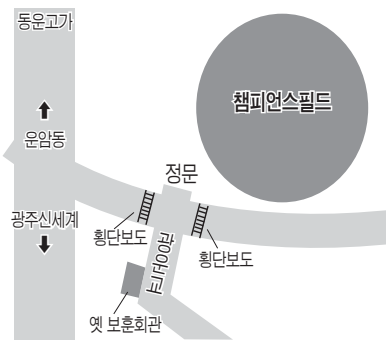


광주-기아 챔피언스 필드 교통 혼잡 막으려면

야구장 정문 앞 4거리 교통신호체계 바꿔야

■광주·기아 챔피언스 필드 정문 앞 4거리 개념도



문제점은

- 신호시간 10~12초 통과차량 서너대 불과
- 4거리 바짝 붙은 횡단보도
- 우회전 교통흐름 막아
- 우회전 차량 멈출 땐 직진·좌회전까지 방해

개선책은

- 야구장 개·폐장 시간맞춰 신호시간 탄력적 조정
- 횡단보도 10m 정도 옮겨 우회전 소통 원활하게
- 옛 보훈회관 등 부지에 주차장 만들어 차량 분산



'광주-기아 챔피언스 필드' 개장식이 열린 지난 8일 광주시 북구 임동 야구장 지하주차장에 진입하려는 차들이 뒤엉키면서 이 일대 도로가 교통혼잡을 빚고 있다. /이종형기자 golee@kwangju.co.kr

'광주-기아 챔피언스 필드' 개장식이 열린 지난 8일 오후 1시, 광주시 북구 임동 야구장 지하주차장 진출입로 앞 교차로엔 20~30대의 승용차가 사방에서 오도기도 못한 채 멈춰 서 있었다.

운전자들은 옛 광주보훈회관·옛 무등야구장·임동 주공아파트 방면에서 야구장 지하주차장(주차면 수 1116대)으로 진입하려고 했지만 차량 통제요원들이 진입을 막아섰다. 만차(滿車)가 됐기 때문이다.

주차장에 들어갔다 주차공간을 찾지 못해 다시 바깥으로 나오는 차들도 40~50m 가량 줄지어 서 있었다.

교통 경찰이 투입되고서야 교차로의 혼잡은 풀렸지만 신호시간이 10~12초 밖에 되지 않아 한 신호주기가 당 서너 대의 차만 빠져나갈 수 있었기 때문이다.

반면, 신호대기 시간은 2분15초였다. 한 번 제 신호에 교차로를 빠져나가지 못하면 최소 2분15초 이상 기다려야 다시 진입할 수 있는 신호가 오는 셈인데, 교통량·교통여건 등을 감안하면 지하주차장을 벗어나는 데만 최소 한 시간 이상 걸린다는 운전자들의 말이 거짓말은 아닌 셈이다.

특히 지하주차장 진출입로에서 5~7m 가량 떨어진 우회전 방면(임동 주공아파트·동운고교도로)에 횡

단보도가 설치돼 있는 점도 교통 혼잡을 부추기고 있다는 지적이다.

직진·좌회전 신호를 받고 출발하더라도 우회전하는 운전자들은 보행 신호로 바뀐 횡단보도 앞에서 멈춰 서야 할 경우 직진·좌회전 하려는 차들도 멈춰 설 수밖에 없다는 것이다.

전문가들은 지하주차장 진출입로 앞 교차로에 설치된 신호등과 횡단보도가 차량 정체요인으로 작용하고 있어 신호체계를 바꾸어야 한다고 지적하고 있다.

야구장 개·폐장 시간에 맞춰 신호 시간을 탄력적으로 조정하고, 횡단

보도 위치도 현재 위치에서 동운고가 방면으로 약 10m 가량 이동시켜야 한다는 것이다.

특히 시가 애초 계획한 대로 옛 보훈회관 등 주변 부지(2만9170㎡)에 주차장을 만들어 차량 흐름을 분산시켜야 하고, 야구장 4거리 신호체계는 일반 교차로 신호와 달리 야구장을 중심으로 차량을 우회시키는 신호체계로의 전환도 연구해야 한다는 것이다.

광주 경찰 관계자는 "지속적으로 교통 흐름과 추이를 살펴면서, 신호 시간 조절 등 교통 흐름에 문제가 없도록 대책을 마련하겠다"고 말했다. /이종형기자 golee@kwangju.co.kr

편안한 노후 철썩같이 믿었는데...

