

광산구 아파트 전세가율 81.3% 전국 최고

〈매매가 대비 전세가격 비율〉

광주 77.8%, 전국 지자체 중 가장 높아 전남지역 72.2%로 꾸준한 오름세 유지

광주 광산구의 아파트 전세가율이 80%를 넘어서는 등 최근 1년간 전국에서 가장 높은 수준을 유지한 것으로 나타났다. 광주지역 아파트 평균 전세가율도 80%에 다다라 전국 평균을 크게 상회했다.

1일 한국감정원의 부동산통계정보시스템에 따르면 11월 기준, 광주 광산구의 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 81.3%로 전국 263개 시·군·구 가운데 가장 높은 비율을 기록했다. 아파트 매매가가 1억원이라면 전세가가 8130만원이라는 뜻이다. 80%를 넘어선 곳은 전국에서 광산구가 유일했다. 전국 평균인 68.5%와 비교해 13%포인트 가까이 높은 수치다.

광산구의 전세가율은 지난해 12월 79.5%를 기록한 뒤, 올 1월 전국 최초로 80%를 넘어서서 80.2%까지 올랐다. 이후 꾸준한 상승세를 유지하며 전국에서 전세가율이 가장 높은 곳이 됐다.

광산구의 아파트 전세가율이 유독 높은 이유는 수안지구의 경우처럼 교통과 편의시설, 학교 등 주변 인프라 시설이 잘 갖춰진 계획지구가 많은데다 새로 지어진 아파트도 다수여서 전세 수요가 불리기 때문이다. 전세 물량 공급현상으로, 전세가율도 오르면서 상승세를 이끌었다는 분석도 나온다.

광산구 외에도 11월 기준, 동구 72.7%, 서구 78.9%, 남구 76.5%, 북구 75.1%로, 전국 평균을 4.2%~10.4%포인트나 넘어서었다. 광주지역 평균 아파트 전세가율도 77.8%에 달해 서울을 포함한 전국 지자체 중 가장 높았다. 광주의 경우, 투기 수요가 많지 않은데다 매매가격에 거품이 없어 전세가격 비율이 높다.

아파트와 단독주택 등 모든 주택의 전세가격을 포함한 매매가격 대비 전세가율도 광주가 72.7%로 전국 지자체 가운데 유일하게 70%대를 넘어섰다.

전남지역 아파트 전세가격 비율도 72.2%로 전국 평균을 넘어섰으며 목포가 78.7%로 전국 평균보다 10.2%포인트 높았다. 순천시와 광양시도 각각 76.2%, 71.8%를 기록했다.

한편, 11월 기준 전국 주택 전세가격은 15개월 연속 상승해 매매가격의 61.6%까지 치솟았다. 전세값은 전국의 모든 시·도에서 일제히 상승했으며 광주는 0.24% 올랐다.

갤럭시 브랜드가치 3년 연속 정상

이마트 2위 국민은행 3위...식음료 강세

삼성갤럭시가 3년 연속 국내 브랜드가치 순위에서 1위에 올랐다. 브랜드가치 평가 회사인 브랜드스타이 1일 발표한 '2013 대한민국 100대 브랜드'에서 삼성갤럭시는 브랜드가치 평가지수(BSTI)가 938점으로 2위인 이마트(923점)를 크게 앞서는 3년 연속 대한민국 100대 브랜드의 정상에 올랐다.

올해 '갤럭시사운드', '갤럭시기어' 등을 선보인 삼성전자는 내년도 스마트폰 시장을 주도해 나갈 것으로 예상돼 삼성갤럭시 브랜드의 강세는 지속할 것으로 전망된다.

이어 KB국민은행이 작년보다 2계단 상승하며 3위에 올랐다. 지난해 3위였던 네이버는 올해 각종 약재가 불거지며 10위로 미끄러졌다.

대한항공(4위), 롯데백화점(6위), 롯데월드(7위), 인천공항(8위), 신한카드(9위) 등 각 부문 대표 브랜드들이 지속적인 상승세를 보였다.

특히 올해에는 경기 불황으로 식음료, 유통 등 전통 브랜드가 강세를 보였다. 참이슬(11위), 신라면(12위), 제주삼다수(15위)가 각각 6계단, 24계단, 9계단 뛰어들었고, 오리온 초코파이(43위)는 처음으로 100대 브랜드에 진입했다. 자동차 부문에서는 수입차가 지속적으로 브랜드 순위가 상승하는 반면 국산차는 하락세를 보였다.

브랜드스타이는 1월부터 11월까지 22개 업종, 200여개 품목의 브랜드 900여개를 대상으로 브랜드주가지수(70%)와 소비자조사지수(30%)를 결합한 BSTI 지수를 평가해 순위를 냈다. /연합뉴스



따뜻한 겨울 나세요 NH농협은행 전남영업본부(본부장 고태순)는 지난달 30일 관내 21개 시군 영업장에서 근무하는 직원들과 영업본부 직원 등 30여명이 참석한 가운데 무인지역 장애인과 노인가정 등 소외계층 2가구에 연탄과 생필품 등을 전달했다. <농협 전남본부 제공>

한국광기술원 LED·OLED 조명제품 아이디어 공모

한국광기술원 신조명연구본부가 LED·OLED(발광 다이오드) 조명산업의 발전과 보급 확산을 위해 'LED·OLED 조명제품 기술 아이디어' 공모전을 개최한다.

