

전남, 중개업자 주택거래 전국 최고?

전국 평균 한 달 한건 안되는데 전남은 1.89건
10년간 매매시장 침체... 중개업자 수 가장 적어

전남지역 부동산 중개업자의 올해 상반기 주택매매 거래 건수가 전국에서 가장 높은 것으로 나타났다. 전남지역 중개업자 수가 제주도와 세종시를 제외하고 전국에서 가장 적은 것이 이유였다.

7일 부동산정보업체 부동산써브에 따르면 올해 상반기 전국 주택실거래량을 각 지역별 등록 중개업자 수로 나눈 결과 전남지역 중개업자의 인당 평균 주택매매 거래 건수는 11.34건으로 경북(10.82건), 강원(9.93건), 대구(9.55건), 울산(8.

51건), 광주(8.36건) 등을 제쳤으며 전국 평균인 5.35건을 두 배 가량 뛰어넘었다. 이는 전남지역 중개업자의 경우 한 달에 평균 1.89건의 주택매매 거래를 성사시켰음을 의미한다.

전남지역의 올 상반기 주택 실거래 건수는 1만3652건이었으며 올 2분기 기준 등록 중개업자는 1204명이었다. 전남지역의 등록 중개업자 수는 제주(644명), 세종시(404명)를 제외하고 전국 지자체 가운데 가장 적었다. 뒤를 이어 울산(1486

명), 강원(1577명), 충북(1951명) 등이 차지했다.

지난 2000년 2분기 797명이던 전남지역 중개업자 수는 매년 조금씩 증가해 2006년 1분기 처음으로 1000명을 돌파했으나 이후 다시 900명대로 줄어들었고, 2011년 1분기 가 돼서야 1000명을 재돌파했다. 이후 두 자릿수의 증가세를 기록, 올 2분기 1200명대를 넘어섰다. 반면 2000년 등록 중개업자 수가 831명으로 전남과 비슷했던 충북은 올 2분기 1951명으로 증가했고, 2000년 당시 700명으로 오히려 적었던 강원은 1577명으로 불었다.

광주는 1083명에서 2128명으로, 충남은 1088명에서 2959명으로, 전

북은 1026명에서 2239명으로 각각 늘어나 전남지역 중개업자 수는 13년 동안 정체된 셈이었다.

광주의 올 상반기 주택 실거래 건수는 1만7781건이었으며 등록 중개업자 수는 2128명으로, 올 상반기 인당 8.36건의 매매 건수를 기록한 것으로 집계됐다.

부동산써브 관계자는 "전남지역의 경우 주택시장에 큰 이슈가 없어 주택매매건수가 많지 않고, 이에 따라 중개업자 수도 적을 수 밖에 없다"며 "나주혁신도시가 완성되고 기업 이전 및 행정기관 이전이 현실화 되면 주택 수요도 늘어날 것으로 본다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



금호고속은 7일 협력업체 임직원 및 가족 230여명을 초청, 유·스퀘어 문화관에서 연극 '그놈을 잡아라'를 관람했다. (금호고속 제공)

금호고속, 협력업체 임직원 위한 문화행사

230여명 유·스퀘어에 초청
연극 '그놈을 잡아라' 관람

금호고속이 협력업체 임직원을 위한 문화행사를 마련하고 감사의 뜻을 전달했다. 금호고속은 7일 협력업체 임직원

및 가족 230여명을 초청, 유·스퀘어 문화관에서 공연중인 연극 '그놈을 잡아라'를 함께 관람했다.

이날 행사에는 차량 부품 판매 및 A/S업체인 대림유통과 차량 협정 업체인 통일관광, 소모품 구입 업체인 이한테크 등 20여개 협력업체 및 도급·과업업체 임직원이 초청됐다.

공연을 관람한 김건중 대림유통 대표는 "가족과 함께 오랜만에 연극을 볼 수 있어 즐거웠다"며 "협력업체 직원들도 모두가 하나라는 생각을 갖고, 금호고속의 고객행복경영을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

“재산세·종부세 개편 검토...입국장 면세점 백지화”

현오석 부총리 밝혀



현오석 부총리 겸 기획재정부 장관(사진)이 재산세와 종합부동산세 등 보유세제 개편을 검토하겠다는 뜻을 7일 밝혔다. 부처 간 이견이 있던 입국장 면세점 도입 방안은 백지화됐다. 현오석 부총리 겸 기획재정부 장관은 이날 오전 정부 서울청사에서 경제관계장관회의와 경제·민생 활성화를 위한 대책회의를 연이어 주재하면서 이 처럼 밝혔다. 이와 관련, 현 부총리는 “부동산 시장 정상화를 위해 취득세율 인하 방안을 조속히 확정하고, 재

산세·종부세 등 보유세제 개편방안도 검토하겠다”고 말했다. 양적 완화 축소와 세입 부진 등 대내외 리스크 요인에 대해서는 경제 회복에 부담되지 않도록 선제적으로 대응하겠다는 방침도 내놨다. 정부는 이날 경제관계장관회의에서 입국장 면세점

확정했다. 입국장 면세점 설치를 위한 관세법 개정안은 이미 국회에서 발의돼 현재 기획재정부위원회 소위원회에 계류 중이다. 회의에서는 고용률 70% 로드맵 달성을 위한 추가 세부 과제와 보완 과제도 논의됐다. 현 부총리는 “고용률 70% 로드맵이라는 전체 설계도는 완성됐으므로 이를 기반으로 견고한 건물이 지어질 수 있도록 범정부적 협업체계를 가동하겠다”고 강조했다. 그는 ▲시간제 일자리 확대 ▲근로시간 단축 ▲청년취업 지원 ▲중소기업 인

력수급 mismatch 해소 ▲여성 일자리 확대 등 ‘5대 핵심과제’는 올해 하반기에 집중적으로 추진할 방침이라고 설명했다. 현 부총리는 “기업 투자가 어려워짐이 없도록 산업단지 등 계획외지제도도 환경관련 규제를 체계적으로 개선하고, 규제 질차도 간소화, 투명화하겠다”고 밝혔다. 이어 “복합리조트, 의료관광 등 고부가가치 서비스 산업 육성을 위한 제도 개선 방안을 마련하고, 정책금융기관의 기능을 재정립해 창업·벤처 육성 등에서 정책자금이 시장 선도 역할을 하도록 하겠다”고 덧붙였다.

