

광주 아파트 평균 전셋값 1억 1000만원 넘었다

올해도 전셋값 상승세가 계속될 것이라는 전망이 우세한 가운데 광주지역 아파트 평균 전셋값이 최근 2년 새 1000만원 가량 상승해 올 1월 1억1000만원을 넘어섰다. 지난해 말 국토교통연보에 나온 광주시 근로자 평균연봉인 2705만원을 받는 근로자라면 4년간 한푼도 쓰지 않고 모아 전셋집을 마련할 수 있다는 말이다.

5일 한국감정원의 부동산 통계시스템에 따르면 지난 1월 광주지역 아파트 평균 전셋값은 지난해 12월의 1억945만원보다 178만4000원 오른 1억1123만원을 기록, 1억1000만원을 돌파했다. 이 통계는 지난 2012년 1

**2년새 1000만원 올라
매매가는 1억 4306만원
전세가를 전국 최고**

월부터 작성됐는데 당시의 1억2055만원과 비교하면 918만원이나 뛰었다. 같은 기간 아파트 평균 매매가는 1억3654만원에서 1억4306만원으로 652만원 상승에 그쳤다.

KB국민은행 부동산실리지 통계에서도 광주 아파트 평균 전셋값은 1억1456만원을 기록, 1억1000만원을 돌파했다. 이 통계는 지난 2012년 1

반 지역은 서구로, 평균 전셋값이 1억3171만원이었으며 동구 1억1495만원, 남구 1억1061만원, 광산구 1억856만원, 북구 9711만원 순이었다. 서구와 북구는 전셋값 차이가 3460만원이나 벌어졌다.

2년 새 광산구의 아파트 전셋값 상승폭이 가장 가팔랐는데, 2012년 1월 9699만원이던 것이 올 1월 11577만원이 오른 1억856만원을 기록, 12%의 상승률을 보였다.

광주는 아직 6대 광역시 가운데 가장 낮은 매매가 및 전세가를 기록중이지만, 전세가율(매매가격 대비 전세가격)은 전국 최상위권으로, 집값과 전셋값의 차이가 가장 적은 것

로 나타났다.

감정원 통계에 따르면 1월 기준 광주를 제외한 6대 광역시의 아파트 평균 매매가는 부산 2억1284만원, 대구 2억262만원, 인천 2억826만원, 대전 2억390만원, 울산 2억248만원이다. 이들 도시의 평균 전셋값은 부산 1억4899만원, 대구 1억4823만원, 인천 1억3067만원, 대전 1억4261만원, 울산 1억4571만원으로 인천의 경우, 매매가와 전세가의 차이가 7000만원 이상이며 부산 6000만원대, 대구, 대전, 울산이 5000만원 이상의 차이를 보였다.

하지만 광주는 평균 매매가(1억4306만원)와 평균 전세가(1억1123

만원)의 차이가 3183만원에 불과했다. 실제 광주지역 아파트의 전세가율은 78%에 달해 부산(71.9%), 대구(74.5%), 인천(64.3%), 대전(70.8%), 울산(73.3%)과 비교해 4.7~13.7%나 높았다. 광산구의 전세가율은 81.3%에 달해 전국 최고 수준을 기록했다.

한국감정원 호남본부 관계자는 "다른 광역시에 비해 광주의 아파트 값이 낮은 편이다 보니 전세가격이 매매가격에 근접할 수 밖에 없다"며 "집값이 낮아 매매수요가 전세수요로 몰리는 것도 전세가격을 올리는 한 요인"이라고 설명했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



5일 기자회견 광주공장에서 열린 '현장관리자 품질결의대회'에서 김중웅 기자차 광주공장장과 300여명의 현장관리자들이 품질목표달성을 결의하고 있다. (기자차 제공)

“글로벌 톱 품질 조기 달성하자”

기자차 광주공장 생산관리자協 결의대회

기자차 광주공장(공장장 김중웅)은 5일 공장 연구동 대강당에서 조장협의회 및 생산관리자협의회 합동으로 글로벌 톱(TOP) 품질수준 확보를 위한 '현장관리자 품질결의대회'를 실시했다고 밝혔다.

