유흥업소 불황이 부른 살인

광주서부경찰, 빚독촉 후배 흉기 살해 40대 구속

상무·첨단·용봉지구 유흥가 경제난에 운영난

'불야성'을 이루던 용봉·상무·첨단지구 등 광주의 대표적인 유흥가들도 경제난의 여파로 지난해부터 불황의 그림자가 짙게 드리워지고 있다.

유흥업소 10곳 중 7곳 정도가 폐업 지경에 이르면서 업주들이 운영난에 허덕임은 물론 돌파구 마련에 안간힘을 쓰고 있다. 급기야 대형 유흥주점 업주가 영업 부진으로 쫓겨날 위기에 처하게 되면서 살인까지 저지르는 사건이 발생했다.

◇유흥업소 업주, 흉기 휘둘러=광주서부경찰은 28일, 알고 지내던 후배를 흉기로 찔러 살해한 정모(46)씨를 살인 혐의로 구속했다. 정씨는 지난 25일 오후 2시30분께 광주시 서구 치평동 상무지구에 있는 자신의 K유흥업소에서 이모(34)씨를 흉기로 찔러 살해한 혐의를 받고 있다.

정씨는 2년 전 상무지구에 유흥업소를 차린 뒤 2008년부터 알고 지내던 이씨에게 일수로 500~1000만원을 빌렸다가 5%의 이자를 더해 갚는 채무-채권자로 발전했다. 경찰은 이들이 지금까지 거래한 액수만 10억여원에 이르는 것으로 파악하고 있다.

그러나 영업 부진이 계속되며 급기야 최근 3개월간 월 1000만원에 이르는 임대료를 내지 못하게 되면서 정씨는 벼랑으로 내몰리게 됐다. 정씨는 13개룸 가운데 1~2개 외에는 손님이 없어 텅텅 비는 날이 많았다고 경찰에서 진술했다. 이 때 이미 2억여원을 정씨에게 빌려준 이씨는 매일같이 유흥업소를 찾아 정씨를 독촉했고, 급기야 건물주도 "25일까지 돈을 마련하지 않으면 '명도소송(임대료 연체 등으로 계약이 종료된 경우 합법적으로 임차인을 내보내는 소송)'을 진행하겠다"며 정씨를 압박했다.

정씨는 경찰에서 "마지막으로 손을 벌리려 만난 이씨가 '갚지도 못할 거면서 왜 돈을 빌려달라고 하냐'고 자존심을 긁어 홧김에 범행을 저질렀다"고 진술했다. 정씨는 사건 발생 다음날인 26일 새벽 6시께 가족의 권유로 자수했다.

◇룸살롱 대신 노래방= 28일 광주시에 따르면 서구에서 영업중인 317곳의 유흥주점 중 60%에 달하는 191개가 치평동(상무지구)에 밀집해 있다.

또 광산구(229곳)에는 월계·쌍암동(첨단지구)에 72%에 이르는 165개소가 집중돼 있고 북구는 110곳 중 신안·용봉동(용봉지구)에 40개소(36%)가 몰려 있다.

이들 유흥주점 10곳 중 7곳은 적자를 면치 못하면서 문을 닫거나 임대를 내놓고 있다는 게 업계 설명이다. 주인이 종업원 역할을 하는가 하면, 손님이 올 때만 도우미를 부르는 유흥주점도 허다한 실정이다.

한국유흥음식업중앙회 광주시지회측은 "광주 유흥주점 중 70%는 현상 유지나 적자를 보고 있다"면서 "불황이 깊어지면서 손님들이 술을 팔거나 도우미가 있는 불법 노래방과 단란주점을 선호한다"고 했다.

고관진 광주시지회 회장은 "최근 불법영업을 하는 단란주점과 노래방 등이 성행하면서 상무지구의 경우 상당수 유흥주점들이 임대를 내놓은 상황"이라고 말했다.

/박정렬기자 halo@kwangju.co.kr

못자리 설치 바쁜 들녘 28일 본격적인 영농철을 맞아 광주시 북구 운정동의 한 들녘에서 농민들이 못자리 설치를 하느라 바쁜 일손을 놀리고 있다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

'딸바보'를 위한 경찰의 선물

목포서 정광평 경사 "4살 아이 혼자둘 수 없어" 수배자 벌금 대신 내줘

벌금을 내지 못해 교도소에 갈 처지에 놓인 수배자의 안타까운 사연을 들은 경찰관이 벌금 일부를 대신 내줘 훈훈함을 주고 있다.

