



5월은 선물을 해야 할 날이 많다. 어린이날, 어버이날, 스승의 날이 잇따라 찾아온다. 시간에 쫓겨 혹은 쑥스러워 고민은 마음을 표현하는데 소홀했다면, 5월만큼은 그냥 넘기지 말자. 현금과 백화점 상품권은 기념일마다 빠지지 않는 선물. 하지만 자칫 정성이 없어 보일 수 있다. 소중한 사람에게 사랑과 감사의 마음을 드러내며 실속까지 챙길 수 있는 '1석 2조' 선물을 살펴본다.

## 아이에게 추억을 부모님께 건강을 선물하자

### ▲어린이날=추억과 경험, 책·통장 선물

내 아이를 위한 어린이날 최고의 선물은 추억이다. 가족과 함께한 유년시절의 기억은 평생 함께하는 추억이기 때문이다. 어린이날을 기념해 온 가족이 함께 특별한 날이 길에 나서보자.

자연이 살아숨쉬는 순천만국제정원박람회를 찾아도 좋고 가까운 대공원이나 박물관, 놀이공원을 찾아 신바람 날게 하며 가족의 의미를 되새겨 보라. 공원이나 박물관이 식상하다면 백화점 이벤트 행사에 참여해보는 것도 좋은 뜻 같다.

책과 통장을 선물하는 것도 나쁘지 않다. 최근 한 출판사의 조사결과 어린이날에 가장 받고 싶은 선물로는 책과 스마트폰을 꼽았다.

이마트는 완구 못지않게 큰 인기를 끌고 있는 아동 서적을 판매·전시하는 북대전을 연다.

경제 감각을 깨워주는 통장을 선물하는 것도 좋은 아이디어이다. 아이들에게 돈을 차곡차곡 모으는 법을 가르쳐 주기 때문이다. 체크카드, 펀드투자 등이 연계된 '음돈 종합관리 서비스' 금융상품이 나와있다.

국민은행은 초회 10만원 이상, 2회차 이후 3만원 이상 1000원 단위로 월별 최대 500만원까지 자유롭게 저축할 수 있는 'KB 주니어 Star적금'을 내놨다. 기본이율은 연2.9%이고 신규가입 시 가족 3인 이상이 국민은행 고객이면 연 0.2%포인트, 'KB 주니어 Star통장' 가입 고객인 경우 연 0.1%포인트 우대해 연0.3%포인트의 우대금리가 최초 1년간 적용된다.

### ▲어버이날=건강 보조식품 및 기기

어르신들은 현금을 좋아 한다지만 특별한 날인데, 그냥 그렇게 드리기는 너무 성의 없어 보인다.

자식만큼 힘이 되는 건 건강과 젊음. 부모님과 가까이 함께 살며 매일 건강을 살

피는 것이 최선이지만 홍삼, 안마 의자 등 건강 보조 식품과 기기 등이 대안이 될 수 있다.

홍삼은 스트레스 해소 및 피로회복, 노화 방지, 면역력 향상, 항암작용 등 효과가 있는 식품으로 유명하다. 홍삼은 스테디셀러 아이템인 만큼 주머니 사정에 맞춰 선택에 폭이 넓은 것도 장점이다.

어머니를 위해서는 주름 개선 및 탄력을 높이는 기능성 화장품도 선물해 보자. 참존화장품 참인셀 크림은 노화, 탄력 저하, pores를 좁히는 것으로 나타났다.

주름, 건조함 등의 피부문제를 해결해주는 제품. 어머니에게 밝은 웃음을 선물할 수 있다. 아모레퍼시픽 안티에이징 세럼과 LG생활건강 후 천기탄 제품 역시 주름을 개선해주는 제품이다.

### ▲스승의 날=저렴한 이지웨어·화장품

스승의 날 선물로는 가격 부담 없으면서도 좋은 인상을 남기는 선물이 필요하다. 고가의 선물은 자칫 서로 불편함만 남을 수 있기 때문이다.

속옷 같은 것도 좋지않은 격식이 느껴지는 파자마나 이지웨어를 선택하는 것이 바람직하다. 파자마는 속옷에 비해 사이즈 선택이 쉬워 선물용으로 고르기 편하다. 요즘 학교에는 여자 선생님이 많은데, 미혼의 여자 선생님께 드리는 선물이라면 고급스러운 느낌의 가운이나 원피스형 파자마가 적당하다.

또 최근에는 이지웨어도 선물용으로 인



'KB 주니어 Star적금'

## 스승의 날엔 감사의 마음 담아... 이지웨어·화장품 등 부담없이



'홍삼'

기가 높다. 이지웨어는 파자마에 비해 디자인이 캐주얼한 느낌을 주고, 실내복 겸 외출복으로도 활용할 수 있어 실용성 높은 아이템이다.

