백화점·터미널·마트에 대형 주차장까지…'車 블랙홀' 유스퀘어

350여대·지상 3층 규모 주차빌딩 건축심의 통과

금호터미널 "내년 착공"
광주 최고 교통체증 지역
진·출입구 추가 개설해도
'교통지옥' 현상 불보듯

광주시 광천동 유스퀘어(광주 종합 버스터미널)에 350여대의 차량을 주차할 수 있는 지상 3층 규모의 주차빌딩이 추가로 세워진다. 하지만 평일에도 택시·버스·승용차 등으로 상습 교통 체증이 빚어지는 지역에 부설 주차장 추가 설치가 교통 체증을 가중시킬 수 있다는 지적이 나오고 있다.

광주시 서구는 최근 서구 건축위원회를 열고 '유스퀘어(광주종합버스터미널) 부설주차장 신축 공사'의 건축 심의를 조건부 의결했다고 14일 밝혔다.

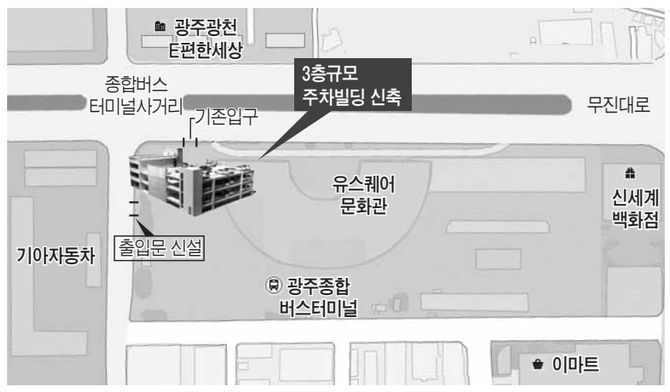
금호터미널㈜이 낸 건축 심의안은 터미널 내 화물 발송 코너 인근 주차장에 355대의 차량 주차가 가능한 지상 3층 규모(연 면적 7758.4㎡)의 주차 빌딩을 짓겠다는 것이 골자다. 서구 건축심의위가 주차장 건설에 따른 외부 미관 조정 등 경미한 사항을 조건으로 제시한 만큼 주차장 건설에 따른 특별한 문제는 없다는 게 서구 입장이다.

금호터미널측은 이에 따라 지난 12일 기존에 정류장 시설인 정산소(22.36㎡)를 없애고 주차 타워를 만드는 '터미널 변경인가' 를 접수하고 내년부터 공사에 들어갈 예정이다.

하지만 백화점·터미널·마트 등이 한 곳에 밀집해 있어 교통 체증이 빈번한 지역에 300대의 차량을 수용하는 주차 빌딩 건립은 또 다른 교통량을 유발할 가능성이 적지 않다는 우려가 나온다.

금호터미널측도 '교통영향분석·개선대책수립'에 따른 시뮬레이션 결과를 토대로 "교차로와 인접한 서측 진·출입구를 만들 경우 통행시간은 10% 증가하고 이동 속도는 10% 감소해 결과적으로 시간당 차량 통과 대수가 10% 감소할 것"이라고 예상하고 있다. 시뮬레이션으로만 보면 같은 구간을 통과하는 데 시간은 늘고 속도가 늦어지는 만큼 차량 정체 현상이 심화될 것이라는 얘기다.

■광천동 유스퀘어 신축 주차빌딩 위치도



광주시가 터미널 내 주차빌딩 건립에 따른 교통 체증 완화를 위해 ▲기아자동차 방면으로 서측 진·출입구를 추가로 개설, 교통량을 분산하고 ▲터미널 정문에 있는 택시 승강장을 백화점 방면으로 약 20m가량 이동, 건널목 횡단 인원으로 인한 차량 정체를 최소화하는 방안 등을 내놓았지만 실질적 완화 효과를 기대하기 어렵다는 지적도 많다.

기존 터미널 주차장 주변을 둘러싸듯 늘어서 교통 흐름을 막고 있는 택시나 주차장을 이용하지 않는 불법 주·정차 차량에 대한 대책이 마련돼야 한다는 것이다.

