

여수산단 기업경영 '빨간불' 켜졌다

226개 사업장 생산·수출 늘어도 영업이익 대폭 감소

중국 수요 급감 '직격탄'...롯데케미칼 무려 75% 하락

국내 석유화학 업체들의 영업성적이 큰 폭으로 하락한 가운데 국내 최대 석유화학단지인 여수국가산단 기업들의 생산 및 수출액이 3년째 증가세를 보인 것으로 나타났다.

30일 한국산업단지공단 여수광양지사(이하 산단지공)에 따르면 꾸준히 늘던 여수산단 내 226개 사업장의 생산과 수출이 2009년 감소세를 보였지

만 2010년부터 다시 증가해 지난해까지 3년째 증가세를 이어가고 있다.

2009년 생산 52조8944억원, 수출 183억2100만달러 이던 실적은 2010년 생산 70조1326억원, 수출 254억 3100만달러, 2011년 생산 89조6139억원, 수출 347억8000만달러에 이어 2012년에는 생산 97조1046억원, 수출 382억2300만달러를 기록했다.

하지만 여수산단의 주요기업인 롯데케미칼, LG화학, 여천 NCC 등 대기업들은 영업이익이 오히려 큰 폭으로 줄어 기업경영의 어려움을 겪고 있다. 석유화학 기초시설인 나프타 분해시설을 갖춘 롯데케미칼은 지난해 영업이익이 무려 74.7% 감소했고, LG화학 32.2%, 여천NCC가 38.3%의 감소세를 보이는 등 산단 내 대기업들의 영업성적은 참담한 실정이다. 더군다나 롯데케미칼의 올해 1분기 영업이익은 지난해에 비해 42.4%나 더 줄어든 상태다.

전문가들은 실적부진의 가장 큰 원인으로 중국의 수요감소를 포함한 글로벌 경기부진을 꼽고 있다. 지난해 중국의 HDPE(고밀도폴리에틸렌) 수입실적은 한국이 -1%를 기록한 반면, 중동은 28% 증가했다. 미국산 PVC(폴리염화비닐) 중국시장 점유율도 26%까지 늘어난 것으로 나타났다.

여수산단 관계자는 "여수산단 전체 매출은 늘었지만 주요 기업들은 중국발 핵폭탄으로 죽을 맛이다"며 "석유화학산업의 주도권이 중동과 미국으로 옮겨가는 흐름이어서 더 심각하다"고 전했다.

실제 석유화학 기초제품인 에틸렌 1t의 제조원가는 한국이 1300달러 수준인데 비해 북미는 430달러, 중동은

200달러를 보이고 있다.

이처럼 낮은 원가로 생산할 수 있는 이유는 바로 가스에 있다. 중동은 전통 천연가스, 미국은 셰일가스(모래와 진흙이 퇴적된 형성된 셰일층에 함유된 가스)에서 나오는 에탄을 원료로 화학제품을 생산하고 있기 때문이다. 이에 비해 한국과 일본 등은 석유화학 추출물인 나프타를 원료로 사용하고 있다. 2000년대 중반 이후 기록적인 유가상승으로 천연가스 가격이 대폭 하락하면서 나프타를 기반으로 한 화학산업은 갈수록 가격 경쟁력을 잃어가고 있다.

/여수=김정희기자 chkim@



봉사단이 중증장애인 보호시설인 계산원을 방문해 장애우와 함께 뜻 깊은 시간을 보내고 있다.

LG화학 나주공장 20년째 '나눔봉사'

300여 임직원 영유아 보육시설 등서 봉사활동

20년 가까이 이어오는 LG화학 나주공장의 봉사활동이 지역민의 호평을 받고 있다.

LG화학 임직원 펼쳐오고 있는 운동은 'I Love Naju' 프로젝트. 공장이 위치한 지역민과 함께하려는 의지의 표현이 담겼다.

지역 친화기업의 이미지를 확고히 하고 가까운 이웃을 향한 기고 보살피자는 의미에서 출발했다.

특히 가정의 달인 5월은 300여 임직원이 각종 사회봉사 활동으로 눈코 뜰새없이 바쁘다.

나주대인인 30일에는 이상연 공장장 등 임직원 50여명이 미혼모와 영아 보육시설인 나주 이화영아원을 방문, 시설 주변 청소와 세탁 등 봉사활동을 했다.

LG화학 봉사단과 영아원의 인연은 지난 1995년부터 이어오고 있다.

작은 것도 나누는 '사랑의 품앗이' 활동으로 임직원이 십시일반으로 모은 성금(1500만원)으로 관내 노인요양시설 등에 가전제품, 가구, 기저귀 등 생활용품들을 지원했다.

