

'安 신당' 입지자 움직임 없이 민주 후보만 난립

광주 남구청장

최영호(48) 현 청장의 재선 도전에 전직 구청장과 전·현직 시의원 및 구의원들의 도전이 거세다.

특이한 점은 광주 다른 자치구와 달리 민주당 소속 후보들만이 난립하고 있을 뿐 아직까지 '안철수 신당' 성향의 입지자들의 움직임은 보이지 않고 있다.

하지만, 아직 6개월이라는 시간이 남아있어 향후 '신당'이 공식 창당되고, 중랑감 있는 후보를 낸다면 선거 판도는 더욱 요동을 칠 것으로 보인다.

우선 '386'세대로 지난 2010년 지방선거에서 구청장에 당선된 최 청장은 찾아가는 구청장실 운영, 주민결정 행정 등의 '주민과의 소통'에 중점을 두며 재선 의지를 다지고 있다.

구의원과 시의원을 거쳐 구청장에 당선되는 등 풀뿌리 지방자치 전문가라는 점을 강점으로 내세우고 있는 최 청장은 한국매니페스토 실천본부가 주관한 공약이행 평가에서 전국에

서 처음으로 4년 연속 최우수상을 수상하기도 했다. 아울러 한국자치경영 창의혁신부문 대상을 수상하는 등 행정의 신뢰를 높였다는 평가를 받고 있다.

하지만, 광주 남구청사 임대와 관련 '대규모 점포 등록제한 및 조정 조례 일부 개정 조례'(이하 대규모점포 조례) 개정을 놓고 논란이 일어 입지 중 해결과제로 남아 있다.

이에 맞서는 후보로는 3선 남구의

바닥 민심을 훑고 있다. 지난해 총선 당시 지역구 국회의원인 장병완 특별보좌역을 맡기도 했던 김 세무사는 남구의원 시절 백운동 휴먼시아 아파트 유치와 양립동 거점확산형 주거환경개선사업 기반을 조성하는 역할

■ 광주 남구청장 출마예정자

정당	민주당	민주당	민주당	민주당	민주당
이름(나이)	김만곤(56)	나종천(70)	박용권(63)	이철원(55)	최영호(49)
주요경력	· 세무사 · 전)남구의회 부의장(3선)	· 광주시의회 부의장(3선) · 전)남구의회 의원(재선)	· 오성타를 명예회장 · 전)민선27기 남구청장	· 변호사 · 전)광주시의회 부의장	· 남구청장 · 전)광주시의원

※ 후보는 가나다 순

현 구청장 재선에 전·현직 시·구의원 도전

신당 중랑감 있는 후보 출마뎐 판도 요동

원을 지낸 김만곤(56) 세무사와 3선 시의원인 나종천(70) 광주시의회 부의장, 박용권(63) 전 남구청장, 이철원(55) 변호사 등이 거론된다.

이 가운데 가장 활발한 움직임을 보이고 있는 입지자는 김만곤 세무사다. 그는 '모두가 함께 잘 사는 따뜻한 남구'를 만들겠다는 슬로건을 내걸고

을 해왔다.

김 세무사는 남구 구 도심권의 주택개발사업 추진, 민간 어린이집과 지역아동센터 공공성 강화, 자영업자·전통시장·소상공인 보호 육성, 행복한 마을공동체 만들기사업 육성 등을 공약으로 내세울 예정이다.

나종천 부의장 또한 지방선거 때만

되면 항상 구청장 후보로 거론될 만큼 지역 내에서 인지도가 높은 편이다. 나 부의장은 남구의원(재선)을 거쳐 시의원(3선)을 거치면서 오랜 의정 경험활동이 장점으로 꼽히고 있다.

하지만, 70대의 '고령'이라는 점이 부담감으로 작용할 것으로 보인다.

이 변호사는 지난 2006년 지방선거에서 민주당의 전략공천으로, 북구 5선거구에 출마해 광주시의원에 당선됐지만, 광주시의회 부의장까지 지냈지만, 2010년 지방선거에서 다시 자신의 주 생활권인 남구에 방향을 선회했다.