28일 전남지방경찰청에 따르면 목포경찰서 용당파출소 소속 정광평 경사는 지난 25일 향토예비군설치법 위반 혐의로 부과된 벌금(100만원)을 내지 않아 형집행장이 발부된 신모(29)씨를 검거해 경찰서로 연행하려다 딱한 사연을 들었다.

정 경사는 비좁은 방 한 쪽에 있는 4살 딸을 가리키며 "내가 없으면 딸을 누가 돌보느냐"는 신씨의 울먹거림을 지나칠 수 없었다.

신씨는 정 경사에게 "6년간 동거한 부인은 집을 나갔고 직장을 구하려 해도 밤늦게까지 4살 난 딸아이를 돌봐줄 어린이집이 없어 벌금(100만원)을 낼 수 없었다"고 하소연했다.

정 경사는 수배관서인 광주지검 목포지청 집행계 담당자에 전화를 걸어"벌금 중 30%에 해당하는 금액을 내면 수배가 해제되고 나머지는 분할납부가 가능하다"는 답을 듣고 자비로 30만원을 대신 납부해 수배가 해제되도록 했다.

정 경사는 또 "나머지는 직장을 구해 반드시 내라"고 다독였다. 정 경사는 "수배자와 함께 아이를 교도소에 보낼 수는 없는 노릇 아니냐"면서 "신씨가 건강하게 자녀를 잘 키우기를 바랄 뿐"이라고 말했다.

/목포=김병관기자 dss6116@

광주·전남 54곳 불나도 소방차 못간다

주거지역·시장 포함 … 화재 땐 대형 인명피해 우려

광주·전남지역에 소방차가 진입할 수 없어 화재에 무방비로 노출된 지역이 54곳에 이르는 것으로 나타났다.

박덕흠 새누리당 의원이 28일 소방방재청으로부터 제출받은 '전국 소방차 진입불가 구간 현황 자료'에 따르면 광주·전남지역 54개 구간은 불이 나도 소방차가 진입할 수 없는 것으로 나타났다.

광주지역의 경우 17개 구간 2㎞는 소방차 진입이 불가능한 것으로 조사됐고 전남 37개 구간 12.7㎞도 소방차 진입이 어려운 것으로 나타났다. 상당수 구간이 주거 지역인데다, 시장 등이 있는 상가지역도 있어 화재 진압이 늦어질 경우 자칫 대형 인명 피해로 이어질 가능성이 높은 실정이다.

광주에서는 주거지역(6곳),상가지역(1곳), 농촌지역(1곳) 등 동구가 8곳으로 가장 많았고 ▲서구 3곳 ▲남구 5곳 ▲광산구 1곳 등이었다. 소방방재청은 이들 지역의 경우 도로가 협소해 진입이 불가능한 것으로 지적했다.

전남에서는 목포시 만호동 고지대 길과 유달동 공생원 뒷길, 죽교동 덕산마을길 등 고지대 지역이 소방차 진입이 불가능한 곳으로 꼽혔고 여수 문수동 여문 1로, 오천동 오천 2, 4길 등 주거지역도 불이 났을 때 소방차 진입이 어려운 곳으로 꼽혔다. 이외 ▲광양 9곳 ▲장성 6곳 ▲보성 4곳 등 산간 지역도 소방차 진입이 어려운 곳으로 조사됐다.

박덕흠 의원은 "소방차가 진입하지 못하는 구간에서 화재가 발생할 경우 대형 인명 피해로 이어질 우려가 높다"면서 "소방당국은 유사시 피해 확대가 되지 않도록 소방도로 확보 등 대책을 강구해야 한다"고 말했다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

전남경찰 '이동식 진술실' 성폭력 피해자 방문 조사

전남경찰청 성폭력특별수사대는 전국 16개 지방경찰청 중 처음으로 '찾아가는 진술녹화실'을 운영한다고 28일 밝혔다.

'찾아가는 진술녹화실'은 4000만원을 들여 25인승 버스를 개조해 버스 안에 피해조사실·모니터실·쉼터·녹화장비 등을 갖췄다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

신안 해상 예인선 침몰

선원 3명 실종

신안 해상에서 예인선이 침몰, 선원 3명이 실종됐다.

목포해양경찰은 27일 밤 11시 36분께 신안군 장산면 마진도 남쪽 2㎞ 해상에서 완도선적 72.28t 예인선 102 신한호(선장 김종태·58)가 침몰해 선장 김씨, 기관장 김정남(63)씨, 선원 김인창(66)씨 등 3명이 실종됐다고 밝혔다.

