



봄철 비염·천식

우리들내과 김원영 원장

# 알레르기, 정확한 원인물질 파악이 치료 핵심

#.하영우(남·61)씨는 6년 전부터 매년 봄이면 시도 때도 없이 재채기와 콧물이 나와 어느 날엔 두루마리 화장지 한통을 다 쓰기도 한다. 눈도 심하게 가려워 정신없이 비비게 되고 귀속, 심지어 입전장까지 가렵다. 그러나 동네 의원에서 환절기 감기로 치료받거나 약국에서 약을 사 먹다 5월 중순이 넘어가면 이 증상들은 갑작스럽게 사라진다.

올해도 어김없이 개나리꽃이 필 무렵 이 불갑기는 시작됐다. 그런데 이

의 꽃가루는 크기가 20~50마이크로미터(μm·100만분의 1m)로 눈에 보이지 않는 반면 눈에 보이는 송홧가루나 버드나무·아카시아의 꽃씨는 꽃가루 알레르기와 상관없이 있다. 산기슭이나 개울가에 자라는 오리나무는 오리(五里)마다 삼이 이정표로 삼았다고 하는데 2월 말부터 꽃가루를 날려 불철 알레르기 철을 알리는 이정표이다. 숲 속의 귀족으로 불리는 자작나무는 우리나라에 자생하지 않지만 최근 조경수로 많이 심어져 꽃가



김원영 원장이 비염환자에게 코에 뿌리는 비액(스프레이) 사용법을 설명하고 있다.

## 봄 면역체 지나치게 과민 반응 일으켜 생기는 질환 꽃가루·황사 등 원인 다양.. 환경관리만 잘해도 호전

번에는 전에 없던 기침이 생겨 한 번 시작하면 토할 정도로 심하고, 목에서 짹짹거리는 소리가 들리고 밤에 더욱 심해 잠을 깨기도 한다. 병원에서 흉부 엑스레이 사진을 찍어도 이상이 없다는데 누우면 심해지는 기침 때문에 배개를 부둥켜안고 앉아 밤을 새우기도 한다.

루 밀도가 높아졌다. 헤이즐넛 커피향의 원료가 되는 개암나무는 전국 산지에 분포하는 작은 키 나무로 알비툰이 있고 페는 이상이 없었다. 폐기능 검사상 천식으로 진단받았다. 피부단자검사에서는 오리나무, 개암나무, 자작나무에서 강한 양성반응이 나타났다.

김사 전 5월안에는 감기약이나 피부약을 먹으면 시행할 수 없다. 하영우씨는 엑스레이 촬영에서 부비동염이 있고 폐는 이상이 없었다. 폐기능 검사상 천식으로 진단받았다. 피부단자검사에서는 오리나무, 개암나무, 자작나무에서 강한 양성반응이 나타났다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

알레르기 면역요법은 가장 근본적인 치료법으로 원인 물질을 낮은 농도부터 몸에 주사해 우리 몸이 원인 물질에 과민 반응을 나타내지 않고 친구처럼 관용 상대가 되도록 한다. 집먼지 진드기, 꽃가루가 원인일 때 가능하다. 적절한 약물치료를 해도 증상의 호전이 적거나, 지속적인 약물 사용이 불가능하거나 장기 투약에 대한 거부감이 있는 경우, 환자가 적극적인 원인 치료를 원할 때 할 수 있다. 그러나 최소 3~5년을 해야 하고, 첫 5개월 동안은 일주일에 한 번씩 주사 받아야 하는 불편함이 있다.

하씨는 기침으로 고생하다 도움을 받았다고 친구가 추천한 알레르기 전문 클리닉을 찾았다. 이것저것 자세하게 물어본 뒤 청진기로 숨소리를 들어 본 후 원인은 휘파람 소리(천명음)가 들린다고 불철 나무 꽃가루에 의한 알레르기 비염, 결막염이 있다고 올해부터 천식으로 생겼다고 진단했다.