이 변호사는 그동안 남구에 변호사 사무실을 내고 지역민들의 법률상담 등을 해오며 인지도를 높여왔다.

오성타를 대표로, 전문 경영인 출신인 박용권 전 청장은 1995년 광주 시의원에 당선되면서 정계에 입문해 민선 2기, 새정치국민회의 후보로 남구청장에 당선됐다. 하지만, 화신상호신용금고 불법 대출혐의로 수감되면서 중도 낙마하는 비운을 겪었다. 박 전 청장은 지역의 각종 봉사활동에 참석하며, 인지도를 높여가고 있는 것으로 알려졌다. /최권일기자 cki@

■이슈&변수

백운동 신청사 대규모 점포 입점 쟁점

장병완 의원-강운태 시장 '입김' 관심

차기 남구청장 선거전에서는 백운동 신청사 대규모 점포 입점 문제가 쟁점이 될 것으로 보인다.

'남구청사 이전' 문제는 남구의 오랜 숙원사업 중 하나였다. 최영호 청장이 임기 중 봉선동의 남구청사를 백운동으로 이전하며 '남구청 백운동 시대'를 열면서 숙원사업이 해결됐다. 하지만, 청사 이전 과정에서 자산관리공사와의 불리한 계약 조건, 대규모 점포 임대와 위한 조례 개정 등이 여전히 '불씨'로 남았다.

남구청은 신청사에 대규모 상가를 입점시켜 주변 상권을 활성화할 계획이지만, 인근 상인들의 반발에 부딪혀 진척을 보지 못하고 있다. 상인들의 반발로 대규모 점포가 입점하지 못할 경우 신청사 임대료 수입이 주는데 따른 자산관리공사와의 계약조건으로 인해 신청사는 '월세 먹'에 머물란지로 전락할 우려가 있다. 따라서 최 청장은 본격적인 선거전까지 이 문제를 해결해야하는 데 최

대한 역할을 모을 것으로 보이며, 상대 후보들은 벌써 신청사 문제로 최 청장을 '공격'하는 모양새다.

변수는 '안철수 신당'측의 움직임이다. 향후 선거 전에 '신당'이 창당될 경우 전략공천이 이뤄질 수 있다는 점에서 이른 판단은 무리다. 최근 안철수 의원이 신당 창당을 위해 구성된 새정치추진위원회에 윤장현 광주전남 미래비전 21 이사장이 인사됨에 따라 남구에서 탄탄한 기반을 갖고 있고 윤 이사장의 '예제자'로 불리는 서정성 광주시의원의 출마 여부도 관심이다.

민중당 내 경선은 현재 지역위원장을 맡고 있는 장병완 의원의 '입김'과 오랫동안 남구를 장악해왔던 강운태 광주시장의 '입김'이 어떤 후보를 밀어주는냐에 따라 달라질 것으로 보인다. 지난 2010년 지방선거에서 강 시장의 전폭적인 지지를 받아 당선됐던 최 청장이 또 강 시장의 지원을 받을 수 있을지 주목되고 있다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

현 구청장 3선 가도에 시의원들 거센 도전장

광주 북구청장

민주당에선 송광운(60) 현 청장의 '3선 도전'에 맞서 조호권(53) 광주시의회 의장과 재선의 진선기(49) 시의원, 초선의 문상필(47) 시의원이 도전장을 내밀고 있어 공천제가 유지된다면 치열한 경선전이 예상된다.

행정고시 출신으로 전남도 행정부지사를 지낸 송 청장은 고위 관료출신답게 풍부한 행정경험을 바탕으로 안정적이고 무난한 구정운영을 했다는 평가를 받고 있다.

송 청장은 한국매니페스토실천본부의 민선 5기 공약평가 3년 연속 최우수 등급을 받는 성과를 거뒀고, 균형집행평가 전국 1위 등 민선 4기와 5기에서 각종 평가를 통해 413회 184억원의 상사업비 확보 등을 주요 성과로 꼽고 있다.