진도 서망항에서 목포항으로 항해 중인 신한호는 토사를 실은 부선(금산 3001호)과 연결한 줄이 끊기면서 침몰한 것으로 해경은 추정하고 있다.

해경은 '예인선이 좌초했다'는 신고를 받고 경비정 9척, 헬기 1대를 급파해 조명탄을 쏘며 실종자 수색작업을 벌이고 있다.

/목포=김병관기자 dss6116@

대선 때 '댓글' 정치개입 의혹

국정원 심리정보국 폐지

국장 등 간부 보직해임

국가정보원이 최근 '대선·정치 개입' 의혹이 제기된 심리정보국을 전격 폐지한 것으로 확인됐다.

28일 정치권과 사정 당국 등에 따르면 국정원은 남재준 원장이 취임한 뒤 심리정보국을 폐지하고 해당 국장을 비롯한 일부 간부를 보직해임 또는 대기 발령한 것으로 전해졌다.

'국정원 대선 개입 의혹'과 관련해 전격 검찰 소환 조사를 받은 민모 국장이 최근 보직해임된 뒤 대기 발령 상태인 것으로 알려졌다.

국정원 심리정보국은 지난 2011년 말 3차장 산하의 대북심리전단을 심리정보국으로 확대 개편해 새롭게 출범했다. 산하에 안보 1·2·3팀 등 4개 팀을 두고 70여명의 인력이 활동한 것으로 전해졌다. 국정원은 심리정보국을 폐지했지만 현재 3차장 아래에 대북심리전 담당 정보 부서를 두고 본연의 대북 첩보 수집 및 분석 활동을 수행하는 것으로 전해졌다.

'국가정보원 대선·정치개입 의혹 사건'을 수사중인 서울중앙지검 특별수사팀(팀장 윤석열 여주지청장)은 국정원 전 심리정보국장 민모씨를 25일 소환 조사했다고 밝혔다.

검찰은 민씨를 전날 오후 피고발인 신분으로 소환해 변호인 입회하에 10시간 넘게 조사했다. 민씨는 조사를 마친 후 자정 넘어 귀가한 것으로 전해졌다. 민씨는 일부 직원에게 인터넷 댓글 등을 통해 조직적인 선거운동을 한 의혹과 관련해 대체로 부인한 것으로 전해졌다. 민씨가 수사기관에 나와 조사를 받은 것은 이번이 처음이며 검찰 특별수사팀의 첫 소환자이기도 하다.

/연합뉴스

'뇌물' 모강인 전 해경청장 징역 1년 선고 … 법정구속

수원지법 형사11부(부장판사 윤강열)는 지난 26일 뇌물수수 혐의로 기소된 모강인(56) 전 해경청장에게 징역 1년을 선고하고 법정구속했다.

또 추징금 2500만원, 벌금 2500만원을 명령했다.

모 전 청장은 인천항과 평택항 일대에서 해양 면세유를 빼돌린 혐의로 기소돼 집행유예형을 받은 면세유 판매업자 신모(80)씨로부터 청장으로 재임하던 2011년 9월부터 지난해 2월까지 3차례에 걸쳐 2500만원을 받은 혐의로 기소됐다.

모 전 청장에게 뇌물을 건넨 신씨는 고령인데다 건강상태가 좋지 않다는 이유로 징역 6월에 집행유예 2년을 선고받았다.

/연합뉴스

女초등생 성추행 응큼한 태권도 사범

쌍나팔

○…광주지검 형사 2부(김현철 부장검사)는 28일 어린 학원생들을 상습적으로 추행한 혐의(성폭력 범죄의 처벌 등에 관한 특례법 위반)로 태권도장 사범 서모(28)씨를 구속기소.

○…서씨는 지난 2011년 1월 초 광주시 북구 모 태권도 학원 탈의실에서 여자 원생(11)을 눕히고 몸을 만지는 등 지난해 10월 이 학원을 그만두기까지 원생 4명을 10여 차례 추행한 혐의.