다. <축농증·폐기능 검사, 피부 단자 검사 등 필요> 알레르기 질환이 의심되면 부비동염(축농증)의 동반 여부와 다른 호흡기 질환인 폐결핵과 폐렴과 구별하기 엑스레이 촬영을 한다.

병이 생기면 몸이 약해지거나 면역력이 떨어져서 생긴다고 생각하지만 알레르기 질환은 해가 없는 이물질(나무 꽃가루)에 대해 몸의 면역계가 지나치게 과민한 반응을 일으켜서 생긴 질환이다. 과민반응이 코의 점막에서 일어나면 비염, 기관지염 천식, 피부면 아토피 피부염이 생긴다. 고로 알레르기 질환을 면역력을 높여 치료하는 일부의 주장은 앞뒤가 안 맞는 말이다. 이런 알레르기 질환은 같이 생기는 경우가 흔해서 전신 질환이라는 주장도 있다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

알레르기 면역요법은 가장 근본적인 치료법으로 원인 물질을 낮은 농도부터 몸에 주사해 우리 몸이 원인 물질에 과민 반응을 나타내지 않고 친구처럼 관용 상대가 되도록 한다. 집먼지 진드기, 꽃가루가 원인일 때 가능하다. 적절한 약물치료를 해도 증상의 호전이 적거나, 지속적인 약물 사용이 불가능하거나 장기 투약에 대한 거부감이 있는 경우, 환자가 적극적인 원인 치료를 원할 때 할 수 있다. 그러나 최소 3~5년을 해야 하고, 첫 5개월 동안은 일주일에 한 번씩 주사 받아야 하는 불편함이 있다.

하씨는 기침으로 고생하다 도움을 받았다고 친구가 추천한 알레르기 전문 클리닉을 찾았다. 이것저것 자세하게 물어본 뒤 청진기로 숨소리를 들어 본 후 원인은 휘파람 소리(천명음)가 들린다고 불철 나무 꽃가루에 의한 알레르기 비염, 결막염이 있다고 올해부터 천식으로 생겼다고 진단했다.

다. <축농증·폐기능 검사, 피부 단자 검사 등 필요> 알레르기 질환이 의심되면 부비동염(축농증)의 동반 여부와 다른 호흡기 질환인 폐결핵과 폐렴과 구별하기 엑스레이 촬영을 한다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

알레르기 면역요법은 가장 근본적인 치료법으로 원인 물질을 낮은 농도부터 몸에 주사해 우리 몸이 원인 물질에 과민 반응을 나타내지 않고 친구처럼 관용 상대가 되도록 한다. 집먼지 진드기, 꽃가루가 원인일 때 가능하다. 적절한 약물치료를 해도 증상의 호전이 적거나, 지속적인 약물 사용이 불가능하거나 장기 투약에 대한 거부감이 있는 경우, 환자가 적극적인 원인 치료를 원할 때 할 수 있다. 그러나 최소 3~5년을 해야 하고, 첫 5개월 동안은 일주일에 한 번씩 주사 받아야 하는 불편함이 있다.

하씨는 기침으로 고생하다 도움을 받았다고 친구가 추천한 알레르기 전문 클리닉을 찾았다. 이것저것 자세하게 물어본 뒤 청진기로 숨소리를 들어 본 후 원인은 휘파람 소리(천명음)가 들린다고 불철 나무 꽃가루에 의한 알레르기 비염, 결막염이 있다고 올해부터 천식으로 생겼다고 진단했다.