“알짜배기 건물 투자” 슬깃한 제안에 속아 14억 건넸다 못받아

김모(50·화순군)씨는 지난 2012년 말 한 부동산 업자에게 소개받은 정모(50)씨로부터 슬깃한 제안을 받았다. 건설업자로 밝힌 정씨는 광주에서 최고 노른자 상권으로 꼽히는 남구 봉선동에 60억원짜리 복합 상가 건물을 짓는데, 여기에 투자해 분양을 받은 뒤 임대하면 임대료 만으로도 '편안한 노후'를 즐길 수 있다는 내용이었다.

지인이 소개한 15억원 상당의 재력 있는 사업가로 알고 있던 정씨는, 건물 예정 부지가 인근에 대형 마트 뿐만 아니라 각종 식당들로 준비해 '알짜배기 땅'으로 소문난 곳이라 세만 잘 내주면 손해보는 일은 없을 것이라는 생각이 들어 섣뜻 목돈을 건넸다.

김씨는 더 나아가 평소 친분이 있던 주변 친구들에게도 투자를 권유해 모은 14억원을 정씨에게 건넸다.

김씨는 이후 하루같이 건물 건립 예정 부지를 찾아 '사장님' 소리를 들을 날을 꿈꾸며 즐거워했다. 하지만 상가가 애초 정씨에게 들었던 시기에 완공되기는 커녕, 착공조차 되지 않으면서 불안감이 들기 시작했다. 자신을 믿고 투자했던 친구들의 문의도 잇따랐다.

하지만 정씨는 돈을 돌려주지 않았고 "조금만 기다리라"며 투자자들을 괴해 다녔다. 이후 김씨는 정씨가 해당 부지를 사거나 건물을 건립할 계획이 없다고 보고 다른 투자자들과 함께 화순경찰에 고소했다.

경찰은 정씨가 김씨 등에게 '안정된 노후 보장'을 미끼로 투자자들을 괴어 수습액을 받아 4억원 가량을 유혹비와 개인 채무 변제에 쓴 사실을 확인, 횡령 등의 혐의로 지난 7일 구속했다. 경찰은 피해자가 더 있을 것으로 보고 여죄를 추궁하고 있다. /박정림기자 halo@kwangju.co.kr

광주·영암서 잇단 크레인 사고 2명 사망

지난 8일 오전 9시50분께 광주시 북구 연제동 한 신축건물 공사장에서 외곽 철골구조물 페인트칠 작업을 하던 김모(58)씨와 문모(64)씨가 7m 높이의 고가사다리 크레인(일명 스카이 차량)에서 추락했다. 이 사고로 김씨가 머리를 크게 다쳐 현장에서 숨지고 문씨는 출동한 구급대에 의해 인근 병원에 옮겨져 치료를 받고 있다.

경찰은 이들이 작업을 마치고 크레인을 타고 하강하던 중, 갑자기 크레인이 흔들리며 떨어졌다는 목격자의 진술 등을 토대로 정확한 사고경위를 조사 중이다. /이종형기자 golee@kwangju.co.kr

앞서 7일 새벽 0시10분께는 영암군 삼호읍 H중공업 공장에서 하청업체 1기업 오모(41)씨가 천장 크레인에서 떨어진 3t 가량의 선박블록에 깔려 그 자리에서 숨졌다. 오씨는 사고 당시 조종으로 나뉜 선박블록을 조립하기 위해 공장 내 참고로 옮기는 작업을 하던 중이었다.

경찰은 "선박블록이 갑자기 떨어졌고, 밑에 있던 오씨가 이를 미처 피하지 못했다"는 목격자 진술 등을 토대로 크레인의 무게 규정 및 관리 규정 준수 등에 대해 관계자들을 상대로 수사를 벌이고 있다. /이종형기자 golee@kwangju.co.kr

“야구 관람 명당 ‘스카이 박스’ 잡아라” 지역기업 문의 빗발

26개 연간 회원제 운영
2000만원 안팎 고가 불구
마케팅 장소로 인기만점

지역 기업체들이 '스카이 박스' (사진) 명당을 찾기 위해 광주-KIA 챔피언스 필드도 부지런히 발길을 하고 있다.

챔피언스 필드도 개장하면서 야구팬 못지 않게 기업체들의 관심이 뜨거워지고 있다. 이들이 주목하는 곳은 '스카이 박스'다.

