

표문화전당 개관 앞두고 광주 구도심 땅값 들썩

동명·지산동 일대 주택 20% 이상 올라 남구 양림동까지 부동산 경기 살아나

국립 아시아문화전당 개관을 앞두고 광주시 동구 구도심의 부동산 가격이 또다시 들썩거리고 있다. 상권 선점을 위한 경쟁이 불붙으면서 옛 도청과 충장로를 중심으로 '반짝' 상승세를 유지했던 것과는 달리 지역의 범위도 넓어지고 거래가 없던 인근 주택가마저 점차 활기를 띄고 있다.

27일 지역 상권과 부동산업계에 따르면 최근 아시아문화전당이 모습을 갖춰 가는 시점에서 동구 동명동, 지산동 일대는 물론 남구 양림동 일대

주택과 상가 등 부동산 거래가 활발히 이루어지고 있는 것으로 나타났다.

아시아문화전당 개관 이후 주거와 문화 공간의 '배후단지'로 뜰 가능성이 있는 인근 3km 구역에 이러한 현상이 두드러지면서 아시아문화전당에 따른 경제활성화 측면에서도 긍정적인 신호로 분석된다.

몇 년간 거래가 없었던 주택에 대한 문의가 쇄도하고 있고 지난 달에는 그 동안 거래가 없었던 주택 사나 채가 20% 이상 뚝 가격에 거래되기

도도 했다.

보통 공시지가를 기준으로 3.3㎡(1평)당 150~200만원에 거래되던 것이 250~300만원에 팔렸으며 폐선부지와 거리상 아시아문화전당과 가까이 있는 주택의 경우 500만원을 호가하고 있는 것으로 알려졌다.

다만 전통적인 주택가다 보니 몰랐 문화 공간의 '배후단지'로 뜰 가능성이 있는 인근 3km 구역에 이러한 현상이 두드러지면서 아시아문화전당에 따른 경제활성화 측면에서도 긍정적인 신호로 분석된다.

이 같은 현상은 광주의 서양문화유산 정착지로 할 수 있는 남구 양림동 주택가까지 미치고 있다.

예술가를 중심으로 아시아문화전당과 인접하고 문화예술활동이 활발한 이 지역에 작업실이나 카페 등을 만들기 위한 부동산을 얻으려는 움직임이 일고 있기 때문이다.

이러한 흐름에 해당 동구청들도 반기고 있다.

동구청은 아시아문화전당의 중심 구로서 인구 유입과 지역 경제활성화를 기대하고 있는데 이는 호재로 작용할 것으로 기대하고 있다. 아시아문화전당 인근 동명동 일대에서 영업하는 한 공인중개사는 "이제는 문화 시설 배후의 숙박시설이나 주거지 개념의 매물에 눈을 돌리고 있는 실정이다"고 말했다.

그는 "유스호텔이나 레스토랑 등에 대한 투자 문의가 늘었고 상대적으로 주택에 대한 거래도 많아져 최근 한 달 평균 적게는 10건, 많게는 30건 이상 들어오고 있다"고 밝혔다.

이와는 달리 아시아문화전당 최근

접지라 할 수 있는 옛 도청과 충장로 일대는 높게 책정된 가격에 실질적인 매매가 이뤄지고 있지 않은 상태이다. 이미 선점 효과를 노린 상가 매매 등은 끝났고 매매가로 최고치에 달했다는 분석이다. 구시청과 충장로일대 상가의 경우 평당 1000~2000만원을 호가하고 있지만 거래는 거의 없는 것으로 알려지고 있다.

충장로에서 영업하는 한 공인중개사는 "아시아문화전당 건립효과로 구도심 부동산 경기가 살아나는 것은 사실이지만 이미 거래가가 상한가에 달했고 거품도 사라지고 있는 시점이어서 막무가내로 투자하는 것은 위험하다"고 말했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주 지역내총생산 전국 최하위

2011년 기준…전남은 62조원으로 15개 시도중 7위

지역경제상황을 가늠해 볼 수 있는 지표로 활용되는 지역내총생산(GRDP) 분야에서 광주가 전국에서 최하위이고 전남은 중위권을 기록하는 것으로 나타났다.