다. <축농증·폐기능 검사, 피부 단자 검사 등 필요> 알레르기 질환이 의심되면 부비동염(축농증)의 동반 여부와 다른 호흡기 질환인 폐결핵과 폐렴과 구별하기 엑스레이 촬영을 한다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

알레르기 면역요법은 가장 근본적인 치료법으로 원인 물질을 낮은 농도부터 몸에 주사해 우리 몸이 원인 물질에 과민 반응을 나타내지 않고 친구처럼 관용 상대가 되도록 한다. 집먼지 진드기, 꽃가루가 원인일 때 가능하다. 적절한 약물치료를 해도 증상의 호전이 적거나, 지속적인 약물 사용이 불가능하거나 장기 투약에 대한 거부감이 있는 경우, 환자가 적극적인 원인 치료를 원할 때 할 수 있다. 그러나 최소 3~5년을 해야 하고, 첫 5개월 동안은 일주일에 한 번씩 주사 받아야 하는 불편함이 있다.

하씨는 기침으로 고생하다 도움을 받았다고 친구가 추천한 알레르기 전문 클리닉을 찾았다. 이것저것 자세하게 물어본 뒤 청진기로 숨소리를 들어 본 후 원인은 휘파람 소리(천명음)가 들린다고 불철 나무 꽃가루에 의한 알레르기 비염, 결막염이 있다고 올해부터 천식으로 생겼다고 진단했다.

다. <축농증·폐기능 검사, 피부 단자 검사 등 필요> 알레르기 질환이 의심되면 부비동염(축농증)의 동반 여부와 다른 호흡기 질환인 폐결핵과 폐렴과 구별하기 엑스레이 촬영을 한다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

알레르기 면역요법은 가장 근본적인 치료법으로 원인 물질을 낮은 농도부터 몸에 주사해 우리 몸이 원인 물질에 과민 반응을 나타내지 않고 친구처럼 관용 상대가 되도록 한다. 집먼지 진드기, 꽃가루가 원인일 때 가능하다. 적절한 약물치료를 해도 증상의 호전이 적거나, 지속적인 약물 사용이 불가능하거나 장기 투약에 대한 거부감이 있는 경우, 환자가 적극적인 원인 치료를 원할 때 할 수 있다. 그러나 최소 3~5년을 해야 하고, 첫 5개월 동안은 일주일에 한 번씩 주사 받아야 하는 불편함이 있다.

하씨는 기침으로 고생하다 도움을 받았다고 친구가 추천한 알레르기 전문 클리닉을 찾았다. 이것저것 자세하게 물어본 뒤 청진기로 숨소리를 들어 본 후 원인은 휘파람 소리(천명음)가 들린다고 불철 나무 꽃가루에 의한 알레르기 비염, 결막염이 있다고 올해부터 천식으로 생겼다고 진단했다.

다. <축농증·폐기능 검사, 피부 단자 검사 등 필요> 알레르기 질환이 의심되면 부비동염(축농증)의 동반 여부와 다른 호흡기 질환인 폐결핵과 폐렴과 구별하기 엑스레이 촬영을 한다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

이미 알레르기 질환이 생긴 경우 약물 요법이 필요한데 콧물 기침 등 증상 치료에만 머물러 안 되고 근본 원인인 알레르기 염증 치료를 위한 항염증 약을 꾸준히 써야 한다. 특히 불철 나무 꽃가루 알레르기는 경우 꽃가루가 날리기 일주일 전부터 증상이 없더라도 항염증 약을 사용해야 편안함을 보낼 수 있다. 항염증 약은 국소적으로 사용되는 흡입제와 비약이 많은데 경구약 보다 효과가 뛰어나고 부작용도 거의 없다.

알레르기 면역요법은 가장 근본적인 치료법으로 원인 물질을 낮은 농도부터 몸에 주사해 우리 몸이 원인 물질에 과민 반응을 나타내지 않고 친구처럼 관용 상대가 되도록 한다. 집먼지 진드기, 꽃가루가 원인일 때 가능하다. 적절한 약물치료를 해도 증상의 호전이 적거나, 지속적인 약물 사용이 불가능하거나 장기 투약에 대한 거부감이 있는 경우, 환자가 적극적인 원인 치료를 원할 때 할 수 있다. 그러나 최소 3~5년을 해야 하고, 첫 5개월 동안은 일주일에 한 번씩 주사 받아야 하는 불편함이 있다.