'스카이 박스'는 별도로 마련된 독립적인 단체 관람석으로 문학구장·사직구장에서는 이미 야구팬들이 한 번이라도 이용해보고 싶은 공간으로 인기를 끌고 있다. 영업과 홍보 등을 위해 기업체들의 마케팅 장소로도 널리 활용되고 있다.

챔피언스 필드에는 4층에 26개실이 마련돼 있다. 9·12·15인실이 나뉘었으며 TV, 소파, 에어컨, 전용 테라스가 갖춰져 있다.

연간 회원제로 운영이 될 '스카이 박스'의 가격은 1000만원 후반대에서

2000만원 중반이 될 전망이다. 만만치 않은 가격이지만 기업체들의 문의가 쇄도하고 있다. 이미 자리를 잡혀 놓고 간 업체들도 있다. 제약사·건설사·지역 병원 등 10여 곳이 계약을 하겠다고 KIA 사무실을 다녀갔다.

가격은 문지도 따지지 않고 명당(?)부터 찾고 있다. 장기 계약까지 문의하는 경우도 있다. 가장 가격이 높은 곳은 중앙 자리다. 투수들이 던지는 공을 가장 생생하게 볼 수 있기 때문이다.

KIA 관계자는 "선착순으로 원하는



자리를 배정할 계획이다. 지난해부터 문의를 해온 곳도 있다. 구매자들이 가격 상관없이 가장 좋은 자리부터 보기를 원하면서 중앙이 인기가 많다. 다른 자리도 각각의 매력에 있어

흠친 운동화 인터넷 판매하다 주인에게 딱 걸렸네

○흠친 운동화를 중고품 판매 사이트에 판매하려 한 10대 삼촌차량 절도범이 눈썰미 좋은 피해자의 신고로 경찰서행.

등 서구 일대에서 만 모두 22차례에 걸쳐 710만원 상당의 금품을 훔쳤다는 것.

○9일 광주서부경찰에 따르면 양모(19)군은 지난 1월10일 새벽 1시 30분께 광주시 서구 쌍촌동 A아파트의 주차장에서 박모(39)씨의 잠기지 않은 마티즈 차량의 문을 열고 30만원 상당 운동화 두 켤레를 훔치는

○양군은 흠친 운동화 두 켤레를 함께 인터넷 '중고나라' 사이트에 올려 판매하려 했는데, 잃어버린 운동화 2켤레가 한꺼번에 물건으로 나오 있는 것을 본 박씨가 경찰에 신고, /박정림기자 halo@kwangju.co.kr

신축원룸 매매전문(전대1분)

★전대상대1분(용봉지구코너)★
신축 4층 룠21개 (상가 2칸, 4층주택) 엘리베이터 시공, 대리석, 벽돌시공 월수익 850만(연 1억)
매가 12억(보1억 8천) 수익률 13%

★전대정문,후문1분(신축4층룸12개)★
1층 상가, 4층주택, 월수익 400만 매가 6억 7천

★서구화정동신동아APT★
(신축5층 룠 27개 상가 85평) 월수익 1400만 (보3억 8천) 매가 21억

★북구용봉동신축4층룸14개★
(인집1개) 보2600 월470 용2억 매가 7억 5천

★신안동신축원룸(정문1분)★
원룸14 안집(30평대) 보2800 월450만 매가 8억 7천

★용봉동원룸,원투룸18★
안집(50평대) 월수익 610만,매가 10억 5천

★나주이창동KTX역5분거리★
원룸 18개 보 800만 월 540만 매가 5억

(주)대신종합건설개발
☎010-6670-9800/ 062)952-5984

수익성상가 매매전문

수완지구상가매매
- 1층상가매매 18평 보2천 월130 매가 3억 5천
- 3층 상가 매매 85평 보3천 월 200 매가 3억 5천
- 3천세대 모아APT입구
- 3층 상가 매매 62평 보3천 월 180만 매 2억 6천

서구쌍촌동빌라매매 (원룸형오피스텔)
- 원룸형 빌라 (11평) 보200 월 27만 매가 3800만
- 원룸형 빌라 (12평) 보200 월 28만 매가 4000만
- 투룸형 빌라 (14평) 보300 월 40만 매가 5000만

수완상가임대
- 1층임대 18평 보3천 월130
- 3층임대 45평 보2천 월110
- 3층임대 20평 보1천 월 60
- 3층임대 62평 보3천 월150