/연환뉴스

진품과 위조의 차이는...

광주본부세관 지방합동청사서 '위조상품 비교전시회'

광주본부세관(세관장 조훈규)은 8일~13일까지 정부광주지방합동청사 1층 로비에서 '위조상품 비교전시회'를 개최한다. 이번 전시회에는 진품과 위조상품

을 비교 전시해 소비자의 식별능력을 제고하고 국민들에게 위조상품 사용에 의한 피해와 지식 재산권 보호의 중요성을 알리기 위해 개최된다. 6개 테마로 구성된 이번 전시회에

는 가방·의류·시계·화장품 등의 신변용품 뿐 아니라 시·의약품 및 총기류 등 국민의 생명과 안전을 위협하는 품목에 이르기까지 총 150여점의 위조 상품이 진품과 비교 전시된다.

광주세관은 이번 전시회가 지역민들의 지재권에 대한 인식을 크게 제고시킬 것으로 보고 앞으로도 지속적으로 불법·위조상품의 피해를 알려 위조상품 근절을 힘쓸 예정이다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

광주 동구서 노인·여성 상대 다단계 판매 수억원 챙긴 건강식품 업체 특별세무조사

광주지방국세청

광주지역에서 다단계 방식으로 건강식품을 팔아 이익을 챙긴 업체가 특별 세무조사를 받는 것으로 알려졌다. 7일 광주지방국세청과 관련 업계 등에 따르면 광주지방국세청의 일선 세무서는 지난 7월 초부터 광주지역에서 알로에 제품 등을 판매하는 A사에 대해 특별 세무조사를 받고 있

다. A사는 광주 동구 지역에서 수년 동안 주로 노인 여성들을 상대로 다단계 방식으로 건강 관련 제품을 팔아 많은 이익을 챙긴 것으로 알려졌다. 특히 한 차례 행사가 수천명이 몰릴 정도로 성황을 이루며 연 매출 수억 원대를 기록한 것으로 알려져 그동안 수억 원대의 수익을 올렸을 것으로 추정되고 있다.

해당 세무서는 이번 조사에서 이 업체가 제품 판매 과정에서 신용카드를 받지 않고 현금으로만 결제했다는 구매자들의 증언 등을 토대로 탈세 가능성을 집중적으로 점검하는 것으로 알려졌다. 해당 세무서의 한 관계자는 “특정 업체의 세무조사 관련해서는 개인정보 문제가 있기 때문에 조사 여부에 대해 말하기 어렵다”고 밝혔다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

중기 희생컨설팅 지원
중기진흥공단 광주본부

중소기업진흥공단 광주지역본부(본부장 정상봉)가 경영위기에 처한 중소기업의 재기를 위해 진로제시 및 희생컨설팅을 지원한다.

진로제시컨설팅은 전문가가 기업을 방문·진단해 사업정리 또는 기업 회생에 대한 정보를 제공하고, 희생컨설팅은 회생가능성이 높은 기업에 대해 절차 신청부터 회생계획 인까지 전문가 상담·절차를 대행하는 방식이다. 문의(062-600-3031).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



광주은행 자녀 여름캠프

광주은행(은행장 송기진)과 광주은행 노동조합(위원장 이상재)은 7~8일 화순 금호리조트에서 '2013년도 직원자녀 자신감 리더십 여름캠프'를 개최했다. 이번 행사에는 초등학교 4~6학년까지 광주은행 직원자녀 및 임직원 70여명이 참석했다.

<광주은행 제공>

코스피지수 1,878.33 (-28.29)	코스닥지수 554.73 (-2.63)	금리 (국고채 3년) 2.94% (+0.02)	원·달러 환율 1,118.7원 (+3.20)
----------------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------------------

잔여세대 분양중

지리산 노블랜드

산 좋고 물 좋은 백운산 400고지

분양가격(공유면적 포함)	대출가능금액
18평(28실) 6840만원	18평 3000만원 가능
28평(26실) 1억 640만원	28평 5000만원 가능
56평(1실) 2억 1280만원	56평 1억원 가능

지리산노블랜드 분양 / 구례군 간전면 운천리

직통 : 010-3605-5000 / (주)오천경매

자연산 참옷을 직접달여 만든 14년 전통

참옷 보양식전문점

삼계탕 전문

“고객을 먼저 생각하는 착한 가격”

참옷
토종 참옷닭 / 옷 청동오리 / 옷 삼계탕

한방
한방 백숙 / 한방 청동오리 / 춘달백숙 삼계탕

토종참옷닭 (오브 식사술포함) **40,000원**

춘달백숙 **38,000원**

옷의 효능

위염, 위궤양 효과 / 과음 및 숙취해소 / 장부실 개선 및 어혈 제거/항암작용, 암세포 성장 억제 / 원기회복 속이 냉하거나 손발이 찬데

함양옷닭 062)515-5757(옷칠옷칠)

광주광역시 북구 유동 9-3 해피부병원 뒤(구,삼성병원), 수창초교 후문 건너편