광주 특급호텔 유치 과정과 전망

민선 5기 들어 광주시는 특급호텔 건립에 올인 해왔다. 강운태 광주시장은 기회가 있을 때마다 국내외 기업들을 상대로 광주에 특급호텔을 건립해주도록 요청해왔으며, 사업이 구체화할 수 있도록 지원하기 위해 사실상 특혜수준의 인센티브까지도 마련해놓은 상태다. 하지만, 아직까지 가시적인 성과는 나오지 않고 있다. 전 세계적으로 경기가 내리막길을 걷고 있는데다, 현재 광주에서 운영중인 특급호텔들이 대부분 별다른 수익을 올리지 못하고 있다는 점에서 국내외 대기업들이 투자를 꺼리고 있기 때문이다. 광주시의 특급호텔 추진 과정과 전망을 살펴본다.

수익성 낮아 번번이 무산 파격 인센티브 없인 난망

U대회 등 잇단 국제행사 수요 늘어 건립 시급

카지노·유통매장 등 수익 담보할 시설 필요

▲특급호텔 추진 과정=민선 5기 출범 직후인 지난 2010년 10월 광주시는 국내 투자자와 500억원 규모의 특급호텔 건립을 위한 MOU(양해각서)를 체결했지만, 이 투자자의 재정 여력이 확인되지 않아 포기했다. 또, 지난 2011년 2월에는 강 시장이 중국을 방문해 현지 업체와 5성급 특급호텔 건립을 위한 MOU를 체결했으나 중국 측이 카지노 건립을 전제조건으로 내세우는 바람에 중단됐다.

이어, 지난해에는 국내 투자자가 동구 대의동 동부경찰서 일대에 특급호텔 건립의사를 밝혔지만 광주시와 협의과정에서 투자 여건이 맞지 않아 무산됐다. 이 투자자는 2500억원을 들여 동부경찰서와 주변 사유지 5300여㎡에 40층 규모의 특급호텔을 짓겠다는 의사를 표시했으나 일부 토지 소유주들의 토지매수 거부와 외국인 전용 카지노 설치 문제 등이 장애물로 작용했다.

광주시는 지난해 11월 시청 옆 부지에 민자유치 방식으로 700실 규모의 특급호텔 건립사업을 추진했지만, 민간사업자들이 공모마감일까지 사업제안서를 접수하지 않아 역시 무산됐다. 광주시는 당시 도시계획상 용도지구를 변경해주고 오피스텔도 지을 수 있도록 인센티브를 부여할 계획이었지만, 부지 매입비용이 예상보다 많은데다 순수 숙박업만을 허용하는데 따른 수익성 부족 등의 이유로 사업자 공모에 실패했다.

올 들어서는 지난 4월께 국내 대기업인 E그룹 오너측 인사들이 광주시를 방문, 헬리콥터를 타고 광주를 둘러보며 호텔건립 부지 등을 물색했지만, 이 기업 측이 지나치게 많은 요구조건을 내세워 잠정 보류된 상태인 것으로 알려졌다.

▲투자 왜 안되나=전 세계적인 경기악화로 투자자들이 움츠리고 있는 것도 한 요인이긴 하지만, 지역에서는 특급호텔을 운영하더라도 수익을 얻기가 쉽지 않다는 점이 근본적인 이유로 분석되고 있다.

광주시는 광역시이긴 하지만 인구가 150만명에 불과해 자체적인 호텔 수요에 한계가 있는데다, 하루 묵는데 15만~30만원이 드는 호텔을 자주 이용할만한 경제력을 갖춘 수요층도 찾기 어렵기 때문이다. 특히, 전국이 반나절 생활권으로 접어 든지 오랜 상황에서 별다른 관광·놀이시설 없이 순수 숙박위주로 운영되는데 따른 수익성 저하를 돌파하기 위해서는 카지노나 대규모 유통매장처럼 고객을 유인할 수 있는 시설이 필요하지만 국내법상 여의치 않은 것도 큰 이유가 되고 있다.

