

광주 교통지형·중심상권, 구도심·터미널·송정역 3각 축으로 재편

광주·전남 미래 바꿀 3대 役事 완공의 해 <3>

호남고속철 ② 교통지형·역세권·상권 변화

항공기·고속버스 이용객 줄고 KTX 시대로
전남 서부권 버스노선 이전여부 초미의 관심

올 12월 말 호남선KTX(서울~광주) 개통에 따라 광주의 교통지형과 역세권, 상권 등도 점차적인 송정역을 중심으로 재편될 것으로 보인다.

광주의 미래 개발 계획을 엿볼 수 있는 광주시의 2025년 광주도시 기본계획(2011년 발표)에도 미래 신성장 동력축으로 구 도심-상무신도심-송정을 관통하는 개발 모델이 제시됐다.

◇광주공항 노선 재편 등 교통지형 변화=올 연말부터 KTX를 타고 광주에서 서울까지 1시간 33분이면 이동이 가능해 집에 따라 항공과 고속버스의 이용객이 크게 줄어듦 것으로 예상된다.

우선 매년 1% 안팎의 증가세를 보이고 있는 광주공항 여객의 경우 올해까지는 소폭 증가해 142만~154만 명에 이를 것으로 예상되고 있으나, KTX가 운행되는 2015년에는 전년대비 최대 28% 감소한 102만3000명 수준으로 급감할 것으로 전망되고 있다.

이에 따라 광주시는 경쟁력이 떨어지는 광주~김포간 노선을 없애고 광주~인천간 노선을 신설하는 방안을 검토중이며, 광주 군 공항 이전과 연계해 광주공항을 타 지역으로 옮기는 방안도 고려중이다.

시와·고속버스 사업도 타격이 불가피할 것으로 보인다. 광주보다 먼저 KTX가 개통했던 지역을 보면, 대구의 경우 KTX 개통 이전인 지난 2003년 25%에 이르던 고속버스 교통 분담률이 KTX개통 1년 만에 13%대로 반 토막이 났고, 그 다음해인 2005년에는 8%대로 주저앉았다.

현재 광주의 경우 광주종합버스터미널(유·스퀘어)을 이용해 서울을 오가는 승객은 하루 평균 왕복 버스 314대 7586명이며, 연 이용객은 270여만 명이다. 대구와 단순 비교할 경우 KTX가 개통되면 광주~서울 고속버스 이용객이 100만명대로 떨어진다

는 전망이 나온다. 특히 한국교통연구원 이 2012년 내놓은 자료에 따르면 광주~서울간 교통수단 전환율은 버스에서 KTX로 최대 49.5%, 항공에서 KTX로 53.5%의 승객이 전환할

것으로 추정하고 있다. 고속버스 시대가 저물고, KTX의 시대가 열리는 것이다.

KTX시대를 앞두고 승객을 맞이하기 위한 움직임도 빨라지고 있다. 한 국철도시설공단은 지난해 8월 새 광주송정역사를 건설하기 위해 기존 역사를 모두 철거했다. 총 524억원의 사업비가 투입되는 광주송정역사는 KTX 선로 위에 입체적으로 건립되는 선상역(線上驛)으로, 지상 4층에 전체면적 4858㎡ 규모로 2015년 1월 완공될 예정이다

◇역세권·상권 분산효과=1992년 7월 광천동 10만700㎡면적에 문을 연 광주종합버스터미널은 하루 9만5000명을 수용하는 아시아 최대 터미널로 주목을 받으며 광주 신흥 상권으로 떠올랐다.

이후 1995년 광주종합버스터미널 바로 옆 부지로 신세계백화점이 들어온 데 이어 주변에 예식장과 병원 등 각종 상업시설이 밀집하면서 광주의 신흥 상권지역으로 자리 잡았다. 특히 2006년 버스터미널이 리모델링을 통해 젊은 감각을 덧입힌 '유·스퀘어'로 업그레이드되면서 단순 여객운송 시설인 터미널에서 쇼핑, 영화, 서점, 음식, 공연, 전시 등 다양한 문화를 즐길 수 있는 복합시설로 새롭게 태어났다.

