

전남 올 부동산 거래 13% '다운계약서'

6만9607건 중 9035건 부적정 신고

농어촌 지역 많아... 단속 실적은 미미

올해 전남지역에서 거래된 부동산 10건 중 1건 이상은 '다운계약서'로 작성됐다. 부적정 비율은 농어촌 지역이 도시보다 더 높았다.

25일 전남도에 따르면 8월말 현재 거래된 토지, 주택, 건물 등 부동산 실거래가 신고 여부를 조사한 결과 6만 9607건 가운데 9035건(13%)이 부적정한 것으로 조사됐다.

토지 거래가 거래건수 5만1661건 중 8746건(21%)으로 부적정 신고비율이 가장 높았다. 건물은 980건 가운데

176건으로 18%, 거래가격이 상대적으로 투명한 단독주택과 공동주택은 4345건 중 274건, 1만3017건 중 439건으로 각각 6%와 3%에 그쳤다.

시·군별로 보면 부적정 비율은 토지 거래비율이 높은 곡성 25%(448건), 고흥 24%(795건), 신안(425건), 보성(449건) 각 20%, 강진, 영암, 함평 각 17% 등 농어촌 지역이 높았다.

전남도는 개별공시지가, 자가변동률, 국민은행 조사가격 등 부동산 거래 관리시스템을 가동해, 매매가격의

적정성 여부를 자동으로 모니터링한다. 다운계약서 작성은 취득세나 양도소득세를 줄이기 위한 의도와 밀접한 관련이 있다. 여기에 전남지역 토지와 주택 등의 개별공시지가가 실제 거래 가격의 70~80% 수준인 점을 고려하면 다운계약서는 이보다 훨씬 많을 것으로 추정된다.

하지만 개별공시지가 등보다 낮게 신고해도 탈루(脫漏)까지 확인된 경우는 극히 적은데다 행정기관의 단속 실적은 미미했다.

올 들어 다운계약서 등 허위신고에 따른 과태료 부과는 117건(과태료 8억5000만원), 1.3%에 불과했다. 지난해 부동산 거래 부적정 신고 건수와 비율도 1만4031건으로 전체(10만

8284건)의 13%였다. 이 가운데 과태료 부과로 이어진 경우는 232건(1.7%)에 9억5200만원에 그쳤다.

실거래가를 줄여 신고해도 실제로 탈루 확인까지는 행정력이 거의 미치지 못하고 있는 것이다.

전남도 관계자는 "거래 내역에서 차이가 난 당사자로부터 은행거래 내역 등 소명자료를 받아 실거래가를 확인하고 있다"며 "차이가 소액이거나 일부 현금 거래 등은 적발하기가 쉽지 않다"고 말했다.

부동산 거래 계약을 하면 60일 이내에 행정기관에 실거래가 신고를 해야 하고 부적정한 사실이 드러나면 취득세의 0.5~1.5배의 과태료를 물게 된다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr



빨간불 켜진 동양증권

금융감독원이 최근 유동성 위기에 빠진 동양그룹의 금융 계열사에 대한 특별 점검에 착수한 가운데 25일 서울 을지로 동양증권 본사에 긴장감이 흐르고 있다. 금감원은 한국금융투자협회 동양그룹 계열사인 동양증권의 인출 사태와 관련해 투자자 예탁자산이 안전하게 보관, 관리되고 있다고 밝혔다. /연합뉴스

현대·기아차 66만대 리콜

국내 사상 최대 규모...쏘나타 등 15종 결함 발견

국도교통부는 25일 현대자동차와 기아자동차에서 제작 판매한 쏘나타 등 15종 66만2519대에서 결함이 발견돼 리콜한다고 밝혔다. 이번 리콜은 이제까지 국내에서는 최대 규모다.

현대·기아차의 쏘나타 등 15종은 브레이크 스위치 접촉 불량으로 시동이 걸리지 않고 제동등이 켜지지 않는 현상이 나타났으며 정속주행장치(크루즈 컨트롤)와 차체제어장치(차량이 흔들리지 않게 차체를 바로잡는 장치)가 정상적으로 작동되지 않는 문제점이 발견됐다.

