김한길 "대표직 걸겠다" 배수의 진…초강경 對與투쟁 예고

새누리 단독 감사원장 임명동의안 처리 반발

강창희 국회의장 사퇴촉구 결의안 오늘 제출

민주당 김한길 대표가 지난 29일 "직을 걸고 싸우겠다"고 배수의 진을 치며 초강경 투쟁을 예고했다.

전날 이뤄진 새누리당의 황찬현 감사원장 후보자에 대한 임명동의안 단독처리에 반발, 국회 의사일정 전면 보이콧에 선언한 데 이어 자신의 거취 문제까지 거론하며 승부수를 던진 셈이다.

김 대표는 이날 의원총회 마무리발언을 통해 "하루 이틀 보이콧한다는 계산을 한다면 착오"라며 "많은 의원들이 국회 정상화를 바라겠지만 비상한 시기이니만큼 모든 것을 걸고 싸우겠다"고 말했다고 민병두 전략홍보본부장이 전했다.

그는 트위터에 "국민께 송구한 줄 알면서도 참담한 심정으로 이 길밖에 없다고 판단했다"는 글을 남기기도 했다.

의회주의자를 자임해온 김 대표가 강경파에 휘둘린다는 비난을 각오하면서까지 '출구 없는 투쟁'을 선언한 것은 엄중한 상황인식에서 비롯된 것이지만, 일사불란한 대오를 유지함으로써 대여 압박효과를 높이려는 '내부 단속용' 차원이라는 해석도 있다.

김 대표는 임명안 강행처리 후 당내 여진을 조기에 수습하지 않으면 적전분열로 치달으면서 대여투쟁의 동력만 떨어질 수 있다는 생각을 하는 것으로 알려지고 있다.

전날 의원총회에서 지도부 일원인 신경민 최고위원이 "누군가 책임져야 한다"며 원내 지도부를 겨냥하는가 하면 이날 비공개 최고위원회의에서 조경태, 우원식 최고위원이 또 한 차례 설전을 벌이는 등 당내 갈등도 계속되는 상황이다.

이날 의총 비공개 부분에서도 원내지도부 비판론이 계속 고개를 드는 등 향후 대여 전략을 놓고 격론이 벌어진 것으로 전해졌다.

박지원·한정애 의원 등은 보이콧에 따른 여론악화 가능성에 우려를 제기했고, 한 중진 의원은 "지금 민주당은 지리멸렬, 오합지졸의 위기상황으로, 제대로 된 전술이 없다"며 "의원이 된 뒤 이런 상황은 처음"이라고 비판한 것으로 전해진다.

전 원내대표는 의총 모두발언에서 "참담함, 미안함, 죄송함 등으로 한숨도 못 잤다"며 '멘붕'(멘탈 붕괴)란 말로 자신의 심정을 토로하기도 했다.

어수선한 분위기가 이어지자 김 대표가 "직을 걸겠다"는 말로 총대를 메며 상황을 정리하는 것으로 의총은 마무리됐다.

박수현 원내대변인은 의총 후 브리핑에서 "단일대오로 뭉쳐 지도부에게 힘을 모아주고 구체적 대응방법도 지도부에 위임키로 했다"고 밝혔다.

특히 민주당은 황 후보자 임명동의안을 상정한 강창희 국회의장을 정조준, 2일 강 의장에 대한 사퇴촉구결의안을 제출키로 하는 등 강력대응에 나섰다.

앞서 의총에서는 강 의장의 사회권 거부와 헌법재판소 위헌소송 제기, 침묵 시위 등 다양한 의견도 제기됐으며, 전 원내대표는 오후 강 의장을 항의방문하기도 했다.

민주당은 또 2일 정책의총을 여는 것을 비롯, 정책위 및 상임위별 활동을 자체 가동하며 민생문제에 대한 자체 논의도 이어가기로 했다. 의사일정 전면 거부로 인해 민생을 외면한다는 여론의 역풍을 의식한 행보로 보인다.