금요일 출신인 조 의장은 지난 2006년과 2010년 연 이어 시의원으로 당선됐으며, 부의장(5대 의회)과 의장(6대 의회)에 선출됐다. 한국매니페스토실천본부본부 약속대상 3회 연속 수상을 했고, 의장에 당선된 뒤 '시민과 소통하는 의회'를 표방하며,

지역민생 탐방 등을 해가며 표밭 다지기에 나서고 있다.

조 의장은 '북지를 넘어, 함께 누리는 경제 공동체 북구'라는 슬로건을 내걸고 ▲지속가능한 도심재생 ▲함께 누리는 경제 ▲나눔·공헌을 통한 희망의 복지 ▲이웃이 하나 되는 문화 ▲작은 공동체가 중심되는 구정 등을 구정의 주요 목표로 삼을 예정이다.

진선기 의원은 KTX 광주역 진입을

■ 광주 북구청장 출마예정자

정당	안철수 신당	안철수 신당	민주당	민주당	민주당	민주당
이름(나이)	곽복률(51)	김병도(42)	문상필(47)	송광운(60)	조호권(54)	진선기(49)
주요경력	· 정책네트워크 내일 · 실행위원 · 광주·전남 민선연 상임대표	· 정책네트워크 내일 · 실행위원 · 전)북구의회 의원	· 광주시의원 · 호남·동강대 사회복·지역 겸임교수	· 북구청장 · 전)전남도 행정부지사	· 광주시의회의장(재선) · 전)서울증권 호남본부장	· 광주시의원(재선) · 5·18기념 재단이사

※ 후보는 가나다 순

공천제 유지뎐 민주 경선전 치열 예상

'安 신당'측선 '내일' 실행위원들 거론

위한 1인 시위 등 지역 현안에 대해 적극 대응하고 있고, 6대 의회에서는 1인 시위를 통해 광주 제2순환도로 교통카드 설치 등을 이끌어 내는 성과를 거두기도 했다. 진 의원은 특히 '진사모'(진선기를 사랑하는 모임)와 '농사모'(농촌·이웃사랑 모임) 등의 탄탄한 조직을 등에 업고 조직 확대에 나서고 있는 것으로 알려졌다. 진 의원은 광주 북구와 담양 일부

지역 통합을 통해 북구를 경제 자치구로 만들겠다는 의욕을 보이고 있다.

문상필 의원은 의정활동에 중점을 두면서도 북구 미래발전을 위한 설문조사, 각종 토론회, 연구회 등을 활발하게 이끌어 구청장 도전을 준비중이다. '할렐 넘치는 공동체를 만들어 북구의 미래를 바꾸겠습니다'라는 슬로건을 내건 문 의원은 사회복지 전문

가답게 소외계층과 사회적 약자들의 삶의 질을 향상 시키는 조례를 중점적으로 제정하기도 했다.

그는 또 자치구의 어려운 재정난을 해결하기 위해 광주시에서 제시한 지방재원조정교부금 22%를 23%로 상향 조정하고 보통재원 100억원을 추가 확보하는 성과를 거두기도 했다.

'안철수 신당' 측에서는 정책네트워크 내일 실행위원으로 선임된 곽복률(51) 광주·전남 지속가능한 지역상임대표와 김병도(42) 전 북구의원이 거론되고 있다.

하지만, 현제로선 송 청장 등 민주당 후보군에 비해 중랑감이 떨어지고

있다는 평가여서 향후 '신당' 측의 새로운 인물 등장도 배제할 수 없다.

곽 의원은 시민운동 경력을 내세우며 참여와 소통을 통한 사회적 연대 구축과 공정과 상생을 통한 활기찬 지역경제 발전, 노인·여성 등 취약계층의 삶의 질보장되는 북구 건설을 내세우고 있다.

'북구를 잘 아는 지역 전문가'임을 내세우는 김병도 전 구의원은 주민중심 소공동체 추진과 지속가능한 지역생태계 구축, 주민 중심의 주민참여예산제 및 마을만들기, 사회적경제를 공약으로 내세우고 있다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

■이슈&변수

송광운 청장 구정 8년 평가 '어떻게'

민주당 지역 국회의원의 의중 '어디로'

차기 북구청장 선거전의 쟁점은 '3선 도전'에 나선 송광운 청장의 구정 8년 평가가 될 것으로 보인다.