2일부터 내년 1월10일까지 열리는 공모전에서는 ▲실내외 조명 및 산업, 특수조명 등 LED·OLED를 광원으로 하는 모든 조명제품에 대한 아이디어 ▲기타 조명산업에 발전이 될 만한 아이디어를 모집한다.

당선작은 한국광기술원이 제품화 실현을 위한 추가 공동연구개발 및 기술이전, 창업보육 등을 지원하고, 국내 LED·OLED 조명의 보급확산과 제품 차별화 및 브랜드화를 추진한다. 공모전출품의 자격제한은 없으나 실명 출품을 원칙으로 개인이나 팀(3인 이내)으로 참가할 수 있다.

응모원서는 홈페이지(www.le-dide.co.kr)에서 내려받아 접수하면 된다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

현대·기아차 美 구매만족도 상승폭 최대

최근 1년간 6·5계단 상승...각각 5위·11위 기록

현대·기아자동차가 지난 1년 동안 미국시장에서 구매만족도를 가장 높게 끌어올린 브랜드로 평가됐다.

1일 자동차업계에 따르면 미국 최대 시장조사기관 JD파워가 최근 발표한 '2013 구매만족도 조사'(SSI) 일 반 브랜드 부문에서 현대차와 기아차는 각각 작년보다 6, 5계단이 향상된 5위, 11위를 차지하며 나란히 최고의 순위 상승폭을 기록했다.

구매만족도 조사는 매년 업체별 차량 구매자와 비구매자를 대상으로 딜러 시설, 딜러 역량, 고객 응대 등 다방면에 걸쳐 전반적 만족도를 평가해 실시되며 미국시장에서 각 업체의 판매 역량을 가늠하는 중요한 척도로 인식되고 있다.

지난해 같은 조사에서 11위를 차지했던 현대차는 올해 작년보다 27점 포인트 증가한 총점 677점을 획득했고 기아차는 33점이 늘어난 661점으로 조사 대상 업체 중에서 최대의 점수 향상 폭을 기록했다.

미국시장의 구매만족도 순위는 작년 712점에서 올해 718점을 얻은 미니가 1위를 지켰고 이어 뷰익(694점), 쉐보레(686점), 현대(677점), GMC(686점), 현대(677점)...

650점), 폴크스바겐(677점~665점), 피아트(674점~679점), 혼다(672점~666점), 도요타(672점~654점), 닛산(662점~646점), 포드(661점~669점), 기아(661점~628점) 순이었다.

현대차는 구매자를 대상으로 한 만족도 조사에서 작년보다 36점 늘어난 808점을 얻어 9위에서 5위로 뛰어올랐고 비구매자를 대상으로 한 조사에서도 작년보다 18점이 증가한 546점 순위를 16위에서 8위로 크게 끌어올렸다.

올해 현대·기아차의 미국 내 딜러는 1594곳으로 2008년 1427곳보다 12% 증가했고 현대·기아차만을 취급하는 단독 딜러도 30% 늘어났다. /연합뉴스

대기업 대졸 초임 월 300만원 돌파

올 임금 평균 인상률 4.0%...2009년 이후 최저

1000명 이상 대기업의 대졸 신입사원 초임이 처음으로 월 300만원을 넘은 것으로 조사됐다.

또 올해 임금협상이 타결된 기업의 평균 인상률은 4.0%로 2009년 이후 최저 수준이었다.

1일 한국경영자총협회가 562개 기업을 대상으로 실시한 '2013년 임금 조정 실태조사' 결과에 따르면 올해 4년째 대졸 신입사원의 초임(상여금 월할부 포함)은 월 265만9000원으로 나타났다. 이는 작년(255만4000원)보다 4.1% 상승한 것이다.

초임은 기업 규모가 클수록 높았다. 100~299인 기업이 233만9000원, 300~499인 기업은 257만원, 500~999인 기업은 268만2000원이었고, 1000인 이상 기업은 300만1000원으로 300만원을 처음으로 넘어섰다.

산업별로는 금융 및 보험업이 310만3000원으로 가장 높았으며, 운수·창고 및 통신업 277만9000원, 제조업 262만2000원, 도매 및 소매업 261만3000원, 건설업 257만6000원의 순이었다.

직급별 초임은 부장 585만4000원, 차장 501만2000원, 과장 435만1000원, 대리 356만7000원이었다.

학력별 초임은 대졸 265만9000원, 전문대졸 231만7000원, 고졸 생산직 217만4000원, 고졸 사무직 194만원이었다.

올해 임금협상이 타결된 기업들의 평균 인상률은 4.0%로 집계됐다. 이는 작년(5.1%)보다 1.1%포인트 하락한 것이며, 금융위기의 여파로 1.4%에 그쳤던 2009년 이후 가장 낮은 수치다. /연합뉴스

남양유업 나주 커피공장 완공

2000억원 들여 연간 커피믹스 50억개 생산 규모

남양유업이 나주에 2000억원을 들여 커피공장을 완공했다.