목 건강과 피로는 선생님들의 고질병. 도라지, 프로폴리스 등 목에 좋은 성분이 함유된 건강보조 식품도 추천할 만 하다. 풀무원농촌의 도라지(80ml·30포)는 약도라지와 프로폴리스 등이 함유돼 선생님의 목을 편안하게 해준다.



'화장품'

여자 선생님에게 화장품만큼 반가운 선물이 없다. 봄볕에 피부를 보호하는 자외선 차단제나 수분을 보충하는 수분크림 등은 저렴하면서도 합리적인 스테디셀러 아이템이다. 에스쁘이가 봄철 자외선으로부터 피부를 보호해줄 선 케어 제품 3종을 출시했다. 씨트리는 수분감을 충전해주는 메이플워터 및 씨트리 아드 스킵크림 2.0을 출시해 시선을 모으고 있다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 아웃도어에 패션을 입혔다

### 밀레 '엘미미티드' 단독 브랜드 론칭... 2535세대 타깃

아웃도어 브랜드 밀레(대표 한철호)가 아웃도어의 기능성과 패션성을 결합한 '엘미미티드(M-Limited)' 시리즈를 단독 브랜드로 론칭한다.



엘미미티드는 2535세대 젊은 층을 주타깃으로 감각적이고 세련된 디자인을 선보이며 2011년 F/W 시즌부터 꾸준히 인기를 모은 밀레의 메트로 아웃도어 시리즈다.

기존의 아웃도어 브랜드가 오로지 아웃도어 활동에 치중한 기능성만을 강조했다면 엘미미티드는 등산, 트레킹, 캠핑, 트레일 러닝 등의 아웃도어 활동뿐만 아니라 도심에서도 멋스럽게 착용할 수 있도록 스타일리시한 패션성을 부각시킨 것이 특징이다.

엘미미티드의 전속모델로는 대표적인 한류스타로 자리잡은 JJY가 발매, 엘미미티드만의 젊고 도시적인 감성을 선보일 예정이다. 또 올해 300억 매출을 목표로 단독 매장 약 60개, 밀레 매장 내 숍인숍 형

태의 매장 130개 등 총 190여 개의 매장에서 고객들과 만날 계획을 갖고 있다.

브랜드 론칭소와 함께 웹진과 블로그가 결합된 커뮤니티형 홈페이지(www.mlimited.co.kr)를 공식 오픈한다.

엘미미티드 마케팅팀 관계자는 "이 홈페이지는 엘미미티드 서포터즈 '리미티드' 1기가 직접 작성한 콘텐츠로 구성되어 브랜드의 실제 타깃이 공감할 수 있는 홈페이지가 될 것"이라고 전했다.

박용화 이사는 "아웃도어 인구의 저변이 확대됨에 따라 아웃도어 활동의 양상 역시 다양해지고 있다"고 분석하며 "극한 환경에서의 도전을 즐기는 이들이 있는가 하면 도심과 아웃도어 양면에서 보다 유연하게 아웃도어 활동을 시도해 보고자 하는 젊은 세대 역시 적지 않기 때문에 엘미미티드는 바로 그러한 이들의 필요와 안목에 걸맞은 브랜드가 될 것"이라고 덧붙였다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 아이들 놀이문화 변화... 롤러용품 즐기고 전자완구 늘어

아이들의 놀이문화가 스마트폰 게임 등 실내활동 위주로 바뀌면서 대표적인 바깥놀이 도구인 인라인 스케이트와 스케이트 보드 등이 외면을 당하고 있다.

롯데마트는 전국 25개 점포의 지난해 인라인 스케이트·스케이트 보드 등 '롤러용품' 매출이 12억 원에 불과했다고 2일 밝혔다. 10년 전인 2003년 매출은 동일점포 기준으로 135억 원에 달했다. 10년 전과 비교해 매출규모가 10분의 1선으로 급락한 것이다. 특히 인라인 스케이트 매출은 10년 전의 5.2%, 보드와 헬멧 등 매출은 6.2% 수준까지 추락했다.

같은 기간 전자완구 매출은 3배가량 늘었고, 남자 아이용 완구 전체 매출은 2배,

여아 완구는 70%가량 증가해 달라진 놀이문화와 이에 따른 완구시장 판도 변화를 실감케 했다.

인라인 업계를 주도하는 비바스포츠에 따르면 2009년 15개에 달했던 용품업체 수도 지난해에는 7개로 줄었고, 시장규모는 매년 20%씩 줄어드는 추세다.

롯데마트는 오는 8월까지 어려움을 겪는 롤러용품업계를 위해 '롤러용품 가격대 깎기' 행사를 마련했다.