송 청장은 그동안의 안정적 구정 운영을 바탕으로 행정 전문가임을 내세우며 표심에 호소할 것으로 예상되며, 송 청장에 맞서는 대항마들은 그의 구정운영 8년 평가 결과를 집요하게 몰고 늘어질 것으로 전망된다.

송 청장은 재임기간 중 북구에 착실하게 사회복지 및 문화 인프라를 늘려가긴 했지만, 크게 눈에 띄거나 새로운 변화는 없었던 게 지역정치권의 중론이다.

송 청장에 맞서는 민주당 시의원들은 "자치구의 직접적인 사업은 아니지만, 지역 내 KTX 광주역 진입문제와 광주 교도소 이전 문제, 분촌산단 활성화 방안 등에 대해 광주시의 '눈치'만을 살필 뿐 지역현안에 대해 특별한 대안을 내놓거나 주도적으로 이끌어 가는 의지가 없다"고 밝히 향후 선거전에서 이 부분을 적극 공격할 것으로 예상된다.

특히 광주에서 지금까지 유태명 전 동구청장을 제외하고는 3선 자치단체장이 배출되지 않았다는 점에서 3선 고지에 무난히 오를 수 있을 지 주목된다.

향후 선거전 변수는 민주당 소속 지역 국회의원들의 의중과 '안철수 신당'의 새로운 인물 등장 여부다.

북구의 경우 국회의원 지역구가 갑과 을 2곳이다. 갑은 강기정 의원, 을은 임내현 의원이 지역위원장을 맡고 있다.

이에 따라 만약 기초단체장 공천제가 유지된다면 당원 및 대의원 중심으로 치러질 것으로 보이는 경선에서 이들의 의중에 따라 후보 선정에 상당한 영향을 미칠 것으로 보인다.

반면, 기초단체장 공천제가 폐지된다면 현역 프리미엄이 있는 송 청장이 상당히 유리할 것으로 보이며, 일부 후보들은 중도 포기할 수도 있을 것으로 예상된다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

나주 혁신도시 · 강변도시 남다른 부동산 투자법!

매물을 팔려는데? 매물을 사려는데?

고객 여러분의 고민을 솔로몬 부동산이 속 시원하게 풀어드리겠습니다.

상업용지 / 근생용지 / 점포주택지 / 주차장용지

바로 지금이 기회!!

나주 혁신도시 전문 나주 솔로몬 공인중개사

☎ H. 010-5587-3080 / 010-3505-8005

전남 나주시 산포면 매성리 354-32(우정사업본부 후문 방향)

부동산 성공 투자 하늘땅 공인중개사가 함께합니다

상가/건물

- * 첨단 월계동 LCE타워 2층 상가 960㎡ 매 18억(분할 매매 및 임대 가능)(대형병원,학원,프랜차이즈 적합)
- * 교원공제부금 1층상가 225㎡ 매 12억3천(보1억3천,월600만 포함)유명프랜차이즈 입점 중
- * 서구 아파트상가 1,800㎡(점포 7칸) 매10억 (보 1억1천, 월610만, 용5억9천 포함)
- * 사우나건물(8층) 17억5천(보8천,월800만 대출 9억 5천),직영 월천만수입
- * 도천동 신축창고 대지2,500㎡,건평500㎡ 17억
- * 벽진동 창고,고물상용지 2,900㎡ 임대 보2천/월200

대지/전답

- * 삼무지구 대지 405㎡(122평) 매 8억5천
- * 용전동 전(자연녹지) 1,180㎡ 매5억3천
- * 완도 약산 전(계획관리) 11,000㎡ 매 8억4천
- * 장흥 용산면 전,임야 101,851㎡ 매 6억
- * 남평 우산리 전(계획관리) 17,000㎡ 매 5억2천

기타

- * 영암 삼호중공업인근 주유소 매 9억(대출 5억)
- * 곡성 목사동 식당 1,750㎡ 매 3억9천(급매,조정가)
- * 담양 월산면 가든식당 1,520㎡ 매 3억8천

광주,전남권 매도·매수 상담,접수 환영

부동산 투자의 새로운 패러다임
하늘땅 공인중개사 사무소
010-5536-0382 Fax 062) 974-0449

금당공인중개사

매매·교환·설계·시공등의 물건을 구합니다.

