전남 '석면 지붕' 11만채… 1급 발암물질 이고 산다

주택개량사업 연계 미흡·홍보 부족 지붕교체 답보

철거비·새지붕 비용 집주인 몫… 정비 25년 걸릴 듯

전남지역에 1급 발암물질인 석면이 포함된 슬레이트 지붕 건축물이 무려 11만채에 달하는 것으로 나타났다.

하지만 전남도가 추진중인 슬레이트 지붕개량사업은 주택개량사업과 연계해야 하는 데다 쥐꼬리만한 지원금에 홍보부족 등으로 제자리걸음이다.

15일 전남도에 따르면 도내에서 석면이 포함된 슬레이트 지붕 건축물은 주택 6만3000채, 축사와 창고 5만3000채 등 11만6000채에 달한다.

슬레이트 지붕에는 발암물질인 석면이 10~20% 가량 함유돼 있다. 정부는 이에 따라 2010년 12월 슬레이트 관리 종합대책을 마련하고 2021년까지 슬레이트 지붕교체사업을 진행하고 있다.

전남도도 2011년부터 시범사업으로 선정해 463채(사업비 17억원)를 철거한 데 이어 지난해에는 1769채(34억원)를 뜯어냈다. 올해는 61억원을 들여 2557채를 철거할 계획이다.

철거·처리비는 120㎡ 기준으로 240만원이며 국비 40%, 도비 10%, 시군비 50% 분담으로 지원된다.

그러나 지붕 철거 후 새 지붕 설치에 들어가는 비용 350만원 가량은 집주인이 고스란히 부담해야 한다.

특히 지붕 철거는 많은 돈이 들어가는 주택개량사업과 맞물려 있기 때문에 농가에서 선뜻 결정하기가 쉽지 않다.

또 철거비 지원 대상이 주택만 해당하고 축사와 창고 등은 제외된 점도 개선돼야 할 대목이다.

주택 기준으로 매년 2000채 이상을 처리한다고 해도 모두 정비하는 데 25년 이상이 걸릴 전망이다.

기존에 철거한 폐슬레이트 처리비용도 소급 적용이 되지 않아 방치되면서 주민건강을 위협하고 있다.

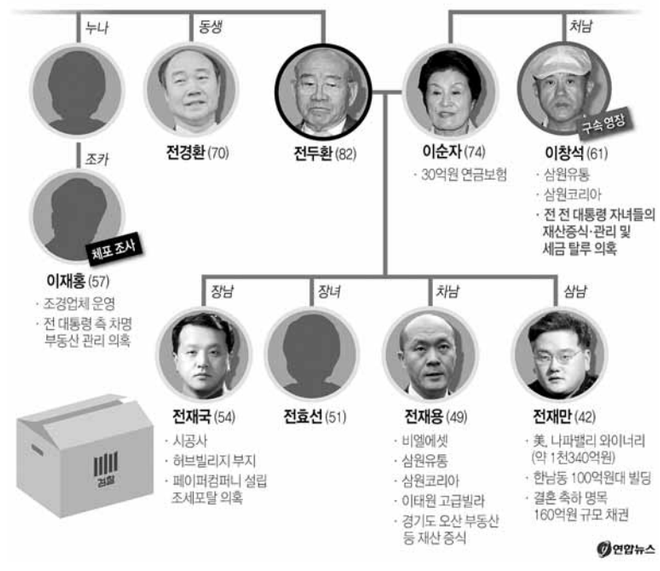
지붕 철거와 연계된 농어촌 주택개량사업 물량은 올해 1619채에 그쳤다.

1976년부터 시작된 주택개량사업은 농어촌 지역에서 주택을 개·보수할 때 연 3%(5년 거치, 15년 상환)의 저렴한 이자로 최고 5000만원을 융자해 주는 사업이다.

전남도 관계자는 "지붕 철거 지원비 상향 조정, 농어촌주택개량사업이나 빈집 정비사업과의 연계 등 사업이 원활하게 추진될 수 있도록 할 계획이다"고 말했다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

전두환 前 대통령 일가
주요 재산 및 비자금 의혹 현황



檢, 전두환 처남 이창석씨 구속영장

세금 탈루 혐의 19일 심사… 체포자 2명 석방

전씨 측 "미납 추징금 자진납부 의사 없다"

서울중앙지검 '전두환 일가 미납 추징금' 특별환수팀(팀장 김형준 부장검사)은 14일 전두환 전 대통령의 '재산 관리인'으로 지목된 처남 이창석씨에 대해 구속영장을 청구했다.