27일 통계청 자료에 따르면 2011년 기준 지역내총생산은 광주가 26조 2000억원으로 제주도를 제외한 전국 15개 시·도중 꼴찌를 기록했다.

전남은 62조3000억원으로 15개 시·도중 7위를 기록했다.

지역내총생산 1위는 서울(282조

9000억원)이었고 경기(243조8000억원), 경남(86조 9000억원), 충남(84조8000억원), 경북(81조3000억원), 울산(68조 3000억원) 순이었다. 일반적으로 광주와 비교하는 대구(37조4000억원)와 대전(27조8000억원)은 광주보다 경제활동이 활발한 것으로 나타났다.

2010년과 2011년 지역내총생산 전국 평균 증가율은 5.9%를 보인 가운데 광주는 4.2%, 전남은 6.1% 증가율을 각각 기록했다.

지역내총생산은 시·도별 생산, 소비, 물가 등 기초통계를 바탕으로 추계한 부가가치로서 해당 지역의 종합경제지표로 활용된다.

광주의 경제상황이 전국에서 가장 열악하다는 의미로 풀이된다.

이와관련 광주시 한 관계자는 "광주의 지역 내 총생산이 낮은 것은 부족한 지역경제인프라와 미비한 산업 기반여건에 기인한다"며 "전국 평균보다 높은 실질경제성장률과 제조업 비중 증가 등 시민과 기업의 지속적인 노력으로 많은 변화를 가져오고 있다"고 해명했다. /김대성기자 bigkim@

공정위, 5개 지방은행 감정평가 불공정 약관 개선

감정평가 보수를 제대로 지급하지 않은 5개 지방은행의 불공정 관행이 사라질 전망이다.

공정거래위원회는 5개 지방은행이 감정평가법인과 맺은 업무협약에서 감정평가법인에 일방적으로 불리하게 적용되는 불공정 조항을 적발하고 이를 고치도록 했다고 27일 밝혔다.

우선 감정평가법인이 대출 담보물에 대한 현장답사를 마치고나 감정평가서를 완성해 은행에 제출하면 여비나 조사비 등 감정평가에 소요된 비용을 은행이 반드시 지급하도록 했다.

기존에는 감정평가법인이 은행으로부터 대출신청자의 담보물을 감정해 달라는 의뢰를 받아 현장조사를 마치고 평가서까지 제출했다라도 최종적으로 대출불가 판정을 받으면 은행이 감정평가비를 전혀 지급하지 않았다.

감정평가법인과 합의에 이르지 않은 은행은 부산, 광주, 경남, 전북, 제주 등 총 5개 지방은행이었다.

공정위는 은행이 특별한 사유 없이도 일방적으로 감정평가법인과 합의 해지할 수 있도록 한 불공정 조항도 적발하고 해당 규정을 시정하도록 했다.

록 했다.

공정위는 이들 은행에 계약 해지사유를 구체적으로 열거하고 이의제기 금지 등의 내용은 삭제하도록 시정조치했다.

이밖에 법적 분쟁 발생 시 재판관할 법원 결정을 민사소송법상 관할법원 규정에 따르도록 하는 내용을 감정평가 협약에 반영하도록 했다.

공정위는 앞서 지난 8월에도 국민 등 9개 은행에서 감정평가업무와 관련한 불공정 약관을 적발하고 시정조치한 바 있다. /연합뉴스



농공사 중기 제품 특별 판매전

27일 광주신세계 백화점에서 '광주·전남 농공사 중소기업 우수 제품 판매 특별 판매전'이 열린 가운데 이의존 광주전남지방중소기업청장과 유신열 광주신세계 대표이사 등이 전시된 제품을 살펴보고 있다.