이날 품질결의대회에는 김 광주공장장과 강정혁 생산관리자협의회 회장, 정상 조장협의회 회장을 비롯, 부서장 및 현장관리자 등 300여명의 임직원이 참여했으며 광주공장 생산 차량의 글로벌 톱 품질수준을 조기달성하고, 고객 만족도 향상 및 판매 증대에 기여할 것을 다짐했다. 임직원들은 결의대회에서 울

해 품질목표 달성을 위한 실천사항으로 ▲고장품질의 기본이 되는 기초품질 활동 생활화 및 표준작업 철저지 준수 ▲후공정에 발생하는 품질문제 최소화를 위한 개선 및 유지활동 생활화 ▲고객 감동을 위한 완벽품질 확보를 결의해 실천해 나가기로 했다.

기자차 관계자는 "품질결의대회회를 통해 생산 전 부분에서 품질 의식이 확대될 것으로 기대한다"며 "기자차 광주공장은 품질 목표 달성을 통해 고객의 사랑에 보답하고 나아가 고객감동을 실현하는 기업이 되기 위해 최선을 다할 것"이라고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

작년 국내 건설공사 수주 11년만에 최저

91조3069억 전년비 10% 감소...민간 20% 줄어

지난해 국내 건설공사 수주액이 11년 만에 최저치를 기록한 것으로 나타났다. 민간부문 수주액이 전년보다 20% 가까이 감소한 영향이 컸다.

5일 대한건설협회가 내놓은 '2013년 국내건설 수주동향 조사'에 따르면 지난해 국내건설공사 수주액은 총 91조3069억원으로 전년보다 10.0% 감소했다. 지난해 수주실적은 2002년의 83조1000억원 이후 11년 만에 최저치다.

공공부문은 36조1702억원으로 전년보다 6.1% 상승해 2009년 이후 4년 만에 반등세로 돌아섰으나 민간부문은 55조1367억원으로 전년에 비해 18.2% 감소했다. 민간부문 수주액이 60조원을 밑돈 것은 52조2000억원에 그친 2002년 이후 처음이다. 공공부문 공종별로는 토목공사의 경우 지자체의 사회기반시설(SOC) 발

주물량과 재해복구 공사 물량의 증가에 힘입어 전년 대비 6.1%, 건축공사도 주한미군 기지 이전과 각종 공공업무 시설의 발주가 증가하며 역시 6.1% 늘었다. 공공발주 기관 중에는 정부기관(-5.8%), 공기업(-27.2%)에서의 수주 감소가 큰 것으로 나타났다.

민간부문에서는 토목은 경기회복 부진에 따른 설비투자 위축, 민간투자사업(BTL) 축소 등의 영향으로 전년보다 41.4%나 급감했으며, 건축 역시 주거용과 비주거용 모두 감소세를 보이며 10.6% 줄었다.

건설협회 관계자는 "건설업계로서는 지난해 최악의 한 해를 보냈다"며 "올해는 연초 주택경기를 중심으로 투자 분위기가 다소 살아나고 있지만 이런 기류가 이어질지 여부는 좀 더 지켜봐야 할 것"이라고 말했다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



새 색상 '갤럭시 S4 LTE-A' 출시
삼성전자는 5일 프리미엄 라인업 강화를 위해 '갤럭시 S4 LTE-A' 16GB 모델을 로즈골드 화이트·로즈골드 블랙 등 새로운 색상으로 신규 출시했다. (삼성전자 제공)

효성, 북미 자동차 카펫 시장 공략 가속

GM사 공급 3배 늘려...현지 공장 건립 점유율 6%대로

첨단소재기업 효성이 북미시장 전체 자동차용 카펫 점유율을 2018년까지 12%대로 끌어올리겠다는 전략을 내놨다.

