

남구청사 의류전문매장·레스토랑 입점 불발  
특급호텔 건립 담보·NC백화점 차별화 실패

# 이랜드 광주진출 만만찮네

소상공인 등 지역민 밀착사업으로 진정성 보여야

패션·유통·레저 분야에서 급성장하며 광주·전남 지역 사업확장에 적극적인 행보를 보였던 이랜드 그룹(회장 박성수)이 최근 잇단 난제에 고전하고 있는 것으로 나타났다.

15일 유통업계에 따르면 이랜드 그룹은 NC백화점 광주점과 소풍물 NC웨이브 총장포럼을 동시 개점한다. 이어 지난 9월에는 주월동 남구청 신청사에 대규모 의류전문매장과 패밀리 레스토랑 입점을 위한 의향서를 제출했지만 성사하지 못했다.

광주시 남구는 신청사 건립 뒤 높은 임대료 때문에 섣불리 입점하려는 업체가 없어 수익 창출에 어려움을 겪자, 애초 지역 소상공인 보호를 위해 제정한 조례까지 개정하려는 움직임을 보이는 등 대기업의 의류매장 입점을 성사시키려는 의지를 드러냈지만 지역 상인들의 반발에 부딪혀 일단 보류했다.

이와 관련 이랜드 그룹 관계자는 "지난해부터 꾸준히 입주의사를 밝혀왔으며 현재도 추진 중에 있는 사안"이라며 "지역 상인들이 반발하고

해당 구청 조례를 위반하는 상황에서 무리하게 입점할 의향은 없는 것으로 알고 있다"고 말했다.

이와 같은 행보는 유통업계뿐만 아니라 레저 부문에도 나타나고 있다. 지난 4월에는 광주의 특급호텔 건립 사업과 관련 박성경 그룹 부회장이 광주를 직접 찾아 헬리콥터를 타고 호텔건립 후보지를 물색하는 등 적극적인 행보를 보이기도 했다.

비록 투자 조건에 대한 광주시측과의 이견 등 여러 가지 사정으로 불발되었으나 이랜드 그룹측은 포기한 것이 아니라 잠정 보류에 가까운 것으로 봐야한다는 입장이다.

이처럼 광주에 백화점과 소풍물을 동시에 개점하고 유통, 레저사업 등에 적극적인 참여 의사를 보이는 것은 글로벌화와 내수시장의 유통 채널 확보라는 그룹 프로젝트 일환이라고는 하지만 지역 출신 노여의 '향토애'가 반영됐다는 게 관계자들의 전언이다.

하지만 이랜드 그룹의 지금까지 사업 진출 성과는 좋지 않다. 백화점 관계자들은 대대적인 리뉴얼 작업을 진

행하고 있기 때문에 늦어도 연말 안에는 혁신적인 변화가 있을 것이라고 밝히고 있으나 지역민의 반응은 호의적이지 못하다.

유통업계 한 관계자는 "이랜드가 NC백화점을 광주 진출의 교두보로 삼아 의욕적으로 진출해 개점 5개월이 됐지만 허술한 운영과 서비스로 기존 백화점과 차별화하지 못한 채 담보상태에 머물러 있다"고 혹평했다.

현재 상황에서는 공격적인 사업 확장보다는 지역민과의 접촉 기회를 늘리는 등 지역사회의 진정성을 보여주는 게 우선이라는 지적도 나온다.

광주시의 한 관계자는 "광주신세계의 사례에서 알 수 있듯이 지역 진출은 지역 사회와 함께한다는 의지와 실천이 중요하다"며 "보다 지역과 밀착된 사업으로 소상공인을 비롯한 지역민에게 다가설 때만이 인정받고 성공할 수 있을 것"이라고 말했다.

한편 이랜드 그룹은 현재 호남 지역에 NC백화점 광주점, NC웨이브 총장포럼, NC백화점 순천점, 뉴코아 아울렛 순천점을 두고 있으며 전주 코야호텔을 운영 중이다.

