새정치연합, 광주 기초단체장, 광역·기초의원 경선

100% 공론조사 선거인단 투표로 치러진다

남구·북구 여성전용 광역의원 선거구로… 남성후보들 반발

새정치민주연합 광주지역 기초단체장과 광역·기초의원 후보 경선이 100% 공론조사 선거인단 투표방식으로 치러진다.

27일 새정치민주연합 광주시당에 따르면 광주시당 공직선거후보자추천 관리위원회(이하 공관위)는 지난 26일 시당 회의실에서 회의를 열고 기초단체장과 광역의원, 기초의원 후보 경선을 중앙당이 제시한 4가지 방식 중 공론조사 선거인단 투표 100%로 결정했다.

공론조사 선거인단의 구성은 각 국회의원 선거구 유권자 숫자의 0.3% 범위에서 결정하기로 하는 등 광주시당 선거관리위원회에서 최종 결정키로 했다.

이럴 경우 각 국회의원 선거구별로 적게는 300여명에서 많게는 600여명 수준의 배심원이 참여할 것으로 예상된다. 예를 들어 광주 남구의 경우 유권자 숫자가 16만7000명인 점을 감안하면 0.3%에 해당하는 500여명이 배심원으로 참여하게 된다.

방식은 기초단체장 경선의 경우 후보자간 토론을 거치고, 광역·기초의원 경선은 후보 정견발표 후 각각 체육관 등지에서 선거인단 투표를 통해 후보를 결정키로 했다.

경선 시기는 5월 연휴가 끝난 뒤인 5월10일 전후가 될 것으로 알려졌다.

이와함께 시당 공관위는 이날 광주 남구 제2선거구(백운1·2동,양림동,사직동, 방림1·2동, 봉선1동)와 북구 제4선거구(용봉, 오치1·2, 임동)를 여성 전용 광역의원 선거구로 결정했다.

시당은 여성 예비후보가 2명 이상인 곳을 여성 전용 선거구로 결정했다고 설명했다.

다만, 광산과 서구는 광역의원 선거구 중 각 1곳을 여성전용 선거구로 정하기 위해 27일 오전 여론조사를 하려고 했으나 일부 후보가 반발해 여론조사를 보류했다.

광주시당이 남·여 구별 없이 후보자 공모를 해놓고 뒤늦게 여성전용 시의원 선거구를 정하는 것은 앞뒤가 맞지 않다는 지적이 나오고 있다.

이에 따라 여성 전용 시의원 선거구에 응모했던 남성 후보들과 지지자들이 반발하고 있다.

모 후보 측은 "여성전용 시의원 선거구제를 도입하려면 여성후보들에 한해 공모를 했어야 했다"며 "특히 여성의 경우 경선 가산점까지 주는데, 전용 선거구제까지 도입하게 되면 사실상 남성 후보에 대한 역차별이 되는 것"이라고 불만을 토로했다.

모 여성후보는 "현직 시의원들에 대한 시민들의 인지도가 10% 안팎인 상황에서 여론조사를 통해 여성후보를 뽑겠다는 발상 자체가 현실에 맞지 않다"며 국회의원들의 자기사람 심기 의혹을 제기했다.

/최권일기자 cki@kwangju.co.kr

임성훈 시장·허남석 군수 새정치 탈당 무소속 출마

새정치민주연합 공천에서 배제된 임성훈 〈사진 왼쪽〉 나주시장과 허남석 곡성군수가 탈당하고 무소속으로 출마하기로 했다.

허 군수는 지난 25일 기자회견을 하고 "새정치민주연합은 신당창당의 핵심 명분인 기초단체장 무공천을 철회하고 경선을 통한 공천을 하겠다고 입장을 바꿔 전국적 비판이 들끓고 있다"며 "새정치민주연합을 탈당하고 무소속 후보로 곡성군수 선거에 출마하겠다"고 말했다. 앞서 임성훈 나주시장은 지난 23일 지인들에게 보낸 문자메시지를 통해 "구차하게 공천을 구걸하는 것 같아 홀가분하게 시민의 심판을 받겠다"며 탈당과 함께 무소속 출마를 선언했다. / 최권일기자 cki@

"총리 사퇴, 국민에 또 실망주는 것"