그러나 김 대표로선 돌파구 마련이 쉽지 않다는 게 현실적 고민이다. 민주당은 '양특'(특검·특위) 요구 관철 의지도 불태우고 있지만 새누리당은 특검에 대해 거부 입장이 확보부동하기 때문이다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

김한길 민주당 대표가 지난 29일 국회에서 열린 의원총회에서 모두발언을 하고 있다. /연합뉴스

야권 공동 특검법안 만든다

민주당·정의당·안철수·시민사회단체…이르면 주내 발의

대선개입·대화록 유출 등 망라…재판진행중 사안은 제외

민주당과 정의당, 무소속 안철수 의원 측과 시민사회단체 등 야권은 국기기관 선거 개입 의혹 진상규명을 위한 특검법안 공동안을 마련, 빠르면 이번 주 내에 발의하기로 했다.

민주당 박범계 의원, 정의당 서기호 의원, 무소속 송호창 의원은 지난 29일 국회에서 열린 '특검 추진을 위한 국민 공청회'에서 특검법안에 포함하기로 합의한 주요 내용을 발표했다.

법안에서는 수사 범위를 '대선에서 국정원, 국방부, 보훈처, 안행부, 통일부 등 정부기관 및 소속 공무원과 공모한 민간인의 선거관련 불법행위 일체'와 '축소·은폐·조작·비밀공개·수사방해와 그 밖의 의혹'을 수사 범위에 넣었다.

구체적으로는 ▲포털-새누리당 연계 의혹 등 국정원 관련 잔여 수사 ▲국정원 수사 외압 의혹 ▲국군사이버사령부-국정원-새누리당 연계 의혹 ▲'십알단' 활동 ▲국가보훈처 안보교육 DVD ▲안행부의 보수편향 자료배포 등이 수사 대상에 포함된다.

특히 서상기·김무성·정문헌 의원 등 새누리당 의원들의 정상회담 대화록 유출도 '비밀공개'에 해당해 수사범위로 삼았다.

다만, 현재 재판이 진행 중인 사안은 수사 대상에서 제외키로 했다. 이미 기소가 된 국정원 직원들의 댓글·트위터 작성 의혹 등의 사건이 여기에 해당하며, 대화록 유출 의혹 사건도 검찰이 기소할 경우 수사에서 제외된다.

특검 기한은 60일로 잡았으나 시간이 부족할 때는 30일과 15일씩 두 차례 연장할 수 있도록 했다.

특별검사 임명은 여야 동수로 추천위원회를 구성, 협의를 거쳐 2명을 대통령에 추천하기로 했다. 대통령은 추천받은 후 3일 이내에 1명을 임명해야 한다. 특별검사보는 3명을 두기로 했으며 파견검사의 수는 10명, 파견공무원의 수는 50명으로 정했다.

정치적 중립성을 보장하기 위한 장치도 마련됐다. 직무수행에 현저히 곤란한 결격사유가 없는 이상 대통령이 해임할 수 없도록 했으며, 부당하게 특검의 직무수행을 방해할 경우 5년 이하의 징역에 처하도록 했다. 더불어 국정원 직원의 진술을 받거나 구속이 필요할 때 원장의 허가를 받도록 규정한 국정원법 17조 및 23조는 이번 수사에 적용되지 않는다고 명시했다.

민주당과 정의당 등은 이 같은 법안을 기초로 세부 검토작업을 거친 뒤 당론으로 결정하는 작업을 거칠 계획이다.

박범계 의원은 "각 당의 뜻이 많이 모아진 상태"라며 "이르면 다음주에라도 법안을 발의할 수 있을 것"이라고 말했다.

/박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

광주 5대 종단 대표 5일 시국선언

"박창신 신부 수사는 종교탄압" 규정…박대통령 사과 요구도

천주교·개신교·불교·원불교·천도교 등 광주지역 5대 종단이 오는 5일 박창신 원로신부의 시국강론 종북몰이 논란 등에 대한 입장을 밝힐 예정이다. 광주지역 5대 종단 대표들은 지난 28일 오후 광주시 동구 선덕사에서 모임을 하고 오는 5일 오후 2시 광주YMCA에서 시국선언을 하기로 결정했다.

이날 회의에는 김용성 광주시기독교교회협의회 총무와 원묵 주지 스님, 이정택 원불교광주전남교구장, 김명섭 신부 등이 참석했으며 천도교는 위임했다.

