선박 50척·헬기 10대 수색…민간구조대원 철수 지시에 탄식

긴급 구조현장 가 보니

"차디찬 바닷속 실종자 구해야 하는데…"

수중시야 흐리고 유속 빨라져 구조 난항

"수색을 중단하라고 합니다. 돌아가라는데요."

16일 오후 6시10분께 사고 해역인 진도군 조도면 병풍도 북방 20㎞ 해상에서 심해 잠수 작업에 나서려던 해병대 전우회 수난구조대원들은 해경의 '수색 중단' 지시에 얼굴이 굳어졌다. "지금 시각이 조류 세기가 가장 약할 때인데, 수색 중단을 지시하는 것을 보면 어쩐지 불안한데요."

이날 오후 3시10분께 P-35정(50t급)을 타고 현장 주변에서 목포해경 1509함으로 옮겨 수색 작업에 나서려던 진도해병대전우회·해남해병전우회 수난구조대 박은중(57)·이용범(48)·박기대(42)·서용우(36)씨 등 4명의 눈빛이 희미하게 흔들렸다.

도착할 때만 해도 사고 해역 주변에는 해군 초계함·목포 해경 경비함·1t급 보트 등 50척 이상이 실종자 수색 및 구조 작업을 벌이고 있었다. 하늘엔 C-130·치누크 등 수송기와 헬기 10여대가 사고 선박 주변을 선회하며 생존자를 찾고 있었다. 승객들이 먹은 듯한 컵라면 등 부유물이 떠다니는 것도 보였다.

당시만 해도 목포해양경찰 소속 경비함 1509함(1500t급)에서 사고 선박의 앞머리 바닥 부분이 보였다. 하지만 시간이 지날수록 점점 희미해져 갔다. 세월호 주변에 안개가 짙게 피어오르기 시작했다. 유속도 빨라지기 시작했다.

민간 구조대원들의 마음도 급해졌다.

즉시 군·경찰에 이어 심해 수색에 나설 계획을 세우고 수심(43m)과 1m 이하인 바다 속 시계를 확인한 뒤 공기탱크·오리발 등 잠수 장비를 챙기던 순간, 갑자기 '수색 중단' 지시가 내려졌다.

제주도로 수학여행을 떠났다가 진도 앞 해상에서 불의의 사고를 당한 경기 안산시 단원고 학생들이 16일 진도실내체육관 대피소에서 희생당한 친구들을 생각하며 눈물을 보이고 있다. 이날 오후 5시30분께 학부모들이 도착하면서 체육관은 눈물바다가 됐다. /진도=김진수기자 jeans@

"두 사람이 손을 잡고 잠수를 하지 않으면 바로 옆 사람도 보이지 않을 정도로 시계가 좋지 않으니 조심합시다"고 의견을 나누던 찰나였다.

진도 사람으로 누구보다 이 일대 바다를 잘 알고 있는 민간 잠수요원들로, 한 번 잠수한 뒤 6시간 가까이 다시 들어가기 어렵고 산소통 한 개로 30분 가량 잠수할 수 있는 점 등을 감안하면 수색 인원이 많을수록 좋은데도 민간 자원봉사자들의 수색 중단 지시가 내려졌다는 데 '다른' 의도가 있다는 해석이 나왔다.

차디찬 바다 속에서 있을 것으로 보이는 실종자들을 찾지 못한 채 돌아가는 발걸음이 무거워 보였다.

목포해경은 이날 오후 민간 잠수요원들을 돌려보내고 군 잠수요원들을 동원, 수색 작업에 나섰다. /진도 병풍도 해상=이종행기자 golee@

명단 확인 애타는 부모

16일 오후 진도군 진도실내체육관에 붙은 구조자 명단을 보고 있던 어머니가 자식의 이름이 없자 쓰러져 오열하고 있다. /진도=김진수기자 jeans@kwangju.co.kr

1970년 여수 소리도 남영호 침몰 323명 사망

진도 침몰 세월호 290명 생사불명 대참사 우려

국내 선박 주요 침몰사고

16일 전남 진도 해상에서 침몰한 여객선 세월호 탑승객 293명의 생사가 확인되지 않아 사상 최대 참사가 우려된다.

