

# 광주 부동산업계 “4·1대책 효과 실감 못해”

## 전국 중개업자 53% “거래량 변동 없어” 74% “주택 매매시장 활성화 기대 안해”

공인중개사 이모(47·광주시 광산구)씨는 지난달 정부가 4·1부동산종합대책을 내놓자 기대가 컸다. 대형 주택단지인 수완지구에서 부동산 중개업소를 운영하는 이씨는 5년간 양도소득세 전액면제 등이 골자인 4·1대책이 인근 아파트 가격을 올릴 것이라고 내다봤다. 하지만 대책 발표 뒤 2개월 남짓 흐른 지금, 매매 및 가격을 문의하는 고객은 손에 꼽을 정도였다.

이 씨는 “투자보다 주거목적이 대다수인 광주 주택시장에서 정부의 이번 부동산대책은 효과가 거의 없었다”며 “차라리 거래세를 내리고 보유세를 올리는 것이 나올 것”이라고 말했다. 광주지역 부동산 중개업자들은 정부의 4·1부동산종합대책의 효과를 전혀 실감하지 못하는 것으로 나타났다. 전국 중개업자의 53.7%도 ‘효과가 아직 없다’고 답했다.

21일 부동산잡스넷이 수도권(616명)과 지방(550명)의 중개업소 회원 1166명을 대상으로 지난주 4·1부동산대책의 효과를 설문조사한 결과에 따르면 4·1대책 이후 매매 거래(계약)가 늘었는가에 대한 질문에 응답자 중 53.7%(626명)가 평상시와 비슷하다고 응답했다. 거래가 늘었다는 응답은 14.5%(169명)에 불과했으며 거래가 줄었다는 응답도 31.8%(371명)나 됐다. 조사에 응한 광주지역 중개업자들도 ‘평상시와 비슷하다’, ‘오히려 문의가 줄었다’고 답했다. 매매 관련 문의가 늘었는가에 대한 질문에 광주의 중개업자들은 평상시와 비슷하다고 답했으며 전국적으로도 45.3%(528명)가 같은 답을 했다.

이러 오려려 줄었다가 22.1%(258명), 매도·매수 문의가 모두 늘었다가 13.8%(161명), 매수 문의만 늘었다가 9.4%(110명), 매도 문의만 늘었다가 9.4%(109명)를 기록했다. 어떤 식으로든 문의가 늘었다는 응답은 모두 합해 32.6%(380명)에 불과했다. 특히 가격변화가 있었는가를 묻는 질문에는 평상시와 비슷하다가 67.9%(792명)가 압도적으로 높았다. 가격이 올랐다는 응답은 25.8%(301명)였으며 가격이 내렸다는 응답은 6.3%(73명)으로 적게 나타났다. 매매 시장 활성화가 이뤄질 것으로 보는가에 대한 질문에는 73.5%(857명)가 큰 변화 없을 것이라고 답했다. 활성화될 것이라는 응답은 18.4%(215명), 더 침체될 것이라는 응답은 8.1%(94명)이었다.

이씨는 부동산잡스넷이 4·1대책 발표 직후 실시한 대책 평가 설문에서 전국 중개업소 599곳 중 43.6%(261명)가 다소 긍정적, 18.2%(109명)가 매우 긍정적이라고 답해 긍정적인 평가가 61.8%(370명)에 달했던 것과 비교하면 기대치가 많이 감소한 것이다. 조은상 부동산잡스넷 팀장은 “4·1대책 후속조치가 지연돼 효과가 반감된 것으로 보인다”며 “대다수 중개업자는 시장 활성화를 위한 추가 조치로 6월 종료 예정인 취득세 감면 조치를 연장해달라고 건의했다”고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr



박재순 사장(오른쪽에서 세번째)이 태국 치앙마이에서 열린 제2회 아시아-태평양 물 포럼에 참석, 각국 정부관계자와 물산업 전문가들과 기념촬영하고 있다. (한국농어촌공사 제공)

## 박재순 농어촌공사 사장 글로벌 행보 태국 물포럼 참석 2014 ICID 광주총회 홍보

박재순 한국농어촌공사 사장이 2014 ICID(국제관개배수위원회) 광주총회 홍보와 함께 수자원·관개분야 국제 기술협력 증진 등 글로벌 행보를 이어가고 있다. 21일 농어촌공사 전남지역본부에 따르면 박 사장이 지난 14일부터 태국 치앙마이에서 열린 제2회 아시아-태평양 물 포럼에 참석, 각국 정부관계자·물산업 전문가 등 주요 인사들과 만나 2014 ICID 광주총회 홍보와 함께 수자원·관개분야 국제 기술협력 증진 등 글로벌 활동을 벌였다. 아세안(ASEAN) 10개국과 한국, 중국, 일본 등 총 13개국이 참여한 이번 물 포럼에서 박 사장은 식량생산·환경보존을 위한 우리나라 물 관리 비전과 정책을 설명했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

