

화장품·의류… 글로벌·대기업 프랜차이즈 점령

광주 땅값 텁10 총장로 상권 업종 살펴보니

비싼 임차료 감수하며 앞다퉈 입점 임대료 올라 자영업자 설자리 없어

광주 지역의 '금싸리기땅'으로 불리는 충장로에서 주류를 차지하고 있는 점포는 화장품·패션(의류)업으로 나타났다. 특히 광주 최고의 지가를 차량하는 충장로 1~2가 대부분은 대기업 프랜차이즈가 점령하고 있어 소규모 개인 자영업자는 사라지고 있는 실정이다.

12일 광주시 동구와 부동산 업계 등에 따르면 광주시가 최근 지난 1월 기준 공시한 개별공시지가 중 탑 10을 차지한 부지에서 영업하는 점포 절반 이상이 화장품·패션업종이었으

며 이를 대부분은 대기업 프랜차이즈였다.

이번 공시 결과 광주에서 가장 '비싼 땅'은 동구 충장로 2가 16번지(상업지구) 광주우체국이었다. 지난해에 이어 최고가를 기록한 이곳은 평당 10만원이 오른 1010만원이었다. 1평(3.3㎡) 기준으로 3300만원. 그러나 광주우체국은 제외하고 상가가 들어선 곳 중 가장 비싼 곳은 광주우체국 건너 편 충장로 1가 15번지로 금은방과 언더웨어 매장을 입점해 있다.

글로벌 브랜드 의류업체 한 관계자는 "최대 상권으로 꼽히는 충장로에

해 있는 충장로 2가 일대에는 의류·패션·잡화 브랜드 '오리수'와 화장품 브랜드 '스킨푸드 광주 충장로점' 등이 입점해 있고, 사실상 가장 비싼 임대료를 지불하고 있는 점포는 충장로 2가 15~2번지 소재 스포츠 브랜드인 '스케쳐스 광주 충장로점'이다.

이밖에 더 바디샵·에뛰드·도니모리 등 유명 브랜드 화장품 매장만 20여곳에 달했고 유니클로·자라·H&M 등 글로벌 브랜드와 대기업이 직영하는 매장들이 눈에 띄게 증가하고 있다.

이렇듯 공시지가 민족이나 월 임차료가 수 천 만원을 호가하는 중심가에 화장품·패션 업체의 입점이 끊이지 않는 이유는 유동인구가 많아 흥보효과가 높고 매출이 그만큼 발생하기 때문이다.

한 공인중개사는 "충장로 일대 임대료는 위치에 따라 천차만별이지만 침체기였던 4~5년 전에 비해 평

균 20~30% 정도 올랐다"며 "2~3년 사이에 글로벌 브랜드를 비롯해 대기업의 임차수요가 늘면서 임대료가 오르고 있는 게 사실"이라고 밝혔다.

실제로 지난해 대기업 계열의 한 슈즈 편집샵이 충장로 2가에 들어면서 직접 계약을 통해 임대료를 높이는 바람에 지역 중·소상인들과 갈등을 빚었다는 게 공인중개사의 설명이다.

대기업 프랜차이즈 업계의 입점으로 패션의류 매장을 접했다는 최모씨는 "충장로엔 사설상 커피숍, 화장품 매장, 옷가게 등은 거의 전멸 했다고 봐야 한다"며 "생계를 위해 소규모로 장사했던 개인 자영업자가 의류·통신 등 자본을 앞세워 공세를 펼치는 대기업과 경쟁에서 살아남기란 쉽지 않은 일"이라고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

5월 광주·전남 고용률 저하

주 36시간 이상 취업자·평균 취업 기간 감소

5월 종 광주·전남 지역 노동시장에서 평균 취업시간이 감소하는 등 고용의 질이 낮아진 것으로 나타났다.

12일 호남지방통계청이 '2013년 5월 광주·전남 고용동향'을 분석한 결과 광주의 5월 취업자는 71만1000명으로 전년 같은 달 보다 3.3%(2만 2000명) 증가하면서 고용률은 57.3%를 기록, 0.6%p 상승했다.

