의 주거지 근처에 차를 주차하고 있는 실정이다.

값싼 시설 이용료도 굳이 강진까지 화물차를 가져올 필요를 느끼지 못하게 하고 있다. 현재 시설 사용료는 차고지가 연간 ㎡당 1000원, 기타 운송 사무실은 32㎡ 1실당 80만원, 물류동

은 50㎡ 1실당 90만이다.

25t 차량의 경우 35㎡의 주차 공간이 필요한데 연간 차고지 이용료는 3만5000원에 불과하다.

강진군은 군에 등록된 화물 차량이 1800여대로, 이용 여부에 관계없이 자동차세와 환경개선부담금으로 연간 5억원 안팎의 재정수입과 35억의 경제효과가 발생할 것으로 기대하고 있다.

강진군 이와 함께 담양 화물차고지 대책으로 지난해 (주)포스코와 계약을 체결, 5MW/h 용량을 생산할 수 있는 태양광발전용 공영주차장에 세우기로 했다.

이는 동시에 1600가구가 사용할 수 있는 용량으로 첫째에 1억8000만원과 매년 1억원의 사용료 수입이 발생하고 15년이 지나면 모든 시설물이 군으로 반납되는만큼 공영차고지 활용책으로 문제가 없다는 입장이다.

그러나 주민 김모(성전읍)씨는 "화물터미널 유치로 많은 차량이 들어오면 식당, 주유소, 여관 등 지역 상권의 살아날 것으로 기대했는데 성화대 폐교까지 겹쳐 화물 차고지에 대한 기대가 오히려 실망이 됐다"고 말했다.

/강진=남철희기자 choul@



## 소안도 주민 농수산물 운송걱정 던다

### 완도~소안도 차도선형 카페리 13일 정식 운항

목포지방해양항만청은 11일 "완도(화흥포)~소안도 항로를 운항하던 청해진카페리1호를 대체해 새로 건조한 차도선형 여객선 청해진카페리 7호(사진)의 운항을 인가했다"고 밝혔다.

이 선박은 12일 완도 소안항에서 취항식을 한 후 13일부터 정식운항에 들어간다.

청해진카페리7호는 576t으로 여객 300명과 차량(승용차 기준) 82대를 동시에 수송할 수 있다. 기존 청해진

카페리1호(224t)가 승용차량 22대를 운송할 수 있는 것에 비해 운송능력이 3배 이상 증가한 것이다. 운항속력은 13노트(시속 약 24km)로 완도 화흥포항에서 소안도까지 50분이 소요된다.

청해진카페리7호는 취항 전인 지난 9일 안전 확보를 위해 시험운항을 마쳤으며, 청해진카페리3호, 5호와 함께 화흥포~소안 항로를 매일 13회 왕복할 예정이다.

/목포=김준석기자 kjs0533@

## 담양대나무 축제중 대통소리 울린다

### 창작경연대회 25일까지 접수

'천년의 숨결, 푸른대숲 이야기' 제 15회 담양대나무축제장에 울려 퍼질 '대통소리 창작 경연대회'가 개최된다.

담양군과 (사)담양대나무축제위원회는 다음달 3일부터 6일간 건강의 숲 축복원과 관방재림 일원에서 펼쳐지는 '제15회 담양대나무축제' 기간에 '대통소리 창작경연대회'를 개최키로 하고 참가자 공모에 나섰다.

국내에서 활동하고 있는 음악단체나 동아리, 개인 누구나 참가 가능하며 '담양'을 주제로 한 참신한 창작 노래곡이면 장르에 상관없이 경연에 참가할 수 있다.

접수는 오는 25일까지이며 담양대나무축제 홈페이지(www.bamboofestival.co.kr)를 통해서만 가능하다.

접수된 응모곡 중 본선 진출자로 선정된 참가자들은 다음달 4일과 5일 축제 특설무대에 꾸며진 본선무대에 올라 담양주민과 관광객들 앞에서 본선을 치르게 된다.