이씨는 전씨 차남 재용씨가 운영하는 부동산 개발회사 비엘에셋의 대출을 위해 경기도 오산 땅 일부를 담보로 제공하는 등 전씨의 비자금에서 유래한 차명재산을 관리한 혐의(조세포탈 등) 등을 받고 있다.

재용씨는 이씨로부터 경기도 오산시 양산동 46만㎡의 땅을 공시지가의 10분의 1도 안 되는 28억 원에 사들인 것으로 알려졌다. 그리고 2년 뒤 이 땅을 한 건설업자에게 처분하는 과정에서 계약금 60억원을 챙겼다.

검찰은 이 과정에서 이씨가 거액의 세금을 탈루한 것으로 보고 있다.

검찰은 지난 12일 이씨를 소환해 15시간 피의자 신분으로 강도높은 조사를 했으며 이씨는 오산 땅을 포함한 전씨 일가 재산을 사실상 관리하고 분배해 준 역할을 했다고 시인한 것으로 확인됐다.

이씨는 자신의 아버지이자 전씨의 장인인 이규동 씨의 의사에 따라 이같이 '재산관리인' 일을 맡았다고 진술한 것으로 전해졌다.

검찰은 또 최근 잇단 압수수색 과정에서 오산 땅의 처분·활용과 관련해 전씨 일가가 작성한 문건을 확보해 분석하고 있다.

이씨에 대한 구속 전 피의자 심문(영장실질심사)는 오는 19일께 서울중앙지법에서 진행될 전망이다.

이날 전씨 측이 미납 추징금 일부를 자진납부하겠다는 의사를 검찰에 전달했다는 관측이 일각에서 제기된 것과 관련, 전씨 측은 사실이 아니라고 반박했다. 전씨의 한 측근은 "(추징금을) 자진납부할 의사가 있다는 것은 사실이 아니다"라고 잘라 말했다.

이 측근은 "(전씨가) 재산에 연연하지 않는다. 재산을 지키려는 것이 아니다. 중요한 것은 사실을 밝히고 재산에 대한 의혹을 밝히는 것"이라며 숨겨둔 재산이 없다는 기존 입장을 재확인했다.

한편 검찰은 지난 이틀간 체포해 조사를 벌였던 전두환씨 누나의 아들 이재홍(57)씨와 전씨의 '재산관리인'으로 알려진 김모(54)씨를 15일 새벽 석방했다고 밝혔다. 검찰 안팎에서는 이씨 등이 관련 혐의를 상당 부분 인정한 것 아니냐는 관측이 나오고 있다. /연합뉴스

광주시, 부도아파트에 취득세

전국 첫 사례… 10개 아파트에 44억원 부과

대한주택보증 불복 조세심판 청구했지만 패소

광주시가 전국 최초로 부도아파트를 인수해 다시 매각해온 정부출자기관인 ㈜대한주택보증에 수십억원의 취득세를 부과해 화제다. 그 액수만 광주시 역대 발굴 세원 중 최고액인 44억원에 이른다.

15일 광주시에 따르면 부도 아파트 분양 주민에게 계약금과 중도금을 되돌려 준 뒤 소유권을 취득한 ㈜대한주택보증에 취득세 44억원을 부과했다. 광주에서는 부동산 경기 침체로 지난 2009년부터 10개 아파트가 부도 처리된 상태다.

국토교통부가 지난 99년 주택시장 안정을 위해 설립한 ㈜대한주택보증은 그동안 아파트 (시행)회사와 부도 시 모든 권리를 넘겨받는다는 등의 양도계약을 맺고 실제 부도가 나면 분양 계약 주민에게 계약금과 중도금을 되돌려준 뒤 부도 아파트를 양도받아 제3자에게 되팔아왔다.

전국 모든 자치단체에서는 ㈜대한주택보증이 부도 아파트를 양도받아 다시 판매하는 행위에 대해 단순 중개역할로 보고 관행처럼 취득세를 부과하지 않았다.

하지만, 광주시는 지난해 6월 관련 법 검토를 통해 ㈜대한주택보증이 분양주민에게 계약금 등을 되돌려주고, 그 대가로 부도 아파트를 인수하는 것 자체를 소유권 취득행위로 판단했다.

시는 지난해 7월 2개 아파트 부도 사업장을 인수한 ㈜대한주택보증을 상대로 인수 과정에서 분양 계약 주민에게 되돌려준 100억여원의 취득세(4%) 4억원을 과세했다.

이에 대해 주택보증회사는 "신탁으로 등기해 매각한 이상 취득이 아니므로 납세 의무가 없다"며 조세심판원에 심판을 청구했지만 패소했다.

