

# 6억 넘는 아파트 4채뿐... 광주 집값 광역시중 최저

## 공동주택 36만호...43% 5000만~1억원 단독주택 가격 상승폭 전국서 가장 낮아

광주지역의 아파트 및 단독주택의 평균집값이 여전히 6대 광역시 가운데 가장 낮은 것으로 나타났다. 단독주택 집값은 전년보다 0.15% 오르는데 그쳐 전국에서 가장 낮은 변동률을 기록했다.

7일 국토교통부가 올 1월1일을 기준으로 지난달 내놓은 전국의 아파트 및 연립주택 등 공동주택 및 단독주택 공시가격에 따르면 광주지역 공동주택은 36만176호로, 전국 공동주택(1092만4714호)의 3.3%를 차지했다. 6대 광역시 가운데 부산(81만7749호·7.5%), 인천(77만3161호·7.

### ■ 6대 광역시 공동주택 가격별 분포 현황

구분	호수	2천초과		1억초과		2억초과		3억초과		6억초과		9억초과	
		2천이하	5천이하	1억이하	2억이하	3억이하	6억이하	9억이하	9억이하	9억이하	9억이하	9억이하	
부산	817,749	14,808	126,648	214,752	325,081	101,762	31,015	2,553	1,130				
대구	528,193	3,343	74,023	164,602	228,971	41,508	15,219	476	51				
인천	773,161	1,926	151,030	237,694	284,789	70,992	26,122	552	56				
광주	360,176	18,846	66,007	154,204	104,612	13,914	2,589	4	-				
대전	352,149	1,805	59,127	88,055	149,142	41,858	11,783	331	48				
울산	253,141	1,338	23,683	78,866	104,185	35,789	9,178	102	-				

천(552호), 대구(476호), 대전(331호), 울산(102호) 등 광주를 제외한 5대 광역시에 최소 100호 이상 존재했지만 광주만 단 4채에 불과했다.

광주지역의 3억 원 초과 6억 원 이하 주택도 2589호로 전체의 0.71%에 그쳤다. 부산(3만1015호·3.79%), 인천(2만6122호·3.37%), 대구(1만5219호·2.88%)와 비교하면 고가의 공동주택이 거의 없는 셈이다. 신규 아파트가

4%)였다. 광주를 제외한 다른 광역시는 1억 원 초과 2억 원 이하 주택의 비율이 가장 높은 분포를 보였다.

반면, 2000만원 이하 공동주택은 6대 광역시 가운데 압도적으로 많았다. 1만8846호로 부산(1만4808호), 인천(1926호), 대구(3343호), 대전(1805호), 울산(1338호)을 크게 상회했다.

광주지역의 개별 단독주택 공시가격 변동률은 전국에서 가장 낮은 0.15%로 조사됐다. 부산(2.85%), 인천(1.01%), 대구((1.95%), 대전(1.24%), 울산(7.61%)과 비교하면 가격 변동이 거의 없는 셈이다. 광주지역의 단독주택은 모두 9만1725호로, 이 가운데 41.49%인 3만8063호가 5000만원 이하였다. 5000만 원 초과 1억 원 이하의 3만7916호(41.33%)로, 82.82%가 1억 원 이하로 나타났다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

# 동부대우전자 에어컨 시장 재진출 5년만에...스탠드·벽걸이형 등 가정용 3개모델 출시

동부대우전자가 5년 만에 에어컨 시장에 다시 진출한다.

동부대우전자는 7일 스탠드형 및 벽걸이형 등 총 3개 모델의 가정용 에어컨을 출시한다고 밝혔다. 이번 에어컨 신제품 출시는 지난달 동부대우전자가 출범한 이후 첫 번째 신규 시장 진출이다. 지난 2008년 이후 새로 출시한 에어컨은 부가기능을 과감히 없애고 냉방 및 제습 기능에 집중해 실속형 제품을 선호하는 고객 요구를 반영했다.