대상 1팀에게는 300만원의 상금이, 금상과 은상 동상 수상자에게는 각각 150만원, 100만원, 80만원의 상금이 각각 주어진다.

또 수상팀은 다음달 8일에 열리는 제15회 담양대나무축제 폐막식에서 공연을 펼칠 기회가 주어진다.

'대통소리 창작 경연대회'와 관련한 자세한 사항은 전남도립대학교 실용음악과(061-380-8526)로 문의하면 된다.

/담양=정재근기자 jrg@



백양사 '고불매' 만개했다.

지난 10일 장성군 북하면에 위치한 백양사를 찾은 사진작가와 탐방객들이 만개한 '고불매(古佛梅)를 앵글에 담고 있다. 수령 350여년에 달하는 고불매는 '호남 5매(湖南五梅) 중 하나로 꼽히며 지난 2007년 천연기념물 제486호로 지정

/송기동기자 song@kwangju.co.kr

## 형형색색 300만송이 튤립 물결 보러 오세요

### 19일부터 10일간 신안 임자도서 축제

### 승마체험·자전거 타기 등 프로그램 다양

신안군 임자도에 형형색색의 300만송이 튤립 물결이 있다. 신안군은 19일부터 10일간 임자도 대광해변 일대에서 튤립 축제를

연다고 밝혔다. 지난 2008년 시작 이후 6년째다. 동양 최대 규모인 12km의 백사장 대광해변과 튤립 재배단지를 연

계한 튤립공원엔 80여 품종의 300만 송이의 튤립이 관광객의 시선을 사로잡을 것으로 보인다. 튤립 이외에도 수선화, 히아신스, 무스카리 등 초화 구근류와 리빙스톤데이지, 크리스산them, 비올라 등 초화류(40여 종)도 함께 볼 수 있다.

/신안=이상선기자 sslee@

튤립공원(6만8000㎡), 송림원(5만2000㎡), 유리온실, 수변 정원, 소나무 숲길 등을 걸으며 곳곳에 설치된 생동감 넘치는 마(馬)상 조형물(5점), 풍차전망대, 튤립파라솔, 대평전망대, 유리 조형물 등을 보며 즐길 수 있다.

튤립화분 만들기, 해변 자전거타기, 유채꽃밭 승마체험, 토틀어리·아로마향초·팬시우드·매지 비눗방울 만들기 등 다양한 체험 프로그램도 마련됐다.

## 장흥 여성 간부급 공무원 급증

### 6급 23%로 5년전보다 2배

일선 지방자치단체 여성 간부급 공무원 비율이 날로 늘어나고 있는 것으로 나타났다.

11일 장흥군에 따르면 계장(담당) 요원인 6급의 경우 지난 2008년 149명 가운데 11.6%인 14명에서 올 3월 말 현재 35명(23%)로 무려 두배 이상 증가했으며 5급 사무관 역시 2008년에 1명이던 것이 현재 2명으로 늘었다.

아울러 하위직인 7급 공무원의 경우 전체 159명 가운데 여성 비율이 78명(49%)으로 지난 2008년의 154명의 46%(71명) 보다 3%나 증가했다.

일선 지자체의 간부급 여성 공무원 비율이 높아지고 있는 추세는 최근

언론에 밝혀진 지난 정부 5년간 중앙 공공기관과 대기업의 여성 신규채용 비율이 10% 감소한 것과 대조적인 현상이다.

이처럼 여성 공무원 비율이 날로 늘어나고 있는 데는 모든 직렬과 관계없이 공개경쟁채용시험에서 남성보다 여성 합격률이 높아지고 있기 때문으로 풀이되고 있다.

한편 공무원 사기암양 일환으로 시행하고 있는 '장기근속 승진제도' 이후 일선 지자체의 직급별 분포도 경찰조직(경위·경감 인원 비례현상)과 같이 실제 일하는 하위직인 8.9급 수는 즐고 중간 간부급인 6급과 7급 수만 늘어나는 조지 불균형 현상이 나타나고 있다.