김한길·안철수 새정치민주연합 공동대표가 27일 오전 국회 당대표실에서 세월호 사고 관련 기자회견을 열었다. 김한길 공동대표가 정홍원 총리의 사의 표명에 대해 "아픈 상처를 입은 국민에게 또 한 번 실망 드리는 건 아닌지 걱정"이라고 말하고 있다. /연합뉴스

새정치 호남 시·도지사 경선 어떻게 될까

지도부 전략공천 카드 만지작 일부 "차라리 무공천하자" 주장

시장 경선결정 미적미적 지역 정치권 갈등 키워

새정치민주연합의 광주시장과 전남지사 후보 경선이 막판까지 '뜨거운 감자'가 되고 있다.

광주시장 후보 경선 여부는 아직까지 결정되지 못했으며 전남지사 후보 경선은 룰까지 정해졌지만 당비 대납 파문 등으로 뒤늦게 전략공천설이 흘러나오고 있기 때문이다.

두 곳 모두 새정치민주연합의 핵심 지지기반이지만 자칫 잘못된 경선이나 전략공천을 강행했다가는 강력한 후폭풍이 불가피하다는 점에서 지도부의 고민은 깊어가고 있다.

◇**전략공천 강행되나**=두 곳 모두 가능성을 배제할 수 없다. 당장 전남지사 후보 경선에는 당비 대납의 파문이라는 명분이 있다.

광주시장 후보 경선에는 '새정치에 맞는 새인물'이 전략공천 명분이다.

하지만 안철수 공동대표 측 인사가 전략공천 될 경우 사실상 지분공천, 낙하산 공천이라는 후폭풍에 직면할 수밖에 없다.

그동안의 여론조사 결과 안철수 공동대표 측 후보들이 가장 낮은 지지율과 후보 적합도를 보였기 때문이다.

여기에 낙하산 공천은 수도권 선거에까지 악영향을 미친다는 점에서 강행에는 정치적 부담이 크다는 지적이다.

키는 안철수 공동대표가 쥐고 있다.

그가 장기적 안목으로 마음을 비운다면 순리적인 경선이 이뤄질 수 있다.

하지만 정치적 욕심을 버리지 못한다면 전략공천 카드와 함께 100% 공론조사 경선 방식이 도입될 가능성이 크다.

이 같은 결정이 현실화된다면 호남 정치권은 각종 갈등과 논란이 증폭될 수밖에 없어 오히려 안철수 공동대표에 정치적 족쇄로 작용할 것으로 정치권은 관측하고 있다.

한편 일각에서는 호남 광역단체장에 대한 무공천 주장도 제기되고 있어 주목받고 있다.

세월호 침몰 사고로 국민이 비탄에 빠진 상태에서 전략공천 등으로 갈등과 혼란이 증폭되면 국민의 지탄을 받게 된다는 점에서 '무공천'이 해법이라는 것이다.

특히 호남은 새정치민주연합의 텃밭이라는 점에서 오히려 기득권을 내려놓고 시민에게 선택권을 주는 것이 복잡하게 꼬인 경선 방정식을 푸는 방법이라는 주장이다.

◇**갈등의 지역 정치권**=새정치민주연합이 광주시장 경선 여부를 결정하지 못하면서 지역 정치권은 갈등에 휘말리고 있다.

갈등을 촉발시킨 것은 윤장현 후보 지지에 나선 5명의 광주 국회의원(강기정, 김동철, 장병완, 박혜자, 임내현)이라는 지적이다.

이에 맞서 전직 광주·전남 국회의원 8명(김재균, 김경천, 김종배, 박석무, 유인학, 이길재, 전갑길, 정상용)이 27일 공정경선을 촉구하고 나섰다.

이들은 "광주시장은 광주시민이 뽑아야 하며 전략공천은 광주정신의 손상은 물론 시민의 선택권을 빼앗는 것"이라고 주장했다.

여기에 일부 당원들은 윤 후보 지지에 나선 광주 국회의원들이 광주시당 공천관리위원에 포함된 것과 관련, 광주지법에 직무정지 가처분신청을 냈다.

지역의 갈등을 해소하고 공정 경선을 관리해야 할 광주 국회의원들이 광주시장 선거에 개입하면서 오히려 갈등의 주범이 되고 있는 형국이다.