수학여행에 나선 안산 단원고 고교생 등 459명 중 이날 오후 8시 현재 5명이 숨지고 290명은 실종된 것으로 파악됐다. 점차 날이 어두워져 실종자 수색이 난항을 겪을 것으로 보이면서 우려의 목소리가 커지고 있다.

지금까지 가장 많은 사망자와 실종자가 발생한 선박 사고는 1953년 창경호 침몰 사고. 당시 부산 다대포앞 해상에서 침몰해 330명이 사망하고 32명이 실종했다.이어 1970년 전남 여수 소리도 해상에서 남영호가 침몰해 323명이 숨졌고, 1993년 전북 부안군 위도면 서해훼리호가 침몰해 292명이 목숨을 잃었다.

이에 앞서 1974년 경남 충무 해안에서 해군 YTV이 전복돼 157명의 목숨을 앗아갔다. 1963년 영암 가지도 해상에서 여객선 연호가 침몰해 138명이 숨졌다. 구조·구난 체계가 발전한 최근에도 크고 작은 선박 사고가 잇따라 발생했다.

특히 2010년 3월 서해 백령도 인근 해상에서 해군초계함 천안함이 침몰해 해군 46명이 사망하고 58명이 구조됐다.

지난 4일에는 여수 공해상에서 몽골선적 화물선이 침몰해 북한 선원 2명이 사망하고 11명이 실종됐다. 1950년 이후 5명 이상 사망하거나 실종된 선박 사고는 세월호를 포함해 22건에 이른다. /목포=김병관기자 dss6116@kwangju.co.kr

광양만권경제자유구역청 공고 제2014-11호

율촌제1산업단지 조성토지 분양 공고

산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제42조의3 제1항 규정에 의거 율촌제1산업단지 산업시설용지 및 지원시설용지를 다음과 같이 분양 공고합니다.

1. 공급대상 용지 : 57필지 1,637천㎡
가. 산업시설 용지 : 13필지 1,593천㎡ 나. 지원시설 용지 : 44필지 44천㎡

2. 입 주 자 격
가. 산업시설 용지
○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 규정에 적합한 공장으로 같은법 시행령 제6조 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자
* 입주자 선정은 신청기업의 재무제표, 환경영향 및 저감대책, 고용유발효과, 신청면적 등을 감안하여 별도 심사기준에 의거 선정
나. 지원시설 용지 : 허용 건축 가능 업종을 영위하고자 하는 일반실수요자

3. 입주 대상 업종
가. 산업시설 용지
○ 1BL : 1차금속제조업, 전기업, 기타운송장비제조업, 기타기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러제조업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업, 폐기물 수입운반·처리 및 원료재생업
○ 2BL : 기타운송장비제조업, 창고 및 운송관련 서비스업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 폐기물 수입운반·처리 및 원료재생업, 기타기계 및 장비제조업, 전기장비제조업, 전기업, 목재 및 나무제품제조업
○ 4BL : 기타기계 및 장비제조업, 금속가공제품 제조업
○ 5BL : 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·영상·음향 및 통신장비 제조업
나. 지원시설(2, 3) 용지
○ 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
○ 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점·안마시술소 제외, 골프연습장은 실내골프연습장에 한함)
○ 건축법시행령 별표 1 제7호의 판매시설 ○ 건축법시행령 별표 1 제18호의 창고시설
○ 건축법시행령 별표 1 제20호의 자동차관련시설 ○ 기계·공구상가
○ 지식산업센터('산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률'에 충족할 것)
○ 업무지원시설(상공회의소, 중소기업중앙회, 각종 협회, 무역지원센터 등)
○ 연구지원시설(생산 및 기술연구소, 기술정보센터, 정보처리센터 등)
○ 신재생에너지 관련 제품 홍보·판매업 ○ 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택 중 기숙사
* 업무·연구지원시설·기계공구상가·정비소는 지정구역, 주유소는 기 분양된 필지에 한해서만 허용함

4. 공급가격
가. 산업시설 용지 : 139,226원/㎡ 나. 지원시설 용지 : 294,000원~473,000원/㎡
* 공급대상 용지의 확지별 면적 및 공급 가격은 별지조서 참조

