

혼자사는 어르신들 말벗에 심부름까지... '효출동대'가 찾아갑니다



광주시 동구는 지난 12일 서석동 청사 대회의실에서 동네 주민 등으로 구성된 '효(孝) 출동대' 발대식을 개최했다. <광주시 동구 제공>

광주 동구 주민·전문가들로 구성... 하루 평균 10여명 이용

갑작스런 건강이상·안전사고 예방 도움 "건강과수꾼 다짐"

동네 주민과 전기·운전·이사 등 관련분야 전문가들로 구성된 광주시 동구 '효(孝) 출동대'를 아시나요.

전체 인구 10만명 중 노인 인구가 2만 명을 웃도는 광주시 동구가 차별화된 노인 돌봄 서비스로 구축·운영해 호평을 받고 있다.

동네 주민들로 구성된 '효(孝) 출동대'가 그것이다. 이들은 어르신들의 갑작스러운 건강 이상이나 안전사고에 효과적으로 대처하는 임무를 담당하고 있다.

동네 주민을 포함한 전기·운전·이사집 운반·목욕·발벗 등 관련분야 전문가들로 구성된 '효(孝) 출동대'는 지난 12일 발족했다. 독거노인 하루 평균 10여명의 심부름을 부탁받고 해주는 게 이들의 주요 업무다.

이들은 해당 어르신들이 동구노인종합복지관으로 전화를 걸어 도움을 요청하면 관련 분야 전문가가 현장을 방문, 어르신들에게 도움을 주는 방식이다.

집안의 가구를 옮기고 싶으면 이삿짐 전담 인력 이, 거동이 불편한 어르신이 병원에 가고 싶다고 도움을 요청하면 운전기사나 차량지원 서비스를 해준다. 특히 지역 내 거주하는 독거노인 10명을 매주 한 차례 이상 정기적으로 방문, 이들의 안전을 확인하는 일도 하고 있다.

몸이 불편하고 외로운 어르신들에게 이들의 역할이 가뭇의 단비와도 같다. 동구는 지난 수년 전부터 독거노인 응급안전 돌봄미 시스템을 구축·운영 중이다.

구는 안심·건강·연계서비스 등으로 체계화해 유관기관 및 단체와 협조체계를 갖추고 있지만 이 시스템만으로는 한계를 짚었다.

또 이 같은 시스템만으로는 어르신들의 외로운 마음까지 돌보는데 한계가 있다는 지적에 따라 어르신들의 불안한 마음까지 안아줄 수 있는 '효(孝) 출동대'를 도입한 것이다. '효(孝) 출동대'가 발족한 지 일주일도 채 되지 않았지만, 어르신들 사이에선 호응이 폭발적이다.

하루 평균 어르신들의 도움요청 전화건수는 대략 10여 건. 접수로부터 가구 이전·발벗 서비스·병원 차량지원·발벗 등 내용도 다양하다. 이중 일부 어르신들은 사람이 그리워서 일부러 도움을 요청하는 경우도 있다는 게 '효(孝) 출동대' 측의 설명이다.

어르신들의 도움 요청이 쇄도하지만 '효(孝) 출동대'원들은 얼굴 한번 찡그리지 않고 즐거운 마음으로 출동한다. 이들은 무료수 자원봉사임에도 열과 성을 다해 어르신들을 제 어머니처럼 지극정성으로 보살핀다. 특히 '효(孝) 출동대'원들은 주말·휴일도 마다하지 않고 도움 요청을 받으면 곧장 출동한다.

박도(75) 할머니는 "동네 주민(효 출동대원)들이 일주일도 안 두 번씩 찾아와 말벗도 해주고 청소도 해주니 너무 좋다. 늘그막에 좋은 아들·딸들이 생겼다"면서 "하루 이틀 소식이 뜸하면 걱정이 돼 먼저 전화를 하게 된다. 전화 자주한다고 구박을 주는 이도 없으니, 얼마나 좋은 일이나"라고 말했다.

