또…안전불감증

광주·전남 안전사고 잇따라 3명 사망·5명 매몰

광주 아파트 외벽공사 2명 고가사다리차서 추락사

화순 오수관거공사장서 흙더미 깔려 2명 사망·매몰

광주 주상복합 공사 현장선 4명 매몰됐다 구출되기도

최근 광주·전남지역에서 안전사고가 잇따르면서 안전 불감증이 도를 넘었다는 목소리가 높아지고 있다.

지난 8일 오후 4시40분께 광주시 북구 운암동 한 아파트 13층(지상 30m)에서 고가사다리차를 타고 내려오던 작업 인부 서모(62)씨와 손모(42)씨 등 2명이 추락해 숨졌다.

서씨 등은 외벽 방수공사를 끝낸 뒤 가로 2m·세로 2m 크기의 이동식 크레인 바스켓을 타고 내려오다가 이 같은 변을 당했다.

목격자 강모(65)씨는 경찰에서 "15층에서 작업 중이던 이동식 크레레인이 '쿵' 하는 소리와 함께 13층까지 순식간에 내려온 뒤 멈췄는데, 그 충격으로 인부 2명이 튕겨져나갔다"고 진술했다.

경찰은 바스켓과 고가사다리차를 연결하는 지름 2㎝의 와이어 로프 7개 중 1개가 끊어지면서 사고가 난 것으로 보고 있다.

경찰은 사고 전날 와이어 로프를 교체했다는 건설회사 및 크레인 운전기사 등의 진술을 토대로 와이어 로프를 교체하는 과정에서 갖춰야 할 안전 점검 여부 등을 조사한 뒤 위반 혐의가 드러나면 형사 입건한다는 방침이다.

앞서 7일 오후 1시40분께 화순군 능주면 농업기술센터 옆 도로에서 강모(42)씨와 박모(75)씨가 오수관거 공사를 하다 흙더미에 깔려 매몰됐다.

강씨는 사고 즉시 재빨리 대피해 화를 면했지만, 고령인 박씨는 흙더미에 깔려 119에 의해 20여분 만에 구조됐으나 끝내 숨졌다.

박씨 등은 능주면 일대를 연결하는 오수관거 공사를 위해 3m80㎝ 깊이의 땅을 파고 지름 25㎝의 PE관을 6미터씩 연결하는 공사를 진행하다 사고를 당했다.

경찰은 사고 당시 안전을 위해 비스듬히 땅을 파지 않고 직각으로 땅을 팠고 토사 유입을 막기 위해 설치해야 하는 펜스를 일부만 설치한데다, 작업 현장에 안전관리자도 상주하지 않은 점 등 안전 조치가 미흡한 사실을 확인했다.

경찰은 현장소장 등을 상대로 조사를 벌인 뒤 안전지침 준수 위반 혐의가 드러날 경우 입건할 방침이다.

또 지난 6일 광주시 광산구 월계동 E주상복합 신축공사 현장에서 발생한 인부 4명 매몰 사고<광주일보 6월7일자 6면>에 대해서도 광주광산경찰이 한국산업안전보건공단과 함께 안전규칙 준수 여부 등을 조사하고 있다.

/이종행기자 golee@kwangju.co.kr
/박정렬기자 halo@kwangju.co.kr
/화순=조성수기자 css@kwangju.co.kr

대학입시설명회에 쏠린 눈 건국대·서울과학기술대 등 서울지역 5개 대학은 지난 8일 광주 김대중컨벤션센터 컨벤션홀에서 2014 대학 수시모집 전형 전략 등 공동 입시 설명회를 개최했다. /최현배기자 choi@kwangju.co.kr

조용기 목사 불구속 기소

150억 배임 혐의

서울중앙지검 조사부(양호산 부장검사)는 여의도순복음교회에 거액의 손해를 끼친 혐의(특정경제범죄가중처벌법상 배임) 등으로 조용기(77) 원로목사를 불구속 기소했다고 지난 8일 밝혔다. 검찰에 따르면 조 목사는 2002년 장남인 조희준(48) 전 국민일보 회장이 갖고 있던 아이서비스 주식 25만 주를 적정가보다 4배 가까이 비싸게 사들이도록 지시해 여의도순복음교회에 157억여원의 손해를 끼친 혐의를 받고 있다. /연합뉴스

대마초 방송인 비앙카 두 달 전 이미 출국

검찰이 출국금지 재신청을 하지 않는 어처구니 없는 실수로 대마초 흡연 혐의로 기소된 방송인 비앙카 모블리(24·사진)가 두 달 전쯤 미국으로 출국한 것으로 드러났다.

