광주·전남 발전 중심축… 생산유발 효과 8조원

5만명 거주 신도시 … 지방세 수입만 연 234억원

부지조성 마무리 … 청사신축 공정률 40% '순조'

나주 빛가람도시를 관통하는 빛가람도로가 완공되는 등 혁신도시 내 기반공사가 마무리 단계에 접어들었다. 시원하게 뚫린 도로 왼쪽에 공사가 한창인 건물은 한전KPS와 한국농어촌공사의 신사옥이다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

기대효과와 진행 상황

빛가람도시가 조성되면 나주시가 광주·전남의 신성장 거점도시로 성장하는 계기를 만들 것으로 기대된다. 또 농생명·문화·에너지 분야 이전기관들의 집적화로 시너지 효과를 거둘 것으로 보이며, 인구 유입효과도 뒤따를 전망이다.

◇생산유발 8조원대, 인구유입도=나주시 금천면과 산포면 일원 732만7000여㎡에 조성중인 빛가람도시는 지난 2007년 첫 삽을 떴다. 토목과 도로 등 조성비 9676억원, 보상비 4499억원 등 1조4175억원이 투입된 대규모 사업이다.

국토연구원에 따르면 빛가람도시 건설기간 중 8조5744억원의 생산유발효과와 7만5270명의 고용유발효과가 있고, 건설 후에도 생산유발효과는 1조1133억원, 고용유발효과는 1761명에 달한다. 또 빛가람도시 조성 후 234억원의 지방세 수입이 발생할 것으로 국가균형발전위원회는 분석하고 있다.

무엇보다 빛가람도시 시대를 맞아 나주시가 여수, 목포를 중심으로 한 전남 동·서부권에 비해 상대적으로 낙후된 전남 중부권의 거점 도시로 거듭날 것으로 기대된다. 빛가람도시 조성으로 나주가 전남 동부권, 서부권, 광주권을 아우르는 중심축으로 성장할 수 있다는 것이다.

내년 말 단독 및 공동주택(7100여 가구) 분양이 본격화되면 인구 유입효과도 거두게 된다.

현재 나주로 오는 15개 기관의 이전 인원만 6757명에 달하고, 이전 기관의 산하기관만 20여개가 넘고 협력업체 등은 800여개로 추산되고 있다. 이들의 가족과 관련 업체 이주 직원들의 수까지 더하면 나주 안에 5만명이 거주하는 새로운 도시가 하나 생기게 된다.

또 한국문화예술위원회, 한국콘텐츠진흥원 등 문화 관련 기관들의 이주로 나주 일대에 문화예술산업 광역클러스터를 조성해 광주가 추진 중인 아시아문화중심도시와 시너지 효과를 거둘 수 있게 됐다.

에너지 관련 기업들의 집적화도 지역으로서는 반길만한 일이다. 빛가람도시에 둥지를 틀게 되는 한전, 한전KDN, 한전KPS, 전력거래소를 중심으로 에너지 광역클러스터를 조성할 수 있게 됐다.

이전 기관들의 신규 투자 약속도 잇따르고 있다. 한국전력은 전국 13개 지점 전산시스템을 '나주통합 IT센터'에 구축하고, 한전KPS도 나주로 '한전KPS 기술연구원'을 이전할 계획이다. 이 밖에 한전KDN은 '전력IT연구원'을 이전하고, 방송통신전파진흥원은 '방송통신 복합클러스터'를 건립하게 된다.

◇이주 작업 순조, 부지 조성도 마무리=북측도로 개설 문제가 해법을 찾으면서 빛가람도시 부지 조성 사업은 사실상 마무리 단계이다. 현재 부지조성공사는 모두 완료했고, 올 하반기에 조경·가로등·신호등 공사를 마치면 조성공사가 마무리된다.

올 12월에는 빛가람도시 내 공동주택 공사도 대부분 마무리 돼 내년 2월부터 입주가 시작되고, 오피스텔 등도 비슷한 시기에 입주할 계획이다.

빛가람도시 내 공동주택용지, 근린생활용지, 주차장용지 등은 모두 분양됐고 전체 토지 분양률도 80%에 달한다. 핵심 도로인 북측도로 문제가 해결되면 토지 분양은 더욱 활기를 띨 것으로 보인다.

이전기관의 청사 신축(공정률 40%)도 차질없이 진행되고 있다. 현재 나주로 옮겨오는 15개 기관 중 우정정보센터가 이주를 마쳤고, 12개 기관은 신사옥 공사에 들어갔다. 이들 기관의 공정률은 7~50%이며, 오는 9월~2014년 9월 준공예정이다.

한국인터넷진흥원이 부지 계약을 맺지 않아 전체 공정률이 다소 낮지만 오는 7월 사옥 축소를 위한 지역발전위원회의 심의를 거치면 부지 매입 등 이전 작업도 속도를 낼 수 있게 된다.