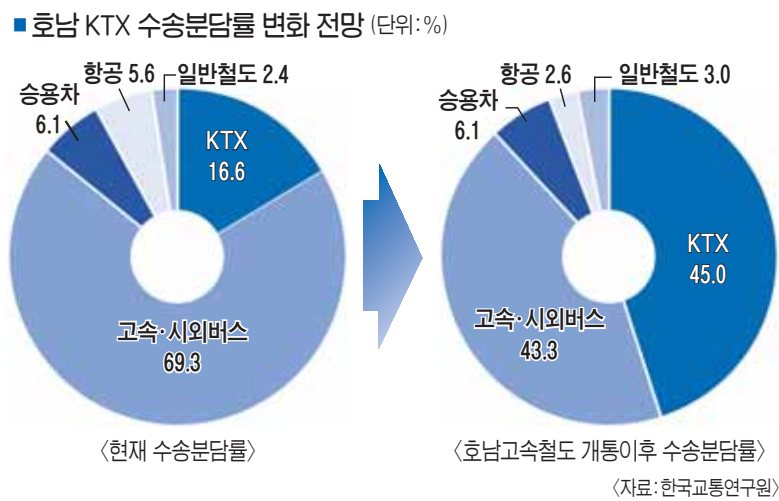
이 같은 노력에 힘입어 한국산업의 서비스 품질지수 부문에서 4년 연속 1위에 오르는 성과를 거두고 있다. 현재 유·스퀘어의 하루 유동 인구는 10만여명으로 광주를 비롯한 전남·북 지역민도 즐겨 찾는 명소가 되고 있다.

하지만, 유동인구 밀집에 따른 부작용도 있다. 특히 터미널 주변의 교통 정체로 버스가동 시간마저 지체되면서 공공의 성격을 지닌 버스터미널이 상업적 복합쇼핑 타운으로 변질됐다는 지적도 나온다.

전문가들은 KTX개통으로 송정역세권이 형성되면서 유·스퀘어로 집중됐던 신흥 상권이 양분되면서 교통체증 등 부작용도 분산되는 효과를 기대하고 있다.



광주 송정역 새 역사(驛舍)가 오는 2015년 1월 완공을 목표로 기존 역사 자리에 건립되고 있다. 총 524억원의 사업비가 투입되는 새 송정역사는 KTX선로위에 지상 4층 전체면적 4858㎡ 규모로 지어진다. /김진수기자 jeans@kwangju.co.kr



시는 일단 송정역에 2300억원의 민간투자자를 받아 신역세권 구축사업을 진행중이다. 시는 지난해 7월 24일 서회건설 컨소시엄과 '광주송정역 복합환승센터 개발 협약'을 체결했으며, 2017년까지 부지면적 2만 2000㎡에 지하 3층, 지상 11층, 전체면적 12만 2000㎡ 규모의 환승터미널·주차장 등 환승시설과 문화·관광, 업무·숙박, 상업·유통 등 지원시설을 건립할 계획이다.

시는 또 향후 송정역 뒤편에 들어선 있는 금호타이어 광산 공장 이전을 통해 역세권을 확장하는 한편 현 송정역 옆 빈 부지에는 전남 서부권(장성, 영광, 함평, 무안, 영암방면)과 전북권(고창 등 전북 서남부 일원) 등 일부 시와·고속버스 노선 이전을 진행한다는 방침이다.

◇풀어아할 속제=광주시가 KTX 호남선 시대를 맞아 핵심 사업으로

추진중인 송정역세권 개발 계획이 탄력을 받기 위해서는 시와·고속버스 노선 이전과 금호타이어 공장 이전의 키플을 쥐고 있는 금호와의 의견 일치가 관건이다. 금호측은 버스노선 이전 계획을 받아들일 수 없으며, KTX 정착시간에 맞춰 일부 버스의 정차역으로만 검토하고 있다는 입장이다. 금호타이어 광산 공장 이전 문제에 대해서도 금호측은 "처음 듣는 말"이라며 불쾌하다는 반응을 보이고 있다.

금호측 관계자는 "하루 500여명에 불과할 것으로 예상되는 전남 서부권 KTX승객을 위해 일부 버스 노선을 이전하는 것은 말이 안 된다"면서 "특히 금호타이어 공장 이전 문제는 검토조차 한 적 없다. 민간기업을 무시하는 광주시의 일방적인 행정 행태를 이해할 수 없다"고 밝혔다.

/박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

변화
혁신 못한 점
통렬히 반성 합니다
시민이 바라는 후보 공천
安신당과 경쟁 승리 하겠습니다
광주지역 국회의원 6명 '무등산 결의'

무등산 회동

민주당 광주지역 국회의원들은 5일 보도자료를 내고 "민주당이 변화하고 혁신하기 위해 지역 국회의원들이 주도적으로 나서겠다"고 다짐했다.

이들은 "지역민들이 안철수 신당에 높은 지지를 보내고 있는데, 이는 박근혜 정권의 오만과 독선, 호남 차별에 적극적으로 대응하지 못했고 변화와 혁신을 바라는 국민의 기대를 충족시키지 못한 당연한 귀결"이라고 반성한 뒤 "민주당이 변화하고 혁신하는 모습을 보여달라는 제책으로 알고 민주당의 변화와 혁신을 위해 나서기로 했다"고 밝혔다.

이를 위해 이들은 ▲회기가 없는 동안 당내 혁신 매진 ▲박근혜 정부의 불통과 호남차별 없애는 데 최선

의 노력 ▲국회가 열리지 않을 경우 시민들과 소통을 위한 '시민과의 대화' 매일 운영 ▲광주은행 향토은행화에 총력을 기울일 것 ▲공정하고 투명한 절차를 통한 승리할 수 있는 후보 공천 등을 약속했다.