5. 입주(분양)신청 일정
가. 산업시설 용지 : 입주자격 심사 후 입주기업 선정

구 분	공급일정	장 소	비 고
입주(분양)신청서, 사업계획서 제출	공고일 이후 수시접수	광양만권 경제자유구역청 (국내유치부)	
입 주 심 의	신청서 접수 후 3주 이내(조정가능)	〃	• 입주자격 검토 • 입주우선순위 선정
입주분양 계약 체결	선정통보 후 2개월 이내	광양만권 경제자유구역청 (산단조성과/기업지원과)	• 입주선정 기업에 한함

* 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며 분양가격은 139,226원/㎡입니다.
나. 지원시설 용지 : 수의계약

신청자격	공 급 일 정	장 소
일반 실수요자	공고일부터 재공고 시까지 선착순 공급	광양만권경제자유구역청 (산단조성과/기업지원과)

6. 대금 납부방법
가. 계약금(분양대금의 10%)

은행명	계좌번호	예금주	비 고
농협중앙회	1195-01-000190	광양만권경제자유구역	계약자 명의로 입금

* 현장에서 계약금을 수납하지 않으며 위의 계좌로 입금 후 납부 영수증 지참
나. 중도금 및 잔금
○ 중도금 : 분양대금의 80%
- 계약일로부터 3월 이내 (1·4·5BL, 지원시설2·3) - 계약일로부터 6월 단위 2회 분납 (2BL)
○ 잔 금 : 분양대금의 10%
- 중도금 최종 납부약정일로부터 1월 이내
* 상기 기한으로 분양계약 체결하되 사업준공(부분)인가에 의한 지적확정측량 결과에 따른 면적 정산 시 납부방법 등을 별도 통보
* 경매결과 등으로 분양 받기를 희망한 자의 분양대금 납부는 계약 체결시 전체분양대금의 50%(계약보증금), 계약일로부터 1월 이내 잔금 50%로 한다.

7. 제출서류
가. 산업시설 용지

구 분	제 출 서 류
입주신청 시	- 공장설립 사업계획서 (소정양식) - 사업자등록증 및 공장등록증명서 각 1부 - 법인등기부등본, 법인인감 및 법인인감증명서 (사용인감 사용시 사용인감계 및 사용인감)
입주(분양) 계약 체결시	- 계약보증금(분양가격의 10%) 입금확인증 - 법인등기부등본, 법인인감 및 법인인감증명서 (사용인감 사용시 사용인감계 및 사용인감)

나. 지원시설 용지

구 분	제 출 서 류
개인	- 신분증 및 인감도장 - 인감증명서, 주민등록등본 각 1부
법인	- 법인등기부등본 1부, 법인인감증명서 1부, 사업자등록증 1부 - 법인인감(또는 사용인감 및 사용인감계)
공통	- 계약보증금 납부영수증(토지대금의 10%) - 대리인이 계약체결 시 위임장, 위임인 인감증명서, 대리인 신분증, 위임인 인감도장 추가제출 - 공동신청자는 공동신청인 모두 구비서류를 각각제출

* 서류는 공고일 이후 발급분에 한하고, 공동신청의 경우 공동신청자 전원의 서류를 제출하여야 합니다.

8. 토지 사용 및 소유권 이전
가. 1·2-2·4·5BL, 지원시설 2·3BL은 공고일 현재 즉시 분양 가능하고, 2-1BL은 '14. 12월, 2·3·2-4·2-5·2-6BL은 '15. 6월 이후 분양 가능합니다.
나. 1,4BL, 지원시설2·3BL은 준공인가구역으로 분양계약 체결 후 매매대금 전액 납부 시 소유권 이전이 가능합니다.
다. 2BL 공급용지는 사업 준공인가 전 가분할 면적으로 분양계약 체결하며, 사업 준공인가 후 확정측량 면적에 따라 변경 분양계약을 체결하고 정산금 전액 납부시 소유권 이전이 가능 합니다.
라. 2-6BL은 부지 조성 중으로 2-2BL, 2-4BL과 연계분양 계획이며, (GFEZ와 협의 후 분양방식에 따라 분양가는 결정됩니다.