## 전남대병원 가족작품전에 초대합니다

오늘부터 1층 CNUH갤러리  
전남대병원 직원들의 가족 중 현재 활동중인 작가들의 작품을 한데 모은 전시회가 열린다.

전남대병원 가족초대전이 29일부터 6월31일까지 전남대병원 1층 CNUH 갤러리에서 열린다. 이번 작품전에는 수채화가 김효삼씨, 조각가 박정용씨, 한국화가

정경래씨, 차숙자씨 등 4명의 작품 20여점이 전시된다. 또한 이번 전시회는 참여 작가 모두 전남대병원 직원 가족이란 점이 특별한 의미를 갖는다.

수채화가 김효삼씨는 호남지역 수채화의 독자적인 색채를 구축하는데 중추적인 역할을 맡고 있다. 조각가 박정용씨는 돌·나무·철 등을 재료로 인간의 몸을 빚어 생명과 자연의 소중함을 표현하고 있다. 한국화가 정경래씨는 한국적인 재료와 소재로 서양화적인 기법을

접목시켰으며, 차숙자씨는 실경 현장의 미감을 독특하게 캔버스에 담아내는 한국화가이다. 한편 전남대병원은 환자들의 정신적 안정과 스트레스 해소를 위해 지난 1월부터 매달 지역 유명작가들의 작품을 CNUH갤러리에서 전시하고 있다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

## 새우리병원, '척추건강 가이드북' 2번째 발간

척추전문병원인 새우리 병원이 최근 '스스로 지키는 척추건강 가이드북' 시리즈 2번째 책을 발간했다. 이번 책은 10여 년간 척추 한 분야만을 연구하고 치료해 온 새우리 병원의 의료진 20명이 저자로 참여했다. 이번 책은 한국인에게 보편화된 잘못된 생활 습관을 점검하는 것부터 올바른 눕기, 앉기, 서기, 걷기 등 생활에서 주의해야 할 바른 자세를 제시하고 있다. 또 허리과 목 건강에 적합한 운동법을 제안하고 척추 수술이 필요하거나 이미 수술을 받은 사람들을 위해 수술법과 그 이후의 주의사항을 담았다. 책 마지막 장에는 그 동안의 학술활동을 간추려 정리했으며 환자들의 치료후기도 실었다. 저자로 참여한 새우리병원 이민철 원장은 "일반인에게 정확하고 검증된 척추건강 정보를 제공하기 위해 이번 시리즈를 기획했고 앞으로 다양한 주제의 척추건강서를 발간하겠다"고 밝혔다. 새우리병원은 2006년 국민건강공단에서 발표한 척추진료 실적에서 전국 4위, 영호남 1위를 차지했으며 최근에는 보건복지부에서 지정한 척추전문병원에 선정됐다.

척추전문병원인 새우리 병원이 최근 '스스로 지키는 척추건강 가이드북' 시리즈 2번째 책을 발간했다. 이번 책은 10여 년간 척추 한 분야만을 연구하고 치료해 온 새우리 병원의 의료진 20명이 저자로 참여했다. 이번 책은 한국인에게 보편화된 잘못된 생활 습관을 점검하는 것부터 올바른 눕기, 앉기, 서기, 걷기 등 생활에서 주의해야 할 바른 자세를 제시하고 있다. 또 허리과 목 건강에 적합한 운동법을 제안하고 척추 수술이 필요하거나 이미 수술을 받은 사람들을 위해 수술법과 그 이후의 주의사항을 담았다. 책 마지막 장에는 그 동안의 학술활동을 간추려 정리했으며 환자들의 치료후기도 실었다. 저자로 참여한 새우리병원 이민철 원장은 "일반인에게 정확하고 검증된 척추건강 정보를 제공하기 위해 이번 시리즈를 기획했고 앞으로 다양한 주제의 척추건강서를 발간하겠다"고 밝혔다. 새우리병원은 2006년 국민건강공단에서 발표한 척추진료 실적에서 전국 4위, 영호남 1위를 차지했으며 최근에는 보건복지부에서 지정한 척추전문병원에 선정됐다.