과거 전남도가 세계 최대 카지노 재벌인 미국 샌즈그룹의 셀던 아델슨(80) 회장을 상대로 투자유치를 요청했다가 외국인뿐만 아니라 내국인도 출입할 수 있는 카지노 개설을 전제조건으로 내세우는 바람에 무산됐던 것은 눈여겨볼 대목이다.

▲특급호텔 유치 전망=지역관광업계에서는 특급호텔을 '관광산업의 필수 인프라'로 여기고 있다. 광주시 역시 광주가 글로벌도시로 도약하기 위해선 특급호텔이 필수적이라는 판단을 하고 있다. 올해만 하더라도 6월 이후 광주 개최가 확정된 국제회의는 30건으로 4만6000여 명이 광주를 방문하게 되며, 앞으로 추가 유치될 학회들까지 감안하면 올해 최소 5만여 명이 광주를 찾게 된다.

광주시는 앞으로도 세계한상대회와 2015 하계유니버시아드대회 등 수천 명의 관광객이 광주에 일정 기간 체류하는 매머드급 국제행사를 앞두고 있다. 또 조만간 제2컨벤션센터가 완공되면 각종 학회와 전시회 광주개최의 기폭제가 될 예정이어서 특급호텔에 대한 수요는 커질 수밖에 없는 상황이다. 그러나 수천억원대의 투자를 실행할 만큼 높은 수익성이 담보되거나, 낮은 수익성을 상쇄할 만큼 강력한 인센티브가 보장되지 않는 한 특급호텔 유치는 종전처럼 공염불이 될 가능성이 크다.

광주시 관계자는 "특급호텔 건립 의사를 밝히는 투자자들은 적지 않지만, 실제 건립 단계에 들어가면 사업 타당성이 없다는 등의 이유로 발을 빼는 경우가 대부분"이라며 "광주의 투자여건이 크게 호전되지 않는다면, 당분간은 특급호텔 추가 건립이 쉽지는 않을 것으로 생각한다"고 말했다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

광주 특1급 호텔 '라마다 플라자 광주'

광주 특1급 호텔 '홀리데이인 광주'

철거 임박 서구 '영화 아파트' 활용방안 관심

마지막 1세대 주중 매입…공용주차장 조성 등 검토

지어진 지 30년이 넘은 '영화 아파트'의 철거가 임박하면서, 활용 방안에 관심이 쏠리고 있다.

광주시 서구는 3일, 지난 1983년 11월 준공돼 30년이 지난 광주시 서구 화정동 영화아파트 101동 중 마지막 1세대의 매입을 이번 주 내로 추진한다고 밝혔다.

영화아파트는 지난 2001년 안전진단 D등급을 받은 뒤에도 별다른 보수를 하지 않아 결국 지반 침하와 벽면이 기우는 현상이 발생하면서 붕괴가능성까지 제기됐다. 지난 2005년 안전진단 결과로는 '보수해도 거주하기 어려운' E등급을 받아 철거가 불가피한 상황이었다. 서구는 이에 따라 지난 2010년부터 광주시에서 예산 10억을 지원받아 영화아파트에 대한 매입을 추진, 지금까지 3년간 101동 20세대 중 19세대의 매입을 완료했다.

서구 관계자는 "이번 주 중 소유주를 만나 매매계약 일정을 협의하고 철거에 나설 예정"이라며 "그러나 아직 구체적으로 활용 방안이 나오지는 않은 상황"이라고 전했다.

영화아파트는 지난 2010년에 부지 매입이 결정된 직후 해당 부지를 공용주차장으로 조성되는 방안이 검토됐었다.

한편, 광주시의 대표적인 노후아파트로는 지난 1979년에 지어진 서구 화정동 삼익아파트, 1975년에 지어진 쌍촌동 쌍촌아파트, 광산구 송정동 주공아파트(건축연도 1983년), 남구 주월동 장미아파트(건축연도 1981년) 등이 있다. /박정렬기자 halo@kwangju.co.kr

광주U대회 대학생홍보대사 전국 6개권역 '유니프렌즈' 발대식

2015광주하계유니버시아드대회 조직위원회(이하 조직위·위원장 강운태)는 3일, 전국 권역별로 지난달 21일부터 10여일간 진행된 제4기 대학생홍보대사 '유니프렌즈' 발대식과 오리엔테이션을 성황리에 마무리했다고 밝혔다.