전남대 도시 설계 전공 한 교수는 "한 블록에 백화점, 마트, 터미널까지 몰려 있는데다, 접근로와 간선도로가 붙어 있어 어떻게 해도 교통 체증은 불가피할 것"이라고 말했다.

금호 터미널측은 그러나 "주차 빌딩 건립으로 불법 주·정차 차량을 유입하게 돼 터미널 주변 도로의 교통 체증 해소에 도움이 될 것"이라며 "교통 안내원을 배치하는 등 체증 해소에 힘을 기울일 것"이라고 밝혔다.

/박정렬기자 halo@kwangju.co.kr

나주시 하수관거 사업 비위 공무원 3명 입건

나주경찰은 14일 150억원대 하수관로 공사 입찰 비리 의혹과 관련, 나주시청 소속 이모(47·6급)씨를 공무상 비밀누설 혐의로, 김모(여·47·6급)씨를 직권남용 등의 혐의로 입건했다. 또 경기도 양평군청 소속 임모(40·7급)씨도 허위 공문서 작성 혐의로 함께 입건했다.

경찰에 따르면 이씨는 지난 4월, 나주시 다시면 하수관로 사업의 입찰 공고문을 게시하기 전에 입찰 참가업체인 S사에 설계도면과 내역서 등을 이메일로 발송한 혐의를 받고 있다.

시청에서 상수도 사업을 담당하는 김씨는 계약심의위원회에서 입찰 자격요건을 결정할 당시 의결 내용과는 다른 내용이나 심지어 심의하지 않은 내용을 공고하고, 실적증명서 제출 시한도 3시간으로 한정하는 등 자신의 직권을 이용해 입찰업체를 제한한 혐의다.

여기에 양평군청 소속 공무원 임씨는 나주시의 실적조회 요청에 S사에서 받은 실적을 그대로 전달, 이상이 없는 것처럼 허위 답변한 것으로 드러났다. 나주경찰은 지난 7월부터 4개월간 이들과 S사 간의 금품 수수 여부, 윗선 개입 여부 등을 조사했지만 이를 밝혀내지는 못했다.

/나주=손영철기자 ycson@

"먹고싶어요" 14일 광주 김대중컨벤션센터에서 열린 '2013 광주국제식품전'에 견학 온 유치원생들이 호기심 어린 눈으로 다양한 케잌을 보고 있다. 올해로 9회를 맞은 광주국제식품전은 세계 최고 권위의 국제전시연합으로부터 인증을 획득한 국내 최고의 국제식품전으로 총 10개국, 260개 업체가 참가했다. /나명주기자 mjna@kwangju.co.kr

시민단체, 갬코 관련자 3명 추가 고발

"검찰 수사 미진 … 의혹 정확히 규명해야"

국제사기 논란이 일었던 광주시의 3D컨버팅(3차원 입체영상 변환) 분야 한미합작 투자사업인 이른바 갬코 사업과 관련, 시민단체가 관련자 3명을 추가로 고발했다.

시민단체 참여자치 21은 14일 오후 문화 콘텐츠 업체 A사 대표, A사 전 직원 등 3명에 대한 고발장과 관련서류를 광주지검에 제출했다. 참여자치 21은 지난 검찰의 수사가 미진했다고 보고 의혹을 명확히 규명하기 위해 고발했다고 밝혔다.

갬코는 3D 컨버팅 기술 개발을 목표로 광주시 측 GCIC와 미국 측 K2AM이 합작해 만든 법인이다.

시는 GCIC를 통해 1100만 달러를 K2AM에 지급하기로 하고 650만 달러를 송금했으나 K2AM의 기술력 부족 논란이 일어 검증 끝에 사업 무산을 선언했다. 이와 관련해 GCIC 대표 김모씨가 배임 혐의로, 자문위원 2명이 사업 추진 과정에서 미국 측으로부터 뒷돈을 받은 혐의(배임수재 등)로 각각 기소돼 재판이 진행중이다.

이에 대해 광주시 관계자는 "무엇을 가지고 고발했다는 것인지 이해가 안 된다"며 "검찰이 수사를 했고 시장 등 관계자들을 조사해 모든 것을 소상히 알고 있다"고 반발했다.

