보따리 마다 인심 그득…공동체 살아 숨쉬는 '큰 사랑방'

곡성장

화개장

"장에서 만나
마음속 벽 허뭅시다"

구례장

닻 올리는 동서통합지대

화합의 江 섬진강

5 장터

■ 곡성장

산나물·능이버섯 등 지역 특산물 풍성

기차마을 연계 '관광형 시장' 발돋움

■ 구례장

조선시대 한양 장터처럼 한옥 단장

하동·곡성·순천·광양 특산품 집합소

■ 화개장

조영남 노래·김동리 소설 '역마' 무대

대장간·건어물전 등 장터 볼거리 다양

섬진강 일대 장터는 만남의 장소다. 늙은 몸을 이끌고 지리산에서 뜯은 나물이며, 텃밭의 푸성귀를 가지고 나와 사람을 만나는 거대한 사랑방이다. 주머니가 넉넉하지 않아도, 국밥집 앞에서 만난 누구에게라도 선뜻 밥 한 그릇 권할 수 있는 섬진강을 낀 곡성, 구례, 하동 일대 오일장은 사람의 정이 묻어나는 곳이다.

섬진강 오일장은 2남 3녀, 5남 2녀를 넉넉히 키워 낸 우리 부모들의 눈물과 한숨이 빚은 세상에서 가장 진지한 다큐멘터리다. 장이 파한 뒤 막걸리 한 잔에 불콰해진 얼굴로 "오일이 지난 뒤 꼭 살아서 다시 만나자"며 돌아서는 농촌 마을의 슬픈 현실이기도 하다.

섬진강변 오일장은 또한 전라도 머스마와 경상도 가시내가 만나 수줍게 사랑을 꽃피우고, '아랫말 하동사람, 윗마을 구례사람'이 닷새마다 어우러지던 화합의 공간이다.

정부가 섬진강 일대에 동서통합지대를 조성하려고 하는 것도 섬진강 일대 오일장이 이어온 화합의 정신 때문이다. 우리 마을에서 부족한 생필품을 서로 바꿔가며 살아왔던 공동체의 아름다움이 섬진강 일대 오일장에는 아직도 생생하게 살아 있다.

◇**버섯과 나물 천국, 곡성장**=1956년에 개장한 곡성장은 최근 중소기업청의 지원을 받아 시설이 깨끗해졌다. 또 토요장터를 개설해 곡성을 대표하는 관광지 곡성섬진강기차마을과 연계된 '문화관광형 시장'으로 발돋움하고 있다.

차량노점을 제외한 모든 노점상은 쾌적한 공간 안에서 영업을 하고 있으며, 상인회는 원산지 및 가격표시제를 실시하고 있다. 곡성군이 직영으로 운영하는 '친환경 인증 농림특산물 직판장'과 상표 등록이 돼 있는 '지리산 순한 한우 직판장'이 입점해 있는 것도 특징이다.

무엇보다도 산과 들에서 직접 채취한 나물이며 섬진강에서 손수 잡은 다슬기 등을 파는 노점 할머니들이 곡성장의 인기 스타다. 능이버섯, 송이버섯, 직접 농사지어 제조한 포도액, 매실액과 앵두, 자두, 살구, 다슬기 등 지역특산물도 풍성하다.

또 돼지 내장과 순대를 넣고 오래 끓여 낸 피순대 국밥은 이곳의 대표 먹을거리이며, 겨울 별미 팥 칼국수도 있다.

◇**사랑과 정이 묻어나는 구례장**=구례 오일장은 전통시장으로서는 드물게 조선시대 한양의 장처럼 한식 장옥으로 단장을 한 곳이다. 전통시장 활성화를 위해 퇴락한 장옥들을 말끔히 헐어내고 5500여평의 장터에 35동의 기와 장옥과 4동의 팔각정 등으로 옛날 분위기를 재현했다.

또 인기 방송 프로그램인 '1박 2일' 출연자들이 먹고, 그 맛에 반한 팥죽집이 유명하다.

인근의 산동 상위마을과 현동마을은 산수유꽃이 피면 그야말로 '꽃천지'가 되고, 지리산 피아골 계곡의 마을인 직전마을은 고로쇠나무 수액으로 유명하다. 토지면 오미리의 곡전재와 마산면 상사마을의 쌍산재는 한옥 체험숙박지로도 인기다.

구례장은 인근 지역의 특산물이 자연스럽게 한데 모이는 곳이다. 섬진강을 따라 하동과 가깝고 곡성과 잇대고 있으며, 순천, 광양, 남원과도 가깝다. 이에 지리산에서는 풋풋한 산나물이 내려오고, 순천·여수에서는 풍부한 해산물이 올라온다.

◇**화합과 소통의 화개장**=가수 조영남의 '화개장터'로 유명해진 하동의 화개장은 전라도와 경상도의 교류의 장이다. 화개장터에서 쌍계사를 잇는 십리벚꽃길은 손에 꼽히는 국내 아름다운 길이다. 과거, 1960년대까지 노량에서 출발한 장사꾼 배가 줄을 지어 섬진강을 거슬러 올라 화개장으로 모일 정도로 번성했었다.

초가지붕의 장옥은 재첩국이나 장터국밥을 파는 음식점과 건어물전 등이 차지하고 있다. 장터 구석에 위치한 대장간은 추억의 공간으로 괭이, 호미, 쇠스랑 등 추억의 농기구를 구경할 수 있다.