신제품은 전면 및 좌우에서 냉기를 골고루 뿜어내는 '3면 바람' 기술과 터보온전 기능을 채용해 실내의 온도 편차를 줄이고 빠른 냉방이 가능할 수 있도록 설계됐다. 에어컨 용량은 18.7m, 32.5m, 52.8m 3가지로, 가격은 40~120만 원대다.

동부대우전자 관계자는 "경쟁사들이 주도하고 있는 프리미엄 에어컨 시장에서 동부대우전자는 실속형 제품을 앞세워 소비자들의 선택의 폭을 넓혀주면서 틈새시장에서 의미 있는



역할 해나갈 것"이라고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 광주은행 전남 특성화고 출신 23명 채용

광주은행(은행장 송기진)은 광주 전남 소재 특성화고 출신학생 23명을 채용했다고 7일 밝혔다. 이번 고졸채용은 현장중심의 송 행장의 경영철학을 반영해 광주전남 교육청에서 추천한 28개 특성화고를 방문, 1차 면접을 실시해 56명을 선발한 후 3차례의 면접 후 최종 23명을 정규직으로 채용했다.

이들은 하계 방학기간 중 (7월~8월) 2개월간 인턴십 및 직무연수를 실시한 후 9월말 영업점에 배치돼 본격 업무를 담당하게 된다.

한편 광주은행은 은행권 최초로 2010년 4명의 고졸출신 행원채용을 시작으로 2011년 16명, 2012년 20명, 올해 23명 등 고졸출신 학생들에게 취업문을 열어줘 지역민들과 특성화고 학생들에게 큰 호응을 얻고 있다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr



광주은행 산업 현장속으로 송기진 광주은행장과 임직원들이 7일 광주시 광산구 소촌공단 소재 (주)호원과 (주)대우에이텍을 방문해 현장 애로사항을 청취하고 자동차 협력 기업의 지원 방안 모색을 약속했다. <광주은행 제공>

## “광주 특화산업 육성에 올 1500억 지원”

이운호 산업부 무역위원

이운호 산업통상자원부 무역위원회 상임위원이 7일 광주지역 발달다이오드(LED) 등 특화산업 육성에 올 해 1500억원을 지원할 계획이라고 밝혔다.

이 상임위원은 이날 광주상공회의소와 광주시가 공동으로 주최한 '광주 지역경제 활성화 정책토론회' 주제 발표에서 "지역 경쟁력 제고를 위해 신지역 특화사업과, 광역선도사업 등 광주지역 산업육성에 1500억원을 지원하겠다"고 말했다.

그는 "광주의 미래 먹거리인 발달다이오드(LED) 융합산업 지원과 지역 주력산업의 고도화, 투자환경 개선 지원 등 지역 주민과 기업이 체감할 수 있는 지역산업 육성정책을 발굴해 지속적으로 추진하겠다"고 덧붙였다.

기업인으로 참석한 김영주 (주)태호 대표이사는 광동 외국인투자지역의 매각가격을 조성원가 및 공시지가 이하로 결정해 줄 것과 즉시 매입이 어려운 기업에는 부지매입 시까지 유예기간을 뒤서 현 임대료 조건으로 임대기간을 연장해 줄 것을 건의했다.

이에 대해 이 상임위원은 "평동 외 투자지역의 처분과 임대는 '산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률'과 '국유재산법'에 따라 기획재정부에서 판단해야 할 사항으로 지역애로가 잘 전달이 될 수 있도록 하겠다"고 답변했다.

광주과학기술규획협력센터 국제회의장에서 열린 이날 정책토론회에는 기업인, 관계기관 관계자 등 120여명이 참석했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 1인 창조기업 창업자 75% 4050세대 2030세대 7.5% 불과...고졸 이하가 절반

고학력으로 무장한 젊은이보다 충분한 경험을 바탕으로 창조기업을 시작하는 40~50대가 많은 것으로 드러났다.