아울러 2014년 9월 광주에서 열리는 제22회 ICID 총회에 대한 각국의 관심과 참여를 독려했다. 박 사장은 이번 방문에서 러렛 쿿 코와타나 태국 왕립관개청 청장 등 태국정부·물관련 기관 관계자들을 만나 한·태국 간 수자원·관개분야 기술협력 증진을 위해 지난 1월 체결한 양기관 합의의사록(ROD)의 이행상황에 대해 의견을 나누고 협력관계를 강화해 나가기로 했다. 박 사장은 “농어촌공사가 태국의 물관리·농업농촌개발 기술발전을 위해 앞장서겠다”고 약속하며 태국정부의 적극적인 협조를 부탁했다. 이와 함께 한국에서 사업을 수행할 수 있도록 농업협력부·왕립관개청이 적극 협조해줄 것을 당부했다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

## 2년 이상 공사 중단 건축물 정부가 정비 특별조치법 오늘 공포...광주·전남 67개동 대상

범죄 장소로 이용되거나 안전사고 발생이 우려되는 2년 이상 공사 중단 방치 건축물을 범정부 차원에서 정비할 수 있게 됐다. 광주·전남지역에서는 67개동이 관리될 예정이다. 국토교통부는 21일 장기기간 공사가 방치된 건축물을 규제·관리하는 ‘공사중단 장기방치 건축물의 정비 등에 관한 특별조치법’ 제정안이 22일자로 공포된다고 밝혔다. 국토부에 따르면 지난해말 현재 전국에 공사가 중단된 현장은 총 1463동으로, 이 가운데 595개동은 공사 재개 또는 철거조치를 했으나 868개동은 그대로 방치된 상태다. 광주에서는 대표적 도심 흉물로 알려진 대평역고 앞 병원 건물 등 33개동, 전남에서는 37개동이 있는 것으로 조사됐다. 특별법은 국토부 장관이 2년마다

공사중단 건축물에 대한 실태조사를 하고 공사중단 건축물 정비를 위한 개략적인 기준, 재정지원계획 등을 담은 정비기본계획을 수립하도록 했다. 시·도지사는 이 기본계획을 토대로 정비사업의 방향, 사업기간, 정비방법 등을 담은 세부 정비계획을 수립해 사업을 추진한다. 만약 공사중단 건축물이 공사현장의 미관을 저해하고 안전을 위협하는 경우 시·도지사가 건축주에게 건축물 철거 명령을 내릴 수 있고 건축허가도 함께 취소되도록 했다. 시·도지사가 직접 토지·물건, 권리 등을 취득해 정비사업을 추진하거나 위탁 시행도 가능하다. 이 법은 세부 시행 내용을 담은 하위법령 제정을 거쳐 공포후 1년 뒤인 내년 5월22일부터 시행한다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr



### 아시아나항공 와인 선정회

아시아나항공이 21일 인천공항 LSG 스키아베프에서 ‘2013 아시아나항공 와인 선정회’를 개최한 가운데 심사위원을 맡은 소솔리에와 승무원들이 와인을 시음하고 있다. 330종의 와인 중 블라인드테이스팅을 통해 선정된 30여 종은 10월부터 기내에서 제공될 예정이다. (아시아나항공 제공)

## 금호고속 고객행복나눔 바자회

내일 유·스퀘어서 금호고속(사장 김성산)이 23일 광주 서구 유·스퀘어에서 ‘고객행복나눔 바자회’를 개최한다. 이번 바자회는 시민들의 적극적인 참여를 위해 금호고속 임직원 2주에 걸쳐 준비했으며 의류와 도서, 생활용품, 가전제품 등 4000여 점의 물품을 기증했다. 지역 사회에 나눔을 실천하기

위한 이번 행사의 수익금 전액은 불우 이웃 돕기에 사용된다. 판매되지 않은 물품들도 모두 아름다운 가게에 기증해 나눔의 의미를 더할 예정이다. 금호고속 관계자는 “어려운 이웃을 도울 수 있다는 생각에 아까운 물품을 많이 내렸다”며 “많은 시민들이 참여해 뜻깊은 시간을 보냈으면 한다”고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 출범 1년 ‘중소 보증공제’ 안착 이용 기업 90% 이상 만족

중소기업중앙회가 운영하는 ‘기업보증공제’의 이용 만족도가 크게 높은 것으로 조사됐다. 21일 중소기업중앙회에 따르면 지난 14일 ‘기업보증공제’ 출범 첫돌을 맞아 실시한 고객만족도 조사에서 이용고객의 94.4%가 보증료 절감효과를 실감하고 있고, 95.8%가 보증가입 절차가 편리하다고 답했다. 90.8%는