7일 수원지검 성남지청에 따르면 불구속 기소하면서 도주 가능성을 고려해 출국금지 재신청 여부를 판단하는 데, 피고인 특성상 당연히 제출했어야 할 재신청을 하지 않는 바람에 비앙카에 대한 출국금지가 풀렸다고 검찰은 밝혔다. /연합뉴스

여수 해변서 철망에 묶인 女 변사체

지난 7일 오후 5시10분께 여수시 화양면 백야리 백야대교 아래 갯벌에서 30대 여성의 시신을 주민이 발견, 여수해양경찰에 신고했다.

여수해경은 시신이 심하게 훼손된 만큼 부검을 통해 신원을 확인하는 한편, 시신에 철 그물망에 감겨 있고 벽돌이 달려 있는 점 등으로 미뤄 타살 가능성에 무게를 두고 수사를 벌이고 있다.

/여수=김창화기자 chkim@kwangju.co.kr

순천 계곡서 물놀이 여중생 의식불명

지난 7일 오전 11시30분께 순천시 서면 판교리 한 계곡에서 안모(여·14·중 2년)양이 물에 빠졌다.

안양은 인근에서 물놀이를 하던 남학생들에게 의해 구조된 뒤, 신고를 받고 출동한 119에 의해 광주의 한 대학 병원으로 이송됐으나 9일 오후까지 의식이 없는 상태다.

안양은 같은 학교 여자 친구 5명과 함께 학교가 휴교 되면서 인근 계곡으로 물놀이를 갔던 것으로 알려졌다. 경찰은 안양이 친구들과 함께 놀던 중, 계곡의 수위가 깊어지는 지점을 미처 파악하지 못해 변을 당한 것으로 보고 있다.

/순천=김은종기자 ejkim@

? 순천 여대생 납치·절도 사건 범행 동기·과정…모든게 의혹

공범 잡아야 윤곽 나올 듯

"어수룩해 보이는 범행 탓에 무엇을 노렸는지 도무지 이해할 수 없어요. 범행 사흘 전 인터넷 사이트를 통해 만난 생면부지의 사람 둘이서 친구의 여자친구를 납치했다니…."

순천 여대생 납치·절도 사건의 피의자 2명 중 1명이 체포됐지만 범행 과정 곳곳에서 이해하기 어려운 미스터리가 포착되고 있다.

순천경찰은 9일 달아난 공범 정모(23)씨의 행적을 뒤쫓는데 수사력을 모으고 있지만, 이들의 범죄 행각에 이해할 수 없는 점들이 적지 않아 사건 동기와 배경 등을 밝혀지기까지 시간이 걸릴 것이라는 입장을 보이고 있다.

납치범들의 어수룩함은 피해자 윤모(여·25)씨가 지난 6일 새벽 3시10분께 순천시 연향동 한 공원 화장실에서 탈출하는 과정에서 그대로 드러난다.

범인들은 이날 윤씨와 함께 사는 룸메이트를 불러내기 위해 윤씨에게 빼앗은 휴대전화를 건넸다. 윤씨의 원룸엔 윤씨가 지난 5년간 주유소·편의점 등에서 일해 번 돈 2000여만 원이 있었다.

윤씨의 돈을 훔칠 목적이었다면, 집앞에서 윤씨와 윤씨의 룸메이트를 동시에 불러낸 사이 나머지 1명이 돈을 몰래 가져갔어도 되는데, 굳이 납치를 했다는 게 이해하기 어렵다.

