

광주·전남 대단지 아파트 잇단 입주... 전세난 숨통

첨단2지구·순천 신대지구 등...상반기 전셋집 구하기 '기회'

지난해에 이어 올해도 전셋집 상승이 전망되는 가운데 대단지 아파트 입주 광주·전남지역에서 잇따라 예정돼 '전셋집 구하기'에 지친 지역민의 숨통을 틔워줄 수 있을 것으로 기대된다.

1000가구가 넘는 대단지 아파트는 입주 때 전체 물량이 한꺼번에 쏟아져 규모가 작은 단지에 비해 전세 물건이 많은데다 선택의 폭이 넓고, 입주 후 편의시설 이용 등도 유리하기 때문이다.

8일 지역 부동산업계와 부동산서비스 등에 따르면 광주·전남에서는 1월과 3월, 5월, 6월 잇따라 1000가구가 넘는 대단지 아파트가 입주할 예정이다. 8월에는 65~84㎡로 구성된다. 영산강의 전망이 한눈에 들어오는 14km의 생태공원이 단지 앞에 조성될 계획이다. 중소

형 아파트지만 통풍과 채광을 위해 4베이(Bay)로 설계됐다. 첨단로와 빗고을로를 통해 도심 및 고속도로로 진출이 편리하며 광주과학고와 빗고을로, 광주과학기술원, 전남대 등 다양한 교육시설이 인접해 있다.

같은 첨단2지구 A4블록 및 A8블록의 호반베르디움은 4·8블록을 합쳐 총 1368가구가 입주한다. 8블록은 현재 입주중이며 4블록은 3월 입주가 예정됐다. 두 블록 모두 전용면적 85㎡의 단일 평형으로 구성되며 8블

록의 경우 전 가구가 남향배치됐다. 대형마트와 극장 등 다양한 생활 인프라가 주변에 있으며 영산강변과 첨단 상암호수공원 등 생활 여건이 뛰어나다. 빗고을로 등을 통해 광주 시청이 10분 거리에 있다.

순천시 해룡면 신대지구에 들어선 중흥S클래스 3차와 4차(민간임대)는 각각 1월29일과 5월에 입주를 시작한다.

3차는 전용면적 72~84㎡ 총 1296가구, 4차는 전용면적 59~84㎡ 총 1606가구다. 현재 중흥S클래스 1차 1466가구, 2차 1166가구가 입주해 있으며 중흥S클래스 메가타운 1842

가구가 오는 2015년 입주할 예정이어서 모두 7376가구의 중흥S클래스 브랜드타운이 조성된다. 메이플림의 국민학교가 도보 거리에 개교할 예정이다.

광주지역 한 공인중개사는 "광주는 전세가율이 전국 최고 수준일 정도로 전셋집의 인기가 높은 편"이라며 "대단지 아파트는 주로 재개발·재건축일 경우가 많은데, 올해 입주를 앞둔 아파트들은 편의시설이 풍부해, 입지가 좋아 전셋집으로 좋은 선택이 될 수 있다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

효성 '크레오라' 브랜드 리뉴얼

세계 1위 스파텍스·서브 브랜드 3종 발표

첨단소재 기업 효성이 세계 1위 스파텍스 브랜드인 '크레오라'의 서브 브랜드를 내놓았다.

8일 시장에 선보인 서브 브랜드는 크레오라 컬러플러스(Creora Color+)와 크레오라 블랙(Creora Black), 크레오라 에코소프트(Creora Eco-soft) 등 3가지다.



제품명에 색상과 기능성 등을 표시해 기존의 영문·번호 조합형 제품명보다 소비자들이 쉽게 이해할 수 있게 배려한 점이 특징이다.

크레오라 컬러플러스는 나일론과 원단 생산시 다양한 컬러로 염색이 가능해 색상이 우수하고 세탁 견뢰도가 높은 제품이다. 크레오라 블랙은 경쟁사에 비해 진하고 고급스러운 블랙 컬러 구현이 가능한 점이 장점이다. 크레오라 에코소프트는 저온에서 원단 제작이 가능하며 촉감이 부드럽고 에너지 절감형인 친환경 제품으로 생산됐다.

효성은 2005년 고기능성 스파텍스

를 처음 출시한 뒤 다양한 기능성 제품 계속적으로 투자해 왔다. 고기능성의류 신소재에 대한 수요가 증가하면서 크레오라 판매량은 2011년 1500t에서 올해 8000t 규모로 3년 만에 5배 이상 증가할 것으로 예상된다.

조현준 섬유PG장(사장)은 "크레오라는 생산 능력과 품질면에서 명실상부한 세계 1위 제품으로, 이번 브랜드 리뉴얼은 크레오라의 제2의 도약을 위해 전략적 마케팅 차원에서 이뤄졌다"며 "크레오라 서브 브랜드들의 기능성과 품질을 강조하는 등 브랜드 파워를 높여 미주, 유럽 등 프리미엄 마켓을 적극 공략에 나서겠다"고 밝혔다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

인기차종 고른 고객에 조랑말 드려요

기아차 '신년 이벤트'...설 귀향차량 무료대여도

기아자동차가 새해를 맞아 '인기차'를 선정하는 '신년 럭키-마(馬) 이벤트'와 설맞이 귀향차량을 무료대여하는 'Happy 설 5박6일 렌탈 이벤트'를 각각 실시한다.

