

## 광주 구도심 재개발·재건축 '기지개'

(30개 구역)      (18개 아파트)

시행인가 7, 지정 18, 추진구역 22곳  
3~4곳 내년초 착공... 주택경기 관전



63년만에 다시 부른 전우가      25일 광주시 남구 빚고을 시민회관에서 열린 '6·25 전쟁 제 63주년 기념식'에서 광주·전남지역 참전유공자들이 태극기를 흔들며 전우기를 제창하고 있다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

건설과 부동산 경기 침체 여파로 물밑으로 가라앉았던 광주지역 재개발·재건축 사업이 오랜만에 기지개를 켜고 있다.

특히 도로 등 도시기반시설이 열악한 동구 등 구도심은 주변 도로까지 새로 개설해야 하는 주택재개발사업이 주류인 반면, 상대적으로 신도시로 분류되는 남구에서는 기존 주택만 헐고 새 주택을 짓는 주택재건축 사업이 대부분이어서 주목된다.

25일 광주시에 따르면, 지난달 말 현재 광주에서는 모두 48개 지역 369만3303㎡에서 주택 재개발·재건축 사업이 추진되고 있으며, 이 가운데 3~4곳은 내년 초 아파트 착공에 들어갈 것으로 전망되는 등 지역 주택경기가 서서히 활기를 띠고 있다.

이는 민선 5기 들어 광주시가 도시의 쾌에 새 아파트를 짓기보다는 기존 아파트를 재건축, 구도심에 인구를 유인하는 시책을 펼치고 있는데다 새정부에서 신규 SOC건설이나 대규모 택지개발을 제한하는 방향으로 정책을 추진하고 있기 때문이다. 이와 함께 대형건물사들도 신규 아파트건축보다는 재개발·재건축사업 수주에 적극 나서고 있는 것도 이유가 풀이된다.

◇주택재개발=모두 30개 구역에서 사업이 추진중이며, 이 가운데 동구 학동 3구역(6만216㎡)과 서구 마트특구(3만1932㎡)가 마지막 행정절차인 관리처분계획인가를 받고 이주 및 철거 준비에 들어갔다. 학동

### ■광주지역 재개발·재건축 추진 현황 (구역/면적 ㎡)

구분	주택 재개발	주택 재건축
합계	30/ 2,863,768	18/ 829,535
공사중	-	1/ 194,492
사업시행인가	6/ 269,098	1/ 94,132
정비구역지정	15/ 1,823,422	3/ 156,150
추진준비	9/ 771,248	13/ 384,761

### ■자치구별 도시정비사업 추진 현황 (단위:개소)

구분	계	동구	서구	남구	북구	광산구
합계	48	14	8	14	8	4
재개발	30	14	3	3	7	3
재건축	18	0	5	11	1	1

3구역은 현대산업개발 그리고 마복치광구역은 SK건설이 각각 재개발 시공사로 결정됐으며 늦어도 올해 안에 착공할 예정인 것으로 알려졌다.

또, 동구의 계림7구역과 계림 5-2 구역 그리고 북구의 문화동 각하구역과 풍향2구역 등 4곳은 사업시행인가를 받아놓은 상태다. 이 가운데 풍향2구역은 금호가 시공사를 맡고 있으며 조만간 관리처분계획 인가를 거쳐 이르면 내년 봄 착공할 계획인 것으로 전해졌다. 현대건설이 시공사로 선정됐지만 경기악화 등의 이유로 오랫동안 사업이 추진되지 않고 있는 계림7구역의 경우 평수를 줄이는 등 사업내용을 변경해 사업을 본격화하는 방안이 모색되고 있는 것으로 알려졌다.

이밖에 재개발구역으로 지정하는 절차인 '정비구역지정'을 받은 곳이

15개소 그리고 사업을 준비중인 곳이 9개소에 이른다. 국내 최대규모로 기록될 서구 광천동 구 송원대학 일대(42만6380㎡) 재개발 사업은 최근 조합설립인가를 받아 본격적인 사업추진을 앞두고 있다.

◇주택재건축=총 18개 아파트에서 진행되고 있다. 오는 2015년 광주 하계유니버시아드대회 선수촌으로 사용될 서구 화정주공아파트는 이미 아파트 건립공사가 시작됐으며 조합원 분양을 끝내고 일반 분양이 진행중이다. 이와 함께, 광산구 송정주공아파트는 관리처분인가를 받고 시공사를 선정중이며, 2015광주하계유니버시아드대회 지원시설부지로 활용될 서구 화정동 염주주공아파트는 오는 8월께 조합설립총회를 열어 '재건축 조합 설립인가'를 접수할 예정이다.

또, 서구 상촌동 쌍촌아파트와 남구 주월장미아파트도 정비구역으로 지정돼 본격적인 사업시행인가를 준비하고 있다. 이밖에 남구 방림삼일아파트 등 재건축을 추진하고 있는 아파트는 13곳에 이른다.

광주시 관계자는 "현재 광주시 주택정책은 도시 외곽이 확장되는 신규택지 개발보다는, 재개발·재건축을 통해 낙후한 기존 도시를 재정하는 방향으로 추진되고 있다"며 "낙후한 구도심에 새 아파트가 들어서면 인구유입과 함께 구도심을 되살릴 수 있는 일석이조의 효과가 기대된다"고 말했다.