5일 효성에 따르면 지난해부터 GM사에 본격적으로 자동차용 카펫을 공급한 효성은 지난 한해 카펫 공급량을 17만㎡에서 63만㎡로 대폭 늘렸다. 전년보다 3배 이상 늘어난 공급량을 바탕으로 효성은 올해 GM뿐만 아니라 포드·크라이슬러에도 자동차용 카펫 공급을 추진, 미국 자동차회사 '빅(Big3)' 공급량을 100만㎡ 이상으로 확대하고, 북미시장 전체 점유

율도 6.2%로 올리겠다는 계획이다.

현대·기아차에 카펫을 공급하며 국내 자동차용 카펫 시장에서 1위를 달리고 있는 효성은 국내에서 카펫 원료인 나일론 칩부터 중간재인 나일론 원사, 완성품인 카펫까지 수직 계열화를 구축, 안정된 품질경쟁력을 갖추고 있다. 최근에는 미국 앨라배마주 디케이터에 자동차용 카펫 생산 공장을 건립, 현지생산 체제를 바탕으로 대량 주문에 대응 가능한 공급 능력을 확보했다.

조현상(사진) 산업자재PG장 겸 전략본부 부사장은 "효성의 산업자

재PG는 타이어 코드와 에어백 용 원단, 안전벨트용 원사 등 자동차용 소재 분야에서 세계 시장 1위 품목을 다수 보유하고 있다"며 "세계 최대 자동차 시장인 미국시장 확대의 교두보를 마련한 만큼, 자동차용 카펫 시장이 우리나라를 대표하는 제품으로 육성할 것"이라고 말했다. 효성은 30년 이상 카펫을 전문 생산해온 기업으로, 카펫 관련 노하우 및 기술과 일관 생산체제를 통한 가격경쟁력을 갖췄다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

▲ 코스피지수	▲ 코스닥지수	▲ 금리(국고채 3년)	▲ 원·달러 환율
1891.32 (+4.47)	505.62 (-1.94)	2.86% (+0.01)	1077.90원 (-5.90)

광주국세청 국선세무대리인 17명 모집

영세 납세자 권리 구제 강화...내달 3일부터 시행

국세청이 3월부터 영세납세자를 위한 '국선세무대리인 제도'를 최초 시행하기로 함에 따라 광주지방국세청도 국선세무대리인 모집에 나섰다.

5일 광주지방국세청에 따르면 국세청이 영세납세자가 불복청구(이의신청·심사청구)를 제기할 경우 무료로 관련 업무를 대리해줄 '국선세무대리인 제도'를 3월 3일부터 전면 시행함에 따라 광주국세청도 17명의 국선세무대리인을 위촉하기로 했다. 국세청은 이 제도의 시행으로 영세 납세자의 권리 구제가 한층 강화될 것으로 기대하고 있다.

'국선세무대리인제도'는 세무대리인을 선임하지 못한 영세납세자가 청구금액 1000만원 미만의 불복청구를 제기하는 경우 납세자의 신청에 따라 국선세무대리인을 지정해 무료

로 불복청구 대리업무를 지원하는 제도다. 지원대상은 개인 중에서, 납세자의 재산수준 등을 고려한 영세청도 납세자로 제한되며 법인납세자, 복식부기의무자, 상속세·증여세·종합부동산세는 제외된다. 국선세무대리인은 지식기부(무보수) 형태의 봉사 활동을 하게되며 세무사, 공인회계사, 변호사를 모집해 위촉하게 된다.

오는 14일까지 지방국세청, 각 세무서 인터넷 홈페이지를 통해 공모한다. 광주국세청의 한 관계자는 "국선세무대리인 1명이 연간 처리할 수 있는 불복신청건수는 무보수 지식기부인 점을 고려해 연간 4건 이내로 계획하고 있다"며 "우선 17명을 위촉할 예정이나 향후 수요변화에 따라 인원을 늘릴 수 있다"고 밝혔다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

금호석유화학 작년 영업이익 1342억원

전년비 40% 줄어...순손실 496억원 적자전환

금호석유화학은 지난해 영업이익이 1342억원으로 전년보다 40.0% 줄었다고 5일 공시했다.

매출액은 5조1321억원으로 12.8% 줄었고 순손실이 496억원 발생해 적자 전환했다.