조직위는 경북대에서 경북권 발대식을 시작으로, 부경대(경남권), 광주조직위 청사(호남권), 연세대(수도권), 청주대(충북권), 제주대(제주권) 등 6개권역을 순회하며 위촉장수여와 함께 유니버시아드 홍보대사로서 역할과 기본역량 교육을 실시했다. 조직위는 이번 권역별 주요 대학 방문 발대식을 통해 자원봉사자 모집과 함께 홍보대사가 아닌 다른 대학생들에게도 U대회를 알리는 성과를 올렸다.

올해 제4기로 새롭게 선발된 대학생홍보대사는 모두 1237명이며, 광주U대회에 대한 홍보와 공식 문화행사 등에 참여하게 된다. 또, 권역별로 구성된 유니프렌즈는 각 지역팀별로 홍보이벤트를 기획하고 현장 퍼포먼스까지 준비해 전국에서 열리는 국내외 각종 스포츠대회와 지역축제, 박람회 등에서 광주U대회를 알리게 된다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

광주U대회조직위는 지난달 29일 청주대를 방문, 충청권 각 대학 대표 30명이 참석한 가운데 대학생홍보대사 '유니프렌즈' 발대식 및 오리엔테이션을 가졌다.

시티 뉴스

노희용 동구청장 주민센터 순회 수강 '소통행정'

노희용 동구청장이 주민과 소통행정을 강화하기 위해 팔소매를 걷어부쳤다.

3일 동구에 따르면, 노 청장은 오는 10일부터 다음달 31일까지 두 달여간 동(洞) 주민센터에서 운영하는 주민자치 프로그램 일일 수강생으로 참여한다. 노 청장은 모두 13곳의 동 주민센터 프로그램에 참석, 주민들과 소통하면서 애로·건의사항 등을 직접 들은 뒤 이를 구정에 반영한다는 계획이다. 참석 프로그램은 요가·노래·라틴댄스·탁구교실 등 13개다. 이날 현재 동 주민센터에선 요가교실 등 52개 프로그램이 진행 중이다.

노 청장은 "그간 말로만 소통행정을 강조해 왔는데, 이를 행동으로 실천하기 위해 동 주민센터 프로그램에 참석하게 됐다"면서 "'주민이 주인이 되는 동구' 실현에 모든 노력을 아끼지 않을 것"이라고 말했다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

북구 노·사·민·정 사회적 책임 실천 협약식

광주시 북구는 3일, 사회적 약자를 배려하고 일자리 창출을 위한 '노·사·민·정 사회적 책임 실천 협약식 및 시각 장애인 동반산행 봉사활동'을 실시한다고 밝혔다.

북구는 오는 5일 북구장애인직업재활센터에서 북구청·광주지방고용노동청·광주첨단국가산업단지 경영자협회의·북구노동조합대표자협의회 등 관계자 100여명이 참석한 가운데 노·사·민·정 사회적 책임 협약식을 갖는다. 협약서에는 ▲노동계는 일자리나누기와 사회공헌활동에 적극 참여하고 ▲경영계는 균등한 고용기회를 제공하며 ▲지자체와 노동관서는 일하기 좋은 환경을 조성하는데 노력한다는 등의 내용이 담겨 있다. 북구는 협약식 이후 시각 장애인 40명과 함께 지리산 동반 산행에 나선다.

송광운 북구청장은 "앞으로 더 좋은 일자리를 창출함은 물론 취업 취약계층을 위한 고용 안전망 구축에 노력하겠다"고 밝혔다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr

HNT 하나투어 www.HanaTour.com
London Stock Exchange 런던증권거래소 상장기업
올 여름휴가는 하나투어 광주/전남 전용 상품으로 떠나가세요!