또 지난해 부지 매입을 마친 한국농촌경제연구원도 오는 23일 입찰을 마감해 올 하반기 신사옥 공사를 착공하게 된다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

■ 빛가람도시 입주 기관 위치도

■ 빛가람도시 이전현황 (단위:명/㎡)

구분	이전공공기관(대표자)	이전인원	부지면적	비 고
에너지	한국전력공사	1,425	149,372	·공정률(30.6%) ·준공예정('14. 8월)
	한전KDN	944	56,258	·공정률(20.5%) ·준공예정('14. 9월)
	한전KPS	482	52,894	·공정률(24.2%) ·준공예정('14. 5월)
	전력거래소	320	44,119	·공정률(39.2%) ·준공예정('14. 6월)
농생명	한국농어촌공사	732	115,466	·공정률(41.0%) ·준공예정('14. 8월)
	한국농촌경제연구원	325	35,702	·'13 하반기 착공
	농식품공무원교육원	66	71,185	·공정률(59.3%) ·준공예정('13. 9월)
	한국농수산식품유통공사	322	18,757	·공정률(33.4%) ·준공예정('14. 5월)
정보통신	한국방송통신전파진흥원	123	23,933	·공정률(50.0%) ·준공예정('14. 1월)
	국립전파연구원	142	34,402	·공정률(47.0%) ·준공예정('14. 1월)
	한국인터넷진흥원	509	34,318	·7월 지역발전위원회 심의
	우정사업정보센터	816	49,544	·청사개청('13.3.4)
문화예술	한국콘텐츠진흥원	171	10,508	·공정률(13.0%) ·준공예정('14. 2월)
	한국문화예술위원회	84	9,193	·공정률(19.2%) ·준공예정('14. 2월)
	사립학교교직원연금공단	188	10,919	·공정률(7.0%) ·준공예정('14.9.12)
기타	해양경찰교육원 *여수개별이전	108	2,305,468	·공정률(64%) ·준공예정('13. 7월)

우정센터, 지역민에 장학금 "이젠 우리도 나주사람"

'1사 1촌' 맺어 주민과 소통

나주시가 장학금도 주고, 지역 모내기도 도와주는 좋은 이웃을 얻었다. 빛가람도시 첫 이주 기관인 우정사업정보센터는 지난 3월 입주한뒤 지역공동체의 일원으로 빠르게 자리잡아가고 있다.

우정사업정보센터는 최근 소회의실에서 지역의 어려운 학생 6명에게 장학금과 장학증서를 전달하는 행사(사진)를 가졌다.

노재민 센터장은 "지역사회에 희망의 불씨가 돼 향후 혁신도시로 이전하게 될 공공기관의 사회공헌사업에 수범사례가 될 것"이라고 말했다.

우정센터는 독거노인과 장애우 가정을 대상으로 하는 밑반찬 지원사업도 계획하고 있다.

또 주거환경 개·보수 지원사업을 위해 구내매점과 식당운영의 이익금, 바자회 운영 이익금을 모으고 있다. 주거환경 개선사업을 위해서는 솜씨좋은 직원들로 구성된 별도의 봉사단도 꾸릴 예정이다.

농촌 지역이 많은 나주의 특성에 맞게 우정센터는 '1사 1촌' 자매결연을 통해 농촌 마을 주민들과의 소통과 협력에도 앞장 서고 있다.

무엇보다도 200여명의 지역민이 우정센터 협력업체 직원으로 채용되는 등 빛가람도시 이주 효과도 서서히 나타나고 있다.

이주 기관의 젊은 직원이 많아 단체 맞선 행사가 열리는 등 빛가람시대를 맞아 이색 풍경도 연출되고 있다.

나주시는 4~5일 우정사업정보센터, 한국농어촌공사, 한국전력공사 등 이주기관 10곳의 직원 24명과 나주시청, 동강초등학교, 동신대 등 지역 기관의 직원 22명이 한자리에서 평생을 반려자를 찾는 '선남선녀 소중한 인연 만들기 행사'를 연다.

이들은 나주의 전통 공예인 천연염색을 체험하며 전남의 문화를 이해하는 뜻깊은 시간도 갖는다.

/나주=손영철기자 ycson@

"전남 중부권 개발의 기폭제 될 것"

임성훈 나주시장

임성훈 나주시장(54)은 나주의 미래가 빛가람도시에 걸려있다고 단언했다. 인구 9만명의 나주시는 빛가람도시가 완공되면 14만명에 육박해 목사골의 옛 명성을 되찾고 광주와 연계돼 호남의 중추도시로 성장할 것이라고 자신했다.

임 시장은 "빛가람도시가 광주시와 전남 인근 시군의 경제권 통합과 상대적으로 낙후된 전남 중부권 개발의 기폭제가 될 것"이라며 "우정사업정보센터 입주이후 벌써부터 지역 고용이 늘고 있어 가시적인 효과가 나타나고 있다"고 말했다.