인라인스케이트와 보호대, 헬멧, 전용 가방으로 구성된 '스파이더맨, 탱크볼 인라인 풀세트' 30% 저렴한 9만9000원에, '차지 아동용 전동킥보드'는 40% 저렴한 19만 8000원에 판매한다.

/연합뉴스

## 소비자시모임, 등산복 바지 품질 가격과 무관

등산복 바지의 품질은 가격과 무관한 것으로 조사됐다.

소비자시모임은 2일 아웃도어 브랜드 15곳의 등산복 바지를 한국섬유기술연구소에 의뢰해 조사한 결과 가장 저렴한 A사(7만9800원) 제품이 기능성과 내구성 등 품질이 가장 높았다고 밝혔다.

A사는 염색물 빛깔의 내구성을 나타내는 염색 견뢰도, 울 풀림 정도, 발수에서도 모두 한국소비자위원회 '섬유제품 권장 품질기준'의 기준 이상을 기록했다. 보온성과 투습도에서 '매우 우수' 등급을 받았다.

반면 B사(17만8000원) 등 고가 브랜드

7곳의 제품은 내구성이나 기능성 측면에서 '섬유제품 권장 품질기준'에 미달했다.

특히 가장 높은 가격대의 C사(19만원) 등 5곳은 바지에 표시된 혼용률과 실제 비율이 달랐다.

그러나 조사 대상 15곳의 등산 바지 모두 pH, 알레르기성 염료, 니켈 용출량 등이 국가통합인증마크(KC)의 기준치 이내 인 것으로 나타났다.

소시모 관계자는 "소비자가 고가 제품을 막연히 신뢰하기 보다 제품 정보를 꼼꼼히 확인하고 자신의 야외 활동 패턴에 맞는 제품을 선택해야 한다"고 말했다.

/연합뉴스

## 삼희공인중개사

### 모든부동산 급매매

### 급매처분상담 경매 공매 압류 미준공건물

복잡한 권리관계에 있는 부동산 말소와 동시에 일괄매입

### 매수자 상담환영

법률/금융상담 동구 불로동 삼희빌딩 3층 234-1199 / 010-8730-3340  
신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다

## 신한공인중개사

### 신축원룸매매전문

- ★전대전문 1분 룬 147개 월수익 500만대 매74692천
- ★전대상대, 농대 1분 룬 147개(상가11개)월수익 500 매 74692천
- ★전대전문1분 룬 21개 주택전환가능) 월수익 750만대 매8444천 전면대리석 벽돌시공 (보5천 중 2억5)
- ★전대전문 1분 룬21개 주택전환가능, 엘리베이터, 전 면대리석, 벽돌시공) 월수익 750 매7893천(보5천 중2억5천)
- ★생존동 신축원룸 13개 월수익 500만대 매75949천
- ★생존동 원룸 16개 월수익 600만대 매74692천

### 생존동 역세권 토지매매

운천역 1분 코너 상업지 광동간도로점 820㎡ 매가26억(병원·전시장·도시형)

### 수원지구 상가분양 임대전문

1층~7층 까지(695㎡) 학교·병원·복사실·모든입증가능  
수원지구 1층 분양 59㎡ 매가1396천(보3천 월140만)  
수원지구 3층 분양 임대 280㎡ 매가393천(보3천 월180)

### 특실실 급임대

수원지구 3천세대 모이엘가 APT후문 2층 91석 최신타시 시설 최고위치 보종금 5천만 월250 시바역간접임

☎062)527-7600  
H.P. 010-6670-9800  
경주광역시 광안구 수원동(국민은행 LG전지역)

## 현대공인중개사

### 급한매물 단시일 내 신속중개 -토지 건물

### <토지매매>

- 소 재 지 : 광안구 산정동
- 면 적 : 14,172㎡ (구 4,287평)
- 용도지역 : 자연녹지
- 지 목 : 잡종지
- 입지조건 : 대형차량진입 가능
- 허용용도 : 공장, 창고, 병원 종교집회(장회, 성당)자동차관련시설(주차장, 정비공장 차고 및 주차장) 고물상 글프연습장 장례식장 복지시설(노인, 사회 근로)
- 매매조건 : 면적(분할가능) 및 가격은 상담 후 결정

### <신축 상가 건물 임대>

- 5층 건물 - 3면이 도로
- 9월 준공 예정
- 상무지구 구역 오피스텔과 국민은행 사이
- 편장 용도 : 학원, 병의원, 사무실, 음식점, 커피전문점, 자동차 전시장, 사무실, 금융기관, 보험회사, 편의점, 기타업종

