

존경하는 광주광역시 시민과 시장님께 드리는 호소문

• 존경하는 광주광역시장님, 북구 삼각동 500번지 일대는 낙후된 환경속에서 언제까지 지내야 합니까?

우리 삼각동은 약 20년 동안 공동주택이 단 1개동도 들어서지 못하였고, 이웃 일곡동, 매곡동, 오치동은 많은 고층 아파트 단지들이 입주하여 인구유입과 주민 편의 시설 등 눈에 띄는 발전이 있었으나 우리 삼각동은 적은 인구 탓으로 은행은 관내에 1개도 없고, 치과 1개소, 가정의학과 1개소, 약국1개소, 소형마트 1개소뿐인 아주 기형적인 구조를 갖춘 동으로 전락하고 말았습니다. 이에 우리 주민들은 지역토지를 개발하여 보다 많은 주민을 유치하고 삼각동 주민들의 경제 활성화와 건강하고 쾌적한 지역 환경을 만들어 우리 동을 더욱 발전시키기 위하여 광주광역시 북구 삼각동 500번지 외 여러 필지에 공동주택을 유치하고자 하며 또한 공동주택을 유치함으로써 지역주민의 건강과 춘태학원학생들의 건강에 유해한 고압선을 지중화하여 주민과 춘태학원 학생들의 오랜 숙원을 해결하고자 하였습니다.

• 존경하는 광주광역시장님, 춘태학원은 학생과 학부모들을 동원하여 지속적으로 사업을 방해하는 이유를 모르겠습니다.

근간에 수차례에 걸쳐서 각종신문과 방송매체에서는 춘태학원 옆에서 아파트 사업을 하면 마치 불법을 저지르는 것처럼 보도를 하고 있습니다. 우리 지역주민들이 이런 작태를 정확히 지켜보고 있음을 간과해서는 안될것 입니다. 학생과 학부모들을 동원한 시위, 학생들의 대리서명이된 수만장의 청원서작성등으로 교육청으로부터 지적을 받은 것도 알고 있습니다.

• 존경하는 광주광역시장님, 낙후된 지역을 개선할 수 있도록 도와주십시오!

저희 주민들과 땅 소유자들은 지난 수십 년간 학교로 인해 소유하고 있는 토지들을 팔지도 못하고 재산권행사를 하지 못 한 바! 정말 억울한 세월을 지냈습니다. 그런데 학교는 그것도 모자라 또, 수십년간의 피해를 더 주려고 하고 있습니다. 우리 주민들의 땅을 마치 학교의 부속토지로 생각하고 있는것 같고, 학교로 인해 수십년간 피해를 입은 사람들의 생각은 눈꼽만큼도 하지 않습니다.

• 존경하는 광주광역시장님, 광주광역시 주민을 위한 종단위 변경은 당연 합니다!

전국에서 광주·전남에 1종지역이 가장 많다고 합니다. 이것은 낙후된 지역을 개발사업자가 종변경을 하면서 기간시설인 도로, 주차장, 공공시설등을 설치하여 기부채납 하는 조건으로 사업을 진행하는 것이며, 이것이 바로 자치단체의 열악한 예산을 줄여 주변 시민을 위해 쓸수있는 상생의 행정인 것입니다. 주거환경이 개선되면 주민 생활 만족도 또한 올라가서 체계적인 개발에 의해 지역발전에도 이바지 할 것입니다. 학교 안에 토지를 소유하고 있는 토지소유자는 학교 때문에 재산상의 손해를 보서는 안될 것입니다. 그 이유는 1종지역은 토지 가격이 저렴하고 2종지역은 토지가격을 높게 매매할 수 있는데 학교 때문에 1종지역내 토지소유자만 막대한 손해가 발생할 시는 엄청난 광주시민의 반발을 받게 될 것입니다.

• 춘태학원!! 사업방해를 하려면 땅을 사가라!

그리고 춘태학원 왈! “지금까지 우리가 반대를 해서 수 십년 동안 사업부지 땅을 사는 사람이 없었는데 왜 우리에게 물어보지도 않고 땅을 샀느냐?” 고 오히려 아파트시행 회사에게 반문을 하였다니 세상에 이런 어처구니없는 일이 있답니까? 정말 이래도 되는 것 입니까? 왜! 저희가 땅을 춘태학원에 물어보고 사고팔고 하여야 합니까? 그렇다면 진작 우리 동네와 우리 동네주민들이 소유하고 있는 땅들을 당연히 춘태학원에서 매입하여 수 십년 동안 재산권행사를 하지 못하게 하는 등 금전적 정신적인 불이익을 당하지 않도록 했어야 하는 것이 아닙니까? 당연히 그것에 대한 보상도 하여 주어야 합니다. 우리는 기필코 학교 측에 수십년간 입은 정신적, 물질적인 피해 보상에 대하여 끝까지 물을 것입니다.

무엇보다 중요한 것은 아파트사업에 포함된 저희 동네주택들은 낙후된 지역으로 모두 건축한지 아주 오래된 주택과 천수담과 전과 임야 등입니다. 춘태학원에서 당 사업 부지에 매매된 저희동네 주택들 및 토지들의 모든 부동산을 매입하여 춘태학원의 목적대로 사용하도록 해야 당연할 것입니다. 그래야만 학교 측이 주장한 것이 형평성과 타당성과 정당성을 인정받을 수 있게 될 것이고 지역주민과 토지소유자들이 더 이상 학교로 인한 피해를 입지 않게 될 것입니다.

• 존경하는 광주광역시장님, 7천명의 유권자인 주민들이 서명을하고 면담요청을 기다렸습니다!

이에 뜻을 같이하는 우리주민들과 여러지역의 주민들은 간절한 마음으로 7천여명의 서명을 받아 한사람 한사람으로 시장님의 현명하신 판단을 기다리고 있습니다.

- 삼각동 지역발전 비상대책위원장 박래희 외 일동 -

**주거환경 개선과 주민의 권익 보호를 위해서
삼각동 500번지 일대의 공동주택 유치를 간곡하게 호소합니다.**