임 시장은 취임이후 교육과 기업유치를 나주 발전의 핵심 전략으로 삼아 시정을 운영해 왔다고 강조했다. 빛가람도시도 질좋은 교육여건 마련과 이전 공공기관과 연관된 기업유치를 통해 지역민에게 직접적인 수익이 돌아가는 명품 혁신도시로 만들겠다고 밝혔다.

이를 위해 전남외고를 빛가람도시로 이전해 대학진학에 대한 선택의 폭이 넓은 국제고 설립을 추진중이고 광주와 공동학군제 도입도 적극 추진하겠다고 설명했다.

임 시장은 또 "빛가람도시는 지역 전략산업 발전의 계기가 된다"면서 "이전 공공기관의 연관 업체들이 배후산단에 이전할 경우 재정지원 비율을 대폭 높이고 다양한 인센티브를 주는 방안을 마련하겠다"고 말했다.

15개 이전 기관과 연관된 435개 수도권 기업을 기능별·성질별로 나눠 134개 업체를 최종 유치대상으로 정했다고도 밝혔다.

임 시장은 "미래산단에 대규모 중국 자본 유치를 눈앞에 두고 있다"며 "중국자본과 빛가람도시 연관 기업 유치라는 '투트랙' 방식의 산단 개발을 진행하고 있어 혁신도시와 미래산단이 윈-윈하는 모델을 만들겠다"고 강조했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

빛日만평

- 김종두

… …

세기보청기

세기의 무대는 세계입니다!

탁월하지 않으면 세계를 이길 수 없습니다.
세기보청기는 누구도 따라 올 수 없는 완벽한 기술력을 모두 갖추었습니다.
이제 세기보청기가 여러분을 행복 속으로 모시겠습니다.

대한민국 대표보청기-
세기스타·세기보청기
www.segistar.co.kr

전국 점망
서울 삼일로점(탑골공원 삼일로 입구):02)2276-0687~9 강남점(강남고속터미널 앞):02)3477-5110 종로27점(금강제화 옆):02)733-0220 송파점(석촌역 2번 출구):02)419-3388 선릉점(선릉역 2번 출구):02)985-1838 **경기** 인천점(구.시민회관 앞):032)421-2288 부평점(부평역앞):032)517-5110 수원점(남문 옆):031)246-5110 의정부점(포천로타리 홍국생명 앞):031)821-6655 안양점(벽산스꾀2001 아울렛 앞):031)469-0110~1 평택점(평택역 앞):031)658-5110 용인점(용인네거리):031)336-1090 오산점(국민은행 2층):031)378-4183 부천점(롯데백화점 옆):032)329-4400 남양주점(평내 호평역 앞):070)8829-9903 **부산** 서면점(서면로타리):051)818-8800 서면2점 818-0016 남포동점(부영극장 앞):051)256-7200 **울산** 울산점(공업탑로타리):052)288-2283 **경남** 마산점(마산역 앞):055)297-6060 진주점(중앙로타리 옆):055)745-9870 **대구** 동인점(동인네거리):053)425-4440 삼덕점(삼덕네거리):053)426-1511 남일동점(이카데미극장 옆):053)425-7575 **경북** 포항점(육거리):054)244-5110 안동점(구 안동농고네거리):054)859-2248 **광주** 광주점(금남로 47역 사거리):062)225-5110 광주점(백운광장):062)651-4477 **전남** 순천점(중앙사거리 지하상가입구):061)752-8845 **전북** 전주점(진북로타리):063)252-5728 군산점(구 시청정문 옆):063)446-0198 익산점(북부시장네거리):063)838-5600 남원점(시장네거리):063)632-2626 **대전** 대전점(도청 앞):042)254-5110 대전점(중촌로타리):042)222-3388 대전점 대전역 앞:042)255-4900 **충남** 천안점(천안역 앞):041)553-2888 공주점(공주큰사거리):041)852-5110 **충북** 청주점(현.까르프 구.속리산고속 맞은편):043)222-1177~8 충주점(실원로타리):043)852-1414 **강원** 강릉점(옥천오거리):033)647-0688 춘천점(팔호광장 앞):033)253-5110 **제주** 제주점(광양로타리):064)753-4388

세계적 권위의 인증! FDA허가!
미국 식품의약국 FDA허가 인증
국제품질 ISO 9001인증
국제의료기품질 ISO 13485인증
유럽공동체 CE마크 인증
의료용구 제조업체

상담전화
1588-8499/080-222-0100
세기보청기 대리점 사업본부 문의전화 02)538-9388

■ 광주점(금남로 47역 사거리) 세기보청기 문의전화 (062)225-5110
■ 광주점(백운광장) 세기보청기 문의전화 (062)651-4477
■ 순천점 세기보청기 문의전화 (061)752-8845