## 화순전남대병원 개원 9주년 기념행사 '다채'

화순전남대병원이 개원 9주년(4월26일)을 맞아 다채로운 기념행사를 진행하고 있다. 특히 올해는 의료경쟁력 강화를 위한 학술행사는 물론 고객·지역민을 위한 사회공헌과 나눔행사를 대폭 늘린 것이 특징이다. 이들 행사는 6월말까지 진행된다. 화순전남대병원은 지난 26일 오전 기념식에 이어 오후 환자·보호자를 위한 힐링 음악회를 가졌다. 27일에는 병원 직원과 가족들이 광주 노대동 빛고을노인건강타운 체육관에서 한마음축제를 열었다. 오는 6월21일에는 지역민이 함께하는 대규모 음악회를 개최할 예정이다. 지역민과 소외이웃을 향한 사랑나눔행사도 대대적으로 펼쳐진다. 다음달에는 조순가정 결식아동을 돕기 위한 '한끼의 행복한 나눔', 지역내 다문화가정을 대상으로 전곡 4위, 영호남 1위를 차지했으며 최근에는 보건복지부에서 지정한 척추전문병원에 선정됐다.

화순전남대병원이 개원 9주년(4월26일)을 맞아 다채로운 기념행사를 진행하고 있다. 특히 올해는 의료경쟁력 강화를 위한 학술행사는 물론 고객·지역민을 위한 사회공헌과 나눔행사를 대폭 늘린 것이 특징이다. 이들 행사는 6월말까지 진행된다. 화순전남대병원은 지난 26일 오전 기념식에 이어 오후 환자·보호자를 위한 힐링 음악회를 가졌다. 27일에는 병원 직원과 가족들이 광주 노대동 빛고을노인건강타운 체육관에서 한마음축제를 열었다. 오는 6월21일에는 지역민이 함께하는 대규모 음악회를 개최할 예정이다. 지역민과 소외이웃을 향한 사랑나눔행사도 대대적으로 펼쳐진다. 다음달에는 조순가정 결식아동을 돕기 위한 '한끼의 행복한 나눔', 지역내 다문화가정을 대상으로 전곡 4위, 영호남 1위를 차지했으며 최근에는 보건복지부에서 지정한 척추전문병원에 선정됐다.

## 서영대·호남권역재활병원 가족회사 협약 체결

서영대학교(총장 김정수)와 호남권역재활병원(병원장 조만수)은 최근 호남권역재활병원 회의실에서 관계자들이 참석한 가운데 가족회사 협약을 체결했다. 이번 협약에 따라 향후 두 기관은 취업정보 및 취업기회 제공, 현장실습과 인턴십 지원, 위탁 및 재직자 직무교육 등 다양한 협력 사업을 전개하기로 했으며, 장애인 및 지역민의 재활치료와 의료복지를 위해 상호 협력하기로 했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

서영대학교(총장 김정수)와 호남권역재활병원(병원장 조만수)은 최근 호남권역재활병원 회의실에서 관계자들이 참석한 가운데 가족회사 협약을 체결했다. 이번 협약에 따라 향후 두 기관은 취업정보 및 취업기회 제공, 현장실습과 인턴십 지원, 위탁 및 재직자 직무교육 등 다양한 협력 사업을 전개하기로 했으며, 장애인 및 지역민의 재활치료와 의료복지를 위해 상호 협력하기로 했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr



### 삼희공인중개사

모든부동산 급매매

#### 급매처분상담 경매공매압류미준공건물

복잡한 권리관계에 있는 부동산 말소와 동시에 일괄매입

#### 매수자 상담환영

법률/금융상담 동구 볼로동 삼희빌딩 3층 234-1199 / 010-8730-3340  
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다