국도부는 지난 4월 같은 결함으로 아반떼, 싼타페, 베라쿠르즈 등 현대·기아차 6종 16만2509대를 리콜한 바 있다. 국도부는 리콜대상 차량의 적

정성을 조사하다 대상차량을 확대해 이번엔 추가로 리콜하는 것이라고 설명했다.

이로써 브레이크 스위치 접촉불량으로 국내에서 리콜하는 현대·기아차 차량은 82만5028대로 늘어났다. 현대차와 기아차는 4월에 동일한 브레이크 스위치 결함으로 미국에서 각각 105만9824대와 62만3658대를 리콜한 바 있다.

리콜 대상 차량은 쏘나타가 18만 5176대로 가장 많으며 투싼 6만29253대, K5(6만3096대), 포르테(6만1870대), 제네시스(5만270대) 등 순이다. 해당 자동차 소유자는 다음달 1일부터 현대자동차와 기아자동차 서비스센터에서 무상으로 수리받을 수 있다. /연합뉴스



지난 6월19일 서울 용산역 광주·전남비즈니스 라운지 회의실에서 (제)광주정보문화산업진흥원과 중국문화기지의 업무협약식이 열렸다. <광주상공회의소 제공>

서울 용산역 '광주전남비즈니스 라운지' 지역기업 홍보·마케팅 '효자'

광주시에 전남도의 지원을 받아 광주상공회의소가 운영하고 목포·순천·여수·광양상공회의소가 협력해 지난 5월 서울 용산역에 문을 연 '광주전남 비즈니스 라운지'가 광주·전남 기업들의 기업 활동에 큰 도움을 주고 있다.

25일 광주상에 따르면 라운지 개소 이후 현재까지 1400여명이 다녀갔으며, 50여개 기업체와 지원기관이 80여 차례 구매자 상담과 투자유치 회의, 제품 판매계약 체결 등의 성과를 거뒀다. 또 지역의 중소기업 제품을 전시·판매하고 순천국제정원박람회, 광주디자인비엔날레 등 지역 주요 행사를 홍보하는 홍보센터 역할도 톡톡히 하고 있다.

광주전남 비즈니스 라운지는 일요일과 공휴일을 제외하고 매

일 오전 8시부터 오후 8시까지 무료로 운영되며 귀빈실 등 4개의 비즈니스 회의 시설과 지역 우수 제품 전시 공간, 컴퓨터(PC), 복사·팩스·스캐너 기능을 겸비한 복합기, 휴대전화 충전기 등을 갖춘 사무공간이 마련됐다.

광주에서 가장용 음식물처리기를 생산하는 ㈜바이오스타 박현영 대표이사는 "그동안 낮은 브랜드 인지도와 지방 기업이라는 편견 때문에 수도권과 해외 진출 시에 어려움이 많았다"며 "최근 라운지 전시장에 제품을 전시하고 현장에서 구매자에게 직접 제품을 보여주며 상담을 하니 신뢰도가 향상돼 계약 체결로 이어지는 등 큰 도움을 받고 있다"며 만족감을 나타냈다. 문의(02-796-0007). /임동률기자 exian@

건설사 2곳중 1곳 번 돈으로 이자도 못 갚아

상반기 영업이익 반토막

상반기 국내 건설사들의 절반 가까이 벌어들인 돈으로 이자비용조차 감당할 수 없는 상황에 내몰린 것으로 조사됐다.

대한건설협회는 25일 2013년 상반기 건설사(118개사)의 경영을 분석한 결과 국내 건설업계의 전반적인 경영 환경이 급격히 악화되고 있는 것으로 나타났다고 밝혔다.