'인기차 선정 이벤트'는 오는 31일까지 K시리즈(K3·K5·K7·K9)와 R시리즈(스포티지R·쏘렌토R·카니발R) 등 14개 차종 가운데 참여고객이 선택한 차량 4종과 전체 응모자가 꼽은 4종의 인기 차종이 일치한 고객 중 추첨을 통해 4명을 선정한다. 선정된 고객에게는 ▲제주 조랑말 1필 또는 1000만원 백화점 상품권 중 택일(1

명), ▲금 1냥(3명), ▲커피 기프트론(매일 357명)을 제공할 예정이다.

이와 함께 설 연휴 총 250대의 귀향 차량을 무상 대여하는 'Happy 설 5박6일 렌탈 이벤트'에는 K7 하이브리드 700h, K5 하이브리드 500h, 올뉴 쏘울, 카니발R 등이 마련됐다.

추첨을 통해 총 250명을 선정, 1월 29일부터 2월3일까지 5박6일간 귀향 차량을 지원하며 차량 전달 시 5만원 상당의 유류 충전 서비스도 제공한다.

두 이벤트 모두 기아차 홈페이지(www.kia.com)에서 참여 가능하다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



세계 최대용량 '셰프 컬렉션' 삼성 냉장고

8일 미국 라스베이거스 아리아호텔 컨벤션 센터에서 열린 CES 2014에서 유부군 삼성전자 CE 부문 대표가 삼성전자의 '셰프 컬렉션' 냉장고에 대해 설명하고 있다. '셰프 컬렉션'은 슈퍼프리미엄 가전제품으로, 이 냉장고는 세계 최대용량을 구현했다.

(삼성전자 제공)

신용카드 위장가맹점 여전히 '탈세' 성업

국세청 5년간 4600곳 적발

국세청이 직권으로 폐업 조치한 신용카드 위장가맹점 수가 매년 줄어지지 않는 것으로 나타났다. 위장가맹점이란 사업자가 매출자료를 노출하지 않으려고 다른 가맹점 이름으로 매출전표를 발행해 세금을 탈루하는 업소를 말한다.

유형업소는 매출액의 10%를 개별 소비세로 내는데, 일반음식점 등으로 위장 등록하면 탈루할 수 있다. 기업에서 접대 장소로 많이 찾는 음식업이나 단란주점에서는 위장 가맹점을 법인카드 결제를 위한 수단으로 활용하고 있다.

8일 국세청은 2008년~2012년까지 적발돼 폐업 조치한 위장 가맹점 수가

총 4597건으로 집계됐다고 밝혔다. 국세청에 적발된 위장 가맹점은 2008년 757곳, 2009년 1146곳, 2010년 734곳, 2011년 932곳, 2012년 1028곳 등이다. 게다가 정부가 운영하는 관련 제도 운용은 미흡하다는 지적이 나오고 있다. 국세청은 2001년부터 위장가맹점 신고 포상금제를 운영하고 있다. 신고·제보를 받으면 일할 세무사가 위장 가맹점 여부를 심사해 포상금 지급 여부를 결정한다.

국세청이 여신금융협회를 위장가맹점 확정 통보를 하면 협회는 제보인이 포상금 10만원을 지급한다. 그러나 카드 전표상에 가맹점 이름이나 주소가 실제와 달라 접수된 제보 가운데 실제로 포상금이 지급된 경우는 4분의 1 수준이다.

/연립뉴스

소상공인 절반 "올 경기 작년보다 더 악화"

소상공인 절반 이상은 지난해보다 올해 경기가 더 나빠질 것으로 전망했다.

8일 중소기업중앙회가 내놓은 '2014년 소상공인 경기조사'에 따르면 전국 소상공인 800명 가운데 응답자의 51.2%가 올해 경기가 지난해보다 악화할 것이라고 답했다.

'작년 수준'(39.3%)으로 예상한다는 응답이 그 뒤를 이었고, 경기가 호전될 것이라는 응답은 9.5%에 그쳤다.

경기 악화를 예상하는 이유로는

내수침체(46.6%)가 가장 많이 꼽혔다. 이어 물가상승(16.8%), 인건비·구인난(8.3%), 대기업의 시장장식(7.6%) 순이었다.

매출액(59%)과 경상이익(64.5%), 자금사정(54.5%)도 지난해보다 줄어들거나 악화할 것이라는 응답비율이 절반 이상이였다.

새해 사업운영 계획은 응답자의 82.7%가 작년과 변동이 없다고 답했다. 또 사업축소·업종전환·사업철수(13.3%)를 계획한다는 응답이 사업

확장(4%)보다 많았다.