상담 및 예약 : 하나투어 전문 판매점
세정투어여행사 [상무지구 세정아울렛 3층] 062)464-8000
모든나라여행사 [전남대정문] 062)521-2100
윤기주하나투어 [신세계 이마트 1층] 062)360-0166
여로관광여행사 [순천 궁전예식장 건너편] 061)742-1270
남해여행사 [목포 한사랑병원] 061)287-4100

2013 F/W 허니문페어 최대 50만원 할인
예약기간 2013.6.1~6.30 출발기간 2013.9.1~2014.2.28
[사전예약할인]상품에 한해 할인 적용, 상품제목 확인
기간 중 예약 커플(2인 1쌍)에 최대 50만원 할인 제공

신비로운 그곳, 백두산 여행
청주출발
[CNPD-CZ] 중국남방항공 *광주-청주 국내수송 3만원 포함 출발일 : 5월 21일-8월 31일 매주 화요일(4박5일) / 토요일(3박4일) 연길/백두산 4일/5일 *북파* 499,000원~
※관광: 백두산 북파 코스 관광, 용정 / 도문 기본 관광 ※호텔: 3성급/ 4성급 호텔
[CNPD-KE] 대한항공 *광주-청주 국내수송 3만원 포함 출발일 : 7월 17일-8월 28일 매주 수요일(3박5일) / 토요일(4박6일) 연길/백두산 5일/6일 *북파* 899,000원~
※관광: 백두산 북파 코스 관광, 진달래민속촌/모아산 ※특식: 불고기/ 샤브샤브 ※호텔: 3성급/ 4성급 호텔
인천출발
[ALP153-1] 다이나믹 힐링 라오스 비엔티엔/방비엔 5일 999,000원~
※특전: 노쇼핑/ 노옵션/ 전신마사지 15명 이상 모객 시 인솔자 동행 ※특식: 더쿠어호텔뷔페, 숯불구이 특식 남능강 탕원유원지 선상 중식

편안한 무안출발 상품
천혜의 휴양지 필리핀 세부
세부직항
8월7일 ~ 8월17일(총4회) 수요일(3박4일)/토요일(4박5일)
노팁 4성급 [APPF01-Z2] 세부 4일/ 5일 899,000원~
※불포함 사항 : 유류할증료,기사/가이드 팁 ($30~40), 기타 개인비용 ※특전 : 스쿠버다이빙 무료강습(다이빙샵 수영장) + 바나나보트, 까오비안 아일랜드 (하나투어 전용 섬) 호핑투어 ※특식 : 하나팟(하나투어 전용식당) 샤브샤브
노팁 5성급 [APPF02-Z2] 세부 4일/ 5일 999,000원~
※불포함 사항: 유류할증료,기사/가이드 팁 ($30~40), 기타 개인비용 ※특전: 스쿠버다이빙 무료강습(다이빙샵 수영장) + 바나나보트, 까오비안 아일랜드 (하나투어 전용 섬) 호핑투어, 현지식 팔방수, 룸당 서비스 제공 (현지 과일 1kg, 할로할로 -현지식 팥빙수 제공 등) ※특식: 하나팟(하나투어 전용식당) 샤브샤브 고등리 불고기 특식
4성급 리조트 [APPF01-Z2] 세부 4일/ 5일 999,000원~
※불포함 사항: 유류할증료,기사/가이드 팁 ($30~40), 기타 개인비용 ※특전: 스쿠버다이빙 무료강습(다이빙샵 수영장) + 바나나보트, 까오비안 아일랜드 (하나투어 전용 섬) 호핑투어 ※특식: 하나팟(하나투어 전용식당) 샤브샤브
5성급 리조트 [APPF02-Z2] 세부 4일/ 5일 1,299,000원~
※불포함 사항: 유류할증료,기사/가이드 팁 ($30~40), 기타 개인비용 ※특전: 스쿠버다이빙 무료강습(다이빙샵 수영장) + 바나나보트, 까오비안 아일랜드 (하나투어 전용 섬) 호핑투어, 현지식 팔방수, 룸당 서비스 제공 (현지 과일 1kg, 할로할로 -현지식 팥빙수 제공 등) ※특식: 하나팟(하나투어 전용식당) 샤브샤브 고등리 불고기 특식

