

‘건강장수 마을’ 광주 남구 대지동 하촌마을 어르신들



지난 14일 광주시 남구 대지동 하촌마을을 찾은 광주연합미술동아리 회원 대학생들과 하촌마을 주민들이 벽화를 그리고 있다.

/김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

“안해 본 그림도 그리고... 사는게 너무 재밌제”

주민 73명 중 54명이
65세 이상 어르신
농사와 자녀 뒷바라지에
일생 보냈는데...

벽화 그리고 요리 배우고
새로운 재미에
삶의 활력 넘쳐

마을 어귀 잠풀 뒤덮힌 공터에
힘모아 해바라기·조·수수
친환경 작물 키우고...
“잘 사는 마을 만들겁니다”

“안 해보던 그림도 그리고, 나 혼자 농사 짓는 대신 모두 모여서 텃밭도 기르고 재밌는 게 한 두 가지가 아니야. 사는 게 재밌어서 못 죽겠다 싶더니깐. 젊을 때는 왜 이런 재미를 몰랐나 몰라”

광주시 남구 대지동에 있는 하촌마을은 주민 73명이 모여 사는 조용한 마을이다. 주변을 둘러싼 청록빛 등룡산과 600여년 묵은 마을 입구의 정자나무는 소박하지만 자연과 벗삼아 살아가는 이 마을의 모습과 많이 닮았다.

54명의 주민이 65세 이상의 어르신일 만큼 다른 농촌마을과 비슷한 고령화 문제를 겪던 하촌마을이었지만, 지난 3월 광주시 농업기술센터로부터 ‘농촌건강장수마을’로 선정된 뒤부터 새롭게 태어나고 있다. 농사와 자녀 뒷바라지로 일생을 보냈던 어르신들이 그림 그리기, 요리교실 등 노후에 깨워 ‘새로운 재미’에 삶의 활력을 찾았기 때문이다.

마을 어귀에 자라고 있는 해바라기, 수수, 조 등 잡곡들은 주민들의 관심의 대상이다. 지난해 잠풀과 쓰레기로 뒤덮힌 공터에 700평에는 이제 주민들이 힘을 합쳐 심은 해바라기와 수수, 조가 푸른 색

을 띄워 장관을 연출하고 있다. 건강하고 당당한 노후를 위해서는 소득과 경제력이 뒷받침돼야 하기에, 노동력을 적게 들고도 소득을 얻을 수 있는 방안을 연구한 끝에 하촌마을에서 선택한 결과물이다.

하촌마을에서 소득·경제 사업의 일환으로 임실 ‘치즈마을’과 같은 ‘잡곡류의 마을’로 거듭나기 위한 방안으로 선택한 ‘농사’에 어르신들은 너도 나도 일손을 거들었다. 농약과 비료를 치지 않고 퇴비만을 이용해 작물을 키운 뒤, 친환경 인증을 받아 올 가을부터 남구 관내의 급식소나, 판매처에 공급해 마을 수익에 활용할 계획도 함께 세웠다.

요즘 수수와 조가 싹 트는 것을 보고 옛 추억을 떠올리곤 한다는 주민 유공래(여·81)씨는 “어릴 때 보던 작물들이 자라는 걸 보니 어린 시절 기억도 나고, 새삼 농사의 재미를 느끼게 된다”며 “원래 버려진 쓰레기와 잠풀로 채워졌던 공터가 깨끗하게 정리되어서 보기도 좋아 아찔하다 안 가면 산책도 나간다”고 말했다.

매주 금요일마다 열리는 미술교실도 인기다. 주민의 대부분은 평생 한 번도 그림붓을 잡아본 적이 없던데 처음에는 못한다며 손사

레를 쳤지만, 그림 소재로 친숙한 ‘화투’를 도입하면서 호기심에 한 두 번 참가한 것이 이제 재미가 들어 미술 교실을 여는 금요일만 손뼉이 가다림 정도가 됐다.

주민 임이천(여·86)씨는 “젊을 때부터 농사 짓고 애 키우느라 하고 싶었던 게 뭔지 몰랐는데, 그림을 통해 내가 하고 싶은 걸 이제야 찾았다는 생각이 든다”며 “정말 ‘억수’로 재밌어서 오래오래 살고 싶다는 생각이 들 정도”라며 웃었다.

하촌마을은 차후 주민들이 그린 그림을 마을에 전시하는 전시회와 수술타로 빗자루 만들기, 주민과 마을 벽화 함께 그리기 등 외지인이 참여할 수 있는 프로그램을 기획하고 있다.

송운근(47) 하촌마을 통장은 “임실 피자마을은 65세 이상 어르신들이 개조한 경운기로 관광객을 실어나르기도 하고, 회관에서 치즈돈가스 만들어 팔기도 한다”면서 “하촌마을이 노인이 많은 장수마을로 기억되기를, 건강하고 활력있게 살아가는 노인이 많은 미래지향적인 장수마을로 기억될 수 있도록 마을 주민이 뜻을 모으고 있다”고 말했다.