투자·감정이 이하

- 화순을 군정 민원실 인근 대로변 2층 주거지 492㎡(149) 은행2억 감정 3억6천에 매도, 조정가능
- 용산동 재개발지역 주택 대지 40평 은행 4천 매도 8200
- 담양군 창평면 창평리 대지 539㎡(163)8500만원
- 함평군 영일 절되는 여관 대지 320평 건평211평 객실 21실 대출4억 교환도 가능 8억8천
- 담양군 대덕면 운암리 임야 71430평 평당 3천원 2억2천
- 광산구 신창동 6차선과 4차선 도로 코너 대지302평 건물은 4층 715평 사옥, 병원, 요양시설, 종교시설 적합 은행 18억2천 전세3억에 월 1600선 수익 증축도 가능 33억
- 조선대학교 앞 대로면 동명동 5층건물 대지318㎡(96)건평 736㎡(228) 상가와 주택 있고 원룸15개 투룸3개 보증금 1억 2천에 월 500선 수익 매도 9억6천
- 담양과 순창간 모퉁 땅 1745㎡(528)건물은 160평 객실18개 은행 3억7천 개발가능한 산과 교환도 가능 5억
- 그린벨트 담 담양군 창평면 고곡도록 불게이트 입구 차량 진입 원활 2425㎡(734)공시가에 매도 3860만원
- 나주시 봉황 잔디터 주택 대지 135평 주택 30평 6500만원
- 상춘동 원룸 건물 대지 169㎡(51)건평 278㎡(84)원룸 1개 쓰리룸 4개 보증금 1억원 월 110 매도 2억7천
- 대인동 4층 식당 대지 149평 건물 438평 은행6억5천 매도 8억

매도·임대

- 매도, 수기동 상업지역 705㎡(213) 원룸·투룸·쓰리룸 92개 허가, 주택가금 12억가능, 투자에 적합 7억2천
- 임대·매매, 상춘동에 신축중인 가도생활주택 2차 건물 호텔급 시설의 풀옵션 9평형 주택, 입주는 1월 임대는 전세1000에 월 40선, 매매는 6300만원(대출 3천만원 포함)투자자는 여러개를 매입해서 임대하면 수익성이 매우 좋음.

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
상춘동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

다와부동산 재테크컨설팅

☎다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가) 근린시설입찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근 린 시 설

- ▷동구 지산동 준주거 3층근린 대지241㎡ 건평307㎡ 감정가14억
- ▷광산구 쌍암동 일반상업 숙박시설 대지1760㎡ 건평 2821㎡ 감정가146억 최저가126억
- ▷나주시 송월동 상업지역 6층상가 대지545㎡ 건평 2309㎡ 감정가13억 최저가7억

단 독 투 액

- ▷북구 장동동 전원주택 대지763㎡ 건평137㎡ 감정가1억8천만
- ▷북구 운암동 2층단독주택 대지149㎡ 건평161㎡ 감정가1억 최저가7천만
- ▷나주시 남내동 2층주거 2층주택 대지319㎡ 건평297㎡ 감정가12억3천만 최저가1억3천만

공 장 및 창 고

- ▷북구 대촌동 창고및대지 토지2800㎡ 건물303㎡ 감정가11억 최저가8억
- ▷광산구 용동 일반공업 2층공장 토지3305㎡ 건물2711㎡ 감정가30억 최저가17억
- ▷강진읍 송덕리 냉동,저온창고 토지33650㎡ 건물11762㎡ 감정가194억 최저가127억

토 지 매 매

- ▷동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지750㎡ 상담후 가격조정
- ▷무안군 해제면 덕산리 관리지역 전,임야 3642㎡ 매매3,500만
- ▷광산구 지평동 자연녹지 대지,전 2115㎡ 매매5천만(조정가)

☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)