靑에 공 넘긴 민주, 장외투쟁 동력 고심

김한길, 박대통령 역제안 거부 '일대일 담판' 고수

여야, 국정원 국조 증인 원세훈·김용판 등 29명 확정

민주당이 7일 5자 회담을 열자는 박근혜 대통령의 역제안을 거절하고 영수회담을 거듭 요구했으나 청와대는 유감이라는 반응을 보였다.

민주당 노웅래 대표 비서실장은 이날 서울시청 앞 천막당사에서 기자회견을 열어 "대통령이 현 정국의 심각성을 직시하고 그에 따른 해법을 진지하게 고민한 결과가 5자회담 역제안일 수는 없다. 다시 한번 박 대통령께 단독회담을 제안 드리고자 한다"며 김한길 대표의 입장을 전했다.

이 회견문에서 김 대표는 "대통령과 제1야당 대표가 만나 담판을 통해 정국을 푸는 해법을 찾는 것이 여야의 책임 있는 지도자로서 마땅한 일이라고 생각한다"며 "대통령이 야당 대표를 존중하는 모습을 보여줄 때 박 대통령이 더 많은 국민으로부터 존중받는 대통령이 될 것"이라고 강조했다.

이처럼 김 대표가 청와대 제의를 거절한 것은 '들러리'로 대화의 장에 나설 수는 없다고 판단한 때문으로 풀이된다. 김 대표는 고민을 거듭하다 "제1야당 대표를 무시하는 처사"라는 당내 반대 기류가 거세자 수용 불가 쪽으로 입장을 정한 것으로 알려졌다. 이 같은 분위기 속에 장외투쟁 일주일째를 맞은 민주당은 청와대 제안을 거부하는 기자회견도 서울시청 앞 광장 내 '천막당사'에서 가지며 결연한 의지를 내비쳤다.

그러나 내부적으로는 속내가 복잡하다. 김 대표 스스로 "형식과 의전에 얽매이지 않겠다"고 공언한 마당에 정작 회담 형식에 집착하는 모습으로 비칠 경우 여론의 역풍을 맞을 수 있다는 점 때문이다.

이에 대해 김기춘 청와대 비서실장은 이날 수석비서관회의를 주재하는 말미에 "이번에도 또 민주당이 거절해 유감스럽다"고 밝혔다고 이정현 홍보수석이 전했다. 김 실장은 또 "국민을 위해 만나 산적한 현안을 논의하는 게 좋다고 보는데 안타깝다"며 "청와대는 문을 열어놓고 기다릴 것"이라고 말했다.

한편, 국가정보원 댓글 의혹 사건 등의 진상규명을 위한 국회 국정조사 특위는 이날 오후 전체회의를 열어 원세훈 전 국정원장과 김용판 전 서울경찰청장 등 29명을 증인으로 채택했다. 우선 국정원 댓글 게시와 관련, 원 전 원장, 댓글 사건 및 '감금 의혹' 사건의 당사자인 국정원 여직원 김모씨, 김씨의 직속상관이었던 최모씨와 이들의 지휘 선상에 있던 이종명 전 국정원 3차장, 박원동 전 국정원 국익정보국장, 민병주 전 국정원 심리전단 단장 등 당시 국정원 직원들이 포함됐다.

댓글 사건 은폐·축소수사 의혹과 관련해서는 김 전 청장과 최현락 전 서울경찰청 수사부장을 포함해 이병하 전 서울경찰청 수사과장, 서울지방경찰청 디지털증거분석관 등이 증인으로 채택됐다. 특히 '경찰 윗선 개입'을 폭로한 권은희 전 수서경찰서 수사과장도 증인 명단에 올랐다.

새누리당이 주장하는 국정원 여직원 인권유린(감금) 및 매관매직 의혹과 관련해서는 민주당 강기정 의원과 국정원 전직 직원 정기성·김상욱씨, 김부겸 전 의원의 보좌관이었던 유대영씨, 여직원 김모씨 집 앞에 출동했던 선관위 직원 등이 증인으로 채택됐다.