/박정렬기자 halo@kwangju.co.kr

건강하고 행복한 노후를 위해...

전남 시·군 지자체 농촌장수마을 육성 활발

전남지역 각 시·군이 농촌 노인들이 건강하고 당당한 노년생활을 할 수 있도록 농촌건강장수마을을 중점 육성하고 있어 관심을 모으고 있다. 함평군은 지난 2011년 3개년 장수마을 시범사업 대상으로 함평을 상북마을을 선정했다. 성북마을엔 건강체조가 보급됐고 마을입구엔 화단이 조성됐다.

특히 마을 공동브랜드 특허를 출원하고 공동 소득 포를 통해 1000만 원의 소득을 거두는 등 적잖은 성과를 이뤘다. 올해는 생활원예, 접시만들기, 토탈 공예 등 20회에 걸쳐 다양한 프로그램도 진행할 예정이다.

장성군은 농촌건강장수마을로 육성중인 삼계면 생촌마을의 마을회관에서 지역 어르신 30명을 대상으로 매주 ‘은빛 시니어 교실’을 운영, 어르신들의 심리적 안정과 정신적 건강을 도모하기 위한 다채로운 프로그램을 선보이고 있다.

주요 프로그램으로 노래교실·댄스스포츠·풍물교실 등을 운영해 지친 어르신들에게 큰 즐거움을 선사하고 있다.

앞으로도 도자기 공예교실·건강체조교실·미술교실·선진 현장교육

등 연방까지 6종 80회에 걸친 다양한 교육프로그램을 추진할 계획이다.

장수마을 사업대상지인 삼계면 생촌리 생촌마을은 총 30가구, 52명이 거주하며 65세 이상 노인이 26명으로 고령화율이 50%에 육박하는 마을로 어르신들의 건강하고 아름다운 노년생활을 위한 다양한 교육 활동을 추진하고 있다.

순천시시는 지난해 송광면 구룡리 구표마을을 농촌건강장수마을로 선정한 뒤 국비 등 5000만 원을 투입해 교육장을 설치했다. 구표 마을에선 활기찬 노년 생활 문화 기반을 조성하기 위해 건강프로그램 운영 및 여가활동 프로그램, 환경정비 등이 추진 중이다.

앞서 신안군은 농촌건강장수마을로 복음 2구 마을을 선정했다. 군은 마을환경 및 자원 진단 등 컨설팅 실시와 함께 건강관리와 소득활동까지 체계적이고 과학적인 프로그램이 접목, 운영 중이며, 해마다 5000만 원의 지원금을 지원하고 있다.

복음 2구 마을엔 80농가 181명이 살고 있으며, 거주 인구 중 65세 이상 노인이 전체인구의 50%인 91명이다. /이종행기자 golee@kwangju.co.kr

전남 만 65세이상 노령인구 해마다 늘는데...

노인복지 정책은 20~30년전 ‘답습’

전남지역 노령인구가 급증하면서 실효성 높은 ‘맞춤형 노인정책’이 시급하다는 지적이 나오고 있다.

전남도는 최근 “만 65세 이상 노령인구 비율이 20.4%로 17개 시·도 평균 11.3%에 비해 월등히 높은 것으로 파악됐다”며 “노인복지 정책들을 체계적으로 정비하겠다”고 밝혔다.

전남도내 노령인구는 2012년 말 현재 35만3000여명으로 전국 542만 6000여명의 6.5%를 차지해 전국에서 가장 많다. 전남지역의 65세 이상 노령인구 비율은 20% 이상으로 통상 14%를 기준으로 삼는 노령사회를 넘어 초노령사회에 접어들어 상황이다. 배우자와 사별 또는 가족과 떨어져 혼자 사는 노인들도 늘고 있다.

현재 노인복지 정책 대부분은 노령인구가 5~10%에 머물던 1980년대와 1990년대 수준을 답습하고 있다. 1981년 제정되고 89년 개정된 노인복지법에 따라 소득보장·의료보장·주

거보장·사회복지서비스 등 4개 부문의 정책들이 반복 집행돼 왔다. 이마저 2005년부터 시작된 정부의 지방이양사업 확대정책으로 지원 주체가 상당수 지자체로 바뀌면서 더욱 소홀해지는 양상이다. 인력·예산 부족 때문이다.

전남도의 경우 노인들의 여가생활 활성화를 위해 22개 시·군을 대상으로 2006년부터 헬스장·목욕장을 건립해 ‘운동·목욕·건강검진’ 등 원스톱 서비스를 제공 중이다. 하지만 각종 프로그램에도 불구하고 노인성 질환과 치매환자 발생은 줄지 않는 상황이다.