금호석화는 실적 부진에 대해 "글로벌 경기 침체를 벗어나지 못하고, 석유화학 시황이 나빠져 제품 수

요가 감소했다"고 설명했다.

특히 지난해 4분기 영업이익이 176억원의 마이너스를 내 전체 실적을 끌어내렸고, 순손실도 1121억원에 달했다. 매출은 1조1396억원을 기록했다. 이 업체는 보통주 1주당 1500원, 종류주 1주당 1550원을 각각 배당하기로 했다. 배당금 총액은 420억원이다.

/연합뉴스

· 자유투어는 70억 보증보험에 가입되어 있습니다 ·

자유투어

No.1 종합여행그룹 www.jaUtour.com

광주지점 062)371-3757

무안 출발 장가계직항
(3/28~5/30까지 적용)

(무안출발 16시10분) - (무안도착 14시 50분) /
금요일 출발 3박 4일 / 월요일 출발 4박 5일

[실속] 장가계 3박 4일 959,000원~

[품격] 장가계 3박 4일 1,059,000원~

[실속] 장가계 4박 5일 989,000원~

[품격] 장가계 4박 5일 1,089,000원~

제주 (OZ,KE) 호남지역출발 [1월~3월까지 적용]

선박패키지 149,000원~

항공+선박패키지 190,000원~

항공패키지 259,000원~

♥특별상품♥ 유류세포함 [2014.3.1~6.30 적용]

[품격] 푸켓 5일 (전통안마, 팜아만씨카누, 코끼리트레킹/3대특식포함) 799,000원

[품격] 푸켓 6일 (전통안마, 팜아만씨카누, 코끼리트레킹/3대특식포함) 949,000원

[품격] 베트남 캄보디아 6일 -3월출발- 949,000원

[품격] 베트남 캄보디아 6일 -4월출발- 929,000원

♥허니문 기획상품♥ 경품증정 [2014.3.1~6.30 적용]

푸켓 (품격) 더비짓프라임풀빌라 1,630,000원

(고품격) 마이카오드림투베드풀빌라 1,840,000원

보라카이 (특가) 크라운리젠시디럭스 1,180,000원

(품격) 리젠시프리미어 1,320,000원

(정통) 크림스디럭스 1,310,000원

세부 (품격) 임페리얼오션시디럭스 1,340,000원

(고품격) 임페리얼오션원베드스윗 1,480,000원

동남아 [선착순 특가 적용]

[베트남] 하노이+하롱베이+샌레스토랑 포함 5일 499,000원~

[앙코르왓] 핑링 IN 캄보디아 5일 649,000원~

[싱가폴] 싱가포르/조호바루/바탐 5일 829,000원~

자유투어 ONLY

창사 20주년 상품
- 자유투어만의 특별가격 -

유럽 [선착순 특가 적용]

특급3박/사프란볼루/돌마바흐체 터키 9일 1,390,000원~

고객만족위/고급 송라워 동유럽 6국 9일 1,590,000원~

발칸+크로아티아일주 5국 9일 1,890,000원~

중국 [홍쇼핑 大 HIT상품]

북경 웨라톤호텔+VIP리무진 4일 369,000원~

성도/구재구/모니구(낙산대불) 5일/6일 399,000원~

메리어트호텔 3박+푸몹션 상해 4일 399,000원~

일본 [방학특선 & 홍쇼핑 HIT]

[홍쇼핑HIT] 선상크루즈 미야자카+벵부 5일 279,000원~

[일본3대여행] 후쿠오카 아소 나가사키온천 3/4일 299,000원~

[NO오피션] 오사카/나라/교토 온천 3일 399,000원~

남태평양/미주 [특가로 즐기는 성수기]

호주 시드니 특급저비스베이+스노쿨링 6일 1,190,000원~

[실속 5 Star 항공] 호주 뉴질랜드 남섬 10일 2,190,000원~

미서부+3대캐년+후버댐 8일 1,590,000원~

예/약/상/담

상무점 062)652-2974

전주점 063)284-6868

광양점 061)792-7222

나주점 061)332-7400

광천점 062)512-1713

충장점 062)251-6166