이에 따라 지방선거가 끝나면 지역 정치권은 갈등의 골이 깊어지면서 상당한 정치적 비용을 치를 것이라는 관측이다.

/임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2013타경 14177	1	순천시 호현1길 26, 301동 2층 202호 [덕월동,청미래아파트] 84.8858㎡	아파트	175,000,000 175,000,000	토지별도등기말소원
2013타경 16739	1	광양시 광양읍 서북2길 115, 101동 12층 1204호 [칠성아-편한세상] 84.896㎡	아파트	211,000,000 211,000,000	
2013타경 16951	1	광양시 가야로 345, 102동 2층 202호 [광양동,브라운스톤가야] 155.8785㎡	아파트	298,000,000 298,000,000	
2013타경 17237	1	순천시 백연길 105, 201동 2층 203호 [조례동,연동2차대주파크빌] 84.9562㎡	아파트	159,000,000 159,000,000	
2013타경 17459	1	여수시 좌수영로 682-26, 102동 14층 1414호 [봉계동,신동아아파트] 59.86㎡	아파트	84,000,000 84,000,000	
2013타경 17503	1	여수시 무선2길 27, 204동 14층 1406호 [선원동,남양아파트] 49.97㎡	아파트	74,000,000 74,000,000	
2013타경 17725	1	순천시 봉화로 47, 102동 8층 801호 [조곡동,정원넥스빌아파트] 84.7057㎡	아파트	156,000,000 156,000,000	
2013타경 17787	1	순천시 삼산로 135-5, 8동 10층 1001호 [용당동,삼성아파트] 128.76㎡	아파트	182,000,000 182,000,000	
2014타경 182	1	여수시 여문2로 191, 201동 13층 1304호 [여서동,현대아파트] 70.185㎡	아파트	98,000,000 98,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2013타경 18001	1	여수시 소라면 관기리 191-2 542㎡	대	218,562,960	일괄매각.매각제외제시외건물포함
		동소 191-2 92.07㎡ 제시외 방 및 보일러실 17.5㎡[제시외건물포함]	단독주택	218,562,960	소정원수및정원석있음
2013타경 18162	1	여수시 돌산읍 85-1 182㎡	대	42,967,000	일괄매각.제시외
		동소 85-1 12평5층1작 제시외 창고등 29㎡	단독주택	42,967,000	건물포함
2014타경 137	3	순천시 외서면 월암리 316 1157㎡	대	36,470,130	일괄매각.제시외
		순천시 외서면 월암구암길46 60.49㎡ 제시외 창고 등 168.2㎡	단독주택	36,470,130	건물포함
2014타경 298	1	여수시 소라면 관기리 459-1 332㎡	대	68,052,500	일괄매각.제시외
		여수시 소라면 명전1길 28 49.5㎡[현황74.1㎡] 제시외 다용도실 등 83.7㎡	단독주택	68,052,500	건물포함.수목포함
2014타경 670	1	여수시 화양면 장수리 994 1호 37.37㎡ [현황52.6㎡] 제시외 재래변소 등 11.6㎡	단독주택	6,436,600 6,436,600	제시외건물포함
[연립주택/다세대/빌라]					
2013타경 17671	1	여수시 소호동 358-10 3층 에이호 76.14㎡	다세대	69,400,000 69,400,000	현황에이동301호
[대지/임야/전답]					
2013타경 10939	1	고흥군 포두면 남촌리 621 595㎡	전	2,757,300	일괄매각.공유지
		동소 620-1 1350㎡[물건번호1:농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한]	전	2,757,300	김완석지분전부
2013타경 13846	1	여수시 돌산읍 신복리 1020 1927㎡	전	65,518,000 65,518,000	농지취득자격증명요
	2	동소 1165 215㎡[분묘1기소재]	전	33,240,000	일괄매각.농지취
		동소 1164-6 893㎡[분묘1기소재]	전	33,240,000	득자격증명요
	3	동소 1182 1610㎡	전	48,300,000 48,300,000	농지취득자격증명요
2013타경 14122	1	여수시 화양면 용주리 773 754㎡[공유자서외자지분2분의1전부][매각외건물존재]	대	28,652,000 28,652,000	공유자우선매수권행사제한