(광주신세계 제공)

창업의 꿈 맘껏 펼치세요

광주전남 중기청 창업 원스톱 지원 '시제품 제작터'·'셀프 제작소' 개소

반짝이는 아이디어만 있으면 제품디자인부터 3차원 설계·모형제작까지 원스톱(One-Stop)으로 지원받을 수 있는 길이 열렸다.

광주·전남중소기업청은 28일 중기청에 '시제품제작터' 및 '셀프제작소'를 동시 개소하고, 본격 운영에 들어간다고 27일 밝혔다.

시제품제작터는 청년창업가들과의 간담회 등에서 제기된 시제품제작 애로사항 해소를 위해 경기지방중소기업청에 이어 두번째로 설치됐으며 20여억원을 들여 모형제작실, 시제품측정실, 시제품가공실, 기업사랑센터 등의 시설과 3D프린터, CNC머시닝센터, 3D스캐너, 3차원 측정기 등 고가의 전문장비를 갖췄다.

이곳에는 5명의 전문가가 상주하며 디자인 상담부터 설계와 모

형제작 컨설팅에 이르기까지 시제품 제작을 위한 모든 단계를 원스톱으로 지원하게 된다. 예비창업자와 1인 창조기업 등 중소기업은 민간업체의 60% 수준 수수료로 이용할 수 있다.

시제품제작터와 동시에 개소하는 셀프제작소는 예비창업자나 일반인이 스스로 제품을 만들며 창업의 꿈을 실현할 수 있게 작업공간과 각종 장비·공구를 무료로 사용할 수 있는 곳이다.

이의존 광주·전남중기청장은 "시제품제작터를 통해 예비창업자 또는 창업기업의 아이디어를 사업화하거나 기존기업의 기술개발을 지원하는 등 다양한 서비스를 제공해 기업경쟁력강화 및 창업 활성화를 제고하겠다"고 말했다. 문의(062-360-9154). /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

여수엑스포타운 주상복합·주차장 용지 등 토지주택공사 광주전남본부 12필지 매각

한국토지주택공사(LH) 광주전남 지역본부가 27일 여수엑스포타운 사업지구 내 주상복합용지 등 총 12필지 3만7000㎡를 일반 실수요자를 대상으로 추정 또는 입찰방식으로 매각한다고 밝혔다.

이번 공급대상 토지는 여수엑스포타운 내 주상복합용지 4필지 2만5000㎡와 주차장용지 3필지 5000㎡, 목포 용해2지구 내 주차장용지 3필지 1000㎡, 광주선운·여수죽림지구 내 종교용지 2필지 6000㎡ 등이다.

대금납부는 일시납 또는 1~3년 분할납부, 종교용지의 경우 3년 무이자 분할납부이다. 공급가격은 주상복합용지 23억6400만~69억7900만원, 주

차장용지 1억5700만~14억4900만원, 종교용지 9억3100만~21억1900만원 수준이다.

여수엑스포타운 주상복합용지의 경우 건축규모를 85㎡ 초과에서 85㎡ 이하로 변경해 종전보다 199가구를 추가로 건축할 수 있으며 종교용지의 경우 대금납부조건을 3년 무이자 분할 조건으로 완화해 공급한다.

여수엑스포타운 사업지구는 남해안을 조망할 수 있는 천혜의 자연경관과 함께 이순신대교, 국도 17호선 대체우회도로를 이용해 순천, 광양으로 교통접근성이 우수하다. 문의 (062-360-3175, 3176).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

2000만개 육박…주식거래활동계좌 연중 최대치 경신

증시가 조금씩 활기를 되찾자 주식거래활동계좌 수가 연중 최대치를 연일 경신하고 있다.

27일 금융감독원과 금융투자협회에 따르면 25일 현재 주식거래활동계좌 수는 1982만4783개로 연중 최대치를 기록했다.