/홍행기자 redplane@kwangju.co.kr

## 전두환 추징법 법사위 소위 통과      추징시효 10년으로 연장

### '임을 위한 행진곡 기념곡 지정 결의안' 처리는 불발

전두환 전 대통령의 미납 추징금에 대한 환수에 관한 법안(이하 전두환 추징법안)이 25일 국회 법제사법위원회 법안심사소위를 통과했다.

이에 따라 이 법안은 이르면 26일 법사위 전체회의를 거쳐 6월 임시국회 회기 내 본회의 통과가 확실시된다.

국회 법사위는 이날 법안심사 제1소위를 열고 공무원이 불법으로 취득한 재산에 대한 몰수·추징시효를 현행 3년에서 10년으로 연장하는 것을

골자로 한 '공무원 범죄 몰수 특별법' 개정안, 이른바 '전두환 추징법안'에 전격 합의했다고 여야 간사인 새누리당 권성동, 민주당 이춘석 의원이 국회 브리핑에서 밝혔다.

이로써 오는 10월 만료되는 전 대통령 추징금 환수 시효가 오는 2020년 10월까지 연장될 가능성이 커졌다.

개정안은 또 범인 이외의 자가 그 정황을 알면서 취득한 불법재산 및 그로부터 유래한 재산에 대해 그 범

인 이외의 자를 상대로 집행할 수 있도록 해, 가족 등 제3자로부터 추징대상을 확대했다.

이와 함께 추징금 집행의 실효성을 강화하기 위해 검사가 ▲관계인의 출석 요구 및 진술 청취 ▲소유자·소지자 또는 보관자에 대한 서류 등 제출 요구 ▲특정금융거래정보와 과세정보, 금융거래정보 제공 요청 ▲기타 사실조사가 필요한 사항에 대한 보고 요구 등의 조치를 취할 수 있도록 제도적 장치를 마련했다. <2면에 계속> /박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

**알림**

**58 호남예술제**  
최고상 작품 발표회

6월 30일(일) 오후 2시... 광주학생교육문화회관

광주일보사가 주최한 전통의 종합예술대전 '제58회 호남예술제'가 뜨거운 성원 속에 막을 내렸습니다. 광주일보는 이번 대회에서 최고의 기량을 선보인 각부문 개인과 단체 최고상 수상자들을 초청, 작품 발표회를 갖습니다. 많은 관심 바라며 문화예술의 터전을 가꾸줄 미래의 스타들에게 아낌없는 박수를 보내 주시기 바랍니다. (권현기사 12, 13면)

주최: 61년 광주일보  
협찬: 삼성생명

## 여야 '정상회담 회의록 공개' 극한대치

### 국정원 국조 처리 합의

국가정보원의 2007년 남북정상회담 회의록 공개 후폭풍이 거세다. <관련기사 3-4면>

새누리당은 25일 "노무현 전 대통령의 북방한계선(NLL) 포기 발언이 드러났다"며 대대적인 공세에 나섰고 민주당은 국정원의 공개를 불법으로 규정하는 한편, 여권이 노 전 대통령의 발언을 왜곡하고 있다고 반발했다.

반면, 민주당 측 정보위원인 유인태 의원은 KBS라디오에서 "노 전 대통령이 NLL을 지키기 위해 저쪽을 살펴보기 위한 노력 중 나온 발언만 갖고 (새누리당이) 왜곡을 했다"고 비판했다.

새누리당과 민주당 지도부도 극명하게 엇갈린 시각 속에 각각 '노무현 정부'와 '박근혜 정부'에 대한 공격 수위를 높였다. /박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

2013년도 후기  
**광신대학교 대학원**  
신입생 모집

원서접수: 6월 24일(월) ~ 28일(금)

입학문의: 대학원 062)605-1115  
학부 062)605-1114

광신대학교  
KWANGSHIN UNIVERSITY

**The New E-Class 출시**

메르세데스-벤츠 공식딜러  
신성자동차 광주 전시장

Mercedes-Benz

신성자동차(주) 광주 전시장  
광주광역시 서구 화정동 743-1 / Tel. 062)226-0001

경부공인 표준 연비 및 등급: E 200 1,991cc, 1,633kg, 자동7단, 복합연비 12.0km/ℓ(도시연비 10.5km/ℓ, 고속도로연비 14.6km/ℓ), 3등급, 복합CO<sub>2</sub>배출량 145g/km • E 220 CDI 2,143cc, 1,780kg, 자동7단, 복합연비 16.3km/ℓ(도시연비 14.2km/ℓ, 고속도로연비 19.8km/ℓ), 1등급, 복합CO<sub>2</sub>배출량 120g/km • E 250 CDI 4MATIC 2,143cc, 1,845kg, 자동7단, 복합연비 14.2km/ℓ(도시연비 12.8km/ℓ, 고속도로연비 16.4km/ℓ), 2등급, 복합CO<sub>2</sub>배출량 139g/km • E 300 3,498cc, 1,733kg, 자동7단, 복합연비 10.3km/ℓ(도시연비 8.9km/ℓ, 고속도로연비 12.7km/ℓ), 4등급, 복합CO<sub>2</sub>배출량 172g/km • E 350 4MATIC 3,498cc, 1,805kg, 자동7단, 복합연비 9.2km/ℓ(도시연비 8.2km/ℓ, 고속도로연비 11.1km/ℓ), 5등급, 복합CO<sub>2</sub>배출량 192g/km ※본 연비는 표준모드에 의한 연비로서 도로상태, 운전방법, 차량적재 및 정비상태 등에 따라 실제 연비의 차이가 있습니다.