광주/전남 기획상품
[노팁/특급/국내수송포함] 진시황릉서안, 소림사낙양, 운대산 정주 6일 ~~1,550,000원~~ →1,450,000원~ ● 출 발 일 : 6월 12일(수) / 5박 6일 ● 포함사항: 5성급특급호텔, 기사/가이드 팁($60), 중국비자, 6월 유류세 광주↔인천공항 수송비 ● 특 전: 서안 장한가무쇼($50) 승산케이블카($30) 전신마사지1시간팁별도)
단,하루! [국내 수송 포함] 동유럽 5개국 9일 체코/ 폴란드/슬로바키아/헝가리/오스트리아 ~~4,000,000원~~ → 3,600,000원~ ● 출발일 : 6월 24일 ● 포함사항: 호텔 / 6월 유류세 포함 광주 ↔ 인천 공항 수송비 ● 불포함사항:공동경비 (인솔자,가이드,기사식당TIP, 식당물값 등) 1인 90유로,개인경비 ● 특 전: 전 일정 7박 중 디럭스(5★) 또는 세미 디럭스 호텔 (4★)이용, 대한항공 프라하 직항 이용 (KE 마일리지 적립 8천 마일가능), 3대 옵션 (다뉴브 야간유람선,왈츠체험, 프라하야경+카페음료)포함
집중모객 [JKP764-BKF] ★특가★ 힐링산책 ~♬ 특급 세키아호텔♨ 북큐슈 부관훼리 3박4일 출발일 6/15~ 7/17(토,금제외) 199,000원 ● 특 전 ☞ 유카타입고 일본 노천온천 및 대욕장 체험 ☞ 구마모토 세키이 특급 온천호텔 숙박 ☞ 일본 3대 명성중 하나인 구마모토성 ☞ 대표온천마을 벳부 및 유후인 관광 ● 불포함 사항 : 유류세(3만원), 기사/가이드팁(4만원),선내식 2회, 국내수송
국내/제주도 상품
[AKPK73] [광주출발] [패키지] 제주도 3일 생생 웰빙투어/세계자연유산 324,000원~ ● 특전: 전 일정 식사제공, 아쿠아플래넷, 승마체험 등 *우도투어, 올레길 체험 관광으로 변경 가능
[AKAK72~79] [광주출발] [자유여행] 제주도 3일 숙소+항공+렌트 포함 319,000원~ ● 특전: 네비케이션 장착* 다양한 숙소 예약 가능 * 매일 출발 가능

여행상품 가격포함내역 공항이용료, 전쟁보험료, 관광진흥개발기금, 운송/숙박/식사요금, 가이드경비, 여행자보험료, 현지관광입장료 등 반드시 고객이 부담해야 하는 모든 경비 포함(단, 개별여행상품은 미적용). 유류세는 상기상품 가격외 별도지불되며 항공사별로 상이하므로 확인바랍니다 ■부득이한 사정에 의해 여행일정이 변경되는 경우 여행자의 사전 동의를 받습니다. 선택경비 선택관광경비, 안내원봉사료 등은 고객님의 선택에 의해 현지에서 발생되는 비용입니다. 출발일/출발상품에 따라 선택경비가 발생될 수 있습니다.(자세한 내용은 일정표 및 홈페이지 www.hanatour.com에서 확인해 주시기 바랍니다)
■서울시 종로구 공평동 1번지 ㈜하나투어 ■관광사업자 등록번호 : 제26004-1993-6(종로구청) ■관광불편신고 Tel 1577-1233 ■22억1천만원 보증보험 가입 ■숙소:2급호텔이상 ■교통편:항공/버스/페리 ■항공사별로 유류할증료 인상금액이 상이하오니 자세한 사항은 문의바랍니다