윤씨에게 휴대전화를 준 채 화장실에 보낸 점도 납득되지 않는다. 범인들은 윤씨가 "배가 아프다"고 하자, 윤씨에게서 휴대전화를 빼앗지 않은 채 화장실에 보냈다.

또 범행 대상을 평소 알고 지내던 사람을 대상으로 삼은 점도 의문이다. 정씨는 친구의 여자친구를 범행 대상으로 삼았으며, 범행 과정에선 윤씨가 자신을 알아 볼 수 있도록 그대로 노출했다.

순천경찰 관계자는 "범행을 모의하고 실행한 사실은 명백하지만, 이들의 범행 동기 등이 불투명하다"라면서 "일부 언론에선 자작극이라고 보도했지만, 근거는 없다. 어수룩한 범행임이 확실하지만, 달아난 공범을 잡아봐야 구체적인 동기를 파악할 수 있을 것 같다"고 말했다.

/순천=김은종기자 ejkim@kwangju.co.kr

쌍나팔

PC방에서 전자발찌 훼손 '난동'

○…PC방에서 게임 하던 중 집으로 돌아가라는 보호관찰관에게 화를 내며 전자발찌를 부순 20대 성범죄자가 경찰서행.

○…법무부 광주보호관찰소에 따르면 민모(20)씨는 지난 8일 새벽 1시10분께 광주시 한 PC방에서 게임을 하다 "귀가하라"는 보호관찰관에게 언성을 높이며 전자발찌를 가위로 자르고 휴대용 추적 장치를 부셔버렸다는 것.