앞서 민주당 광주지역 국회의원들은 4일 무등산 산행을 통해 '안철수 신당과의 경쟁에서 승리할 수 있는 광주시장 후보를 공천한다'는 기본적인 원칙을 정했다.

이들은 이날 산행에서 '시민이 바라는 광주시장 후보, 안철수 신당과의 경쟁에서 승리할 수 있는 후보'를 공천하기로 하고 구체적인 협의를 위해 이달 중 별도의 회

동을 갖기로 했다. 특히 이번 6·4지방선거는 박근혜 정부에 대한 중간평가 성격이 강한 만큼 광주에서부터 모범적이고 투명한 공천을 통해 수도권까지 파급될 수 있도록 하기로 했다.

하지만, 특정 후보 지원 등의 내용은 언급되지 않은 것으로 알려졌다. 이날 회동에는 임내현 광주시장 위원장을 비롯해, 박해자(서구 갑)·장병완(남구)·강기정(북구 갑)·김동철(광산구 갑)·이용섭(광산구 을) 국회의원과 임우진 서구 을 지역위원장이 참석했다.

한편, 민주당 광주시장 지방선거 거취위원장은 3선의 김동철 의원이 맡기로 했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

·자유투어는 70억 보증보험에 가입되어 있습니다·

자유투어

No.1 종합여행그룹 www.jaUtour.com

광주지점 062)371-3757

호남지역 ★유류세까지 모두 포함★

출발 (1월~3월까지 적용)

북경 아시아나항공(OZ)

북경,만리장성 4일 **469,000** 원~

북경,만리장성 5일 **519,000** 원~

상해 동방항공(MU)

상해,항주,소주 4일 **569,000** 원~

상해,설두산 4일 **769,000** 원~

상해,장가계 5일 **959,000** 원~

제주 (OZ,KE)

선박패키지 **149,000** 원~

항공+선박패키지 **190,000** 원~

항공패키지 **259,000** 원~

할인이벤트 ★유류세까지 모두 포함★ (12월에서~2월까지 적용)

방콕, 파타야 5일 [항공출발] **769,000** 원~ [그외 출발] **879,000** 원~

베트남, 캄보디아 6일 [4월출발] **929,000** 원~ [3월 출발] **949,000** 원~ [1,2월 출발] **1,129,000** 원~

푸켓 5일 **1,029,000** 원~

사이판 PIC 4일 **1,300,000** 원~

사이판 PIC 5일 **1,350,000** 원~

치앙마이관광 **1,149,000** 원~

치앙마이무제한골프 **1,399,000** 원~

치앙마이품격골프 **1,449,000** 원~

♥히니문 기획상품♥ 경품증정 [2014.3.1~6.30 적용]

푸켓	(특가) 리치몬드원베드풀빌라 (품격) 더비짓프라이드풀빌라 (고품격) 마이카오드리트베드풀빌라	1,410,000 원~ 1,630,000 원~ 1,840,000 원~
보라카이	(특가) 크라운리젠시디럭스 (품격) 리젠시프리미어	1,180,000 원~ 1,320,000 원~
세부	(정통) 크림슨디럭스 (품격) 임페리얼오션디럭스 (고품격) 임페리얼오션원베드스윗	1,310,000 원~ 1,340,000 원~ 1,480,000 원~

자유투어 ONLY

창사 20주년 상품

- 자유투어만의 특별가격 -

유럽 [선착순 특가 적용]

특급3박/사프란볼루/돌마바흐체 터키 9일 **999,000** 원~

고객만족1위/고척 송출1위 동유럽 6국 9일 **1,390,000** 원~

발칸+크로아티아일주 5국 9일 **1,690,000** 원~

중국 [홍쇼핑 大 HIT상품]

북경 쉐라톤호텔+VIP리무진 4일 **369,000** 원~

[인터컨티넨탈호텔] 성도/구채구/모니구 4일/5일 **399,000** 원~

상해 곤산코트야드메리어트호텔 4일 **399,000** 원~

일본 [방학특선 & 홍쇼핑 HIT]

[부산출발] 아미구치 우베 이이무니 천연온천 4일 **169,000** 원~

아시아나와 함께 후쿠오카/아소/유후인/벳부 온천 3일 **329,000** 원~

[NO옌선] 오사카/나라/교토 온천 3일 **399,000** 원~

남태평양/미주 [특가로 즐기는 성수기]

호주 시드니 특급저비스베아스노콜링 6일 **1,290,000** 원~

[실속 5 Star 항공] 호주 뉴질랜드 남섬 10일 **2,190,000** 원~

미서부+3대캐년+후버댐 8일 **1,690,000** 원~