현역 의원으로 유일하게 증언대에 서게 된 강기정 의원은 보도자료를 내고 "국정원 대선개입 사건을 국정원 여직원 셀프 감금 사건으로 물타기 하려는 새누리당의 증인 신청은 부당하고 비겁한 행위"라면서도 "당당히 증인으로 나서 새누리당의 물타기 의도를 정면돌파하겠다"고 말했다. /박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

여의도 인사이드

민주 중진 3명 선거 출마설…본인 부인에도 확산되는 까닭은

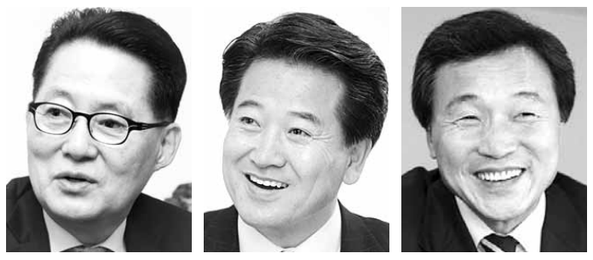
자가발전? 측근권유? 지도부 희망사항?

정치권 "세가지 안에서 진원이 있을 것" 예측

한창 장외투쟁 중인 민주당엔 3가지의 미스터리가 있다.

민주당의 간판 스타인 손학규·정동영 상임고문과 박지원 의원의 10월 재보선 또는 내년 지방선거 출마설이 그것. 이 설은 올 4월 재보선 이후 나타나 본인의 강력한 부정에도 불구, 사라지지 않고 있다.

이와 관련 정치권 관계자는 7일 "중요 인사의 출마설은 대부분 ▲자가발전 ▲측근들의 강력한 권유 ▲지도부의 희망사항 등에서 원인을 찾을 수 있다"며 "이번 경우도 이 세가지 내에 진원이 있을 것"이라고 관측했다.



박지원 의원 정동영 고문 손학규 고문

◇**박지원 의원**=내년 지방선거에서 전남도지사 출마설이 끊임없이 제기되고 있다. 3선의 박 의원은 청와대 비서실장에 문화관광부장관, 야당 원내대표 등 정치권과 정부에서 중요한 역할을 거의 다해봤기 때문에 이제는 정치인생의 마지막을 고향에서 봉사하는 마음으로 보낸다는 의미에서 설득력을 얻으며 꾸준히 확산하는 양상이다. 그러나 박 의원 스스로는 그동안 언론을 통해 수차례 "그런 일은 없을 것"이라며 강하게 부인해 왔다.

그럼에도, 출마설은 지역 정치권에서 소멸하지 않고 있고 최근에는 중앙 정치권에서도 점차 고개를 드는 양상이다. 최근 박 의원과 아주 가까운 한 의원은 이낙연, 주승용 의원의 전남지사 후보 경선을 이야기하는 과정에서 "또 다른 후보가 나올 것"이라며 박 의원의 전남지사 선거 출마를 암시했다.

박 의원과 가까운 다른 의원도 "내년 지방선거에서 무소속 안철수 의원 측에서 전남지사 후보를 낼 경우 쉽지 않은 게임이 될 것이고 만약에 패배라도 한다면 민주당은 존폐 자체를 위협받게 될 것"이라며 "따라서 민주당에서는 안 의원 측 후보를 무조건 이길 수 있는 후보를 내야하며 그런 의미에서 박 의원의 출마설이 끊이지 않는 것"이라고 설명했다. 하지만, 이미 출마 행보를 하고 있는 이낙연, 주승용 의원 측에서는 "박 의원 카드는 '새정치와 구정치' 대립 구도를 불러오히려 필패카드가 될 것"이라고 주장하고 있다.

◇**정동영 고문**=10월 재보선 전주 출마와 내년 지방선거 전북지사 출마설이 계속 제기되고 있다. 정 고문 출마설 역시 안 의원 측 후보에게 지는 것을 막기 위한 고육지책이라는 분석이다. 하지만, 정 의원 측에서는 대선후보를 한 정치인을 폄하하는 '소문'에 불과하다는 반응을 보이고 있다. 실제로 정 고문은 6일 TBS라디오 '열린 아침 송정애입니다'에 출연, 10월 재보선 전주 출마설에 대해 "그럴 생각을 갖고 있지 않다"고 답했다.

정치권에서는 정 고문의 경우, 재보선보다는 내년 전북지사 선거 출마설에 더욱 비중을 두고 지켜보는 상황이다. 당권이나 대권도전의 여지가 희미해져 갈 경우 정치인생의 마지막 선택이 될 가능성이 있다는 것이다.

