

건설 침체 속.. 전남 전문건설업체 기성실적 늘었다

〈공사계약후 착공 진행 실적〉

지난해 100억 이상 업체 44개사

원도급 비중 23% 불과 ... 채산성은 악화

건설경기 침체 속에서도 지난해 전남지역 전문건설업체의 기성실적이 전년보다 소폭 증가한 것으로 나타났다. 반면 적정 이윤이 보장되는 원도급 공사 비중은 낮아 업체들의 채산성은 악화하는 것으로 조사됐다.

20일 대한전문건설협회 전남도회에 따르면 전남지역 2857개 전문건설업체 가운데 2567업체가 신고한

지난해 전문건설공사 기성총액은 3조3872억원으로 집계됐다. 이는 전년도 3조3347억원에 비해 625억원(1.94%)이 증가한 것으로, 전남도회가 중점사업으로 추진중인 주계약자 공동도급이 2012년 18건, 311억원 발주에 비해 2013년 42건, 618억원이 발주돼 실적향상에 기여한 것으로 분석됐다.

지난해 100억원 이상 기성실적을

기록한 상위업체는 44개사, 1조520억원으로 2012년의 41개사, 9805억에 비해 증가했다.

나주의 도양기업이 1550억원으로 실적 1위였으며 여수 대야산업(656억원), 순천 금농토건(599억원)이 뒤를 이었다.

이들 상위업체는 건설물량 감소에도 불구하고, 대형 건설사와의 협력관계 유지를 통해 다른 지역의 공사를 수주, 실적향상에 기여했다. 실제 1조520억원의 66%에 해당하는 6978억을 타지에서 수주했다.

하지만 원·하도급 수주별 분포를 보면 적정이윤이 보장되는 원도급 공사의 비중이 전체 기성액 대비 23.9%

9%인 7859억에 불과해 기업 채산성은 오히려 나빠질 것으로 우려된다.

특히 그동안 품질 하향조정 및 실적공사비 적용확대에 따른 설계가격의 부정적 영향과 발주처 및 원도급사의 설계가격 삭감 관행 등에 따른 적정공사비가 보장이 안된 현실에서, 전문건설업체 전반에는 공사를 수주하지 않는 것이 오히려 기업생존에 유리하다는 푸념이 나올 정도다.

건설경기 침체로, 등록기준 미달에 따른 등록 취소 업체 수도 늘었다. 2012년 283개였던 것이 2013년 317개로 증가했으며 영업정지 건수도

같은 기간 225개에서 460개로 대폭 증가했다.

정중오 대한전문건설협회 전남도회 회장은 "정부의 지나친 예산감축을 위한 표준품셈의 하락과 실적공사비 적용 확대, 최저가낙찰제에 따른 저가하도급 강요 등으로 공사 수익성이 떨어지면서 공사중단과 도산 위기에 직면하는 전문건설업체가 속출하고 있다"며 "불합리한 실적공사비 제도 폐지와 표준품셈을 현실화하고 주계약자공동도급제도 확대 및 분리발주 적극 시행 등 대책 마련이 요구된다"고 밝혔다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr

가장 비싼 아르바이트 '피팅모델'

시급 1만3310원

알바천국 조사

지난해 아르바이트 시장에서 가장 높은 시급을 받은 직종은 상품 잡화를 착용해보는 '피팅모델'이었다는 조사 결과가 나왔다. 아르바이트 전문포털 알바천국은 2013년에 등록된 96개 직종 채용공고 시급을 분석한 결과 피팅모델이 평균 1만3310원을 받는 것으로 집계됐다고 20일 밝혔다.

이는 2013년 법정 최저임금 4860원보다 2.7배 많은 금액이다. 시급이 가장 낮은 아이스크림·생과일 전문점(5020원)과 비교하면 8290원 많다. 피팅모델에 이어 개인지도·과

외 시급이 1만142원으로 2위를 차지했으며 나레이터모델(9922원), 방문학습지(9249원), 보조출연자(8623원) 순으로 상위 5위를 형성했다.