주식거래활동계좌는 여탁자산이

10만원 이상이고 6개월간 한차례 이상 거래한 증권 계좌로 일반 개인투자자가 증권사에서 개설하는 위탁매매 계좌가 대부분이다. 이 계좌 수는 연초 1955만 개로 시작했으나 1월 2일(1876만개) 곧바로 1900만 개 아래로 떨어진 뒤 같은 달 17일 1873만 개로 연중 최저치를 기록했다. /연합뉴스

▲ 코스피지수 2028.81 (+6.17)	▲ 코스닥지수 511.65 (+1.11)	▲ 금리 (국고채 3년) 2.97% (+0.01)	▲ 원·달러 환율 1061.10원 (+1.20)
----------------------------	---------------------------	--------------------------------	-------------------------------

헬로tv 사은대축제

헬로tv에서 마련한 즐거운 이벤트!
모두가 부러워할 다양한 혜택을 만나보세요

1 결합상품 맞춤제안 국내 최고 디지털 방송, 초고속 인터넷, 인터넷 집전화 서비스를 국내 최저 요금으로!

디지털tv
국내 최대 채널을 보유한 No.1 디지털 케이블 방송

월 8,000원
(VAT 포함 8,800원)

인터넷
국내 최고 기가급 스피드 초고속 인터넷 방송

월 10,500원
(VAT 포함 11,550원)

전화
유선전화, 그랜저, 오공은 같은 저렴한 집전화

월 2,000원
(VAT 포함 2,200원)

*3년 약정연간요금(가산) 미인정이 가능하며, 상품 가입 시

2 헬로tv 미니팩 고객님들을 위한 합리적인 선택! 원하는 채널만 선택 골라보세요!

상품명	상품설명	주요채널	가 격
골프/스포츠팩	골프계열을 비롯한 골프정보가 가득한 골프팩	SBS Golf, JT Golf	3,000원 (VAT 포함 3,300원)
다큐팩	자녀 교육에 도움이 되는 다큐팩	NAT GEO ADVENTURE, Discovery	~3,000원~ 2,000원(대행) (VAT 포함 2,200원)
오락팩	최신 예능 프로그램을 시청할 수 있는 오락팩	SBS, MBC, JT	~3,000원~ 2,000원(대행) (VAT 포함 2,200원)
키즈팩	영, 유아 어린이 대상의 키즈팩	KBS, Gids, Disney Junior	~3,000원~ 2,000원(대행) (VAT 포함 2,200원)
취미팩	바둑채널이 포함된 취미팩	바둑TV, Arirang	~3,000원~ 2,000원(대행) (VAT 포함 2,200원)

※ 가입대상은 지역별 지역 유료 채널 미인정이 가능하며, 추가 채널이 존재합니다.

가입문의 1855-1008

www.cjhellotv.com

이탈리안 뷔페

아이엘리시아

80여가지의 다양한 이탈리아 메뉴
온 가족이 마음껏 취향에 맞게 드실 수 있는 프리미엄 이탈리아 뷔페
돌잔치, 피로연, 칠순연, 세미나, 각종행사
(100석, 68석 40석28석, 16석 룸반비)

구분	영업시간	성인(18세이상)	취학아(18세미만)	마취학아(18세미만)
평일	11:30~22:00	15,500원	9,000원	6,000원
토·일·공휴일	11:30~22:00	19,500원	12,000원	8,000원

유스퀘어 2층
예약 및 문의 : 062)671-1199

유스퀘어점 YONAMJA

매콤한 요맘자 필라프
YONAMJA Spicy sauce pilaf ₩7,900

몽골레
Mongole ₩10,800

베리언 까르보나라
Beurien Carbonara ₩10,800

밀라노식 허브 크리스피 치킨 스테이크
Milano-Style crispy chicken steak ₩10,800

블루베리 덴버포크 스테이크
Blueberry Denver pork steak ₩10,800

크랜베리 디아블로 폴로 스테이크
Cranberry Diablo polo steak ₩10,800

유스퀘어 2층 아이엘리시아 옆 문의 : 062)673-7979