화개장은 김동리의 단편소설 '역마'의 무대였고, 이 소설 줄거리와 그림을 대리석에 새긴 조각물도 설치돼 있다.

과거 지리산 화전민들은 고사리, 더덕, 감자 등을 가지고 와서 팔았고 구례 사람들은 쌀·보리를 화개장으로 가져와 팔았다. 또 여수, 광양, 남해, 삼천포, 통영, 거제 등지의 사람들도 섬진강 뱃길을 이용해 각종 수산물을 가득 싣고 왔다.

하지만 최근에는 장터 곳곳이 은어회와 재첩국 등을 파는 식당 촌으로 바뀐 지 오래며, 관광객이 많아 오일장이 아니라 사실상 매일 판이 벌어지는 상설시장이 됐다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

신축원룸전문(전대1분)

★전대상대 1분
등기완료, 공실없음 월수익 420만(연 5000수익 최고위치,전면대리석 벽돌시공)
매가 6억3천 (보증금 3천, 융 1억)

★전대용봉지구모아미래도APT코너
신축 4층 룸 19개(1층 상가, 4층 주택)
월수익 850만(1년 1억원 수익) 매가 12억(융 3억, 보 1억)

전대정문 원룸
룸 15개 월수익 500,매가 6억3

전대예술대 2분 코너앞
룸 13개 (4층 고급주택 40평 1개) 매가 7억8천
즉시입주가능 최고위치 월수익 455만원(4층주택 사용가)

★수완지구상가

1층매매(17.5평) 3억5천	1층임대 (18평) 보2천 월110만
3층매매(85평) 3억2천 모아엘가 상가 3층	3층임대 (86평) 보3천 월190만
3층매매(62평) 2억8천 세계로 병원 대로면	3층임대(62평) 보5천 월150만 학원,병원, 사무실 기타적합
쌍촌동운천역1분	원룸형 주택 11평 매3500/13평 매4500

신한공인중개사 ☎010-6670-9800

경매전문

경매 투자 하실 분!
(공동투자가능)
(상가, APT, 원룸, 토지, 근생, 기타)
권리분석·입찰
매매·임대·자금
처음부터 끝까지
컨설팅 해드립니다.

◉경매 직원 구함◉
가족처럼 함께 하실 분

주)대신경매 ☎062-527-7600

금당공인중개사

매매·교환·설계·시공등의 물건을 구합니다.

투자·감정가 이하
◦ 급매 광주은행 본점부근 대인동 대로변 649㎡(210) 건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억
◦ 급매, 지하철 쌍촌역 사거리 대로변 준주거 377㎡(111평)병원·사옥·학원·자동차 정비시설 등 적합 7억6천
◦ 쌍촌동 2종 주거지 674㎡(204) 다가구, 다세대 적합 매입가에 매도 3억1500만원 투자에도 적합
◦ 동명동 5층건물 대지318㎡(96)건평228평 상가와 주택 원룸 15개 투룸3개 보증금 1억2천에 월 500선 수익 9억6천
◦ 식당건물 급매 금남로3가 부근 소방도로 접 대지 149평 건평 438평 은행 6억4천 전세 8천에 월 440선 법인이전 7억6천
◦ 신축 쓰리룸 건물 북구 우산동 대지 516㎡ 12세대 8억9천
◦ 나주시 봉황면 소재지 대지 119평 주택 30평 5천만원
◦ 모텔, 전북 부안군 변산면 대지1677㎡(507)건평 422평 객실 48실 대출6억2천 매도 8억3천
◦ 사찰적합 건물 함평군 월야면 땅 2657㎡(804)건물 2동 57평 은행 2억 기도원 할수 있는 산이 있는 주택과 교환가능 5억
◦ 전남대앞 신안동 4거리 상업지 대지 446㎡(135)4층 건물 322평 은행 3억 매도 7억2천
◦ 북구 우산동 상가와 원룸건물 대지331㎡ 건물 1366㎡(413평)은행 6억2천 보증금 8천선 월900만원 매도9억6천
◦ 나주시 남평읍 신축식당 대지 3537㎡(1070)건물 148평 은행 3억 임대는 5천에 3백 원룸부지와 교환가능 5억8천
◦ 북동 상업지 992㎡(300)오피스텔, 생활주택 등 다용도 8억

매도·임대
◦ 쌍촌동에 신축중인 가도생활주택 2차 건물 호텔급 시설의 풀옵션 9평형 주택. 입주는 1월 임대는 전세1000에 월40선. 매매는 6300만원(대출 3천만원 포함)투자자는 여러개를 매입해서 임대하면 수익성이 매우 좋음.

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

급매매

신안동 신안 사거리
부근 30m
도로변 코너
6층 상업지역 건물
건물 600평
토지 151평
평당 토지 가격
600만원 정도
토지 가격 만도
9억정도
매매가격
9억 4천만원
라멘조 층별
100평 정도
조건은 전세,
월세 안고 구입
010-3215-9969

공장 급매매

하남공단 9번로 인근
(천변 4거리 코너)
토 지
3,305㎡
건 물
1,300㎡
◦ 사무실1,2층
◦ 높이 : 8m
◦ 호이스트3톤 2대
◦ 전기 : 200kw
물류창고 최적
매매가격
18억원

송하동 자연녹지(2,100㎡)
일반 공업지역(2,400㎡)
허가필, 매매가격18억원
쌍촌동 대로접
대지(1,100㎡)건물(300㎡)
매매가격 17억원

신진공인중개사
010-2644-4265
011-9602-6225