조세심판원은 "사업 주체의 모든 권리를 양도하는 양도계약에 따라 대물변제 형식으로 소유권을 실질적으로 취득한 것이므로 광주시의 부과처분이 적법하다"고 결정했다. 광주시는 현재 ㈜대한주택보증을 상대로 나머지 8개 아파트 부도사업장의 취득세 40억원도 추가 부과한 상태다.

광주시 이승철 세정담당관은 "㈜대한주택보증이 전국의 수많은 아파트 부도 사업장을 취득한 뒤 제3자에게 매각하고 있지만, 지금까지 관행적으로 취득세가 부과되지 않았다"면서 "1년이 넘는 법리 해석과 자료 확보를 통해 새로운 취득세 세원을 발굴했으며, 타 자치단체의 세액까지도 늘려주게 됐다는 점에서 그 의미가 크다"고 설명했다.

/박진표기자lucky@kwangju.co.kr

저소득층 '석면' 슬레이트지붕 무료 교체

광양시·환경부·포스코 등 지원 협약 체결

광양시와 환경부, 포스코 등이 저소득층의 슬레이트 지붕을 무료로 교체해주기로 했다.

15일 광양시에 따르면 지난 13일 서울 포스코센터에서 포스코 외주파트너사협회, 환경부, 포항시, 포스코, 기아대책 등과 함께 저소득층 가정의 '슬레이트 지붕교체사업' 지원에 대한 협약을 체결했다.

이날 협약식에는 윤성규 환경부 장관, 이성웅 광양시장, 정준양 포스코 회장, 김광열 광양 외주파트너사협회장, 김병필 포항 외주파트너협회장, 정문섭 기아대책 부회장 등이 참석했다.

이들 기관은 농어촌지역의 기초생활수급자 및 차상위계층 등 경제적 취약계층은 물론 다둥이 가정, 부모봉양 가정, 다문화가정, 장애인 가정 등을 대상으로 3년간 매년 25가구씩을 선정, 지붕교체를 지원할 예정이다.

지원대상 가정은 광양시의 후보자 선정에 이어 기아대책에서 최종 심사 후 선정하게 된다.

저소득층 슬레이트 지붕 교체는 중소기업들로 구성된 포스코 외주파트너사협회가 어려운 경영 여건에도 불구하고 이익의 5%를 사회공헌기금으로 내놓으면서 성사됐다.

포스코 외주파트너사 김광열 광양 협회장은 "지역사회 저소득층 가정들이 유해한 슬레이트 지붕으로부터 하루빨리 벗어나길 바란다"고 말했다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

정부, 적조피해지역에 20억 긴급지원

전남·경북 2억5천만원씩, 경남 15억원

정부가 경남·경북·전남 등 적조피해지역에 특별교부세 20억원을 긴급 지원했다.

안전행정부는 15일 적조피해를 본 지방자치단체가 방제활동에 적극적으로 나설 수 있도록 경남에 15억원, 경북에 2억5000만원, 전남에 2억5000만원 등 모두 20억원의 특별교부세를 지급했다고 밝혔다.

안행부는 또 적조 발생으로 어류 폐사와 방류 등 재산상 피해를 본 주민들에게 지방세 납기연장이나 징수유예 등의 조치를 취하도록 했다.

안행부는 아울러 올해 을지훈련시 이들 피해지역 지방자치단체 들은 방제활동에 전념할 수 있도록 하는 한편 수산 관련 부서는 훈련을 면제토록 했다.

유정복 안전행정부 장관은 "앞으로 적조 발생상황을 자세히 점검해 더는 피해가 확산되지 않도록 정부가 취할 수 있는 모든 조처를 하고, 어민들의 피해를 최소화하는데 모든 역량을 집중해달라"고 당부했다.

앞서 지난 12일까지 적조피해로 어가 206곳이 피해를 봤으며, 어류 2천189만 마리가 폐사해 181억원의 피해가 발생했다.

지자체들은 황토 4만4775만t, 선박 8798척, 인력 1만9272명, 장비 1288대를 동원해 방제활동을 하고 있다.