남양유업은 1일 나주 금천면에 총 2000억원을 투자해 완공한 부지면적 10만1063㎡, 연면적 2만6061㎡ 규모의 커피전용공장을 공개했다.

진공 동결건조설비를 비롯한 첨단 시설을 갖춘 공장은 연간 7200t의 동결건조커피를 생산할 수 있다. 날개 커피믹스로 환산하면 50억개 분량이다. 국내 커피시장의 80%를 점유하고 있는 동서식품 부령 공장의 연간 생산량은 1만1000t, 창원 공장은 1만 6000t이다. /연합뉴스

남양유업은 이번 공장 완공으로 국내 토종기업으로는 최대 규모이자 아시아 최고 수준의 동결건조 커피 생산 구조를 갖췄다고 설명했다. 동서는 글로벌 식품회사인 크래프트와 합작법인이다.

나주 커피공장은 남양의 커피사업 진출 초기인 2011년 2월 착수, 1년 8개월만에 건설됐다. 투자액 2000억원의 사내유보금으로 충당했다. 5년간 영업이익에 맞먹는 액수다. 남양유업은 이번 공장 가동에 맞춰 국내시장 점유율 확대와 해외 시장 공략에 속도를 낼 계획이다. /연합뉴스

동부대우전자 중에 첫 해외 R&D 조직

광주에 국내생산기지를 둔 동부대우전자가 출범 후 첫 해외 연구개발(R&D) 조직을 중국 천진(天津) 생산 공장에 신설했다.

동부대우전자는 최근 중국 천진 전자랜드인 공장에서 주방기기 연구부소 개소식을 가졌다고 밝혔다. 동부대우전자 출범 이후 첫 R&D 해외 조직이다.

동부대우전자 중국 생산기지는 전자랜드인, 복합오븐 등 주방기기 제품을 생산, 전세계 수출을 진행하는 해외 생산거점 중 하나다.

이장희 동부대우전자 연구개발부장은 "천진 연구부서 신설을 통해 생산법인의 기술개발 연계지원 체

제를 보다 강화해 동부대우전자의 R&D 역량을 보다 향상시켜 나가겠다"고 말했다. /임동률기자 exian@

로또복권 (제574회)							
당첨번호					2등보너스 숫자		
14	15	16	19	25	43	2	
등위						당첨금(원)	당첨자수
1	6개 숫자 일치					6,965,184,938	2
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치					70,355,404	33
3	5개 숫자 일치					1,844,106	1,259
4	4개 숫자 일치					50,000	68,910
5	3개 숫자 일치					5,000	1,184,428

광주·전남 기능장1호

프리모 남가발

타사제품 A/S 및 관리 환영

23년 가발명가!

M.H.타사 신제품 기적공인가

130만원

브랜드 동급제품

59만원

완전 탈부착형 테입X,핀X

특수가발 별매(윈터치)

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업

본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 상가12층 대표전화: 062)673-5858, 672-4622

원장 이수채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대산프리모

대산프리모가발

KBS1TV "아침마당" 생방송출연 (해명숙 이사, 유경선 원장 출연)

빠른 성사! 결혼성사시까지...

초혼 재혼

중매잘한다~ 성사잘한다~ 소문!

성사를 호망1위 서울대약교동창회 결혼정보서비스업체

男	초혼	女	추천회원
의사, 변호사, 약사, 한의사	27-45세	전문직 희망 여성	25-38세
판사, 검사, 변호사, 회계사	28-47세	오케스트라단원, 회사원	26-41세
공무원(5급-9급)	27-42세	간호사, 유치원 교사	27-42세
사법, 행정고시 합격자	VIP	의사, 약사, 교사	25-39세
삼성, 현대, LG 직원	28-47세	변호사, 회계사, 변호사	26-39세
은행원, 연구원	29-49세	공무원(5급-9급)	27-42세
대(중,소)기업 직원	27-48세	정부투자기관 직원	25-38세
사업가, 자영업	29-39세	간호사, 은행원	26-47세
세무사, 연구원	29-48세	학원(음악)원장, 감사	27-42세
국영기업체 직원	29-39세	스튜어디스, 영양사	26-42세
교사, 교수	28-49세	미스코리아, 미스전북	27-36세

재혼	
의사, 변호사	32-65세
국영기업체 기관장	52-66세
공무원, 교사, 교수	35-65세
대기업 간부	36-59세
회사원, 자영업	33-67세
'우울산 여성' 희망	31-58세
VIP 희망 여성	29-53세
학원(음악)원장, 감사	27-63세
공무원, 교사	32-58세
간호사, 회사원	29-48세
자영업, 가사	35-64세
'우자녀 남성' 희망	28-48세

임페리얼 클럽

강남역 7번출구 70m 하나은행 B/D 8층

(02) 521-4405

호남지사 (완주 시 선동) (063) 275-7766