/나주=손영희기자 yson@

나주공장 여사원 모임인 '함께'는 최근 사내 일일호프 수익금으로 나주시 노인복지회관에 대형냉장고를 기증했다.

봉사단은 또 중증장애인 보호시설인 계산원을 방문해 장애우와 함께 음식을 나누며 뜻 깊은 시간을 보냈다.

31일에는 아동센터 '백민원' 원생 40여명과 함께 저녁식사를 한 후 광주 무등경기장을 찾아 야구관람도 할 계획이다.

나주공장은 회사 슬로건인 '솔루션 파트너'(Solution Partner)에 맞춰 어려움을 겪는 이웃에게 체계적이고 구체적인 사회공헌 활동을 벌이고 있다.

요안나의 집 김철현 원장은 "내 일처럼, 내 기쁨처럼 실천하는 봉사활동에 큰 고마움을 느끼고 있다"고 말했다.

이상연 LG화학 나주공장장은 "지역의 대표기업으로 지역사회가 준 관심과 정을 사랑과 봉사로 되갚기 위한 작은 노력이다"며 "더 열심히 지역사회에 공헌하는 활동을 펴겠다"고 말했다.

회천 햇감자 출하 합니다

보성군은 회천 친환경 향토 햇감자의 출하가 본격 시작됐다고 30일 밝혔다.

지난 22일 첫 출하된 감자(일명 추백)의 가격은 1상자 20kg 기준 2만2000원선에 거래되고 있다. 간식으로 먹는 '수미'는 다음달 초 출하될 전망이다.

올해는 날씨 영향으로 출하시기가 지난해에 비해 다소 늦어졌다. 하지만 수확 시기를 앞두고 일조량이 풍부해지면서 예년 대비 10% 가량 수확량이 증가할 것으로 보성군은 기대하고 있다.

감자 주산지인 보성군은 지난 2010년부터 농림축산식품부 고부가가치 종자산업 육성 공모 사업에 선정돼 48억원을 투자, 올해까지 자체 우량 씨감자 생산 및 보급 체계 구축을 완료했다.

보성에서는 940여 농가가 920ha의 황토밭에 감자를 재배하고 있다. 올해 수확량만도 2만5700t을 계획하고 있으며 200억원 이상의 고소득을 전망하고 있다.

/보성=김용백기자 kyb@



외국인들 보성차 만들기 체험 29일 보성 '보향다원'을 방문한 이란·쿠웨이트 등 중동지역 외국인 20여명이 차 만들기 체험을 통해 한국의 정취를 느끼고 있다. 보성군은 10월 말까지 관내 차만들기 체험장 17개소에서 차 만들기 체험 프로그램을 운영하고 있다. <보성 제공>

도농기원, 절화수국 새 재배기술 개발

균일한 꽃 색깔·품질 향상·가격·수출경쟁 우위



새 재배기술로 색깔과 품질이 고른 수국. 남도농업기술원은 절화수국 용기 양액배에 알맞은 배지와 양액 공급량 및 공급횟수를 개발해 시험재배한 결과 동일한 색깔의 고품질 수국을 생산할 수 있게 됐다. 연구팀은 배지(과립이트와 코코피트)를 1대1 비율로 혼합해 사용했고, 양액 공급량 및 공급횟수는 주당 1일 1440ml를 12번으로 나눠 주었을 때 기존 토양재배보다 고른 꽃 색깔 비율을 보였다고 밝혔다.

수출용 절화수국을 안정적으로 생산할 수 있는 새로운 재배기술이 개발돼 재배농가에 희소식이 되고 있다.

전남도농업기술원(원장 박민수)은 수출용 절화수국 예묘기술을 해결하고자 용기재배에 알맞은 배지를 선발하고 양액 공급주기와 배지의 용량 등을 구명해 절화수국의 품질향상에 성공했다고 30일 밝혔다.

지금까지 절화수국은 토양재배로 토양의 화학적 특성에 따라 꽃의 색깔이 결정되는 등 동일한 꽃 색깔을 만들어 내는데 어려움이 있었다.

또한 같은 개체 내에서도 위치에 따라 색깔이 다르게 나타나 균일품 생산 및 선별의 어려움으로 수출과 국내 시장에서 가격 하락의 원인이 되고 있다.

이같은 문제점을 해결하기 위해 전

남도농업기술원은 절화수국 용기 양액배에 알맞은 배지와 양액 공급량 및 공급횟수를 개발해 시험재배한 결과 동일한 색깔의 고품질 수국을 생산할 수 있게 됐다.

연구팀은 배지(과립이트와 코코피트)를 1대1 비율로 혼합해 사용했고, 양액 공급량 및 공급횟수는 주당 1일 1440ml를 12번으로 나눠 주었을 때 기존 토양재배보다 고른 꽃 색깔 비율을 보였다고 밝혔다.