그러나 취업 시간별로 보면 36시간 이상 취업자는 70만8000명으로 전년 같은 달보다 9만2000명(-11.5%) 감소했고, 36시간 미만 취업자는 22만2000명으로 9만9000명(8.0%) 증가했다.

주당 평균 취업시간은 41.5시간으로 전년 같은 달보다 2.8시간(-6.3%) 감소한 것으로 집계됐다. 전남의 5월 실업자는 2만1000명으로 전년 같은 달 보다 1만명(94.3%) 증가하면서 실업률이 2.2%로 1.1%p 상승한 것으로 나타났다. /김대성기자 bigkim@

로 전년 같은 달 보다 3.3%(1000명) 증가하면서 실업률은 전년과 같은 3.0%를 기록했다.

전남의 5월 취업자는 93만5000명으로 전년 같은 달 보다 0.5%(5000명) 증가하면서 고용률은 63.1%로 1.0%p 하락했다.

취업시간별로 보면 36시간 이상 취업자는 70만8000명으로 전년 같은 달보다 9만2000명(-11.5%) 감소했고, 36시간 미만 취업자는 22만2000명으로 9만9000명(8.0%) 증가했다.

주당 평균 취업시간은 41.5시간으로 전년 같은 달보다 2.8시간(-6.3%) 감소한 것으로 집계됐다. 전남의 5월

실업자는 2만1000명으로 전년 같은 달 보다 1만명(94.3%) 증가하면서 실업률이 2.2%로 1.1%p 상승한 것으로 조사됐다.

광주의 5월 실업자는 2만2000명으

연금공단 호남본부, 연금보험료 미납 12명 지원

국민연금공단 호남지역본부(본부장 노주순)는 12일 가장 형편이 어려워 연금보험료를 내지 못하고 있는 57세 이상 노령 연금 수급예정자 12명에게 총 2000만원의 연금보험료를 지원키로 했다.

특히 이번 지원대상자 12명은 공단의 연금보험료 미납금 지원으로 노령 연금 최소 수급 요건인 10년을 충족

하게 돼 다음달 7월부터 매월 16만원~29만원까지 노령연금을 받을 수 있게 됐다.

공단관계자는 "연금보험료 지원으로 저소득층 소득보장에 앞장설 것이며 거동이 어려운 관내 77명의 고령 수급자의 자택을 방문해 사회봉사활동도 꾸준히 이어갈 것이다"고 밝혔다. /최재호기자 lion@kwangju.co.kr

신보 호남본부 中企 5354억 신규보증

신용보증기금 호남영업본부(본부장 노용훈)는 올들어 지난 5월말까지 호남지역 중소기업에 신규보증 5354억원을 지원했다.

신보 호남영업본부는 올 호남지역 중소기업의 유동성 지원 확대와 공공 기능 역할 강화를 위해 6100억원의 신규보증을 상반기에 집행계획을 세우고 5월말 현재 84%를 달성해 신규보증 지원규모를 초과할 것으로 예상

하고 있다. 특히 올 상반기에 수출 중소기업에 1736억원과 신성장동력산업 영위기업에 2012억원을 지원하고

실업난 해소 및 일자리 창출 효과가 높은 창업기업에 4931억원 공급과 중소·중견기업에 유동화회사보증 621억원의 지원계획을 수립하고 이를 모두 초과 달성했다. /최재호기자 lion@

코스피지수 1909.91 (-10.77) ▼

코스닥지수 546.20 (-1.67) ▼

금리(국고채 3년) 2.88% (+0.08) ▲

원·달러 환율 1133.60원 (-0.40) ▼

광주상의, 日센다이상의와 우호협정

광주상공회의소(회장 박홍석)가 지난 11일 일본 센다이상공회(회장 가마타 히로시)와 센다이상공회의소 회의실에서 우호협정을 체결했다.

우호협정 체결은 백석회 회장이 지난 10일 개최된 제7회 한일상공회의소 수뇌회의 참석 차센다이시를 방문하면서 갖게 됐다.