김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr



## 광주디자인센터 21일부터 디자인산업 역량강화교육

광주디자인센터가 지난해에 이어 지역 디자인기업을 위한 '디자인산업 역량강화교육'을 마련한다.

오는 21일부터 7주간 실시되는 이번 교육은 지역의 디자인기업과 1인 창조기업, 디자인 관계자를 대상으로 실시되며 디자인 트렌드 및 프로젝트, 컬러·소재·가공(CMF), 디자인R&D 등을 주제로 열린다.

강사로는 LG전자 영업원 상무를 비롯, 현대카드, 소재분야 전문 디자인 회사인 영국 크리스 레프테리(Chris Lefteri) 디자인 책임자 등이 나선다.

교육 인원은 선착순 50명이며 교육비는 무료다. 문의(062-611-5150).

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 금호타이어 광주·곡성서 타이어 무상점검 서비스

금호타이어가 15일부터 18일까지 나흘간 광주·곡성공장 인근에서 지역민을 위한 타이어 무상점검 서비스를 실시한다.

지역민의 관심과 사랑에 보답하기 위해 무상점검 행사를 준비했다고 밝힌 금호타이어는 15~16일 곡성공장 주차장에서, 17~18일은 광주공장 정문 주차장에서 각각 행사를 연다.

방문고객들은 타이어 밸런스 점검과 위치 교환, 공기압 점검, 워셔액 교체 등 전반적인 안전점검과 함께 안전운전을 위한 타이어 관리요령도 안내받을 수 있다. 현장 타이어 구매 고객에게는 알리먼트 무료 점검 등 사은품도 제공된다. 문의(062-363-1212).

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 광주銀 156번째 지점 하남용아로지점 개점

광주은행(은행장 김장학)은 15일 광주시 광산구 하남2지구에 자리한 하남용아로지점에서 김장학 은행장과 차경성 광주시 광산구의회 의장, 임형진 광주신용보증재단 이사장 등 주요 인사들이 참석한 가운데 광주은행 하남용아로지점 개점식 행사를 가졌다.

광주은행의 156번째 지점으로 탄생한 하남용아로지점은 대규모 아파트 단지 조성 및 인구 유입으로 날로 성장하고 있는 하남2지구 중심부에 위치하고 있다. 하남용아로지점은 하남2지구 상공인 및 주민들의 금융지원에 중요한 역할을 담당할 것으로 기대된다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

## 녹지광장이 전용공원...친환경 오피스텔

한국토지신탁 나주혁신도시에 '포레루체' 330실 분양

한국토지신탁이 17일 광주·전남 혁신도시 일반상업지구 30-1631 블럭에 공급하는 프리미엄 오피스텔 '포레루체' 견본주택(광주시 서구 쌍촌동 947-1)을 개소하고, 본격 분양에 나선다.

이 오피스텔은 지하 4층~지상 12층 규모에, 계약면적 51~98㎡ 총 330실로 구성되어 혁신도시 내 핵심 생활권인 중앙호수공원과 도보 5분 거리에 건설돼 입지여건이 좋다.

호수조망이 가능(일부 실)하며 전면에 위치한 녹지광장을 전용 공원처럼 이용할 수 있어 환경친화적이다.

또 인근에는 18층 규모의 골프장과 나주호 관광단지, 종합병원, 문화 복지시설 등 신도시 인프라가 갖춰질 예정이며 외식과 쇼핑, 금융 및 여가 편의시설도 들어설 계획이다.



스마트 시대 프리미엄 오피스텔답게 첨단 편의 시스템도 제공된다. 부채시 우편물 수령이 가능한 무인택배 시스템을 비롯, 홈오토메이션과 주방 LCD TV(일부 타입), 블랙야장 등 공간효율을 극대화한 기능성 가구가 마련되며 냉장고와 고정식 세탁기, 비데, 천정형 시스템 에어컨 등 생활 필수 가전제품이 구비될 예정이다.

