

현 시장 재선 가도에 민주·安신당 거센 도전

■이슈&변수

정원박람회 사후 활용 어떻게

민주당 3연패 '수모' 설욕할까

순천시장

순천 정원박람회를 성공 개최한 것으로 평가받고 있는 조충훈(60) 순천시장의 재선 도전에 민주당과 '안철수 신당' 측 인사들의 도전이 거세다. 무소속인 현 조 시장을 상대로 민주당 측에서는 현재 지도자(49) 전남도의회와 허석(50) 전 순천시민의 신문 대표와 이창용(62) 순천시의회 의원 겸향후 정지권(63) 전남도의원, 신택호(48) 변호사 등 후보군으로 오르내리고 있다. 우선 무소속 조충훈 순천시장은 정원박람회 목표 관람객 400만 명을 달성함으로써 성공적 개최라는 평가를 받고 있다.

특히 순천만과의 시너지 효과를 통해 순천을 대한민국 생태수도로 부각시켰으며, 관광객 증가와 지역 화폐능력의 소득 향상, 시민 참여의식 제고 등 지역경제에 미친 파급효과 등 성과도 적지 않았다는 점도 조 시장의 재선 가도에 힘을 더해주고 있다. 민주당에선 순천시의회원을 거쳐 전남도의회에 입성한 지도서 도의원은 지역에서의 풍부한 의정 경험이 강점이다. 그는 현재 도의회 교육사회위원회

■순천시장 출마예정자

정당	민주당	민주당	민주당	통합진보	무소속	민주당
이름(나이에)	지도서(50)	김대희(60)	이창용(62)	이수근(47)	조충훈(59)	허석(50)
주요경력	·전남도의원 ·전순천시의회	·순천시의회 의장 ·전남동부권 시·군 의정활동 협회	·순천시의회 ·전순천시 총무국장	·순천지역위원장 ·순천진보연대 상임대표	·순천시장 ·전민선3기 순천시장	·한국실회 연구소장 ·전순천시민의 신문 대표

* 후보는 가나다 순

인지도·중량감 있는 후보들 대거 포진 통진당도 바닥 민심잡기 발빠른 행보

여기에 무소속 안철수 의원의 정책 네트워크 '내일' 실행위원으로 합류한 구희성(51) 변호사와 안철수 순천 북부새마을금고 이사장 등도 향후 정치권 흐름을 지켜보면서 출마를 저울질하고 있는 것으로 알려졌다. 박동수(63) 전남도의원, 신택호(48) 변호사 등도 후보군으로 오르내리고 있다. 우선 무소속 조충훈 순천시장은 정원박람회 목표 관람객 400만 명을 달성함으로써 성공적 개최라는 평가를 받고 있다.

순천을 위해서는 새로운 인물이 필요하다는 점을 강조하며 표밭을 누비고 있다. 전남 동부권에서는 처음으로 노동문제 연구소를 열어 활동했던 덕택에 허 대표의 서민 등 바닥 민심을 파고들며 세력 확장을 꾀하고 있다. 순천시청 총무국장 출신인 이창용 시의원도 풍부한 행정경력과 지방자치 경험을 내세우며 출마 의지를 다

지고 있다. 이수근 통합진보당 지역위원장도 3번째 시장 도전 준비에 나선다. 이 위원장은 지역 국회의원을 통합진보당 소속 김선동 의원의 인민 폭넓은 당 세력과 지난해 총선에서 민주당 후보를 꺾은 기세를 살리자면 충분한 승산이 있다고 보고 있다. 이 위원장은 현재 통합진보당 위기상황과 관련해 지역 시민사회단체와 연대해 매주 2회 국회의원 해체 등을 촉구하는 집회를 진행하며 시민들과의 접촉을 넓혀가고 있다. '안철수 신당' 측에서는 아직까지 후보군들이 공개적인 출마의 뜻을 피력하거나 폭넓은 행보를 보이지 않고

있지만, 지역에서는 인지도와 중량감 있는 인물들이 다수 포진하고 있다. 안철수 의원 정책네트워크 내일 실행위원인 구희성 변호사와 안철수 순천 북부새마을금고 이사장 등이 있다. 이 가운데 판사출신인 구 변호사는 지난 2010년 순천시장 민주당 경선에 참여한 경험 등으로 인해 지역에서는 상당한 인지도가 있는 편이다. 구 변호사와 안 이사장 등은 '신당' 창당 등 향후 정치 판도를 지켜보며 출마 여부를 결정할 것으로 알려졌다. 이밖에 민주당 소속의 김대희 순시의회 의장은 지역에서 풀뿌리 의정활동을 펼친 경험을 내세우며 출마를 저울질하고 있다. /순천=최원일·김은종기자 cki@

무주공산 빈자리... 자천타천 10명 후보 난립

■이슈&변수

젊은 유권자 표심 당락 결정 지역경제 살릴 책임자 누구

광양시장

이성웅 현 시장의 3선 연임 제한에 따라 내년 광양시장 선거는 후보들 간 물밑 경쟁이 벌써 과열되고 있다. 외지인 비율이 70%에 달하고, 젊은 유권자가 많아 민주당과 '안철수 신당', 무소속 후보들 간의 '뜨거운 판'이 예상되는 곳이다. 현재는 6명의 후보가 발 빠르게 움직이고 있고, 자천타천 물망에 오르고 있는 인사를 포함하면 10여 명이 거론되고 있다. 김재우(53) 의장은 풍부한 기업 경영과 지방의회 경험 등을 앞세워 표밭을 다지고 있다.