/장흥=김용기 기자 중부취재본부장

## 함평 나비축제 나비날리기 체험 참가자 접수

함평군은 11일 "함평나비대축제의 백미로 손꼽히는 '야와 나비날리기 체험행사' 참가자를 오는 20일까지 함평군청 홈페이지에서 사전 접수한다"고 밝혔다.

나비 날리기 체험행사는 가족이 함께 살아있는 나비를 날리는 체험행사로 나비축제 관람객들에게 가장 인기 있는 프로그램이다. 이번 축제기간에

는 오는 27일부터 평일 오전 11시, 휴일 오전 11시와 오후 2시30분에 100여명의 가족단위 관광객을 대상으로 프로그램을 진행할 예정이다.

한편 함평나비대축제 입장권은 온라인 예매사이트인 (주)비켓링크에서 사전에 예매할 수 있으며 함평군청 내 축제추진위원회를 방문해 구입할 수 있다. /함평=황은희기자 hwang@

## 삼희공인중개사

### 모든부동산 급매매

급매처분상담  
경매  
공매  
압류  
미준공건물

복잡한 권리관계에 있는  
부동산 말소와  
동시에 일괄매입

### 매수자 상담환영

법률/금융상담 동구 불로동 삼희빌딩 3층  
234-1199 / 010-8730-3340  
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다

## 신한공인중개사

### 신축원룸매매전문

- ★전대정문 1분 룠 14개 월수익 500만원 매가76억2천
- ★전대상대, 농대 1분 룠 14개(상가1개)월수익 500 매가75억9천
- ★전대정문1분 룠 21개(주택전환가능) 월수익 750만 매가8억4천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용2억5)
- ★전대정문 1분 룠21개(주택전환가능, 엘리베이터, 전면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가8억8천(보5천 용2억5천)
- ★쌍촌동 신축원룸 13개 월수익 500만 매가5억9천
- ★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가6억9천

### 쌍촌동 역세권 토지매매

운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점  
820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

### 수원지구 상가분양 임대전문

1층~7층 까지(695㎡)  
학교·병원·독서실·모든입종가능  
수원지구 1층 분양 59㎡  
매가3억6천(보3천 월140만)  
수원지구 3층 분양 임대 280㎡  
매가3억3천(보3천 월180)

### 독서실 급매

수원지구 3천세대 모아엘 APT 후문  
2층 91석 최신식 시설 최고위치  
보증금 5천만 월250 시비약간있음

☎062)527-7600  
H.P. 010-6670-9800  
광주광역시 광안구 수원동(국민은행 LG전지옆)

## 다와부동산 재테크컨설팅

### 취다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법인인가)

### 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

### 상가 주택

- ▷북구 신안동 상업지역 6층의료시설 대지1026㎡ 건평 2890㎡ 감정가29억
- ▷무안군 망운면 관리지역 3층펜션시설 대지850㎡ 건평 1146㎡ 감정가11억 최저가4억

### 단독주택

- ▷동구 내남동 2층전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4억3천만 최저가3억
- ▷무안군 현경면 단독주택 대지660㎡ 건평96㎡ 감정가1억3천만 최저가1억

### 공장및창고

- ▷광안구 안청동 하남산단내2층공장 토지5940㎡ 건물 6532㎡ 감정가36억 최저가25억
- ▷함평을 장교리 관리지역 양어장및공장 토지14792㎡ 건물4292㎡ 감정가27억 최저가19억
- ▷광안구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지 5289㎡ 건물3587㎡감정가26억 최저가15억
- ▷나주시 공산면 3층공장 토지29710㎡ 건물1826㎡ 감정가17억3천 최저가8억8천만

### 토지매매

- ▷화순읍 유천리 자연녹지 담 2007㎡ 감정가8억4천만 최저가2억3천만
- ▷담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억4천만
- ▷동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