소상공인을 위해 정부가 해야 할 과제로는 내수 활성화 주력(30.9%), 물가 안정(26.2%), 기업 간 공정거래 확립(9.5%), 대기업의 중소기업 적당업종 진입 제한(8.8%), 소상공인 자금확대(8.4%) 등을 꼽았다.

이윤형 중소기업중앙회 소상공인정책실장은 "경제 양극화 해소와 내수 활성화 등으로 서민경제가 활력을 회복하도록 돕는 정책이 필요하다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

코스피지수 1958.96 (-0.48)	코스닥지수 509.78 (+4.92)	금리(국고채 3년) 2.86% (-0.01)	원·달러 환율 1064.90원 (-3.40)
--------------------------	-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

'삼성전자와 함께하는 행복한 광주시' 블로그 개설

삼성전자 광주사업장이 '삼성전자와 함께하는 행복한 광주시(이하 삼행시)' 블로그(samsunggreencity.com)를 개설했다.

지역민과의 소통을 위해 마련된 '삼행시' 블로그는 알뜰마당과 삼성이야기, 광주이야기, 이벤트 등의 코너로 구성됐으며 삼성전자 광주사업장이 지역사회와 함께 나아가기 위해 펼치고 있는 다양한 사회공헌활동과 문화공연, 지역축제, 초청행사

등 이벤트와 생활정보를 꾸며졌다.

한편, 공식 블로그 오픈을 기념, 24일까지 'SNS를 통해 블로그 오픈 소식 알리기'와 '댓글로 URL 주소 남기기' 등의 이벤트도 열린다.

삼성전자 관계자는 "앞으로 블로그를 통해 삼성전자 광주사업장의 사회공헌 소식을 생생하게 전달하고 지역주민들의 목소리를 경청하는 채널로 활용하겠다"고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

새얼굴

"주택 적기 공급 지역 주거생활 개선"

노홍렬 LH 광주전남지역본부장

"경영목표 달성 및 국가정책 사업의 차질없는 수행에 역량을 다 하겠습니다."

지난 7일 LH(한국토지주택공사) 광주전남지역본부 제6대 본부장에 취임한 노홍렬 신임 본부장은 "LH 부채 감축 및 적기 토지 및 주택 공급으로 지역 주거생활 개선에 적극 나서겠다"고 밝혔다.

노 본부장은 지난 1988년 대한

주택공사에 입사한 뒤 감사 및 기획 업무를 담당했다.

서울 출신으로 숭실대 경영학과를 졸업한 뒤 서울대에서 최고 감사인과정을 수료했다. LH에서는 기획조정실 부장, 고양직할사업단장 등을 거쳤다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

고고투어 GOGO TOUR

http://gogotour.net

환상섬 제주와 아시아나 항공이 함께하는 제주도 패키지

제주도 힐링투어 패키지	
목포 선박(씨스타크루즈)	139,000원~
원도 선박(블루나래)	192,000원~
아시아나항공	216,000원~

*관광료(항공료·호텔료·식사료·유류료·보험료·입장료·주차료·기타) 별도
*항공료(제주도·제주도) 별도

제주도 특급호텔 겨울 특가		*관광료(항공료·호텔료·식사료·유류료·보험료·입장료·주차료·기타) 별도	
롯데호텔	2인	3인	4인
2박3일	359,000원 ~375,000원	325,000원 ~345,000원	309,000원 ~325,000원
1박2일	306,000원	289,000원	287,000원

해의 패키지		해의골프	
쿠수온천여행 뉴카 실속 4일(광주출)	459,000원~	필라핀 PKG 3박 5일	1,049,000원~
정사 참가계 3박 4일	899,000원~	필라핀 골프3박 5일(특급호텔)	1,549,000원~
북경 명품 PKG 4일, 5일(무인)	299,000원~	홍콩 마카오 심천 3박4일 PKG	699,000원~
상해 황주황산 PKG 3박4일(무인)	579,000원~	상카보르 빈탄 5일	1,399,000원~
베트남 김포디아 PKG 4박 6일	749,000원~	방콕 파타야 5일	999,000원~
(하롱베이, 앙코르와트)		캠 4일, 5일	849,000원~
		사이판 4일, 5일	1,049,000원~

예약문의 T.1599-0968 F.062)443-1040

e-mail: gogotour@nate.com
제주도 http://gogotour.net
해의골프 http://gogogolf.kr

개업기념 특별 할인행사

돌·결혼·회갑·칠순·단체행사등

전통한복 맞춤대여

정성 가득한 마음과 세련되고 우아한 감각으로
전통과 트렌드를 이끌어 갑니다.

M.I. Hangeul

맞춤대여전문점

광주광역시 동구 금남로5가 162-21번지
(금남로5가역 기암은행 옆 무례유리 골목)

T.062-228-6330

일요일에도 영업합니다.