노회용 동구청장은 "홀로 사는 어르신들의 불안한 마음을 달래줄 수 있는 일이 무엇일까 고민하던 중 어르신들의 안전확인도 하고 함께 정도 나눌 수 있는 '효(孝) 출동대'를 생각하게 됐다"며 "'효(孝) 출동대'가 불안해하는 어르신들의 마음을 달래주고 건강을 책임지는 파수꾼이 되도록 하겠다"고 말했다. /이종행기자 golee@kwangju.co.kr

동구 장애인복지관 내달 4일 정식 개관

2주간 시범운영

광주시 동구 장애인복지관(사진)이 다음달 4일 정식 개관한다. 구는 17일부터 이주간 시범운영을 걸쳐 다음달 4일부터 동구장애인복지관의 문을 열 계획이다.

동구 백서로 198번 길에 위치한 동구 장애인복지관은 옛 교회건물을 개·보수해 지역 장애인들을 위한 각종 프로그램과 서비스를 제공할 예정이다.

물리치료실·체력단련실·전산교육실·식당 및 각종 프로그램실 등을 갖춘 동구 장애인복지관은 이번 시범운영을 통해 사전 문제점을 파악, 개관 전에 개선작업을 거쳐 복지관 이용의 만족도를 높일 계획이다. 시범운영 주요 프로그램으로는 상담·사례관리, 기능강화지원(운



동시각능력, 사회응용능력 향상 등), 장애인가족지원(가족기능강화, 여성장애인복지 증진 등), 역량강화 및 권익옹호지원, 직업지원, 지역사회 네트워크, 문화여가 지원(스포츠, 평생교육, 취미활동 등) 등이다. 한편, 동구 장애인복지관은 지

난해 위탁기관 선정과정에서 문제가 있다는 논란이 일면서 위탁사업자로 선정된 단체가 위탁을 포기했다. 이에 따라 동구는 장애인 복지관 운영 방식을 공익재단인 동구 행복재단을 설립하는 방식으로 바뀌 개관을 준비해왔다. /이종행기자 golee@kwangju.co.kr

북구, 여성친화마을 조성 공모

비영리단체·법인 대상... 3월4일까지 접수

광주시 북구(청장 송광운)는 내달 4일까지 비영리 단체 및 법인, 주민공동체 등을 대상으로 '여성친화마을'을 조성할 공모사업을 한다고 17일 밝혔다.

신청자격은 접수마감일(3월 4일)까지 구성된 비영리법인·단체·주민공동체로 북구에 위치하고 있어야 한다. 또 여성관련 활동을 주 목적으로 하는 단체로 여성친화도시 조성과 부합되는 공익사업을 수행해야 한다. 단, 주민공동체의 경우엔 여성회원이 40% 이상을 차지해야 한다.

공모분야는 ▲성 평등 도시 ▲안전하고 편리한 도시 ▲친환경 건강도시 ▲돌봄과 공동체로 넘쳐난 도시 등 4개 분야이며 각 단체당 1개의 사업 신청을 원칙으로 한다.

구는 다음달 안에 3~5개의 사업을 확정된 뒤 한 사업당 2000만 원 이내에서 차등지원할 예정이다. 자세한 문의는 북구 여성가족과 062-410-8342.

송광운 북구청장은 "이번 사업은 여성의 사회참여를 확대하고 소통과 화합의 마을공동체 조성을 위해 추진하게 됐다"며 "여성친화도시 활성화와 특화사업 발굴을 위해 역량 있는 많은 단체의 참여를 바란다"고 밝혔다. /이종행기자 golee@kwangju.co.kr

요양기관서 노인 성폭행하면 바로 지정취소

노인장기요양보험법 시행규칙 개정안 시행... 행정제재 강화

앞으로 노인장기요양기관에서 종사자가 노인을 성폭행하거나 성희롱 하면 곧바로 기관에 대한 지정 취소 또는 폐쇄명령 처분이 가능해진다.

수급자 유인·알선 등에 대한 제재기준이 마련되는 등 요양기관의 불법·탈법 행위에 대한 행정제재도 강화된다.

최근 보건복지부는 이 같은 내용을 담은 노인장기요양보험법 시행규칙 개정안이 14일부터 시행됐다고 밝혔다.