전남도농업기술원 원예연구소 황인택박사는 "앞으로 절화수국 양액재배 기술 확립을 위해 생육단계별 양액농도와 공급주기, 절화수명 연장 및 유통저장비 등 수출에 따른 문제점을 보완하고 절화수국의 수출 규격품을 생산하는데 더욱 노력하겠다"고 말했다.

한편 전남의 절화수국 재배면적은 전국(5.8ha) 대비 84%를 점유하는 등 틈새 수출작목 역할을 톡톡히 하고 있다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

스마트폰 중독 방지 프로그램 운영 호응

KT IT서포터즈 화순서

KT IT서포터즈는 최근 화순 하니움 스포츠센터에서 스마트폰 중독 방지 프로그램 등을 운영해 호응을 얻었다.

'중독에 빠진 아이를 구하라'는 주제의 스마트폰 중독에 빠지지 않게 하는 힐링 존 체험이 인기의 중심이었다.

이 프로그램은 스마트폰 중독 자가 진단 앱을 통해 자신의 스마트폰 사용습관을 진단한다. 즉 버려야 할 습

관을 단어로 찾아내고 그 단어를 격파용 기왓장에 기록하고 격파하는 인증샷과 자신의 다짐을 적어 서약서에 기록하는 등 좋지 않은 습관을 버리게 한다. 특히 이 프로그램은 KT에서 올해 청소년 IT역가 예방강사로 활동하고 있는 서포터즈가 진행을 맡아 학생들의 눈높이에 맞는 중독해결 시도로 인기를 끌었다.

함평여중 김희선 양은 "이 프로그램을 통해 스마트폰을 너무 오래 붙잡고 있는 습관을 확인했다"며 "오늘부터 스마트폰 사용 시간을 줄여야겠다는 다짐을 하게 됐다"고 말했다.

/화순=조성수기자 css@

삼희공인중개사

모든부동산 급매매

급매처분상담 경매 압류 미준공건물

복잡한 권리관계에 있는 부동산 말소와 동시에 일괄매입

매수자 상담환영

법률/금융상담 동구 불로동 삼희빌딩 3층 234-1199 / 010-8730-3340 신뢰할 안내자를 만나면 인생이 즐겁습니다

신한공인중개사

신속 원룸 매매 전문

- 북구 전대 상대·농대 1분, 신축 4층, 룠,147계(주택있음) 월수익 500만, 매가 5억 9천만 (벽돌시공, 대리석시공)
- 북구 전대 정문 1분, 신축 4층, 룠 16개 (주택 40평) 월수익 750만, 매가 8억 4천만 (벽돌시공, 대리석시공)
- 북구 전대 정문 1분, 신축 4층, 룠 21개 (주택전환) 월수익 750만, 매가 8억 8천만 (엘리베이터, 벽돌시공, 대리석시공)
- 서구 쌍촌동 운전역 2분, 신축 3층, 룠 8개(주택있음) 월수익 280만, 매가 5억 2천만 (보 2천, 용 1억 2천)
- 서구 쌍촌동 신축 4층, 원·투룸 14개 (주택있음) 매가 6억 9천만
- 북구 삼각동 신축 4층, 원·투룸 11개 (주택있음) 코너, 최고 위치 월수익 330만, 매가 2500만, 용 1억 2천, 매가 16억 5천만

상가매매

- ☆상가 임대 1층, 수원지구, 대방 5차 후문 59㎡ (보 3천, 월 130만) 모든업종가능
- ☆상가 임대 3층, 수원지구, 모이엘가(APT 150㎡ (보 1천, 월 90만) 즉시입주, 시비없음)
- ☆상가매매 1층, 수원지구 롯데대, 영화관 300세대 대방 5차 APT 후문 59㎡ 매가 3억 6천, 임대중 (보 3천, 월 150만)
- ☆상가 매매 1층, 수원지구 신현은행 뒤 300세대, 모이엘가 APT 후문 3층 280㎡ 매가 3억 2천 (보 2천만, 월 200만, 용 2억 5천만) 학원, 병원, 사무실적합
- ☆상가매매 1층 4칸, 수원지구 대방 1차 APT점문 대지 304㎡ 매가 6억 3천 (보 8천만, 월 360만, 용 2억 5천만)
- ☆상가매매 1층, 수원지구 대성베르데 빌딩 304㎡ 매가 7억 (보 1억 3천만, 용 4억)

독서실 급 임대

수원지구 3천세대 모이엘가(APT) 2층, 총 191석 신축, 최신식 시설, 최고위치 (보 5천만, 월 250만, 시비약간있음)