분양 관계자는 "광주전남 혁신도시 내에서도 입지여건이 가장 우수한 곳으로 평가받고 있다"며 "반경 1.5km 내에 한국전력 등 주요 공공기관이 밀집돼 있고, 한국

방송통신전파진흥원이 도보 1분 거리에 있는 등 거주 환경이 우수하다"고 말했다.

한편, 정부가 올해 발표한 부동산대책에 따라 신축 주거용 오피스텔도 일반 주택과 마찬가지로 올 연말까지 계약(전용면적 85㎡ 이하 또는 6억 원 이하)하는 경우 향후 5년간 양도소득세가 전액 면제된다. 분양 문의(1544-7022).

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

## 금호타이어, 벤츠 G-클래스에 OE 공급

〈신차용 타이어〉

금호타이어의 기술력이 독일 벤츠를 사로잡았다.

금호타이어는 15일 프리미엄 완성차 브랜드 메르세데스-벤츠의 G-클래스 차량에 OE(신차용 타이어)를 공급한다고 밝혔다.

벤츠 G-클래스는 극한의 비포장도로에서도 최적의 성능을 자랑하며 최고의 인테리어를 갖춰 '럭셔리 오프로드'로 알려진 세계 최고급 프리미엄 SUV 차량이다. 금호타이어는 10월부터 이 차량에 '솔루스 KL21' 타이어를 공급하고 있다.

이 타이어는 다양한 도로 환경에 적합하며 높은 내구성과 내마모성을 갖춘게 장점이다. 대형 패턴을 적용해 낮은 회전저항과 높은 구동력, 탁월한 주행 안정성 및 정숙성 등이 특징이다. G-클래스에는 265/60R18 규격이 공급된다. 금호타이어를 장착한 벤츠 G-클래스는 독일을 비롯해



금호타이어 '솔루스 KL21'을 장착한 메르세데스-벤츠 G-클래스.

미국, 캐나다, 호주, 일본 등 세계 각국에서 판매될 예정이다.

금호타이어와 벤츠의 관계는 2007년부터 시작됐다. 국내 업계 최초로 벤츠와 손을 잡았고, A-클래스에 첫 OE 제품을 공급한 이후 메르세데스-

벤츠와 단단한 파트너십을 유지해왔다. 현재 스프린터, 비아노, 스마트, 비토 등 여러 차종에 타이어를 공급하고 있으며 국내 업계 최초로 벤츠에 트럭용 타이어를 공급하기도 했다.

임동률기자 exian@kwangju.co.kr

**광주·전남 기능장1호** **大山 프리모 남가발**

**23년 가발명가!**

타사제품 A/S 및 관리 환영

신제품 기적공인가 **59만원**

특수가발 별매(윈터치) **완전 탈부착형 테이프X,핀X**

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업

본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인가든 상가2층  
대표전화 : 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대산프리모

大山프리모가발

**ielysia 프리미엄 뷔페 아이엘리시아** 돌잔치,피로연, 칠순연, 세미나, 각종행사 (100석, 90석, 68석 40석28석, 16석 룸반비)

구분	영업시간	성인(음주포함)	취약어린이(음주포함)	미취약어린이(음주포함)
평일	11:30~22:00	25,000원	12,000원	8,000원
토일공휴일	11:30~22:00	29,000원	18,000원	12,000원

유스퀘어 2층 예약 및 문의 : 062)671-1199

**유스퀘어점 YONAMJA**

매콤한 요양자 필라프 YONAMJA Spicy sauce pilaf ₩7,900	몽골래 YONGRAE ₩10,800	베이컨 카르보나라 Bacon Carbonara ₩10,800
밀라노식 허브 크리스피 치킨 스테이크 Milano herb crispy chicken steak ₩10,800	핫 스파이시 오렌지 소스 포크 스테이크 Hot Spicy Orange Sauce pork steak ₩10,800	허니고르곤졸라 피자 Honey gorgonzola pizza ₩12,900

유스퀘어 2층 아이엘리시아 옆 문의 : 062)673-7979