### 신한공인중개사 신축원룸매매전문

- ★전대전문 1분 룠 14개 월수익 500만매 74692천
- ★전대상대, 농대 1분 룠 14개 월수익 500 매 74692천
- ★전대전문1분 룠 21개 주택전환가능) 월수익 750만 매가 8944천만 전면대리석 벽돌시공 (보5천 용 2억5)
- ★전대전문 1분 룠21개 주택전환가능, 엘리베이터, 전 면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매가 8944천(보5천 용2억5천)
- ★쌍촌동 신축원룸 13개 월수익 500만 매가 5949천
- ★쌍촌동 원룸 16개 월수익 600만 매가 74692천

쌍촌동 역세권 토지매매  
운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점 820㎡ 매가 26억(병원·전시장·도시형)

수원지구 상가분양 임대전문  
1층~7층 까지(695㎡) 학교·병원·독서실·모든업종가능  
수원지구 1층 분양 59㎡ 매가 3966천(보3천 월140만)  
수원지구 3층 분양 임대 280㎡ 매가 3966천(보3천 월180)

독서실급 임대  
수원지구 3천세대 모이엘가 APT후문 2층 91석 최신키 시설 최고위치 보충금 5천만 월250 시비약간있음

☎062)527-7600  
H.P. 010-6670-9800  
경주광역시 광안구 수원동(국민은행 LG전지앞)

### 다와부동산 재테크컨설팅

다와부동산 컨설팅부, 매수컨설팅(법원인가) 입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지 (무료상담)

#### 상가 주택

- ▷북구 신안동 상업지역 6층의류시설 대지1026㎡ 건평2890㎡ 감정가29억 최저가20억
- ▷광안구 쌍암동 상업지역 3층근린시설 대지3238㎡ 건평3090㎡ 감정가72억 최저가20억
- ▷서구 쌍촌동 2중주거 4층상가주택 대지280㎡ 건평 198㎡ 감정가7455천만 최저가3948천만
- ▷영평동 녹사리 7층근린시설 대지5111㎡ 건평3290㎡ 감정가125억 최저가11억

#### 단독주택

- ▷동구 내남동 전원주택 대지952㎡ 건평203㎡ 감정가4943천만 최저가2944천만
- ▷동구 삼수동 2층단독주택 대지186㎡ 건평70㎡ 감정가12억 최저가1억4천만

#### 공장및창고

- ▷광안구 월전동 평동산단 일반공업2층공장 토지5289㎡ 건물3687㎡ 감정가26억 최저가15억
- ▷간전읍 송덕리 공장및창고 토지33650㎡ 건물11762㎡ 감정가94억 최저가11억

#### 토지매매

- ▷화순읍 연영리 자연지 대지1121㎡ 감정가4,600만 최저가3,200만
- ▷담양군 담양읍 상업지역 대지811㎡ 감정가2억2천만 최저가1억2천만
- ▷동구 내남동 1중주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡

문의 010-4911-4989 (팩스 062-226-3607)

### 부동산 성공 투자 하일땅 공인중개사 가 함께합니다

#### 상가건물

- ▷상무지구 중심상업지 95억
- ▷첨단지구 중심상업지 19억, 30억, 70억
- ▷진월동 중심상업지 120억

#### 대지/전답

- ▷나주시 평산동 446-7 일대 배괴수원 13,727㎡(4,150평) 매매가 협의
- ▷첨단, 수원 상업용지 근린생활용지
- ▷선문지구 상업용지, 근린생활용지

#### 수익형 구분점포

- ▷첨단 메인상권 대로변 구분상가 150㎡(45평) 매매
- ▷첨단 중심대로변 복층 가능 1.2층 점포 400㎡, 710㎡ 일대
- ▷첨단 중심대로변 1층 상가 578㎡(175평) 일대 보10억 월 1,200만
- ▷첨단 메인상권 1층 구분상가 370㎡ 매매 35억 임대가능

#### 투자 유망 물건

- ▷신창동 창고용지(생선복지) 1980㎡(600평) 매매가 협의
- ▷포암동 아파트 2층상가 124㎡(38평) 매매 2.5억
- ▷월산동 일반상업지역 6층 건물 매매14.7억

후회없는 부동산투자 하일땅공인중개사와 시작하십시오. 부동산과 관련된 모든 문제 상담해드립니다.