또 다른 관계자는 "재판이 진행중인 사안을 놓고 왜 이러는 것인지 모르겠다"며 "앞으로 사실관계를 따져 무고 혐의로 고발하는 등 강력히 대응하겠다"고 밝혔다.

/홍행기기자 redplane@kwangju.co.kr

멈추지 않는 광주·전남 학교폭력

5년간 상해사건 300건

최근 5년간 광주·전남지역 학교 안에서 일어난 상해사건이 300건에 이르는 것으로 나타났다.

14일 민주당 박홍근 의원이 경찰청으로부터 제출받은 '2008~2012년 학교내 살인·상해사건 발생건수' 자료에 따르면 이 기간 광주·전남지역 학교내 살인사건은 1건도 없었지만 상해사건은 300건에 달했다.

광주가 146건, 전남 154건 발생했으며, 올해도 10월말 현재 광주는 11건, 전남은 20건의 상해사건이 벌어졌다. 다만, 광주의 경우 2008년 41건에서 2012년 22건으로, 전남도 2008년 41건에서 2012년 21건으로 5년 전보다 절반 정도로 줄었다.

사건발생은 감소추세에 있지만 학교 안 상해사건 발생이 끊이지 않고 있는 만큼 교육부나 교육청이 학생 생활지도를 통해 면밀한 현황파악과 대책마련에 나서야 한다는 지적이 나오고 있다.

박 의원은 "경찰청 자료조차 사건 유형별 분류도 없어 대책수립을 위한 진단도 쉽지 않은 상황이다"며 "전담인력 배치, 보안시설 구축 등의 대책마련이 시급하다"고 강조했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

"보조금 지원 받게 해주겠다"

천만원 수뢰 前 도의원 입건

고흥경찰은 14일 전통 민속주 시설을 위한 융자금 지원을 받게 해주겠다며 1000만원을 받은 혐의(뇌물수수)로 전 전남도의원 신모(67)씨를 입건했다.

경찰은 또 신씨에게 돈을 준 혐의(뇌물 공여)로 민속주 제조업자 김모(57)씨와 투자자 이모(여·53)씨도 입건, 조사중이다. 신씨는 도의원이던 지난 2008년 8월 김씨에게 전통주 시설을 위한 보조금 지원을 받게 힘써 달라며 1000만원을 받은 혐의다.

/고흥=주각중기자 gjju@

"업자와 돈거래 공무원 무혐의 처분에도 징계 마땅"

공무원이 직무 관련자와 부적절한 돈거래를 했다면 수사기관에서 무혐의 처분을 했더라도 징계받아 마땅하다는 판결이 나왔다.

광주지법 행정부(부장판사 김재영)는 14일 공무원 박모(54)씨가 진도군수를 상대로 낸 정직 처분 취소소송에서 "정직 처분은 정당했다"며 원고 패소 판결을 했다.

재판부는 판결문에서 "박씨는 진도군에서 발주한 공사를 관리·감독하는 업무 등을 담당하면서도 행동강령을 어겨 직무관련자로부터 돈을 차용했다"며 "그 자체로 국민으로 하여금 업무 공정성에 대한 의심을 품게 해 지방공무원의 품위와 신뢰를 손상했다"고 판단했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

"길에 침 뱉지 마" 훈계하다 폭행

쌍나팔

○…10대 청소년에게 길거리에 침을 뱉지말라고 훈계하다 청소년이 대들자 머리를 가볍게 두차례 때린 30대 남성이 경찰서행.

○…14일 광주남부경찰에 따르면 김모(37)씨는 13일 밤 11시40분께 광주시 남구 주월동 인근 도로변에서 이모(17)군 등 8명의 청소년들이 모여앉아 침을 뱉고 있는 모습을 보고 훈계하다 이군이 대들자 가볍게 머리를 두대 때렸다는 것.

○…이군의 신고로 출동한 경찰은 폭행정도가 경미해 서로 화해하도록 했는데 이군이 다시 김씨를 폭행혐의로 신고해 조사에 착수.