종단 대표들은 모임에서 박창신 원로신부의 시국 강론에 대한 정부의 수사 지시가 명백한 종교 탄압으로 규정하고 이에 대한 규탄의 목소리를 내기로 합의한 것으로 알려졌다. 시국선언에는 종단별로 20여 명씩 모두 100여 명이 참여할 계획이다.

김용성 목사는 "신부님의 강론은 헌법이 보장하는 종교의 자유인데 정권이 사상적으로 검증한다는 것은 있을 수 없는 일"이라며 "국정원의 선거개입을 규탄하거나 정권과 이해관계가 다르면 무조건 종북으로 몰아가는 것을 묵과할 수 없다"고 말했다.

5대 종단은 시국 선언 이후 국정원의 대선 개입을 규탄하고 대통령의 사과를 요구하는 문화제를 열 예정이다.

한편 원불교 사회개벽교무단 소속 교무 30여명은 지난 29일 전북 익산시 원불교 중앙총부 앞에서 기자회견을 하고 국가기관의 대선개입 진상규명과 박근혜 대통령의 사퇴를 촉구했다. 교무들은 시국선언문을 통해 "거짓이 판을 치고 진리와 정의가 바로 서지 못하는 것에 대해 종교인의 양심으로 도저히 묵과할 수 없기에 다시 한 번 우리는 박 대통령과 새누리당 정권에 엄중히 경고하기 위해 이 자리에 섰다"고 밝혔다.

교무들은 "악은 숨겨둘수록 그 뿌리가 깊어진다"는 소태산 대종사의 발언을 인용하며 특별검사제 도입과 관련자 전원의 사법처리를 요구했다. 사회개벽교무단에는 원불교 전체 교무 1600여명 중 600여명이 참여하고 있다. /김경인기자 kki@kwangju.co.kr

여 '로또교육감' 선출방식 개선 착수

새누리당이 내년 6월 지방선거를 앞두고 공약이나 인물이 아니라 투표용지 기재 순서에 따라 당선 가능성이 좌우되는 이른바 '로또 교육감' 선출 방식을 개선하기 위한 구체적인 방안 마련에 착수했다.

현행 선거제도 하에서 교육감 후보는 정당 공천이나 추천을 받지 않기 때문에 투표용지에 기호 없이 후보자 성명만 기재되는데 많은 유권자가 투표용지에 기재된 순서를 정당 기호로 착각, '깜깜이 선거'라는 지적이 나오고 있어서다.

최우선으로 거론되는 방안은 선거법을 개정, 광역단체장과 교육감을 '러닝메이트'로 묶어 선출하는 방식이다. 다른 방안으로는 현행 선출방식을 유지하는 대신 광역단체장과 교육감이 공동의 교육공약을 발표하는 방법이 거론된다. 교육감 후보 출마자격에 '교육 경력 5년' 규정을 다시 부활하는 방안도 논의되고 있다. /연합뉴스

진보당 의원, 24일만에 단식농성 풀어

통합진보당에 대한 정부의 해산심판청구에 항의해 단식농성에 벌여온 통합진보당 소속 의원들이 지난 29일 24일만에 단식농성을 풀었다.

김선동 오병윤 의원은 이날 농성장인 국회 본관에서 기자회견을 열고 "당 최고위원회의와 민주당 지도부, 강창희 국회의장을 비롯한 국회의장단, 저희를 아끼고 사랑하는 많은 분들이 단식중단을 호소하셔서 그 분들의 사랑과 뜻을 받들어 단식을 중단하기로 했다"고 밝혔다.

앞서 통합진보당 소속 의원 5명은 정부의 헌법재판소 심판청구 조치에 반발, 지난 6일 '삭발투쟁'과 함께 국회 본관에서 단식농성에 들어갔다.

이런 가운데 김미희 의원이 지난 20일, 김재연 의원이 21일, 이상규 의원이 28일에 탈진으로 병원으로 이송됐으며 김 의원과 오 의원은 이날까지 24일째 단식농성을 계속해왔다.