중소기업청은 7일 중소기업연구원과 공동으로 지난해 1인 창조기업 2천 개를 대상으로 조사한 결과 창업자의 40.9%가 50대인 것으로 조사됐다고 밝혔다. 이어 40대(35.0%), 60대 이상(16.5%), 30대(7.4%), 20대(0.2%) 순으로 집계됐다.

학력별로는 창업자의 49.9%가 고졸 이하였고, 학사(32.2%), 전문학사(11.8%), 석사(5.0%) 순이었다. 창업자의 93.4%는 창업에 대한 전문적인 교육·훈련을 받지 못했다.

이들이 창업하면서 겪은 가장 큰 어려움은 자금조달(60.5%)과 판로개척(14.3%)인 것으로 파악됐다. 창업에는 업체당 평균 5천500만 원이 들어갔으며 대부분 자기 자금(72.2%)으로 조달했다.

한편, 지난해 창조기업 수는 29만6천137개로 전년 대비 13% 증가했다. 증가점은 창조기업의 증가가 취업보다는 창업 선호, 아웃소싱의 증가, 정부의 창업정책 강화 등에 기인한 것으로 분석했다.

업종별로는 제조업(45.8%), 전문과학·기술서비스업(23.7%) 등이었다. /연합뉴스

## 보험상품 약관·공시 '쉽고 잘 보이게'

금융감독원 개선 추진

복잡하기로 악명 높은 보험 상품 약관과 공시 소비자 눈높이에 맞게 개선된다.

금융감독원은 7일 금융감독 업무설명회에서 이 같은 계획을 밝혔다. 보험사별 실손보험료 수준에 대한 비교 공시를 추진하고, 소비자가 궁금해하는 사항을 앞에 배치한 표준 약관을 도입할 방침이다.

교통사고 피해자 권의 강화를 위해 자동차 보험 약관의 보험금 지급 기준 개정도 추진한다. 보험사 성과의 객관적 평가를 위한 보험소비자 신뢰도 지수도 마련한다.

보험사의 중소기업 대출 금리 인하를 유도하기 위해 비교공시를 강화하고, 안전운전교육 이수 고령자에게 자동차보험료를 할인해주는 등 고령자 전용 특약 상품도 개발하기로 했다. 부부 한정 등으로 자동차 보험 가입

코스피지수 1954.35 (-7.13)	코스닥지수 573.68 (+6.55)	금리 (국고채 3년) 2.54% (-0.02)	원·달러 환율 1091.40원 (-3.10)
--------------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------------------

1 시공 전 / 단열에이스카프시공 2 단열에이스카프 / 트라이슈머시공 3 트라이슈머 탈린트 시공 4 시공 후

**특허방수**  
특허 제10-1097784호  
특허 제10-0562035호  
특허 제10-0548189호

**대한건축사협회**  
KOREA INSTITUTE OF REGISTERED ARCHITECTS  
우수건축사재 추천제품 단열복합시트

**하자없이 20년은 너뿐이 가는**

**트라이슈머® 단열복합시트방수**

2중단열 방수, 천정 결로방지, 절연방식 시공, 내구성 탁월

태양열차단, 냉기차단  
여름철 실내온도 3~5°C, 겨울철 실내온도 3~5°C  
전기료 30~40%, 난방비 15~20%

냉방비 절감, 난방비 절감

냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.

본사 전속모델 탈린트 이영 후

**IPALG [주]이파엘지종합특수방수** www.IPALG.co.kr 또는 이파엘지.kr

**광주전남 대리점** (062) 511-0444, (061) 284-0485, (061) 683-0485, (061) 726-0482, (061) 795-0485

요리 하는 남자

**이 YONAMJA**  
Fusion Family Restaurant  
STEAK / PASTA / PIZZA / BEER

5월 중순 광주 유·스퀘어점

I O PEN

홀직원 | 주방직원 | 파티타이머  
즐겁게 함께할 가족모집  
E-mail : rsh3366@hanmail.net

광주 유·스퀘어점 062) 673-7979