따라서 해마다 급증하는 노령자를 위해 폐교와 빈집에 안전손잡이와 좌식 샤워실 등을 갖춘 공동 주거공간을 만드는 등 일상생활과 밀착된 복지정책 도입을 서둘러야 한다는 목소리가 높다. /이종행기자 golee@kwangju.co.kr

선암동 전원 주택용지 분양

자연과 함께 하는
어등산 빌리지

광산구 선암동 414-17번지 일원
분양면적 **7008㎡**(11가구)
분양가격 전용면적 **평당 130만원**
각 필지 면적 **약90평~280평**(분할·합병가능)
현 토목공사 **80%진행중**

단지설명 **자연속 힐링 주거단지**

1. 분양면적은 전체가 쓸 수 있는 **전용면적**입니다.
2. 각 필지별 **상·하수도관 연결공사 완료**
3. 각 필지별 **건축허가 완료**(각종세금 납부완료)
4. 각 필지별 **6m도로 접**

찾아오시는길
선운자구
영광
어등산골프장
호남대학교
어등산 빌리지

도심속 친환경 명품주거 타운

선운공인중개사 010-5166-0013
010-2475-0933

행복한 부자를 위한 자산관리 전문회사
ASSIST KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아

부실채권(NPL) 매각

광산구 우산동 웨딩홀
대지권 1345㎡ 건물 2974㎡
감정가격 **78억4천만원**
채권매각 **25억원**

여수시 울촌면 가스충전소
대지 2610㎡ 건물 2974㎡
감정가격 **10억1천만원**
채권매각 **6억원**

화순도곡 무인텔
대지 3198㎡ 건물 1107㎡
감정가격 **41억9천만원**
채권매각 **24억**

부실채권매각은 매수희망자 현장실사후
선착순 수의계약으로 진행합니다.

상담 010-7570-7525
광주광역시 동구 자산동 714-73 (2층)
(법원 앞에서 70m 변용사회관 앞 건물) 또는 (지산 주유소에서 법원 쪽으로 20m)

부동산 성공 투자 하늘땅 공인중개사가 함께합니다

상가건물

- ▶첨단 중심상권 상가건물 18억, 21억, 30억 외 다수
- ▶월산동 일반상업지역 6층건물 매 14.7억
- ▶동천동 공장·창고 임대 대1300㎡, 건1400㎡)
보2천 월3백만보2천 월3백만

대지/전답

- ▶나주시 평산동 446-7 일대 배과수원 13,727㎡(4,150평) 매매가 협의
- ▶담양군 금성면 5,500㎡(1,670평) 개발허가, 기본시설 완비, 펜션, 모델 직함
- ▶장성군 서삼면 추암리 토지 1,050평 1.8억(펜션 요양 시설 직함)
- ▶장성군 삼계면 대지 외 4130㎡(1,250평) 1.7억
- ▶장흥군 장평면 전원주택(660㎡, 전13,165㎡ 포함) 3.5억
- ▶산청동 참고용지(생산복지) 1980㎡(600평) 매매가 협의
- ▶수원지구 원룸부지 323㎡(98평)

기타

- ▶첨단 메인대로변 구분점포 150㎡ 매매8.5억
- ▶첨단 메인상권 1층 구분상가 370㎡ 매매 35억(임대가)
- ▶첨단 중심대로변 1층 상가 578㎡(175평) 임대 보10억 월 1,200만
- ▶전남 나주시 문정면 국도1호변 주유소 7억
- ▶전남 소재 골프장 1,000억

부동산과 관련된 모든 문제 친절히 상담해드립니다.
광주 전담 매도 매수 물건 접수 환영합니다.

부동산 투자의 새로운 패러다임
하늘땅 공인중개사 사무소
062)973-0045 010-5536-0382

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와부동산컨설팅, 매수신청대리업체(법원인가)
상가 주택임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

상가 주택

- ▶동구 충장로5가 중심상권 7층상가사무실 대지579㎡
건평2929㎡ 감정가43억 최저가24억
- ▶광산구 운남동 2층주거 3층상가주택 대지221㎡ 건평440㎡ 감정가15억 최저가13억5천만
- ▶광산구 신가동 3층상가주택 대지429㎡ 건평561㎡
감정가16억9천만 최저가14억8천만

단독주택

- ▶서구 화정동 2층주거2층주택 대지159㎡ 건평184㎡
감정가1억3천만 최저가19천만
- ▶서구 화정동 2층단독주택 대지154㎡ 건평196㎡
감정가1억6천만 최저가14억2천만
- ▶광산구 송정동 2층주거단독주택 대지252㎡ 건평131㎡
감정가1억3천만 최저가19천만

공장및참고

- ▶광산구 지족동 준공업지역2층공장 토지1914㎡ 건물1379㎡ 감정가15억 최저가18억3천만
- ▶광산구 용동 일반공업 2층공장 토지3305㎡ 건물2711㎡
감정가130억 최저가121억
- ▶담양군 창평면 단층창고, 사무실 토지3279㎡ 건물1560㎡ 감정가14억7천 최저가13억2천만

토지매매

- ▶동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상
대지750㎡ 상담후 가격조정
- ▶무안군 해례면 덕산리 관리지역 전,임야 3642㎡ 매매3,500만

문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

영천 부동산

투자자 초 청

1억5천만원 투자하시면
3개월 이내에
2억원드립시다.
(방문상담바람)

영천공인중개사
010-4610-3763
062)222-5105