광주상의와 센다이상의는 이번 협정 체결을 계기로 ▲지역 간 무역·산업투자 등의 협조 강화 ▲상의 방문단에 대해 상담회·산업시찰 등의 지원 ▲지역경제·산업동향 및 도시개발·관광·문화·

한국 국가부도위험 北위기 때보다 높아져

삼성전자의 추락으로 국내 증시가 흔들리는 가운데 한국의 국가부도위험 지표가 북한 전쟁위험 당시보다 높아졌다.

12일 금융투자업계와 파생상품 전문기업인 슈퍼디리버티브즈에 따르면 한국의 국제 신용부도스와프(CDS) 프리미엄은 미국 뉴욕시장에

서 11일(현지시간) 91.90bp(1bp=0.01%p·Mid값 기준)로 집계됐다.

연초 65.72bp보다 39.8%(26.18

bp)나 높은 연중 최고치다.

북한이 제3차 핵실험에 이어 정전 협정 백지화를 일방 선언하면서 한반도 위기가 고조됐던 4월초(87.90bp)에 비해서도 4.00bp 높다.

한국의 CDS 프리미엄은 유엔 안전 보장이 사회의 대북제재 확대·강화·주가결의 체택과 북한의 전시상황 돌입선언, 원자로 재가동 등이 잇따르면서 급등했지만 4월 이후 하향안정세를 보여왔다. /연합뉴스

금리 내리는데… 실질 이자부담은 늘어

기준금리 인하 등에 시중 대출금리가 내렸지만 물가변동폭을 뺀 가계 대출자의 실질 이자부담은 오히려 더 커진 것으로 나타났다.

5월 잔액기준 코픽스는 3.24%를 기록했다. 지수 도입 아래 가장 낮은 수치다. 그러나 물가는 더 내렸다. 5월 물가상승률은 전년동기대비 1.0%로 13년 8개월 만에 최저였다. 5월 신규취급액 코픽스의 실질금리 역시 1.74%로 9개월 만에 최대다. 양도성에 금증서(CD)도 마찬가지다. 5월 CD(91일물)의 실질금리(수익률)는 1.72%를 기록했다. /연합뉴스

SINCE 1988



대한민국대표방수제

칠만표 방수제

"제품에서 공사까지 책임집니다."
누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

직접 시공 가능합니다!!



옥상, 지하실, 외벽, 주차장, 옥실등 방수를 요하는 곳

최선을 다하며 방수전문가가 책임방수를 합니다.

폭리를 취하는 견적이나 덤펑견적은 넣지 않습니다.

"소비자가 인정했습니다."
무료견적 시공상담
유사품, 모방품에 주의하세요!!



서구 352-7788
남구 676-7719
북구 512-7998

목포 274-5987
순천 744-8605
여수 654-7755

(주)칠만공사 / 칠만표 방수제
서울 본사: 02-454-7722

frimelysia

프리미엄 뷔페
아이엘리시아

돌잔치, 피로연, 칠순연, 세미나, 각종행사

(100석, 90석, 68석 40석 28석, 16석 룸완비)

구 분 명업시간 성인총학인원/석 취학아동1인초등학년 미취학아동1인초등학년

금 일 11:30~22:00 25,000원 12,000원 8,000원

토 일 공휴일 11:30~22:00 29,000원 18,000원 12,000원

유스퀘어 2층

예약 및 문의 : 062)671-1199

위치안내 아이엘리시아 YONAMJA

YONAMJA 1F

YONAMJA 2F

YONAMJA 3F

YONAMJA 4F

YONAMJA 5F

YONAMJA 6F

YONAMJA 7F

YONAMJA 8F

YONAMJA 9F

YONAMJA 10F

YONAMJA 11F

YONAMJA 12F

YONAMJA 13F

YONAMJA 14F

YONAMJA 15F

YONAMJA 16F

YONAMJA 17F

YONAMJA 18F

YONAMJA 19F

YONAMJA 20F

YONAMJA 21F

YONAMJA 22F

YONAMJA 23F

YONAMJA 24F

YONAMJA 25F

YONAMJA 26F

YONAMJA 27F