이전엔 종사자에 의한 수급 노인의 성폭행 등이 발생했을 때 1차 경고를 거친 후 두 번째 위반부터 지정 취소가 가능했으나 이번 개정에 따라 최초 위반 때부터 강력하게 처벌하도록 했다.

수급자 신체에 대한 폭행·상해 등도 종전의 1차 위반시 경고, 2차 위반시 6개월 지정 취소 처분에서 1차 6개월 업무정지, 2차 1년 지정 취소로 처분이 강화된다.

요양기관이 영리를 목적으로 수급자의 본인 부담금 일부를 깎아주거나 수급자를 유인·알선하는

행위에 대한 제재 기준도 신설돼 적발되면 업무정지 처분이 내려진다.

요양기관이 급여를 거짓으로 청구하다 적발될 경우의 행정처분 기준도 세분화했다. 기존에는 부당청구액 비율이 2% 미만인 경우와 2% 이상인 경우로 나눠 제재했으나 개정안에는 부당청구액 비율뿐만 아니라 부당청구액을 함께 고려해 위반 정도에 따라 최대 90일까지 업무정지 명령이 가능하도록 했다.

복지부는 "이번 개정으로 노인장기요양기관의 불법·부당청구 행위가 줄어들고 수급자 인권보호에 대한 인식이 제고돼 장기요양서비스가 보다 안정적으로 제공될지 기대한다"고 밝혔다. /연합뉴스

인터넷에서 만나는 **광주일보**
www.kwangju.co.kr

신축원룸매매(전대1분)

★전대상대2분상가원룸(용봉지구코너)★
신축 4층 룬 21개(1층 상가 2칸, 룬 18개 4층 주택) 전면대리석, 벽돌시공, 엘리베이터 완비, 최고위치 월수익 850만(1년 1억천 수익) 매가 12억(용 3억, 보 1억)

★전대정문후문1분상가원룸★
신축 4층 룬 12개(1층 상가, 4층 주택) 월수익 420만 매가 6억7천 (보 5천, 용 1억 2천)

★화정동5층상가원룸(신동아아파트정문)★
룸 27개, 1층 상가 80평(1층상가, 2층룸 9개, 3층룸 9개, 4층룸 9개) 월수익 1400만(1년 1억7천 수익) 매가 21억(보2억, 용 7억)

★수완지구상가(수익형, 확실보장)★
1층상가(17.5평) 대방5차 A후문 매가 3억 3천보2천 월130만, 용 2억
3층상가(85평) 모아엘가 A후문 매가 3억 5천보3천 월200만, 용 2억5천
3층상가(62평) 롯데마트 전면도로 매가 2억 8천보3천, 월150만, 용 1억5천

1층(18평) 대방5차 A후문보2천 월110만
3층(45평) 모아엘가 A후문보2천 월110만
3층(62평) 롯데마트 전면도로보3천 월150만, 분할가

★빌라형원룸매매(쌍촌동운천역2분)★
3천소액투자노후보장(연금처럼수익발생)
-원룸형매매 3800만 주택 11평 (보 200만, 월 30만, 용 1,000만)
-원룸형매매 4000만 주택 12평 (보 200만, 월 32만, 용 1,000만)
-투룸형매매 4800만 주택 14평 (보 300만, 월 40만, 용 1,500만)
-원룸 임대 즉시입주가 possible (원룸 보 200만, 월30만/투룸 보300만, 월 40만)

신한공인중개사 ☎010-6670-9800

여수 상업지 토지매매

여수시 중앙동 상업지 코너

기업은행 뒷 (옛 재중병원자리) 중심상업 쇼핑거리

154평 (매가 8억2천) 최고위치 신축 5층 이상 가능 (건폐율 90%, 용적률 800%이상)