국내의 공사의 원가를 상승과 그에

따른 대규모 영업손실 등으로 인해 매출영업이익률은 전년 동기(4.4%)에 비해 2.0%포인트 떨어진 2.4%로 급락했다. 세전이익률 역시 2.0%에서 0.9%로 주저앉았다. 금리인하 등으로 이자비용이 감소했음에도 불구하고 영업이익률이 급락한 탓에 이자보상비율(영업이익으로 이자를 감당할 수 있는 능력)도 전년 같은 기간보다 86.1%포인트나 하락한 162.6%로 떨어졌다.

이자보상비율이 200%를 밑돈 것

은 IMF 외환위기 이후 처음이다. 이는 올해 1분기 제조업체의 이자보상비율(659.2%)에 비해서도 크게 낮은 것이다.

영업이익으로 이자비용조차 감당할 수 없음을 의미하는 이자보상비율 100% 미만 업체 비중도 전체의 47.5%(56개사)에 달하는 것으로 집계됐다. 국내의 공사의 매출액 증가 둔화에 따라 건설매출액은 전년 동기보다 3000억원(0.5%) 증가한 63조 8000억원에 그쳤다. /연합뉴스

LH 목포포미타운 어린이집 무상 양여

LH(한국토지주택공사) 광주전남 지역본부 25일 목포시청에서 목포시와 국민임대단지 내 입주민 자녀의 보육여건 개선을 위한 '목포포미타운 LH4단지 어린이집 무상 양여 협약'을 체결하고, 앞으로 20년간 단지 내 영유아 어린이집을 목포시에 무상으로 임대하기로 했다.

협약체결한 어린이집은 올 11월 790세대가 입주예정인 목포포미타운 LH국민임대주택 4단지에 있으며 231㎡(약 70평)크기에 53여명을 수용할 수 있는 규모다.

국공립 어린이집은 민간시설에 비해 상대적으로 저렴한 보육료와 양질의 교육 및 시설, 국공립이라는 신뢰성으로 학부모들에게 선호도가 높아 이번 협약체결로 주민들의 육아 편의성 제고 및 질 높은 보육서비스 제공이 가능할 것으로 기대된다. LH는 9월 기준 전국 217개 국민임대 단지의 어린이집을 국가와 지자체에 무상 양여했으며 광주·전남지역에서는 14개 단지의 어린이집을 국·공립어린이집으로 제공했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

삼성전자 갤럭시 기어·노트3 출시

세계 58개국 동시 판매

이달 초 독일 베를린에서 처음 공개된 삼성전자의 패블릿(phablet, 휴대전화와 태블릿PC의 합성어) '갤럭시 노트3'과 스마트 손목시계 '갤럭시 기어'가 국내 시장에 출시됐다.

삼성전자는 25일 오전 서울 서초동 사옥에서 기자간담회를 열고 이들 제품을 국내 이동통신 3사를 통해 출시한다고 밝혔다.

두 제품은 이날 세계 58개국에서 동시 출시됐다.

다음 달에는 판매지역이 140여개 국으로 늘어난다. 갤럭시 노트3는 5.7인치(144.3mm) 화면에 풀HD 슈퍼아몰레드 화면과 3GB(기가바이트) 램을 탑재했다. 통탐에불루선어드밴스 트(LTE-A)를 지원해 이론상 최대 150Mbps(초당 메가비트)의 속도를 낼 수 있다.

갤럭시 노트3와 함께 출시하는 갤



럭시 기어는 1.63인치(41.4mm) 화면과 190만 화소 카메라를 탑재한 스마트 손목시계다.

음성인식 기능인 'S보이스'를 활용해 음성으로 간편하게 전화를 걸거나 받을 수 있고 갤럭시 노트3와 연계해 메시지·전자우편(이메일)이 오면 알려주는 기능도 한다. /연합뉴스

| | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 코스피지수 1998.06 (-9.04) | 코스닥지수 527.27 (-0.02) | 금리 (국고채 3년) 2.84% (+0.02) | 원·달러 환율 1076.70원 (+4.50) |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|

전남과학대학교 평생학습 활성화 지원사업 특별과정 www.cntu.ac.kr

성인학습자 모집

전남과학대학교 평생학습 활성화 지원사업 특별과정이란?