☎062)527-7600 H.P. 010-6870-9800 광주광역시 광안구 수완동(국민은행 .LG전자옆)

현대공인중개사

급한 매물 단시일내 신속중개 -토지 건물

<토지매매>

- 소 재 지 : 광산구 산정동
- 면 적 : 14,172㎡ (구 4,287평)
- 용도지역 : 자연녹지,
- 지 목 : 잡종지
- 입지조건 : 대형차량진입 가능
- 허용용도 : 공장, 창고, 병원 종교집회장(교회, 성당)자동차관련시설(폐차장, 정비공장 차고 및 주차장) 고물상 골프연습장 장례식장 복지시설 (노인, 사회 근로)
- 매매조건 : 면적(분할가능) 및 가격은 상담 후 결정

<신축 상가 건물 임대>

- 5층 건물 - 3면이 도로
- 9월 준공 예정
- 상무지구 구영 오피스텔과 국민은행 사이
- 관장 용도 : 학원, 병의원, 사무실, 음식점, 커피전문점, 자동차 전시장, 사무실, 금융기관, 보험회사, 편의점, 기타업종

T. (062) 371-1900, 010-2006-0115 상무 우리병원에서 50m 지점 www.85858949.co.kr

부동산 성공 투자

하늘땅 공인중개사 가 함께합니다

상가건물

- ▶첨단 중심상권 2층건물 매매 18억(보1.5억 월 910만 수익)
- ▶월산동 일반상업지역 6층건물 매 14.7억
- ▶동천동 공장·창고 임대(대 1300㎡, 건 400㎡) 보2천 월3백만

대지/전답

- ▶담양군 금성면 토지 5.500㎡(1,670평) 개발허가,기반 시설 완비
- ▶나주시 평산동 446-7 일대 배과수원 13,727㎡(4,150평) 매매가 협의
- ▶장성군 삼계면 대지 외 4130㎡(1,250평) 1.7억
- ▶장흥군 장평면 전원주택(660㎡, 전13,165㎡ 포함) 3.5억
- ▶신창동 창고용지(생산녹지) 1980㎡(600평) 매매가 협의
- ▶수원지구 원룸부지 323㎡(98평)

수익형 구분점포

- ▶첨단 메인대로면 구분점포 150㎡ 매매8.5억
- ▶첨단 중심대로면 복층 가능 1.2층 점포 400㎡, 710㎡ 임대
- ▶첨단 중심대로면 1층 상가 578㎡(175평) 임대 보10억 월 1,200만
- ▶첨단 메인상권 1층 구분상가 370㎡ 매매 35억(임대가능)

부동산과 관련된 모든 문제 친절히 상담드립니다. ●광주 전남전 매도 매수 물건 접수 환영합니다.●

부동산 투자의 새로운 패러다임 **하늘땅 공인중개사 사무소** 062)973-0045 010-5536-0382

중앙공인중개사

건물매매

총장로 총장 피출소 인근 대지 700㎡ 건물 3,000㎡ 매매가 상담후 결정 대형 브랜드 매장 적합

대지,전,답

서구 세하동 2차선 도로점 주거지역

답 12,522㎡(763평) 매매가 평당150만원 (물류창고 공장 적합)

전원주택지

담양군 대전면 평장리 한재골 입구 저수지 위 전망 아주 좋음

대지 1,333㎡(약403평) 매매가 평당 65만원

062-374-5945 010-3162-4989

동원공인중개사 (상무지구 전문)

상가건물

- ★상무지구 중심상업지 (7층) 보.5억월.월3500만 매매4억원
- ★상무지구 중심상업지(5층) 보3억, 월2500만월 매3999원
- ★상무지구 중심상업지(3층) 보3억원, 월1200만월 매2399원
- ★상무지구 중심상업지(5층) 보5억, 월4100만월 매8099원
- ★광안구 수완지구(5층) 보2억천, 월1390만 매2799원
- ★광안구 신창동(5층) 보2억,월1040만 매1999원

대지/답

- 금호동 계획도로점 자연녹지 3,400㎡ 매3199원 (병원,시육,점례예약)
- ★상무지구 중심상업지 960㎡ 매 36억원(병원,시육)
- ★상무지구 중심상업지408㎡ 매 8억5천(식당,유류소래방)
- 차평동 광산대로 395㎡ 매14억원(병원,시육,전시점)
- 마북동생산녹지 도로점 895㎡ 매가11억원(식당,시육)
- 쌍촌동 운전역부근 상업지 845㎡ 매가25억 (시육,전시점,병원,도시형)
- 세종시 중심상업지 1715㎡ 매가162억월상16만투주점)
- 상가건물, 나대지 급구

☎062-381-6001 010-3753-0033