◇**손학규 고문**=10월 재보선 수원 출마설이 나돌고 있으나 가능성이 희박하다는 게 정치권의 중론이다. 당 지도부 일각에서는 안 의원의 세력화에 대비하기 위해 손 고문의 출마를 요구하는 목소리가 높지만 손 고문 본인은 물론 측근들 사이에서도 강하게 부인하고 있다. 당이 어려운 재보선만 있으면 본인의 의사에 상관없이 손 고문을 불러낸다는 불편한 심기도 감지되고 있다. 더욱이 이 지역구의 당 유력 후보로 손 고문의 측근인 이기우 전 의원이 거론되는 것도 출마가 어려운 이유 중 하나다. /박지경기자jkpark@kwangju.co.kr

주영순 의원 김영록 의원 임내현 의원 김승남 의원 김광진 의원 오병윤 의원 박주선 의원

광주·전남 국회의원 7명 예결위원에

지역예산 확보 큰 기대…새누리 26명·민주 21명 등 전체 50명 확정

국회 예산결산특별위원회 위원 50명 국회의원 명단이 최종 확정됐다.

이중 광주·전남에 지역구를 두거나 광주·전남 출신인 국회의원이 10명이나 돼 지역 예산 확보에 큰 도움이 될 것으로 예상된다. 7일 국회에 따르면 예결특위 위원은 새누리당 26명, 민주당 21명, 통합진보당 1명, 정의당 1명, 무소속 1명으로 구성됐다.

새누리당 예결 특위 위원은 김광림·김용태·김도읍·김희국·류성걸·박상은·이학재·이장우·안효대·김영우·유승우·함진규·황영철·염동열·송광호·홍문표·정수성·김종태·김성찬·박대출·민병주·안종범·이군현·이진복·이현재·주영순 의원 등 26명이 참여한다.

민주당에서는 최재천·김광진·김승남·김영록·김우남·김윤덕·남인순·문병호·박수현·신장용·유기홍·유대운·유성엽·윤관석·윤호중·이찬열·임내현·조경태·조정식·한정애·홍의락 의원 등 21명이 특위 위원을 맡게 됐다.

통합진보당 오병윤·정의당 심상정·무소속 박주선 의원도 비교섭단체 특위 위원으로 활동하게 된다.

이중 광주·전남에 지역구를 둔 의원은 민주당 김영록·임내현·김승남 의원, 통합진보당 오병윤 의원, 무소속 박주선 의원 등 5명. 여기에 광주·전남 출신 비례대표 의원인 새누리당 주영순, 민주당 김광진 의원, 수도권에 지역구를 두고 있으나 광주·전남 출신인 민주당 최재천(해남)·문병호(영암)·신장용(고흥) 의원 등이 예결특위에서 활동하게 됐다.

예결특위 위원장에는 새누리당 이군현 의원으로 사실상 내정됐다. 여당 간사는 김광림 의원이, 야당 간사는 최재천 의원이 각각 내정된 것으로 알려졌다.

한편, 국회 예결특위는 300조원에 달하는 정부 예산과 결산을 심사하는 특별위원회로 국가 예산 및 결산안을 심의·확정하는 권한이 있다.

/박지경기자jkpark@kwangju.co.kr

오병윤 의원 '국정원→해외정보원' 발의

통합진보당 오병윤 의원은 7일 수사권과 국내정보수집권을 폐지, 정권안보기관으로 전락한 국가정보원을 사실상 해체하는 내용의 '국가정보원법 개정안'을 대표발의했다고 밝혔다.

이 법안은 국정원의 명칭을 해외정보원으로 변경하고, 국정원의 정보수집 범위를 대테러 및 국제범죄조직 등 국가안보에 관련된 해외정보에 한정하는 한편 국내 정보와 북한 관련 정보 수집 기능은 통일부 산하 통일정보원을 신설해 이관하도록 했다.

또 수사권을 분리 이관하는 한편 국회 정보위원회에 회계자료 등 문서를 공개하고 원장이 직무상 법률을 위반한 때에는 탄핵 소추를 의결할 수 있도록 하는 등 국회 통제를 강화하도록 했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 11계>