	2	동소 1016 2040㎡	전	42,840,000 42,840,000	농지취득자격증명요.분묘2기소재
	3	여수시 소라면 관기리 1199-3 1308.5㎡	답	32,712,500 32,712,500	농지취득자격증명요
2013타경 14672	1	순천시 해룡면 신성리 581-2 1200㎡[매각제외제시외건물있음.매각제외비닐하우스2동,농수산물건조기소재]	전	73,350,000 73,350,000	수목포함매각.농지취득자격증명요.분묘1기소재
2013타경 15224	1	고흥군 도덕면 가야리 373 1398㎡ 제시외 수목 벚나무 약200주[제시외수목포함]	전	16,904,400 16,904,400	농지취득자격증명요
	2	고흥군 도덕면 용동리 703 711㎡	전	54,879,600	일괄매각.농지취
		동소 705 264㎡[매각제외제시외건물있음.현황대지]	전	54,879,600	득자격증명요.목록2현황일부대지,인접지704번지,건물일부소재.목록7,8제시외수목포함
		동소 698 668㎡	전		
		동소700 248㎡ 제시외 수목 양다래 약10주	전		
		동소701 1022㎡ 제시외 수목 양다래약40주	전		
		동소 708 995㎡	답		
2013타경 15224	2	동소 710 79㎡	답		시설하우스존재
		동소 713 228㎡	전		
	3	동소 723 1346㎡	전	14,806,000 14,806,000	농지취득자격증명요
	4	동소 681-1 880㎡	답	9,680,000 9,680,000	농지취득자격증명요
2013타경 15330	1	순천시 조곡동 39-24 390㎡	대	184,470,000 184,470,000	매각외건물존재
2013타경 16357	1	고흥군 도덕면 신양리 104 544㎡[현황일부도로및전]	임야	1,632,000 1,632,000	
	2	동소 358 30㎡	임야	1,330,000	일괄매각
		동소 359 30㎡	임야	1,330,000	
		동소 360 73㎡	임야		
	3	동소 2642-9 1887.7㎡	답	16,800,530 16,800,530	농지취득자격증명요
	4	동소 산64-6 1028㎡	임야	4,317,600 4,317,600	
	5	동소 355-1 142㎡	대	2,002,200 2,002,200	매각제외제시외건물있음
	6	동소261-3 112㎡[매각제외비닐하우스존재]	답	2,794,500	일괄매각.농지취
		동소 263-4 125㎡	전	2,794,500	득자격증명요
	7	동소 2713-2 679㎡[매각제외비닐하우스존재]	전	7,469,000 7,469,000	농지취득자격증명요
2013타경 16579	1	구례군 구례읍 논곡리 산319 17950㎡	임야	19,544,720 19,544,720	일괄매각
		동소 산320 19636㎡	임야		
2013타경 17176	1	순천시 매곡동 산11 28463㎡	임야	71,157,500 71,157,500	연고미상분묘수기소재
2013타경 17565	1	순천시 상사면 용암리 393-1 314㎡	대	13,502,000 13,502,000	
2013타경 17831	1	고흥군 두원면 용반리 317 826㎡[현황전및일부도로]	전	6,773,200 6,773,200	농지취득자격증명요
	2	동소 336-4 253㎡[현황전및일부대지,매각외건물존재]	전	2,403,500 2,403,500	농지취득자격증명요
	3	동소 351-1 1440㎡	답	20,748,000	일괄매각.농지취
		동소 351-2 744㎡	답	20,748,000	득자격증명요
	4	고흥군 점암면 신안리 1750-6 1980.6㎡	답	19,211,820 19,211,820	농지취득자격증명요
2013타경 18056	1	여수시 화정면 개도리 1709 3316㎡	전	18,675,400	일괄매각.목록1농
		동소 산365 7934㎡	임야	18,675,400	지취득자격증명요
2013타경 18278	1	광양시 광양읍 죽림리 산98-1 57793㎡	임야	322,624,100	일괄매각
		동소 산99 11587㎡	임야	322,624,100	
2014타경 76	1	구례군 토지면 용두리 31-10 330㎡[공유자김용기지분2분의1전부][공유자우선매수권행사제한]	전	1,584,000 1,584,000	농지취득자격증명요.분묘수기소재
2014타경 137	1	순천시 외서면 월암리 1-1 410㎡	전	4,199,000 4,199,000	농지취득자격증명요.수목포함매각