웃메이커, 커피숍, 편의점 신축 가능

(주)대화이앤씨
010-6670-9800
062)952-5584

금당공인중개사

감정가이하

- 금매 광주은행본점 부근 대인동 대로변 649㎡(210) 건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억
- 지하철 쌍촌역 4거리 대로변 춘주거 377㎡(111) 병,의원, 사육,학원,자동차정비시설등 적합 7억 천
- 쌍촌동 2층 주거거 674㎡ (204) 다가구,다세대적합 3억 1500
- 동명동 5층건물 대지 318㎡(96) 건평 228평 상가와 주택있고 원룸 15개 투룸3개 보증금 1억 2천선에 월 500선 수익 9억 6천
- 전남대앞 신안동 4거리 상업지 대지 446㎡(136) 4층건물 322평 은행 3억 매도 7억 2천
- 동구 대지 542㎡(164)건물 3968㎡(1200)18억 2천
- 동구 대지 923㎡(280)건물 7589㎡(2296)요양시설,병원,사육 등 적합 은행 26억 매도 41억
- 대인동 상가와 원룸 건물 대지 136㎡(41)건물 300㎡(90) 은행 5천 투룸 7개 매도 2억 2천
- 임동4차선도로 상업지 516㎡(156)은행 6억 5천 매도 7억

임대·투자

- 임대,쌍촌동용산그린아파트부근 투룸,쓰리룸 보증금 천만원에 월 30~40, 방크로 깨끗함
- 화순군 능주면 관리지역 1296㎡(392) 2천만원
- 해남군 문내면 전과 답 5557㎡(1681) 은행 6천 귀농생활에 최적합 매도는 은행인수하고 천만원
- 시골주택 담양군 봉산면 광주에서 10분거리 대지 665㎡(198)주택 162㎡(49)전원생활적합 9600만원
- 남평읍 오거리 대지 536㎡(162)은행 2천 매도 4천
- 신축쓰리룸건물 북구 우산동 대지 516㎡ 12세대 8억 9천
- 북동 상업지 992㎡(300) 오피스텔 생활주택등 다용도 8억
- 아파트 화정동 우성 2차 6층 70㎡ 통합 4천 매도 8천 6백
- 쌍촌동 용산그린아파트 4층 104㎡(32) 매도 1억 4천
- 쌍촌동 호대앞 명지맨션 7층 104㎡(32) 1억 4천

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

희망공인중개사

고객님의성공을희망합니다

상가/건물

- ▶상무지구 신축건물 매 72억
- ▶화정동 교원공제부 1군부준점도 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프렌차이즈 입점)
- ▶계림동사우나건물-일부층 원룸 매 17.5억 (보8천,월8백,용9.5억 포함,직영수입 월천만)
- ▶월계동L.C타워 2층상가 960㎡ 매 17.5억, 분할가 (대형병원, 화원, 외식프렌차이즈 적합)

대지/전답

- ▶서구 치평동 중심상업지역 대지 750㎡ 매매 26억
- ▶서구 마록동 생산복지 담 5,400㎡ 매매 21억
- ▶북구 용두동 대지 2,050㎡ 매매 6.9억
- ▶북구 문흥동 교도소부근 집종지 6,300㎡ 매매 50억
- ▶북구 신안동 대지 3,100㎡ 매매 36억
- ▶광산구 대산동 계획관리지역 전 29,800㎡ 39억
- ▶남평읍 우산리 계획관리지역 전 17,000㎡ 매매 5.2억

기타

- ▶서구 치평동 리안동신아파트 102동 앞가 109호
- ▶영암 삼호중공업 인근 주유소 매 8억(용 5억)

축산관련시설 개발가능한 임야 구합니다(30,000㎡이상)

서구 치평동 리안동신아파트 102동 앞가 109호
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

금매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너

6층 상업지역 건물

건물 600평 토지 151평

평당 토지 가격 600만원 정도

토지 가격 만도 9억정도

매매가격 9억 4천만원

라멘조 총별 100평 정도

조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969

공장 금매매

하남공단 9번로 인근 (천변 4거리 코너) 토 지 3,305㎡ 건물 1,300㎡

- 사무실 1.2층
- 높이 : 8m
- 호이스트 3톤 2대
- 전기 : 200kw

물류창고 최적 매매가격 18억원

송하동 자연녹지(2,100㎡) 일반 공업지역(2,400㎡) 허가됨, 매매가격18억원

쌍촌동 대로점 대지(1,100㎡)건물(300㎡) 매매가격 7억원

신진공인중개사
010-2644-4265
011-9602-6225