☎광주 전남매도 매수물건 전문 현황합니다.☎

부동산 투자의 새로운 패러다임  
하일땅 공인중개사 사무소  
062)973-0045 010-5536-0382

### 최기철 공인중개사 사무소

- 매매 또는 교환물건 우선 접수 중!!
- 10억~100억 이상 급매물 대환영!!
- 경매,공매,급매물 신속해결 비밀보장!!

= 상가 및 사무(매매) =

- 첨단지구 월계동 현상업종인 무인텔매매 대지 338평 건평 440평 무인텔33실
- 동구 개림동 현상업종인 사무나 대지137평 건평810평(8층건물)
- 광안구 우산동 상가건물
- 대지 300평 건평 약 350평
- 상무지구 중심상업지역 상가빌딩 대지 501평 건평 1,415평 (5층건물)
- 상무지구 중심상업지역 상가빌딩 대지 150평 건평 885평 (7층건물)

# 최고의 위치와 수익률을 보장하는 주요지의 상가건물 다량보유하고 있음.

= 토지매매 =

- 광안구 광역대 부근 대지4,000평 매매가 평당100만원(조정가능)
- 상무지구 현대아파트 뒷 부근 대지400평 매매가 평당500만원(조정가능)
- 상무지구 대포동번 최고 중심지역 대지550평 매매가 평당 1,500~1,400만원
- 상무지구 우산동부근 대지 약1,000평 매매가 평당5000(조정가능)
- 북구 광역대부근 대지300평 매매가 평당5000(조정가능)
- (각 지역/지역 토지 또한 대량 보유하고 있음)
- 전월경수 후 내환하면 친철상담환영!!

☎956-6660 / 010-2139-6255  
FAX. 956-6608

### 동원공인중개사 (상무지구 전문)

#### 상가건물

- 상무지구 중심상업지 (7층) 보5944천,월3500만 매46억9천
- 상무지구 중심상업지(5층) 보3억, 월2500만원 매39억9천
- 상무지구 중심상업지(3층) 보3억, 월1200만원 매23억9천
- 상무지구 중심상업지(5층) 보5억, 월4100만원 매80억9천
- 광안구 수원지구(5층) 보2억, 월1390만 매27억9천
- 광안구 신창동(5층) 보2억, 월1040만 매19억9천

#### 대지/답

- 금호동 계획도로점 자연녹지 3,400㎡ 매31억 (병원,시육,정예예식장)
- 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억(병원,시육)
- 상무지구 중심상업지408㎡ 매 8945천(식당,유호노래방)
- 치평동 광충간도로 395㎡ 매14억(병원,시육,전시점)
- 마복동생선복지 도로점 895㎡ 매가11억(식당,시육)
- 쌍촌동 운천역부근 상업지 845㎡ 매가25억 (시육,전시점,병원,도시형)
- 세종시 중심상업지 1715㎡ 매가62억(상가분양투자용지)
- 상가건물, 나대지 급구

☎062-381-6001  
010-3753-0033

### 원룸 교환

#### 두암동4층 원룸

대지 324㎡  
건물 482㎡  
14세대  
매매가 5억1000만원  
내·외부리모델링  
응답없음  
보증금 2억5100만원  
월세160만원  
월세전환  
보증금5600만원에  
월세 455만원 가능  
커피전문점 또는  
타점포와교환가능

☎062-267-2006