임하며 경제·사회·문화·환경 등 다양한 분야를 경험한 점을 내세워 외연을 확대하고 있다. 김재우(53) 광양녹색미래연구원장은 광양시와 전남도청에서 33년간 근무하면서 개발·투자유치 업무를 맡아온 행정 경험을 강점으로 내세우고 있다. 광양 활성화 대책으로 포스코와 협의를 통해 포항공대 광양캠퍼스 설립을 추진하는 방안을 제시하고 있다. 또 산단다각화 등 광양발전의 100

■광양시장 출마예정자

정당	민주당	민주당	무소속	민주당	안철수 신당	무소속
이름(나이에)	김재우(53)	김재우(63)	김현욱(68)	이정문(59)	정인회(56)	정현복(64)
주요경력	·전남도의회 의장(3선) ·전JC전남지구회장	·광양녹색미래연구원장 ·전보성부군수	·한국폴리텍 외래교수 ·전·조선대총학생회장	·광양시의회 의장(4대·6대) ·전광양청년회의소 회장	·정책네트워크 내일 실행위원 ·전광양부시장	·전광양부시장 ·전·이수엑스포유치위원장

* 후보는 가나다 순

민주당-신당-무소속 '뜨거운 한판' 외지인 비율 70%... 당락 향배 갈라

년 대계를 위한 구체적 실천 로드맵을 준비하고 있다. 김현욱(68) 한국폴리텍대학 외래교수도 교육전문가로서 광양을 교육도시로 만들겠다는 큰 꿈을 꾸고 있다. 지역의 크고 작은 선거에서 얼굴을 알렸던 김 교수는 교육도시를 통해 인구를 늘리고, 잘 사는 광양을 건

강점으로 꼽았다. 노동자·농민·서민 관련 정책을 통해 이들의 지지를 이끌어낸다는 전략이다. 안철수 '정책네트워크 내일' 실행위원으로 선임돼 활동 반경을 넓히고 있는 정인회(56) 전 광양만권경제행정본부장도 세를 불리고 있다. 정 전 본부장은 최근 명예퇴직을 한 뒤 의욕적으로 표밭을 누비고 있다. 도청과 광양만청 근무 경험을 살려 광양의 산업 구조를 탄탄하게 하겠다는 의지를 다지며 지역민과의 접촉을 넓혀가고 있다. 광양 부시장과 여수 부시장을 역임하는 등 전남 동

부권에 대한 이해의 폭이 넓다는 점이 강점이다. 정현복(64) 전 광양부시장도 풍부한 행정경험을 바탕으로 "살기좋은 광양, 힘있는 광양을 선도하겠다"며 지역을 누비고 있다. 2010년 광양시장 선거 민주당 후보 경선에 나선 경험을 바탕으로 그동안 표밭 관리를 해온 정 전 부시장은 여수세계박람회 유치위 팀장을 역임하는 등 국제행사 경험을 많고, 재정·예산 전문가로서 광양을 남해안권중심도시로 건설하겠다는 각오다. /광양·박영진기자 kroh@kwangju.co.kr

나주 혁신도시 · 강변도시
남다른 부동산 투자법!

매물을 팔려는데?
매물을 사려는데?

고객 여러분의 고민을
솔로몬 부동산이
속 시원하게 풀어드리겠습니다.

상업용지 / 근생용지 / 점포주택지 / 주차장용지
바로 지금이 기회!!

나주 혁신도시 전문
나주 솔로몬 공인중개사

☎ H. 010-5587-3080 / 010-3505-8005
전남 나주시 산포면 매성리 354-32(우정사업본부 후문 방향)

부동산 성공 투자
하늘땅 공인중개사가 함께합니다

상가/건물

- * 첨단 월계동 LCE타워 2층 상가 960㎡ 매 18억(분할 매매 및 임대 가능)(대형병원, 화원, 프렌차이즈 적합)
- * 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억3천(보1)억3천, 월600만 포함)유형프랜차이즈 입점 중
- * 서구 아파트상가 1,800㎡(점포 7칸) 매10억 (보 1억1천, 월610만, 용59억9천 포함)
- * 사우나건물(8층) 17억4천(보8천, 월800만 대출 9억 5천), 직영 월천만수입
- * 도천동 신축상고 대지 2,500㎡, 건평500㎡ 17억
- * 벽진동 창고, 고물상용지 2,900㎡ 임대 보2천/월200

대지/전답

- * 상무지구 대지 405㎡(122평) 매 8억5천
- * 용전동 전(자연녹지) 1,180㎡ 매5억3천
- * 완도 약산 전(계획관리) 11,000㎡ 매 8억4천
- * 장흥 용산면 전, 임야 101,851㎡ 매 6억
- * 남평 우산리 전(계획관리) 17,000㎡ 매 5억2천