/ 김용희기자 kimyh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 10계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2013타경16235	1	동구 학동 768 2동 10층 1003호 84.51㎡[공유자우광록지분2분의1전부]	아파트	70,000,000 70,000,000	공유자우선매수권행사제한
2013타경16679	1	남구 회재로1186번길24,105동 1층103호[주월동,주월동호반베르디움1차] 181.1499㎡	아파트	300,000,000 300,000,000	
2013타경17290	1	서구 내방동 841-9 2층 205호 77.55㎡	아파트	65,000,000 65,000,000	
2013타경17856	1	남구 봉선로 91, 101동 18층 1810호 [봉선동,라인아파트] 133.11㎡	아파트	230,000,000 230,000,000	
2013타경18156	1	북구 동운로213번길 21-1, 102동 2층 201호 [운암동,운암아이미소] 50.4661㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	2	동소 2층 202호 [운암동,운암아이미소] 50.4709㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	3	동소 2층 203호 [운암동,운암아이미소] 50.4709㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	4	동소 2층 204호 [운암동,운암아이미소] 50.4709㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	5	동소 3층 301호 [운암동,운암아이미소] 50.4661㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	6	동소 3층 302호 [운암동,운암아이미소] 50.4709㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	7	동소 3층 303호 [운암동,운암아이미소] 50.4709㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
	8	동소 3층 304호 [운암동,운암아이미소] 50.4709㎡	아파트	125,600,000 125,600,000	토지별도등기있음
2013타경18422	1	북구 신안동 353-16 6층 602호 51.399㎡	아파트	116,000,000 116,000,000	2013타경19548[중복]

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2013타경15980	1	서구 화정동 915-18 195㎡	대	213,926,310 213,926,310	일괄매각.제시외건물포함
		서구 화정로138번길 25 1층108.54㎡ 2층89.13㎡ 부속건물 변소 1.2㎡ 제시외 가추 48.3㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2013타경4676	1	서구 광천동 650-429 325㎡[공유자우선매수권행사제한][도시계획시설[도로]저촉]	대	185,280,000 185,280,000	매각외건물을위한법정지상권성립여지있음
2013타경14802	1	나주시 반남면 청송리 1127-1 205㎡[현:창고부지및일부전][농지취득자격증명요]	전	1,906,500 1,906,500	매각외건물을위한법정지상권성립여지있음
	2	동소 1228-1 526㎡[현:묵답]	답	4,891,800 4,891,800	농지취득자격증명요
2013타경14932	1	나주시 금천면 죽촌리 733 451㎡[현:묵전]	전	10,373,000 10,373,000	농지취득자격증명요
	2	동소 921 1372㎡	답	27,440,000 27,440,000	농지취득자격증명요
2013타경16761	1	장성군 삼서면 삼계리 983-2 1531㎡	전	17,508,500 17,508,500	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 986-3 155㎡	답		
		동소 988-5 119㎡	답		
	2	장성군 삼서면 유평리 363-1 661㎡[분묘소재,분묘기지권성립여지있음]	전	9,518,400 9,518,400	농지취득자격증명요
2013타경17054	1	나주시 문평면 옥당리 1175 1950㎡	답	17,355,000 17,355,000	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2013타경10695	1	북구 문흥동 920 상가동 지하층 101호 242.78㎡	근린시설	123,000,000 123,000,000	
[기타]					
2013타경15461 2013타경22872 [중복]	1	광산구 오선동 270-8 3973.2㎡	공장용지	2,307,333,360 2,307,333,360	일괄매각.제시외건물,기계기구목록포함[일부소재불명].[주]디피에스텍으로부터245,000,000원의유치권신고있으나그성립여부불분명함
		동소 270-8 1층2018.74㎡ 2층1225.23㎡[일부90㎡멸실] 1층 창고 200㎡ 273㎡ 사무실 162.45㎡ 2층 기숙사,식당 135㎡[공장저당법제7조에의한기계기구목록별지와같음] 제시외 창고 등 130㎡ 기계기구 5식	공장등		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2013. 11. 29.[금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2013. 12. 6.[금] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수신이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소ㅁ정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2013. 11. 15.

광주지방법원 사법보좌관 하순원