/연합뉴스

61 광주일보 창사61주년 since 1952 화갑의 해
ABC협회 인증
호남 최대 발행부수
광주일보는 지역 대표 정론지입니다

2013년 2학기
國家公認 漢字·漢文指導師資格
※教育科學技術部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(17기)	광주교육대학교(8기)
개강일시	·금요일 오전반:2013. 9. 6.(금) 09:10 (특급반) ·토요일 오전반:2013. 9. 7.(토) 09:10 (중급반)	·월, 목 야간반:2013. 9. 2.(월) 19:00 (초급반) ·목요일 오전반:2013. 9. 5.(목) 09:10 (중급반) ·토요일 오후반:2013. 9. 7.(토) 14:10 (특급반)
모집기간	2013. 7. 25.(목) ~ 9. 7.(토)	2013. 7. 25.(목) ~ 9. 7.(토)
수업기간	2013. 9. 6.(금) ~ 2014. 2. 22.(토) (6개월 24주 96시간)	2013. 9. 2.(월) ~ 2014. 2. 22.(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	·매주 금·토요일 오전반 09:10~13:00	·매주 목요일 오전반 09:10~13:00 토요일 오후반 14:10~18:00 월, 목요일 야간반 19:00~21:00
수강료	₩350,000 (예금주:광주여대) ·광주은행:148-107-307803	₩350,000 (예금주:광주교대) ·우체국:503557-01-005018
수료후 특전	·1,2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사자격취득 기회부여 ·각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교방과 후 교육강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~사범)취득기회 부여	·1,2단계연수과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 ·국가공인 기관 한자교육 진흥회 한문지도사자격취득 기회부여 ·각 한문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 ·각급학교방과 후 교육강사 추천 ·연수과정 중 국가공인 한자급수 (3급~사범)취득기회 부여
원서교부 및 접수처	·문 의:062)950-3582~4 ·지도교수:010-3614-4160 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	·문 의:062)520-4243 ·지도교수:010-3614-4160 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

교육사업에 동참하실 분 찾습니다.
주)쓰리엘은 대한민국의 사교육 시장을 바꿔나갈 활력있고 능력있는 사원을 모십니다.
팀장 00명
강사 0명
교육사업에 열정 있으신 분
■교육 콘텐츠 사업

유치부	국가에서 지정하는 의무교육, 생각하는 논술 영어회화, 영문법, 중국어, 씨홍스
초등부	영재수학(9권), 논술(초·중·고급) 영어회화, 영문법, 사회
중등부	1,2,3 영문법, 영어회화 논술고급, 사회
고등부	고1, 이과문과, 국어(1,2,3)

wawapen
태블릿PC
주)교육사업 쓰리엘 광주지사
062)234-5356 / 010-9535-5333

국/가/공/인
한문지도사자격
취득을 위한 연수생 모집
❶ 연수일정(2013년 제11기)
· 개강일시 : 2013. 9. 2(월) 기초오후 14:00 기초야간 18:30
심화오후 14:00 심화야간 18:30
· 개강장소 : 전남대학교 평생교육원
· 모집기간 : 2013. 8. 1(목) ~ 2013. 8. 31(토)
· 수업기간 : 2013. 9. 2(월) ~ 2013. 12. 20(금) (총 90시간)
· 수 강 료 : ₩360,000
● 모집인원 : 기초오후반 : 30명 기초야간반 : 30명
심화오후반 : 30명 심화야간반 : 30명
※ 기초반 수료자는 자동적으로 다음 학기에 2단계 심화과정으로 진급하고, 기초반 수료정도의 실력이 인정되는 자는 소정의 심사를 거쳐 심화반 편입 가능
● 수업시간 : 매주 월요일, 금요일
오후반 : 14:00~17:00 야간반 : 18:30~21:00
● 수료 후 특전
· 1,2단계(기초, 심화) 연수과정 수료시 총장 발급 수료증 수여
· 1,2단계(기초, 심화) 수료시 한문지도사 자격증 2개 동시 취득 기회 부여
① (사)한국국공립대학 평생교육원협의회장 발급 한문지도사(민간자격)
② 국가공인 기관장 발급 한문지도사(국가공인자격)
· 연수과정 중 국가공인 한자 급수 취득 기회 부여
· 각 한문학원 강사 추천 및 한문학원 개설 가능
· 각급학교 방과후학교 강사 추천
❷ 원서교부 및 접수처(토,일 공휴일 휴무)
· 전화 (062) 530-3873~3876
담당교수 : H.P 010-2611-1171, 011-9712-1378
· 광주은행: 074-107-004114 (예금주: 전남대 평생교육원)
전남대학교 평생교육원
CHONNAM NATIONAL UNIVERSITY LIFELONG EDUCATION CENTER
http : //sle.jne.go.kr

신협대출
한도는 캐피탈만큼 높게
금리는 은행만큼 낮게
대출한도 최대 : 25억원
• 아파트 | 상가 | 원룸 | 나대지
보증금 | 차량 등 모든 담보가능!
• 특례보증 | 햇살론 대출지원!
• 신용대출 - 직장인 | 자영업자 우대!
낮은 금리로 원하는 만큼
최고의 만족을 드리겠습니다
광주원광신협 대표전화 1599-4474
| 금호지점 | 팀장 010-4948-2882
| 풍암지점 | 팀장 010-3642-6142
| 궁동본점 | 팀장 010-3603-7981