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2012타경 36133	1	동구 용산동 산39-9 5층 504호 59.76㎡	아파트	52,500,000 52,500,000	2013.1.21.현재관리비10개월분미납
2013타경 766	1	광산구 월계동 763-2 첨단8차라인아파트 804동 5층 506호 59.90㎡	아파트	91,000,000 91,000,000	2013.1.31.현재관리비8개월분미납
2013타경 2342	1	나주시 대호동 1020 대방노블랜드1차아파트 110동 4층 401호 84.97㎡	아파트	151,000,000 151,000,000	2013타경10480[중복]
2013타경 2502	1	북구 양산동 776 지에스그린자이1차아파트 105동 26층 2601호 84.9903㎡[공유자선혁지분2분의1전부]	아파트	102,000,000 102,000,000	
2013타경 2670	1	서구 상무버들로40번길 14,105동4층404호[유촌동,상무버들마을1주공아파트]84.87㎡	아파트	165,000,000 165,000,000	
2013타경 4546	1	북구 신용동 549 첨단자이1단지 108동 1층 102호 84.9893㎡	아파트	238,000,000 238,000,000	
2013타경 4935	1	서구 운천로61,103동12층 1201호[금호동,우미아파트] 95.79㎡[을구순위6번전세권설정등기[2006.3.22.등기110,000,000원]는말소되지않고매수인에게인수됨]	아파트	166,000,000 166,000,000	
2013타경 5976	1	서구 금화로 25, 102동 10층 1003호 [금호동,금호동 쌍용예가 만호마을] 153.1206㎡	아파트	455,000,000 455,000,000	2013.3.29.현재관리비1,775,320원미납
2013타경 7224	1	북구 문흥동 1010-8 303동 3층 301호 59.9 70㎡	아파트	105,000,000 105,000,000	
2013타경 11513	1	남구 회재로 1174-14, 203동 14층 1401호[주월동,호반베르디움2차] 84.858㎡	아파트	280,000,000 280,000,000	2013타경17924[중복]
[대지/임야/전답]					
2012타경 27771	1	남구 양과동 746 1402㎡[공유자김현경지분6분의1전부][분묘2기소재하여분묘기지권성립여지있음]	전	6,542,760 6,542,760	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
2012타경 28248	1	담양군 봉산면 기곡리 산216 3769㎡[공유자신현종지분5분의1전부]	임야	3,120,480 3,120,480	일괄매각.분묘수기소재하여분묘기지권성립여지있음
		동소 산215-1 113㎡	임야		
2012타경 32131	1	나주시 동강면 인동리 343-3 1253㎡	대	48,488,300 48,488,300	일괄매각,수목[매실나무]1주매각제외
		동소 344-2 258㎡[물건번호1:타인소유주택일부소재,법정지상권성립여지있음]	대		
	2	나주시 동강면 곡천리 산160 11976㎡	임야	34,730,400 34,730,400	
2012타경 34670	1	곡성군 죽곡면 봉정리 316 148㎡	대	6,919,000 6,919,000	일괄매각
		동소 316-1 259㎡[물건번호1:매각대상아닌제시외건물소재,법정지상권성립여지있음]	대		
	2	동소 184 1377㎡	전	8,399,700 8,399,700	농지취득자격증명요
2012타경 35260	1	영광군 묘량면 월암리 산12 4165㎡	임야	2,374,050 2,374,050	
	2	영광군 백수읍 대신리 640 436㎡	대	5,668,000 5,668,000	비닐하우스2개동평가및매각제외
2013타경 1004	1	화순군 도암면 우치리 538-1 595㎡[현황:묵전][분묘소재,분묘기지권성립여지있음]	전	6,832,000 6,832,000	일괄매각,수목포함,농지취득자격증명요
		동소 554 965㎡	답		
2013타경 1646	1	나주시 금천면 오강리 94-10 1983㎡[현황:묵답]	답	51,558,000 51,558,000	농지취득자격증명요
	2	동소 95-4 1983㎡[현황:묵답]	답	51,558,000 51,558,000	농지취득자격증명요
2013타경 1790	1	장성군 북일면 신흥리 716-5 1018㎡	답	12,216,000 12,216,000	농지취득자격증명요
2013타경 3086	1	장성군 황룡면 월평리 산21-9 32826㎡[현황:일부전,일부묘지][공유자장두섭지분12분의1전부]	임야	41,847,946 41,847,946	일괄매각,공유자우선매수권행사제한,목록2제시외건물평가및매각제외,법정지상권성립여지있음.목록1송전탑및송전시설설치추정
		동소 산21-10 111769㎡[현황:일부대지,일부전,일부잡종지,일부도로,일부묘지][목록1과지분동일][물건번호1:분묘수기소재,분묘기지권성립여지있음]	임야		