/연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2013타경 1710	1	장흥군 관산읍 남송리 138 863㎡ 제시외 변소 등 7.2㎡	대	4,269,630 4,269,630	일괄매각.제시외 건물포함.공유자 우선매수권행사는 1회에한하여허용. 김지희지분13분의 2전부
		장흥군 관산읍 남송부평로 100-16 주택99.17㎡ 도정공장99.17㎡[현황:소재불명] 부속건물 부속사 29.75㎡ 79.34㎡[각현황:소재불명] 창고46.28㎡ 부속사19.83㎡	주택등		
2013타경 1796	1	강진군 강진읍 남포리 120 433㎡	대	20,660,100 20,660,100	일괄매각.목록1지분:조성민지분433분의325전부
		강진군 강진읍 남포1길 14 50.75㎡ 제시외 창고 등 27.7㎡[제시외건물포함]	단독주택		
2013타경 2003	3	장흥군 장평면 녹양리 190 486㎡	대	88,269,600 88,269,600	일괄매각.제시외 건물포함
		동소 190 97.8㎡ 제시외 창고 등 48.7㎡	단독주택		
2013타경 2041	2	장흥군 대덕읍 잠두리 522 281㎡	대	11,982,650 11,982,650	일괄매각.제시외 건물포함
		장흥군 대덕읍 양하길 21-18 50.25㎡[현황:522,523-1소재] 부속건물 창고23.14㎡ 제시외 보일러실 2.0㎡	단독주택		
2013타경 2102	2	장흥군 관산읍 삼산리 1749-7 333㎡	대	47,169,000 47,169,000	일괄매각.제시외 건물포함
		장흥군 관산읍 우산도1길 111-1 105.6㎡ 부속건물 부속사49.6㎡[현황:소재불명] 제시외 부속사 90.2㎡	단독주택		
2013타경 2157	1	장흥군 장흥읍 건산리 706-20 156㎡	대	62,957,700 62,957,700	일괄매각.제시외 건물포함
		장흥군 장흥읍 의향길 5 62.2㎡ 제시외 주택일부 등 29.7㎡	단독주택		
[연립주택/다세대/빌라]					
2013타경 2065	1	강진군 성전면 월평리 430-9 성전파크빌라 105동 401호 75.73㎡	다세대	44,700,000 44,700,000	
[대지/임야/전답]					
2013타경 1703	1	강진군 병영면 도룡리 산29 10466㎡	임야	12,559,200 12,559,200	분묘소재
2013타경 1710	3	장흥군 관산읍 남송리 116-9 496㎡[김지희지분13분의2전부]	답	3,824,160 3,824,160	일괄매각.농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사는1회에한하여허용
		동소 118-2 843㎡[목록4와지분동일]	답		
		동소 118-4 1335㎡[목록4와지분동일]	답		
	4	동소 128-4 1174㎡[목록4와지분동일][공유자우선매수권행사는1회에한하여허용]	답	2,094,960 2,094,960	농지취득자격증명요
	5	동소 산18-1 874㎡[목록4와지분동일][현황:묵전]	임야	10,005,860 10,005,860	일괄매각.공유자우선매수권행사는 1회에한하여허용
		동소 산19-1 47207㎡[목록4와지분동일]	임야		
	6	장흥군 장흥읍 덕제리 산62-1 2281㎡[목록4와지분동일]	임야	771,980 771,980	공유자우선매수권 행사제한
	7	장흥군 용산면 녹원리 산159 23307㎡[목록4와지분동일]	임야	4,661,280 4,661,280	공유자우선매수권 행사제한
	8	장흥군 용산면 월송리 산177 20033㎡[목록4와지분동일]	임야	2,681,340 2,681,340	공유자우선매수권 행사제한
2013타경 1772	1	장흥군 장평면 제산리 805-3 2023.3㎡	답	18,614,360 18,614,360	농지취득자격증명요
2013타경 1772	2	장흥군 장평면 우산리 100-8 2895㎡	답	22,291,500 22,291,500	농지취득자격증명요
	3	동소 100-10 1005㎡	답	7,738,500 7,738,500	농지취득자격증명요
	4	동소 114-1 3394㎡	답	28,509,600 28,509,600	농지취득자격증명요
	5	장흥군 장평면 병동리 423-1 6014㎡	답	45,105,000 45,105,000	농지취득자격증명요
	6	장흥군 안양면 신촌리 17-18 2189㎡	답	19,263,200 19,263,200	농지취득자격증명요
	7	장흥군 안양면 수락리 46-20 2492㎡	답	20,683,600 20,683,600	농지취득자격증명요