기타

- * 영암 삼호중공업인근 주유소 매 9억(대출 5억)
- * 곡성 목사동 식당 1,750㎡ 매 3억9천(금매, 조정가)
- * 담양 월산면 가든식당 1,520㎡ 매 3억8천

광주, 전남권 매도·매수 상담, 접수 환영

부동산 투자의 새로운 패러다임
하늘땅 공인중개사 사무소
010-5536-0382 Fax 062) 974-0449

금당공인중개사

매매·교환·설계·시공등의 물건을 구합니다.
투자·감정이 이하

- 화순을 군청 민원실 인근 대로변 2층 주거지 492㎡(149) 은행2억 감정 3억6천에 매도, 조정가능
- 용산동 재개발지역 주택 대지 40평 은행 4천 매도 8200
- 담양군 창평면 창평리 대지 539㎡(163)8500만원
- 함평군 영암 칠동은 여관 대지 320평 건평211평 객실 21실 대출4억 교환도 가능 8억3천
- 담양군 대덕면 운림리 임야 71430평 평당 3천원 2억
- 광산구 신창동 6차선과 4차선 도로 코너 대지302평 건물은 4층 715평 사무, 병원, 요양시설, 종교시설 적합 은행 18억2천 전세3억에 월 16000수익 증속도 가능 33억
- 조선대학교 앞 대로변 동명동 5층건물 대지318㎡(96)건평 736㎡(228) 상가와 주택 있고 원물15개 투룸3개 보증금 1억 2천에 월 5000수익 매도 9억46천
- 담양과 순창간 모뎀 땅 1745㎡(528)건물은 160평 객실18개 은행 3억7천 개발가능한 산과 교환도 가능 5억
- 그린벨트 담 담양군 창평면 고속도로 톨게이트 입구 차량 진입 원활 2425㎡(734)공시기에 매도 3860만원
- 나주시 봉황면 주택 대지 135평 주택 30평 6500만원
- 쌍촌동 원룸 건물 대지 169㎡(51)건평 278㎡(84)원룸 1개 스킨를 4개 보증금 1억월 110 매도 2억
- 대인동 4층 식당 대지 149평 건물 438평 은행6억5천 매도 8억

매도·임대

- 매도, 수기동 상업지역 705㎡(213) 원룸·투룸·스키를 92개 허가, 주택기금 12억가능, 투자에 적합 7억2천
- 임대·매매, 쌍촌동에 신축중인 가도생활주택 2차 건물 호텔급 시설의 풀옵션 9평형 주택, 입주는 1월 임대는 전세1000에 월 40선, 매대는 6300만원(대출 3천만원 포함)투자자는 여러개를 매입해서 임대하면 수익성이 매우 높음.

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

다와부동산 재테크컨설팅

(주)다와옥션컨설팅부, 매수신청대리업체(법원인가)
근린시설임찰에서 명도, 등기, 양도신고까지(무료상담)

근린시설

- ▷ 동구 지산동 준주거 3층근린 대지241㎡ 건평307㎡ 감정가4억
- ▷ 광산구 쌍암동 일반상업 숙박시설 대지1760㎡ 건평 2821㎡ 감정가46억 최저가26억
- ▷ 나주시 송월동 상업지역 6층상가 대지545㎡ 건평 2309㎡ 감정가13억 최저가7억

단독주택

- ▷ 북구 장동동 전원주택 대지1763㎡ 건평137㎡ 감정가1억8천만
- ▷ 북구 운암동 2층단독주택 대지149㎡ 건평161㎡ 감정가1억 최저가7천만
- ▷ 나주시 남내동 2층주거 2층주택 대지319㎡ 건평297㎡ 감정가2억3천만 최저가1억3천만

공장및창고

- ▷ 북구 대촌동 창고및대지 토지2800㎡ 건물303㎡ 감정가11억 최저가8억
- ▷ 광산구 용동 일반공업 2층공장 토지3305㎡ 건물2711㎡ 감정가30억 최저가17억
- ▷ 강진읍 송덕리 냇동, 저운창고 토지33650㎡ 건물11762㎡ 감정가94억 최저가27억

토지매매

- ▷ 동구 내남동 1층주거 전원주택부지 주거환경최상 대지1750㎡ 상담후 가격조정
- ▷ 무안군 해제면 덕산리 관리지역 전, 임야 3642㎡ 매매3,500만
- ▷ 광산구 지평동 자연녹지 대지, 전 2115㎡ 매매5천만(조정가)

☎ 문의 010-4911-4989
(팩스 062-226-3607)

공장
급매매

하남공단
9번로 인근
(천변 4거리 코너)
토지
3,305㎡
건물
1,300㎡

- 사무실 1,2층
- 높이 : 8m
- 호이스트 3톤 2대
- 전기 : 200kw

물류창고 최적
매매가격
18억원

송학동 계획관리지역
잡종지(8,000㎡)
임야(7,000㎡)
매매가격
3억5천만

신진공인중개사
010-2644-4265
011-9602-6225