2013타경 4126	1	담양군 금성면 봉서리 산99 9341㎡[공유자서병국지분4분의1전부][공유자우선매수권행사제한]	임야	8,873,950 8,873,950	분묘수기소재,분묘기지권성립여지있음
2013타경 5075	1	화순군 동면 언도리 196-1 10116㎡[분묘소재,분묘기지권성립여지있음]	전	79,916,400 79,916,400	농지취득자격증명요
	2	화순군 동면 언도리 산11-1 10215㎡	임야	11,236,500 11,236,500	
2013타경 5365	1	영광군 군남면 월흥리 972-3 1434.9㎡[비닐하우스매각제외]	답	11,909,670 11,909,670	농지취득자격증명요
2013타경 6207	1	화순군 남면 내리 332 516㎡	전	5,497,800 5,497,800	일괄매각,분묘소재,분묘기지권성립여지있음
		동소 334 231㎡[현황:묵전][물건번호1:농지취득자격증명요]	전		
2013타경 6429	1	장성군 삼서면 우치리 481-1 5137㎡	전	66,781,000 66,781,000	농지취득자격증명요.잔디포함매각
2013타경 6702	1	광산구 용곡동 940-1 456㎡	대	253,084,000 253,084,000	일괄매각,[현황:임야,잡종지,전,정원조성,축사등부속건물의부지]
		동소940-10 5794㎡[제시외건물,정원,조경석,수목등매각제외,법정지상권성립여지있음]	전		
2013타경 9046	1	나주시 세지면 죽동리 273-11 1150㎡	답	144,000,000 144,000,000	일괄매각.매각대상아닌제시외건물소재,법정지상권성립여지있음.농지취득자격증명요
		동소 273-12 2850㎡	답		
		동소 273-13 4000㎡	답		
		동소 273-14 1150㎡	답		
		동소 273-15 1050㎡	답		
		동소 273-16 1800㎡	답		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2013타경 1400	1	북구 중흥동 714-3 대신오피스텔 2층 201호 32.76㎡	근린시설	37,000,000 37,000,000	
2013타경 7347	1	동구 천변우로 339, 101동 16층 1607호 [수기동,수기동 제일 오피스텔] 60.00㎡	근린시설	68,000,000 68,000,000	
[기타]					
2012타경 28248	2	담양군 봉산면 기곡리 682-1 248㎡[현황:묘지][농지취득자격증명요]	전	4,712,000 4,712,000	분묘수기소재,분묘기지권성립여지있음
2012타경 32742	1	북구 대촌동 866-4 2203㎡	창고용지	1,114,277,500 1,114,277,500	일괄매각.제시외건물포함.목록1수목매각제외
		동소 866-4 99㎡ 제시외 창고 등 18.7㎡	창고		
		동소 870-12 595㎡	대		
		북구 삼소로133-2 96㎡제시외가추등89.5㎡	사무소		
2012타경 33639	1	나주시 영산동 133-10 139㎡	대	5,720,900 5,720,900	일괄매각.제시외건물포함.공유자우선매수권행사제한.[공유자김미좌지분13분의2전부]
		나주시 오포길 56-1 87.60㎡ 제시외 화장실 0.2㎡	창고		
		동소 56-2 72.73㎡ 제시외 화장실 0.3㎡	주택		
		나주시 영산동 133-2 172㎡	대		
2012타경 36065	1	광산구 오선동 56-3 6611.5㎡	공장용지	2,796,038,500 2,796,038,500	일괄매각.제시외건물및수목포함.공장저당법제6조기계기구목록참조
		광산구 하남산단8번로 10 에이동 1층3967.7㎡ 2층1133.75㎡ 부속건물 비동 사무실 82.75㎡ 디동 사무실 186㎡ 제시외 창고 등 146.7㎡ 기계기구 5식[별지기계기구중3,5,7,8은소재불명]	공장		
2013타경 2069	1	나주시 동수동 333 8224.5㎡	공장용지	1,144,235,680 1,144,235,680	일괄매각.제시외건물포함.공장저당법제6조에의한기계기구목록참조
		나주시 동수농공단지길137-6 1638.36㎡ 661.1㎡ 부속건물 사무실 330㎡ 기계실 9㎡ 창고 228㎡ 108㎡ 기숙사 65㎡ 제시외 창고등 146.7㎡ 기계기구5식[기계기구중25식은중복,58식은소재불명으로평가제외]	공장		
2013타경 2922	1	영광군 영광읍 남천리 42-14 67㎡	대	17,629,850 17,629,850	일괄매각.제시외건물포함.[공유자김순임지분2분의1전부]
		영광군 영광읍 중앙로 145-1 1호 1층59.1㎡[점포] 2층24.3㎡[주택] 제시외 주택 등 28.9㎡	점포및주택		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2013. 8. 22. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2013. 8. 29. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 동상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2013. 8. 8.

광주지방법원 사법보좌관 하순원