☎문의 010-4911-4989  
(팩스 062-226-3607)

## 부동산 성공 투자

### 하늘땅 공인중개사 가 함께합니다

### 상가건물

- 삼우지구 중심상업지 95억
- 첨단지구 중심상업지 30억, 70억
- 진원동 중심상업지 120억
- 월산동 일반상업지역 6층 건물 14.7억

### 대지/전답

- 나주시 평산동 446-7 일대  
배과수원 13,727㎡(4,150평) 매매가 협의  
첨단, 수안 상업용지 근린생활용지  
선문지구 상업용지, 근린생활용지  
우량 농지, 일야

### 수익형 구분점포

- 첨단 메인상권 대로변 구분상가 150㎡(45평) 매매
- 첨단 중심대로변 복층 1.2층 점포 400㎡, 710㎡ 임대
- 첨단 중심대로변 1층 상가 578㎡(175평) 임대
- 101㎡ 월 1,200만
- 첨단 메인상권 1층 구분상가 370㎡ 매매 35억 임대가능

### 투자 유망 물건

- 신창동 참고공저(생선녹지) 1980㎡(600평) 매매가 협의
- 종암동 아파트 2층상가 124㎡(38평) 매매 2.5억

후회없는 부동산투자  
하늘땅공인중개사와 시작하십시오.  
부동산과 관련된 모든 문제 상담해드립니다.

☎광주 전남민 매도 매수 물건 접수 환영합니다.☎

부동산 투자의 새로운 패러다임  
하늘땅 공인중개사 사무소  
062)974-0049 010-5536-0382

## 최기철 공인중개사 사무소

- 매매 또는 교환물건 우선 접수 중!
- 10억~100억 이상 급매물 대환영!!
- 경매, 공매, 급매물 신속해결 비밀보장!!

### = 상가 및 사무(매매) =

- 첨단지구 월계동 현상업종인 무인텔매매 대지 338평 건평 440평 무인텔23실
- 동구 계림동 현상업종인 사무(대지137평 건평810평(8층건물))
- 광안구 우산동 상가건물 대지 300평 건평 약 350평
- 삼우지구 중심상업지역 상가빌딩 대지 501평 건평 1,415평 (5층건물)
- 삼우지구 중심상업지역 상가빌딩 대지 150평 건평 885평 (7층건물)

# 최고의 위치와 수익률을 보장하는  
주요지의 상가건물 다량보유하고 있음

### = 토지매매 =

- 광안구 광주대대 부근 대지4,000평 매매가 평당100만원(조정가)
- 삼우지구 현대아파트 뒷 부근 대지400평 매매가 평당400만원(조정가)
- 삼우지구 대도본 최고 중심지역 대지550평 매매가 평당1,500~1,400만원
- 삼우지구 무각사부근 대지 약1,000평 매매가 평당600백(조정가)
- 북구 광주역부근 대지300평 매매가 평당500만원(조정가) (각 타지역의 토지 또한 대량 보유하고 있음)

☎ 956-6660 / 010-2139-6255  
FAX. 956-6608

## 동원공인중개사 (상우지구 전문)

### ■ 상가건물 ■

- 삼우지구 중심상업지 보5억4천,월3500만 매46억원
- 삼우지구 중심상업지 보3억, 월2500만원 매39억원
- 삼우지구 중심상업지 보3억원, 월1200만원 매23억원
- 광안구 수원지구 보3억8천, 월1390만 매24억원

### ■ 대지/답 ■

- 삼우지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원
- 차평동 광송간도로 395㎡ 매14억원
- 미북동생선녹지 도로점 895㎡ 매가10억원

### ■ 세중시 상업지 ■

- 세중시 상업지 1155㎡ 매42억원
- 세중시 1층상가 165㎡ 매11억원

상가건물  
나대지 급구

☎062-381-6001  
010-3753-0033