2013타경 1802	1	장흥군 장흥읍 향양리 373-2 4463㎡	전	43,348,600 43,348,600	목록1,2농지취득자격증명요
		동소 373-3 995㎡	답		
		동소 산16-2 5554㎡	임야		
2013타경 1826	1	강진군 도암면 만덕리 산98 41950㎡[윤길현의지분6분의1전부][분묘수기소재]	임야	7,690,760 7,690,760	공유자우선매수권 행사제한
2013타경 1888	1	장흥군 용산면 어산리 434-1 868㎡	대	18,228,000 18,228,000	
2013타경 1895	1	장흥군 대덕읍 가학리 산86 15471㎡	임야	9,282,600 9,282,600	
2013타경 1918	1	장흥군 장동면 만년리 398 2056㎡	답	14,803,200 14,803,200	농지취득자격증명요
2013타경 2003	2	장흥군 장평면 녹양리 168 5005㎡	답	32,532,500 32,532,500	농지취득자격증명요
	4	장흥군 장평면 녹양리 192 397㎡	대	4,764,000 4,764,000	제시외건물매각제외
	5	동소 283-4 1513㎡	답	12,104,000 12,104,000	농지취득자격증명요
2013타경 2034	1	장흥군 용산면 상금리 519 1772㎡	전	10,809,200 10,809,200	농지취득자격증명요
	2	동소 536 4426㎡	답	24,343,000 24,343,000	농지취득자격증명요
	3	동소 550-5 7736㎡	전	42,548,000 42,548,000	농지취득자격증명요.분묘소재
2013타경 2041	1	장흥군 대덕읍 잠두리 475-1 393㎡	전	2,711,700 2,711,700	농지취득자격증명요
2013타경 2072	1	강진군 대구면 구수리 1198-5 1177㎡	전	4,825,700 4,825,700	농지취득자격증명요
	2	동소 1229-1 96㎡	전	730,400 730,400	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1230 43㎡	전		
	3	동소 1226-1 393㎡	대	2,554,500 2,554,500	
[기타]					
2013타경 1673	1	강진군 작천면 갈동리 산63-2 11527㎡	임야	14,291,660 14,291,660	일괄매각.1번목록분묘소재
		동소 산63-4 2521㎡	유지		
		동소 산63-5 676㎡	구거		
		동소 산63-6 1045㎡	제방		
2013타경 1710	2	장흥군 관산읍 남송리 126-1 221㎡[김지희지분13분의2전부]	도로	200,600 200,600	공유자우선매수권 행사제한
2013타경 1741	1	강진군 칠량면 명주리 322-2 300.8㎡ 부속건물 퇴비사59.2㎡	축사	14,400,000 14,400,000	실제는1동의건물임
2013타경 1765	1	선적항:사촌항 0612001-646800 선박의종류와명칭:동력선,정남진호 선질:FRP 총톤수:1.94 기관의종류와수:선박용디젤기관,197.000마력 1대 진수년월일:2006년10월27일 정박지또는보관장소:장흥군 안양면 한승원산책길 60 앞 선창	선박	23,470,220 23,470,220	
2013타경 1970	1	장흥군 장평면 양촌리 548-2 1578㎡	잡종지	116,003,500 116,003,500	일괄매각
		장흥군 장평면 장평중앙길 159 1층314.5㎡[공장] 2층152.5㎡[사무실]	공장,사무실		
2013타경 2102	1	장흥군 관산읍 삼산리 1335-2 307㎡	목장용지	20,902,800 20,902,800	일괄매각.목록4용도:축사및퇴비사
		동소 753-1 111㎡	목장용지		
		동소 753-3 20㎡	목장용지		
		장흥군 관산읍 삼산로 254 169.6㎡ 94.4㎡	기타		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2013. 12. 16.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2013. 12. 23.[월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 장흥지원 제2호법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 사무과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http//:www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2013. 12. 2.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 조영훈