○…서씨는 탈의실이나 수련회 숙소, 학원 버스 등 장소를 가리지 않았으며 7살인 원생을 추행하기도 한 것으로 조사.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 1계>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2013타경 250	1	장흥군 관산읍 죽교리 255-13 1층 101호 76.74㎡	아파트	31,000,000 31,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2012타경 2204	1	강진군 강진읍 임천리 476-2 188㎡[현황:일부도로]	대	17,045,400 17,045,400	일괄매각.제시외건물포함
		강진군 강진읍 학림길 22 40.4㎡ 제시외 다용도실 등 51.4㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2011타경 1969 2012타경 1263 [중복]	1	강진군 강진읍 송덕리 241-2 4656㎡	공장용지	9,383,437,500 9,383,437,500	일괄매각.제시외건물포함,점유자있음.매각대상에서제외된제시외냉동기있음
		동소 산89-1 1796㎡[현황:전및일부대지]	임야		
		동소 214-5 7192㎡	공장용지		
		동소 214-1 16283㎡	공장용지		
		동소 214-4 1138㎡	공장용지		
		동소 214-6 306㎡	공장용지		
		동소 산107-3 378㎡[현황:잡종지]	임야		
		동소214-1,214-5,214-4,214-6,214-2 위지상 공장및채소보관창고 8863.5㎡ 채소보관저온창고 2664㎡ 제시외 사무실등 235.4㎡	공장등		
	2	동소 214-2 884㎡	전	31,701,200 31,701,200	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 214-3 714㎡	전		
		동소 241-4 303㎡	전		
2012타경 2044	1	강진군 군동면 금사리 327 1121㎡	전	3,923,500 3,923,500	농지취득자격증명요
2012타경 2266	1	강진군 작천면 군자리 197-4 1501㎡	답	16,511,000 16,511,000	농지취득자격증명요
2012타경 2600	1	장흥군 장흥읍 금산리 299-2 1534㎡	답	13,499,200 13,499,200	농지취득자격증명요
2012타경 2600	2	동소 산287-3 4952㎡	임야	9,408,800 9,408,800	토지경계상에분묘소재
2013타경 14	1	장흥군 장동면 만년리 산2 7835㎡[이해식지분4분의1전부]	임야	1,273,180 1,273,180	공유자우선매수권행사제한
	2	동소 산6 110328㎡[목록1과지분동일]	임야	17,928,300 17,928,300	공유자우선매수권행사제한
2013타경 106	1	장흥군 부산면 호계리 200-11 5009㎡[지상에매각대상아닌제시외건물있음]	전	116,534,000 116,534,000	농지취득자격증명요
2013타경 137	1	장흥군 장흥읍 금산리 299-2 1534㎡	답	13,499,200 13,499,200	농지취득자격증명요
	2	동소 313 1055㎡	전	3,165,000 3,165,000	농지취득자격증명요
	3	장흥군 장흥읍 금산리 산83 1190㎡	임야	1,190,000 1,190,000	분묘소재
2013타경 281	1	강진군 대구면 용운리 산13 31537㎡	임야	14,191,650 14,191,650	
[기타]					
2012타경 1683	1	장흥군 장흥읍 건산리 488-1 4701㎡	대	1,830,672,970 1,830,672,970	일괄매각.제시외건물포함,지상에매각대상아닌제시외건물있음,기계기구포함[일부소재불명].공장저당법제7조기계기구목록
		동소 712-4 565㎡	대		
		동소 714-5 371㎡	대		
		동소 488-1 128평 부속건물 주택 16평 7평[현황:멸실] 23평5홉[현황:멸실] 제시외작업장 등 1266.6㎡ 전동기외기계기구 106식	정미가		
		동소 488-1 3호 72평	창고		
		동소 488-1 5호 55평	창고		
		동소 488-1 6호 288㎡	창고		
		동소 712-4 148평[현황:376.7㎡]	창고		
2012타경 1928	3	강진군 강진읍 남포리 606 240.5㎡[현황:강판지붕] 제시외 창고 등 90.3㎡	창고	59,009,100 59,009,100	일괄매각,제시외건물포함
		동소 606 1683㎡	창고용지		
2012타경 2549	1	장흥군 장흥읍 삼산리 337-2 2314㎡	창고용지	222,305,600 222,305,600	일괄매각.냉동설비포함
		장흥군 장흥읍 기산외기길 11-207 198㎡ 제시외 냉동설비	버섯저온창고		
		동소 11-207 비동호 97.52㎡[현황:강판지붕] 2층 창고시설[현황:강판지붕] 1층165.36㎡[작업장] 2층165.36㎡[창고]	저온창고		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

①농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

②공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2013. 5. 13.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2013. 5. 20.[월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 장흥지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2013. 4. 29.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 김정필