평균 시급이 가장 낮은 직종은 아이스크림·생과일 전문점에 이어 만화방(5021원), 베이커리(5042원), 도서·DVD 대여점(5061원), 품질검사·관리(5079원) 등이었다.

알바천국이 분석한 전체 96개 직종 평균 시급은 6067원이었다. 5500원 이상~6000원 미만(39.6%)로 가장 많았고 5000원 이상~5500원 미만(26.0%), 6000원 이상~7000원 미만(22.9%), 7000원 이상~1만원 미만(9.4%), 1만원 이상(2.1%) 순이었다. /연합뉴스

캠코, 부동산 매각

아파트·주택 53건

한국자산관리공사(캠코)는 오는 24~25일 아파트·주택 등 95억원 규모 총 53건의 국유부동산을 온비드(www.onbid.co.kr)를 통해 매각 및 대부한다고 20일 밝혔다.

이번 공개 입찰에는 최초 매각 및 대부 예정가보다 저렴한 물건이 22건 포함돼 있다고 캠코 측은 설명했다.

입찰에 참여하려면 입찰금의 10% 이상을 지정된 가상계좌에 입금해야 한다.

자세한 사항은 온비드 홈페이지 '캠코공매물건'→캠코공매입찰→국유재산'에서 확인할 수 있다. /연합뉴스



삼성전자 '갤럭시 카메라 2' 출시

삼성전자가 안드로이드 플랫폼 기반 스마트 카메라 후속작인 '갤럭시 카메라 2'를 20일 국내에 출시했다. 신제품은 안드로이드 4.3(젤리빈) 플랫폼을 적용해 최신 스마트폰과 같은 편리한 사용성을 제공하며 스마트 기기 간 연동 기능을 강화했다. <삼성전자 제공>

인터넷에서 만나는 광주일보

www.kwangju.co.kr

주택 매매시장 회복되나

전월세 거래량 작년 9월 이후 감소세 이어져

주택 전·월세 거래량이 지난해에 비해 다시 감소했다. 작년 9월 이후 전·월세 거래가 전체적으로 줄어드는 흐름을 보여 매매시장 회복의 방증 아니냐는 분석이 나온다.

20일 국토교통부가 발표한 전·월세 거래 동향 및 실거래가 자료에 따르면 지난달 전국의 전·월세 거래량은 10만1605건으로 집계돼 작년 같은 달과 견줘 3.3% 감소했

다. 전 월(작년 12월)과 비교해서 8.3% 줄어든 것이다. 이로써 지난달 일시적으로 증가했던 전·월세 거래량은 8·28 부동산 대책이 나온 이후인 작년 9월부터 전반적으로 감소하는 흐름을 이어가게 됐다.

전년 같은 달과 견준 전·월세 거래량은 작년 9월에 1.5%, 10월 0.4%, 11월에 6.5%가 각각 감소했으나 12월에 3.0% 증가했다.

지역별로 보면 수도권에서 6만3407건이 거래돼 전년 동월보다 4.9% 감소했고, 지방은 3만8198건으로 전년 동월대비 0.5% 줄었다.

주택 유형별로는 아파트 거래량이 4만7582건으로 작년 같은 달보다 7.4% 감소해 아파트와 주택(5만4023건, -0.6%)보다 감소 폭이 컸다.

임차 유형별로는 전체 주택의 경우 전세가 53.3%(5만4189건), 월세가 46.7%(4만7416건)이며 이 가운데 아파트는 전세가 61.8%(2만9402건), 월세가 38.2%(1만8180건)를 차지했다.

전·월세 실거래가에 대한 정보는 국토부 실거래가 공개 홈페이지(rl.molit.go.kr) 또는 온나라 부동산정보 통합포털(www.onnara.go.kr)에서 볼 수 있다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

LH, 광주 효천2지구에 아파트 1081가구 공급

LH(한국토지주택공사) 광주전남 지역본부 광주시 남구 노대동 일원 광주효천2지구에 임대 532가구, 분양 549가구 등 1081가구를 올해 공급한다.