9. 기타 유의사항
가. 계약 체결 후 소정의 의무사항 기타 매매계약서의 약정사항을 이행하지 아니한 경우 계약을 해제할 수 있으며 계약이 해제되었을 때에는 계약금은 우리 청에 귀속됩니다.
나. 본 산업단지의 개발계획, 실시계획, 환경·재해 등 각종 영향평가의 협의내용, 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련 법규 등을 계약체결 이전에 열람·확인하여야 하고, 이를 확인하지 못함으로써 발생되는 책임은 신청자에게 있으며, 규제내용이상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 합니다.
※ 건축제한 사항 등 공고일 이후에 법령 등의 제·개정으로강화될 경우 공고일 이후 강화된 법령에 따라야 합니다.
다. 우수·오수·상수 시설은 건축공사 착공 전 조성공사 실시계획에 따라 설치·연결하여야 하고 조성공사 현황을 감안하여 건축하여야 하며, 토지사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공공시설물을 파손·훼손한 경우에는 즉시 원상회복을 하여야 합니다.
라. 토지사용 시에는 산업입지 및 개발에 관한 법률 또는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·재해 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.
마. 분양부지는 해면 매립으로 인한 연약지반으로 지반침하 우려가 있으므로 입주자가 연약지반 처리 후 공장 등 건축물을 건축하여야 합니다.
바. 입주 선정 이후 입주대상이 아닌 자로 확인되거나 제출된 서류에 허위사실을 기재한 것이 확인될 경우 분양계약이 취소됩니다.
사. 2인 이상이 공동으로 계약 체결하는 경우 각자는 매매대금의 납부 등 모든 계약내용에 대하여 연대 책임의무를 이행하여야 합니다.
아. 분양토지의 최종 잔금 납부약정일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 제세공과는 매수인이 부담하셔야 합니다.
자. 향후 본 공고문 내용의 변경 또는 추가 사항이 발생될 시에는 별도 신문 공고 없이 우리 청 홈페이지(http : //www.gfez.go.kr)에 게시 공고할 예정입니다.
차. 공급대상 용지의 확지별 면적 및 공급가격, 제출서류의 각종 서식, 분양계획도(총괄)와 산업시설 용지 1·2·4·5BL 및 지원시설 용지 2, 3의 획지도면은 우리청 홈페이지(http : //www.gfez.go.kr) 공고를 참고 하시기 바랍니다.
카. 기타 자세한 사항은 광양만권경제자유구역청 투자기획팀(☎061-760-5562), 산단조성과(☎061-760-5421)에 문의하시기 바랍니다.

2014. 4. 16

광양만권경제자유구역청장

별지조서

공급대상 용지의 면적 및 공급예정가격

가. 산업시설용지 : 139,226원/㎡

일련번호	블록번호	필지번호 또는 지번	면적(㎡)	비 고
1	1BL	광양시 광양읍 세풍리 2200-1(48,827㎡) 순천시 해룡면 신성리 898(198,044.5㎡)	246,871.5	
2	1BL	순천시 해룡면 신성리 900-4	61,146.7	분양대금 8,643,359,210원
3	2-1BL	1	193,392	2-2BL, 2-4BL은 2-6BL과 연계분양
4	2-2BL	2	264,767	
5	2-3BL	3	145,028	
6	2-4BL	4	152,494	
7	2-5BL	5	165,000	
8	4-1BL	광양시 광양읍 세풍리 2211	38,646.3	
9	4-2BL	광양시 광양읍 세풍리 2210-1(17,547.2㎡) 여수시 율촌면 조화리 933(21,099.3㎡)	38,646.5	
10	5-1BL	여수시 율촌면 여동리 353-2	9,091.3	
11	5-1BL	여수시 율촌면 여동리 353-7	4,785.1	
12	5-2BL	여수시 율촌면 여동리 355	111,599.3	

※ 부지 조성 중인 용지 : 분양가 미정/㎡

일련번호	블록번호	면적(㎡)	비 고
13	2-6BL	161,487	◦ 부지 조성 중으로 입주희망자는 GFEZ와 별도의 협의 후 분양가 결정 ◦ 2-2BL, 2-4BL과 연계분양 ◦ 원형지 분양 가능.