보증서 발급이 신속히 이뤄지고 있다고 응답한 것으로 나타났다. 또 현재 공공기관의 조달계약으로 한정된 기업보증공제의 취급 범위를 공공조달 하도급계약을 포함한 민간 계약에까지 확대시킬 경우, 조사대상자의 89.5%가 이용하겠다고 응답한 것으로 조사됐다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

희망하는 것으로 조사됐다. 기업보증공제는 공공조달에 참여하는 중소기업에 대해 중기중앙회가 보증서비스를 제공하는 제도다. 기업과의 과중한 보증료 부담 경감 및 보증 이용 선택권 확대를 위해 지난해 5월부터 기존 대비 55%의 비용으로 운영되고 있다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

코스피지수 1981.09 (-1.34)	코스닥지수 572.69 (+5.39)	금리(국고채 3년) 2.60% (0.00)	원·달러 환율 1110.60원 (-6.20)
--------------------------	-------------------------	----------------------------	-----------------------------

## aT 농식품 수출선도조직 육성사업 내달 10일까지 신규 참여업체 모집

한국농수산물유통공사(aT) 광주전남지사는 21일 농식품 수출경쟁력 제고를 위해 농식품 수출선도조직 육성사업 신규 참여업체를 모집한다고 밝혔다. 농식품 수출선도조직 육성사업은 수출확대를 위한 시장교섭력을 강화하고 수출물량의 안정적인 공급이 가능한 규모화된 수출전문업체 육성을 통해 고품질 농식품 생산기반을 구축하기 위한 시스템이다. 수출선도조직 사업자로 선정된 업체는 생산부터 수출에 이르기까지 필요한 품질개선비, 품질관리비, 연구개발비, 물류개선, 조직화 및 운영관리비 등 총 사업비의 80%(1억2000만원 이내)한도의 기반조성 인센티

브와 수출활성화 인센티브(표준물류비의 5%이내)를 지원받게 된다. 신청대상품목은 신선농산물(겨울 딸기, 장미는 제외)이며 최근 2년간 연간 200만달러 이상 직접 수출했거나 국가 수출기업도 비중이 최소 20% 이상인 업체, 조직화 공동선별장 시설을 구비한 업체, 최근 3년 이내에 수출물류비를 6월이상 제재받지 않은 업체면 가능하다. 희망 업체는 aT 홈페이지(www.at.or.kr)에서 신청서를 다운로드받아 내달 10일까지 이메일, 우편 또는 방문 접수하면 된다. 기타 자세한 사항은 홈페이지를 참고하거나 aT 농수산출리비 등 총 사업비의 80%(1억2000만원 이내)한도의 기반조성 인센티

1 시공 전 / 단열에이스카펫시공 2 단열에이스카펫 / 트라이슈머시공 3 트라이슈머 합판시공 4 시공 후

**특히방수**  
특허 제10-1097784호  
특허 제10-0562035호  
특허 제10-0548189호

**대한건축사협회**  
KOREA INSTITUTE OF REGISTERED ARCHITECTS  
우수건축사재 추천제품 단열복합시트

**하자없이 20년은 너뿐이 가는**  
2중단열 방수 천정 결로방지 절연방식 시공 내구성 탁월

**트라이슈머® 단열복합시트방수**

태양열차단 냉기차단  
여름철 실내온도 3~5°C 겨울철 실내온도 3~5°C  
전기료 30~40% 난방비 15~20%  
냉방비 절감 난방비 절감

**냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.**  
본사 전속모델 탈런트 이영 후

**IPALG [주]이파엘지종합특수방수** | www.IPALG.co.kr 또는 이파엘지.kr

**광주전남 대리점** (062) 511-0444  
목포대리점 (061) 284-0485  
여수대리점 (061) 683-0485  
순천대리점 (061) 726-0482  
광양대리점 (061) 795-0485

**YONAMJA Fusion Family Restaurant 유스퀘어점**

**OPEN 요일별 D.C EVENT 50%**

OPEN EVENT 5월20일(월), 21(화), 22(수), 23(목), 24(금)

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
 1 밀리노식 허브 크리spi 치킨 스테이크 Mon : Miso-herb gravy chicken steak -10,800+ 5,400	 2 세프가 만든 수제 맥갈비 스테이크 Wednes : Miso-Rangoli beef steak chef -10,800+ 5,400	 3 세프가 만든 수제 맥갈비 스테이크와 구운 마늘 필라프 Fri : Miso-gold cream sauce & beef burger steak and fillet -14,000+ 7,000	 4 매콤한 요남자 필라프 Thurs : YONAMJA Spicy sauce pork steak -7,900+ 3,950	 5 핫 스파이스 오렌지 소스 포크 스테이크 Thurs : Hot Spicy Orange Sauce pork steak -10,800+ 5,400	<b>유스퀘어 2층 아이엘리시아 옆</b>	