급변하는 사회 속에 적응하기 위한 새로운 기술 능력 향상이나 취·창업을 꿈꾸는 일반 성인(만 23세이상 혹은 재직자)를 대상으로 새로운 교육의 장을 열어주는 사업입니다. 10가지의 다양한 무료 특별 강좌를 통하여 기술 능력을 향상시키고 재취업이나 창업으로 연계함으로써 성인학습자에게 제2의 도약을 유도하고자 합니다.

특 전 www.cntu.ac.kr

→ 교육비, 실습비 완전 무료 → 실무형 교육과정 운영

→ 취업알선, 본교 입학시 소정학점인정과 장학혜택

지원자격 www.cntu.ac.kr

→ 만 23세 이상 미취업자 / 자영업자 / 프리랜서

→ 만 23세 이상 현재 4대 보험에 가입되어 있는 재직자

모집기간 www.cntu.ac.kr

→ 2013년 9월 1일 ~ 10월 1일 (정원내 선착순 모집)

특별과정 요약

| 프로그램명 | 모집대상 | 담당교수 | 교육기간 | 모집인원(명) | 교육장소 |
|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|---------|----------------|
| 귀농 귀촌형 농업인 양성과정 | 김철홍 (010-3012-9904) | | 13. 10. 2 ~ 13. 12. 4 (수) | 25 | 남부대학교 |
| | | | 10주, 30시간 10:00 ~ 13:00 | | |
| 도시 원에서 양성과정 | | | 13. 10. 2 ~ 13. 12. 4 (수) | 25 | 남부대학교 |
| | | | 10주, 30시간 14:00 ~ 17:00 | | |
| 지체차 운전과정 | 이영환 (010-3629-4297) | | 13. 10. 5 ~ 13. 12. 7 (토) | 25 | 전남과학대학교 자동차실습장 |
| | | | 10주, 30시간 9:30 ~ 12:30 | | |
| 융접인력 양성과정 | | | 13. 10. 5 ~ 13. 12. 7 (토) | 25 | 전남과학대학교 자동차실습장 |
| | | | 10주, 30시간 9:30 ~ 12:30 | | |
| 발판리사 양성과정 | 이상 | 국지연 (010-5485-2991) | 13. 10. 5 ~ 13. 12. 7 (토) | 25 | 남부대학교 |
| | | | 10주, 30시간 9:00 ~ 12:00 | | |
| 네임아티스트 양성과정 | 성인 | | 13. 10. 4 ~ 13. 12. 6(금) | 25 | 남부대학교 |
| | | | 10주, 30시간 9:00 ~ 12:00 | | |
| 커피지도사 2급과정 | 학습자 | 양웅식 (010-3342-3361) | 13. 10. 20 ~ 13. 12. 8(일) | 25 | 아이콘 라운지바 |
| | | | 8주, 24시간 13:00 ~ 16:00 | | |
| 우리를 카테일조주 전문가 양성과정 | | | 13. 10. 20 ~ 13. 12. 8(일) | 25 | 아이콘 라운지바 |
| | | | 8주, 24시간 16:00 ~ 19:00 | | |
| 구름으로 배우는 반주법 | | 구재창 (010-2720-5632) | 13. 10. 5 ~ 13. 12. 7 (토) | 25 | 전남과학대학교 |
| | | | 10주, 30시간 15:00 ~ 18:00 | | |
| 유아 음악놀이 지도법 | | | 13. 10. 5 ~ 13. 12. 7 (토) | 25 | 전남과학대학교 |
| | | | 10주, 30시간 15:00 ~ 18:00 | | |
| 합 계 | | | | 250 | |

문의 061-360-5348(평생학습 지원센터), 010-3348-7858(평생학습 행정담당)

승인 교육기관 **전남과학대학교** 안 내: <http://www.leagri.or.kr>