나. 지원시설 용지 2 (단위 : 원)

일련번호	지 번	면적(㎡)	㎡당 분양가	공급가격	비 고
1	순천시 해룡면 호두리 1177-1	735.5	365,000	268,457,500	
2	순천시 해룡면 호두리 1177-2	736.3	365,000	268,749,500	
3	순천시 해룡면 호두리 1177-4	917.7	365,000	334,960,500	
4	순천시 해룡면 호두리 1177-5	918.3	365,000	335,179,500	
5	순천시 해룡면 호두리 1177-6	1,389.30	392,000	544,605,600	
6	순천시 해룡면 호두리 1178	1,434.20	386,500	554,318,300	
7	순천시 해룡면 호두리 1178-1	1,314.20	388,500	510,566,700	
8	순천시 해룡면 호두리 1178-2	1,337.70	400,000	535,800,000	
9	순천시 해룡면 호두리 1179-1	579.4	366,500	212,350,100	
10	순천시 해룡면 호두리 1179-2	578.8	376,000	217,628,800	
11	순천시 해룡면 호두리 1179-4	579.8	376,000	218,004,800	
12	순천시 해룡면 호두리 1179-5	662.7	389,000	257,790,300	
13	순천시 해룡면 호두리 1180	550.9	376,000	207,138,400	
14	순천시 해룡면 호두리 1180-1	550.7	366,500	201,831,550	
15	순천시 해룡면 호두리 1180-2	662.3	379,500	251,342,850	
16	순천시 해룡면 호두리 1180-4	550.9	376,000	207,138,400	
17	순천시 해룡면 호두리 1180-5	551.1	385,000	212,173,500	
18	순천시 해룡면 호두리 1181	1,148.90	297,000	341,223,300	업무지원시설
19	순천시 해룡면 호두리 1181-1	1,148.80	294,000	337,747,200	업무지원시설
20	순천시 해룡면 호두리 1181-2	1,065.00	294,000	313,110,000	업무지원시설
21	순천시 해룡면 호두리 1181-5	1,771.10	473,000	837,730,300	
22	순천시 해룡면 호두리 1182-1	1,751.10	454,500	795,874,950	
23	순천시 해룡면 호두리 1182-2	1,803.00	455,500	821,266,500	

다. 지원시설 용지 3 (단위 : 원)

일련번호	지 번	면적(㎡)	㎡당 분양가	공급가격	비 고
1	순천시 해룡면 신성리 902-2	951.3	295,000	280,633,500	기계공구상가
2	순천시 해룡면 신성리 902-3	951.3	295,000	280,633,500	기계공구상가
3	순천시 해룡면 신성리 902-6	951.3	295,000	280,633,500	기계공구상가
4	순천시 해룡면 신성리 902-7	951.3	295,000	280,633,500	기계공구상가
5	순천시 해룡면 신성리 902-8	951.3	295,000	280,633,500	기계공구상가
6	순천시 해룡면 신성리 902-9	951.3	368,500	350,554,050	
7	순천시 해룡면 신성리 902-10	966.7	396,000	382,813,200	
8	순천시 해룡면 신성리 903-1	720.5	366,500	264,063,250	
9	순천시 해룡면 신성리 903-8	718.2	366,500	263,220,300	
10	순천시 해룡면 신성리 903-9	718.5	366,500	263,330,250	
11	순천시 해룡면 신성리 903-10	719	366,500	263,513,500	
12	순천시 해룡면 신성리 904-2	803.6	374,000	300,546,400	
13	순천시 해룡면 신성리 904-3	800	374,000	299,200,000	
14	순천시 해룡면 신성리 904-5	792.1	366,500	290,304,650	
15	순천시 해룡면 신성리 904-6	796.5	366,500	291,917,250	
16	순천시 해룡면 신성리 905-1	1,429.80	454,500	649,844,100	
17	순천시 해룡면 신성리 905-2	1,429.80	454,500	649,844,100	
18	순천시 해룡면 신성리 906-1	1,507.70	454,500	685,249,650	
19	순천시 해룡면 신성리 906-2	1,505.10	454,500	684,067,950	
20	순천시 해룡면 신성리 906-4	1,111.60	408,500	454,088,600	
21	순천시 해룡면 신성리 906-5	1,102.10	406,000	447,452,600	