062-527-7600
010-2676-7037

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구입합니다.
감정가이하

- 금매 광주은행본점 부근 대인동 대로변 649㎡(210) 건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억
- 지하철 상촌역 4거리 대로변 준주거 377㎡(111) 병, 의원, 사옥, 학원, 자동차정비시설등 적합 7억 천
- 동명동 대지 318㎡(96)건평 228평 상가, 주택, 원룸등 18개 전세 1억2천천에 월5000 9억6천
- 전남대앞 신안동 4거리 상업지 대지 446㎡(136) 4층건물 322평 은행 3억 매도 7억 2천
- 동구 대지 542㎡(164) 건물 3968㎡(1200)18억 2천
- 동구 예식장건물 대지 1924㎡(582) 건물3287㎡(994) 요양병원등도 적합 감정 47억3천 은행 18억 매도 27억3천
- 남구청 부근 대로변 병원, 요양시설등 적합 대지 1461㎡(442)6층 건물 3656㎡(1015)은행 26억 가용 매도 36억3천

임대·투자

- 임대 상촌동용산그린아파트부근 투룸,쓰리룸 보증금 천만원에 월 30~40, 방크고 깨끗함
- 화순군 능주면 관리지 1296㎡(392) 2천만원 투자에 좋은
- 해남군 문내면 전과 담 5557㎡(1681) 은행 6천 귀농생활에 최적합 매도는 은행인수하고 천만원
- 시골주택 담양군 봉산면 광주에서 10분거리 대지 665㎡(198)주택 162㎡(49)전원생활적합 9600만원
- 남평읍 오계리 대지 536㎡(162)은행 2천 매도 4천
- 투자, 매월통 매월저수지일 경관좋은 빌라, 다세대 적합 자연녹지 5485㎡(1659) 매도 31억5천
- 쌍촌동 구 등기소 부근 신축투룸 500에 40선에 임대 1층 가계 22평은 전세나 분할해서 임대가능 임대조건은 타협가능함
- 장성읍 그린벨트산 132397㎡(40050) 3억8천
- 쌍촌동 용산그린아파트 부근 2중 주거지 674㎡(316)다가구, 다세대 적합 공시지가 4억3천 매도 4억5천
- 한라봉 식재된 땅 나주시 반남면 7187㎡(2178) 연 6천만 원정도 수입 전원생활에도 좋음 3억8천5백만원

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시관

희망공인중개사

고객님의성공을희망합니다

상가/건물

- ▶삼무지구 신축건물 매 72억
- ▶쌍촌동 광산군 대로변 3층건물 매매 12억
- ▶쌍촌동 5층건물 매 15억(보 1억7천 월65만인 포함)
- ▶화정동 교원공제부근 1층구분점도 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프렌치치즈 입점)
- ▶전남대 정문 신축 4층원룸건물 480㎡(원룸11 투룸3 주인세대) 매 9.5억(보3.3억 월477만)

대지/전답

- ▶서구 치평동 중심상업지역 대지 750㎡ 매매 26억
- ▶서구 쌍촌동 대로변 준주거지역 대지 661㎡ 매매 14억
- ▶서구 쌍촌동 대지 5,000㎡ 32억(원룸단지적합)
- ▶남구 주월동 병원최적합 부지 2,290㎡ 매매54억
- ▶북구 신안동 대지 3,100㎡ 매매 36억
- ▶북구 문흥동 교도소부근 집중지 6,300㎡ 매매 50억
- ▶광산구 대산동 계획권지역 전 29,800㎡ 39억

기타

- ▶세하동 창고 1,590㎡(전234㎡) 매매 7.2억
- ▶영암 삼호중공업 인근 주유소 매 8억(용 5억)

광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영

서구 치평동 라인동산아파트 102동 앞 상가 109호
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

금매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너
6층 상업지역 건물
건물 600평
토지 151평
평당 토지 가격 500만원정도
토지 가격 만도 7억5천만원정도
매매가격 8억8천만원
라멘조 총별 100평 정도
조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969

공장 금매매

하남공단 9번로 인근 (천변 4거리 코너)
토 지 3,305㎡
건 물 1,300㎡
○ 사무실 1.2층
○ 높이 : 8m
○ 호이스트 3톤 2대
○ 전기 : 200kw
물류창고 최적
매매가격 18억원

송하동 자연녹지(2,100㎡)
일반 공업지역(2,400㎡)
허가됨, 매매가격18억원
쌍촌동 대로점
대지(1,100㎡)건물(300㎡)
매매가격 7억원

신진공인중개사
010-2644-4265
011-9602-6225