○…민씨는 지난 2011년 4월 조건만남을 통해 만난 A양(15)을 성폭행한 혐의로 전자발찌 부착 명령을 받았으며 지난 1월에 이어 또다시 전자발찌를 훼손한 것으로 판명.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2013타경 366	1	강진군 군동면 백금포길7, 101동 11층 1103호 [중흥파크에스클래스빌] 117.1752㎡	아파트	157,000,000 157,000,000	
2013타경 427	1	장흥군 장흥읍 동교1길 10-10, 2층 202호 [현남뻘리스] 84.9699㎡	아파트	174,000,000 174,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2011타경 2078	1	강진군 군동면 호계리 785-1 378㎡	대	57,392,000 57,392,000	일괄매각
		동소 785-1 119㎡[일부타지상소재,실측:129.2㎡] 부속건물 창고 30㎡[일부스레트지붕] 창고 20㎡[강판지붕,방및문간임]	단독주택		
2013타경 175	1	장흥군 관산읍 외동리 466-2 823㎡	대	70,667,460 70,667,460	일괄매각.제시외건물포함,매각대상아닌건물있음
		장흥군 관산읍 수동상촌길 68 나동호 1층72.97㎡ 2층 25.97㎡ 보일러실 등 8.1㎡	단독주택		
2013타경 380	1	강진군 도암면 계라리 275-3 347㎡	대	32,902,400 32,902,400	일괄매각.제시외건물포함
		동소 275-3 63.28㎡ 제시외 주택일부 4㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2012타경 1836	1	장흥군 회진면 회진리 502 251㎡	전	1,104,400 1,104,400	농지취득자격증명요
	2	동소 842-2 261㎡	대	4,188,000 4,188,000	일괄매각.매각대상아닌제시외건물있음
		동소 848 96㎡	대		
2013타경 69	1	장흥군 관산읍 옥당리 202 258㎡	대	3,096,000 3,096,000	
	2	동소 207 86㎡	대	3,096,000 3,096,000	일괄매각.매각대상아닌타인소유건물있음
		동소 208-1 43㎡	대		
		동소 209-1 129㎡	대		
2013타경 274	1	강진군 작천면 현산리 산25-1 15273㎡	임야	61,092,000 61,092,000	연고미상의분묘소재
2013타경 298	1	강진군 칠량면 영동리 1073-15 169㎡	대	11,000,000 11,000,000	일괄매각.매각대상아닌제시외건물있음
		동소 1073-14 63㎡[2분의1]	대		
		동소 1073-30 39㎡[2분의1]	대		
	2	강진군 칠량면 흥학리 306 1825㎡[매각대상아닌제시외건물있음]	답	8,287,500 8,287,500	농지취득자격증명요
2013타경 304	1	강진군 마량면 마량리 542 1180㎡	답	21,240,000 21,240,000	농지취득자격증명요
2013타경 359	1	장흥군 관산읍 하발리 993-17 1275㎡	목장용지	25,354,800 25,354,800	일괄매각.제시외건물포함
		동소 993-17 51.84㎡ 축사 93.6㎡[현황:하발리993-17및993-16양지상에소재] 제시외 축사 등 136㎡	관리사		
		동소 993-18 441㎡ 제시외 축사 168㎡	잡종지		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2013타경 359	2	동소 11-10 1030㎡	전	5,543,000 5,543,000	일괄매각.농지취득자격증명요,연고미상의분묘소재
		동소 11-13 156㎡[현황:묘지]	전		
	3	동소 135-12 598㎡	전	7,252,400 7,252,400	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 139-1 539㎡[현황:전및일부도로및대]	전		
2013타경 502	1	장흥군 유치면 반월리 434-1 43798㎡	전	131,394,000 131,394,000	농지취득자격증명요
	2	동소 382-4 31542㎡[매각에서제외되는수목있음]	전	104,088,600 104,088,600	농지취득자격증명요
2013타경 519	1	강진군 성전면 월하리 1431-5 1554㎡[공유자우선매수권행사는1회에한하여허용]	답	5,827,500 5,827,500	농지취득자격증명요.[2분의1]
	2	강진군 군동면 덕천리 1164-2 3125㎡[공유자우선매수권행사는1회에한하여허용]	답	13,281,250 13,281,250	농지취득자격증명요.[2분의1]
	3	동소 1190-3 2550㎡[공유자우선매수권행사는1회에한하여허용]	답	10,837,500 10,837,500	농지취득자격증명요.[2분의1]
	4	동소 1180-9 847㎡	답	19,246,550 19,246,550	일괄매각.농지취득자격증명요.[3분의1]
		동소 1180-10 2994㎡	답		
		동소 1180-11 2952㎡[물건번호4:공유자우선매수권행사는1회에한하여허용]	답		
	5	동소 1195-15 469㎡[3분의 1]	답	7,440,050 7,440,050	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1195-16 2157㎡[3분의1][물건번호5:공유자우선매수권행사는1회에한하여허용]	답		
2013타경 571	2	강진군 군동면 삼신리 1083 1983㎡	답	17,847,000 17,847,000	농지취득자격증명요
	3	강진군 강진읍 서성리 84-6 258㎡[공유자우선매수권 행사는1회에한하여허용]	대	2,903,400 2,903,400	[지분16분의1]
	4	강진군 군동면 화산리 395-1 810㎡	전	8,100,000 8,100,000	농지취득자격증명요
	5	강진군 군동면 삼신리 828-11 601㎡[타지상과경계가불분명한연고미상의분묘소재]	전	3,005,000 3,005,000	농지취득자격증명요
[연립주택/다세대/빌라]					
2013타경 571	1	강진군 강진읍 서성리 87-1 서문연립주택 1층 102호 84.78㎡	다세대	60,000,000 60,000,000	
[기타]					
2013타경 397	1	강진군 대구면 구수리 572 122㎡	전	22,143,000 22,143,000	일괄매각.목록1,4,5,6,7은각농지취득자격증명요,목록1,4,5,6,7에매각에서제외되는제시외건물[일부는타인소유로조사되는]있음
		동소 572-2 95㎡	도로		
		동소 572-3 35㎡	도로		
		동소 572-4 198㎡	전		
		동소 572-5 560㎡	전		
		동소 572-6 318㎡	전		
		동소 572-7 168㎡	전		
		동소 산98-15 98㎡	임야		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

①농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

②공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2013. 6. 24. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2013. 7. 1. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 장흥지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소□정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2013. 6. 10.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 김정필