T. 062) 371-1900, 010-2006-0115  
상무 무리원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

## 부동산 성공 투자

### 하늘땅 공인중개사 가 함께합니다

### 상가건물

- ▷ 상무지구 중심상업지 95억
- ▷ 첨단지구 중심상업지 19억, 30억, 70억
- ▷ 진월동 중심상업지 120억

### 대지/전답

- ▷ 나주시 평산동 446-7 일대 배곡수원 13,727㎡(4,150평) 매매가 협의
- ▷ 첨단 지구 상업용지 근린생활용지
- ▷ 선문지구 상업용지, 근린생활용지

### 수익형 구분점포

- ▷ 첨단 메인상권 대로변 구분상가 150㎡(45평) 매매
- ▷ 첨단 중심대로변 복층 가능 1.2층 점포 400㎡, 710㎡ 임대
- ▷ 첨단 중심대로변 1층 상가 578㎡(175평) 임대
- ▷ 보10억 월 1,200만
- ▷ 첨단 메인상권 1층 구분상가 370㎡ 매매 35억 임대가능

### 투자 유형 물건

- ▷ 신창동 창고용지(생선녹지) 1980㎡(600평) 매매가 협의
- ▷ 용암동 이피트 2층상가 124㎡(38평) 매매 2.5억
- ▷ 월산동 일반상업지역 6층 건물 매매14.7억

후회없는 부동산투자 하늘땅공인중개사와 시작하십시오. 부동산과 관련된 모든 문제 상담해드립니다.

☎경주 남문매도 매수물건 접수 환영합니다.☎  
부동산 투자의 새로운 패러다임  
하늘땅 공인중개사 사무소  
062)973-0045 010-5536-0382

## 최기철 공인중개사 사무소

### • 매매 또는 교환물건 우선 접수 중!!

- 10억~100억 이상 급매물 대환영!!
- 경매·공매·급매물 신속해결 비밀보장!!

### = 상가 및 사무내(매매) =

- 첨단지구 월계동 현성업종인 무인텔매매 대지 338평 건평 440평 무인텔23실
- 동구 개림동 현성업종인 사무내 대지137평 건평810평(8층건물)
- 광안구 우산동 상가건물
- 대지 300평 건평 약 350평
- 상무지구 중심상업지역 상가빌딩 대지 501평 건평 1,415평 (5층건물)
- 상무지구 중심상업지역 상가빌딩 대지 150평 건평 885평 (7층건물)

### # 최고의 위치와 수익률을 보장하는 주요지의 상가건물 다량보유하고 있음.

### = 토지매매 =

- 광안구 광우대 부근 대지4,000평 매매가 평당100만원(조정가능)
- 상무지구 현대(이피트) 뒷 부근 대지400평 매매가 평당400만원(조정가능)
- 상무지구 대도교변 최고 중심지역 대지550평 매매가 평당1,500~1,400만원
- 상무지구 우각사부근 대지 약1,000평 매매가 평당5000백(조정가능)
- 북구 광우대부근 대지300평 매매가 평당5000백(조정가능)
- (각 지역)의 토지 또한 대량 보유하고 있음
- 진월동수 수 내방하면 친절상담 환영!!

☎ 956-6660 / 010-2139-6255  
FAX. 956-6608

## 동원공인중개사 (상무지구 전문)

### 상가건물

- 상무지구 중심상업지 (7층) 보5억4천,월3500만 매46억9천
- 상무지구 중심상업지(5층) 보3억, 월2500만원 매39억9천
- 상무지구 중심상업지(3층) 보3억, 월1200만원 매23억9천
- 상무지구 중심상업지(5층) 보5억, 월4100만원 매80억9천
- 광안구 수원지구(5층) 보2억2천, 월1390만 매27억9천
- 광안구 신창동(5층) 보2억,월1040만 매19억9천

### 대지/답

- 금호동 계획도로점 자연녹지 3,400㎡ 매31억원 (병원,시중,정예에시장)
- 상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원(병원,시중)
- 상무지구 중심상업지408㎡ 매 8945천(식당,유호노래방)
- 치명동 광종간도로 395㎡ 매14억원(병원,시중,전시장)
- 마복동생선녹지 도로점 895㎡ 매가11억원(식당,시중)
- 생촌동 운전역부근 상업지 845㎡ 매가25억 (시중,전시장,병원,도시형)
- 세종시 중심상업지 1715㎡ 매가62억원 상가분양투자준족
- 상가건물, 나대지 급구

☎062-381-6001  
010-3753-0033

## 원룸 교환

### 두암동4층 원룸

대지 324㎡  
건물 482㎡

14세대

매매가 5억1000만원  
내·외부리모델링  
응지없음

보종금 2억5100만원  
월세160만원  
월세전환시

보종금5600만원에  
월세 455만원 가능

커피전문점 또는  
타점포와교환가능

☎062-267-2006