20일 LH에 따르면 4월 공급 예정인 임대주택은 전용면적 51㎡ 150가구, 59㎡ 382가구 등 총 532가구로 구성됐다. 입주 시 임대보증금과 임대료를 납부하며 살다가 임대기간(10년) 종료 후 분양환원되는 10년 공공임대주택이다. 10월 공급 예정인 분양주택은 전용면적 74㎡ 223가구, 84㎡ 326가구 등 총 549가구로 구성됐다. 광주효천2지구는 이미 공급한 B

2·3블록(분양 727가구)과 A3블록(분양임대 324가구)이 오는 5월 입주하며 총 4500여가구가 건설되는 대규모 사업지구로, 광주전월지구와 광주효천1지구와 사이에 위치하고 있다.

LH 광주전남지역본부 관계자는 "효천2지구는 풍성한 녹지대와 노인 건장타운 및 골프장이 바로 인접한 자연·문화·레저시설 등을 골고루 갖춘 전원형 개발지구"라며 "국도호선, 제2순환도로 및 경전선 등의 우수한 광역교통 시설과 광주의 8화군으로 불리는 남구의 명문화군이 집중돼 있다"고 설명했다. 문의(1600-1004). /임동률기자 exian@

국제선 항공 유류할증료 7개월만에 인하

국제 유가 하락 영향

국제 유가 하락에 따라 국제선 항공 유류할증료가 7개월만에 인하된다.

2010 항공공제에 따르면 유류할증료는 지난해 9월부터 이달까지 6개월간 15단계로 유지하다가 다음달 14단계로 한 계단 내려간다.

대한항공과 아시아나항공의 미주 노선 3월 유류할증료(이하 편도·발권일 기준)는 154달러에서 144달러로, 유럽·아프리카 노선은 148달러에서 138달러로 각각 10달러 인하된다.

중동·대양주 노선은 126달러에서 117달러로, 서남아시아·중앙아시아 노선은 69달러에서 64달러로 인하된다. 중국·동북아는 44달러에서 41달러로, 동남아는 58달러에서 54달러로, 일본·중국 산동성은 25달러에서 24달러로 각각 내려간다.

중단거리 국제선을 운항하는 제주항공, 진에어, 이스타항공, 에어부산 등 저비용항공은 대형항공사와 비교해 유류할증료가 중국, 일본 등 노선별로 2달러가량 낮다.

한편, 다음 달 국내선 유류할증료는 1만2100원이다. /연합뉴스

SINCE 1988

대한민국대표방수제

칠만표 방수제

“제품에서 공사까지 책임집니다.”

누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

칠만표방수제는 거짓말을 하지 않습니다.

무료전적 시공상담
유시품, 모방품에
주의하세요!!

“제품에서 공사까지 책임집니다.”

누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

칠만표방수제는 거짓말을 하지 않습니다.

시공전 → 시공후

옥상, 지하실, 외벽, 주차장, 옥실등 방수를 요하는 곳

최선을 다하며 방수전문가가 책임방수를 합니다.
폭리를 취하는 견적이나 탐방견적은 넣지 않습니다.

광주 381-0061
서구 352-7788
남구 676-7719
북구 512-7998

전라남도 목포(삼화) 274-5987
목포(건영) 243-7463
순천 744-8605
여수 654-7755

(주)칠만공사/칠만표방수제
서울 본사 : 02-454-7722
기타지역 080-777-0555

NAVER 광주 소리큐

광고심의필 2012-10-18-1326

국내개발 | 국내생산

소리큐

NEW soriQ 보청기(음성증폭기)

제품 모델명 : S20, S22, ST33

TV시청할때
강의를 들을때
핸드폰 통화할때
대화·상담할때

소리큐 보청기광주 호남지사(제이에스 메디칼) 062) 227-1700