	2	동소 23 2657㎡[공유자한규진지분3분의1전부][공유자우선매수권행사제한]	답	10,632,000 10,632,000	농지취득자격증명요
2014타경 519	1	고흥군 남양면 양주리 1487 1719㎡[현황묵전]	전	12,033,000 12,033,000	농지취득자격증명요
2014타경 731	1	여수시 화정면 월호리 416 522㎡	전	24,971,100 24,971,100	일괄매각.농지취득자격증명요[목록2제외]
		동소 418 1250㎡	임야		
		동소 435 2615㎡	전		
		동소 436 2978㎡	전		
		동소 437 202㎡	답		
	2	동소 산57 1785㎡	임야	1,195,950 1,195,950	
	3	동소 산86 7446㎡	임야	6,254,640 6,254,640	배전선로통과
[상가/오피스텔,근린시설]					
2013타경 12140	1	구례군 산동면 관산리 447-1 송원리조트콘도미니엄 지하층 1호 137.02㎡	근린시설	155,470,000 155,470,000	
	2	동소 447-1 1층 1호 83.65㎡	근린시설	161,950,000 161,950,000	
	3	동소 447-1 1층 2호 406.94㎡	근린시설	1,520,140,000	일괄매각
		동소 447-1 1층 3호 136.87㎡	근린시설	1,520,140,000	
		동소 447-1 1층 4호 236.75㎡	근린시설		
	4	동소 447-1 1층 5호 94.87㎡	근린시설	184,620,000 184,620,000	
	5	동소 447-1 1층 6호 339.12㎡	근린시설	1,342,010,000	일괄매각.목록7집
		동소 447-1 1층 7호 350.80㎡[집합건축물대장상1층6호]	근린시설	1,342,010,000	합건축물대장상1층7호
2013타경 12140	6	동소 447-1 1층 8호 42.00㎡	근린시설	82,050,000 82,050,000	
2013타경 16623	1	여수시 미평로 68, 1층 103호[미평동,귀인촌] 45㎡	근린시설	63,000,000 63,000,000	
[자동차,중기]					
2013타경 17343	1	사용본거지:전남 광양시 광양읍 인덕로905 달선중기[주] 등록번호:전남06바7604 기종:덤프트럭 연식:2005	자동차	30,000,000 30,000,000	보관장소:순천이수자동차매매상사
[기타]					
2013타경 4330 2013타경 5890 2013타경 9267 [중복]	1	보성군 보성읍 죄상리1017 3545㎡	목장용지	1,827,030,980 1,827,030,980	일괄매각.제시외건물및기계기구포함.목록3,8매각제외타인정유건물및조경수있음.목록1현황공장용지
		동소 1017-2 171㎡	도로		
		동소 1020 1830㎡	목장용지		
		동소 1020-1 1020㎡ 제시외 다용도실 82㎡	목장용지		
		보성군 보성읍 일림로1581-12 1동호 1층67 3.08㎡ 2층62.5㎡ 제시외 창고 등 95.2㎡	제제소		
		동소 1581-12 2동호 754.95㎡	제제소		
		동소 1581-12 485.26㎡ 제시외 지하수 관정및모터펌프[공업용] 20㎜	제제소		
		보성군 보성읍 죄상리 1021-4 436㎡	대		
		보성군 보성읍 일림로1581-12 168.02㎡ 제시외주택등54.6㎡관정및모터펌프10㎜	주택		
2013타경 17060	1	순천시 낙안면 이곡리 420-6 98㎡	도로	1,092,721,530 1,092,721,530	일괄매각.제시외건물포함.목록3수목포함
		동소 298-3 231㎡	도로		
		동소 288 12850㎡	대		
		동소 288 585.77㎡ 165.26㎡ 179.49㎡ 179.49㎡ 제시외 작업장 등 221.9㎡	교육원		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당사 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2014. 5. 12. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2014. 5. 19. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 경매법정
5. 매각방법

① 입찰표에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금액가액 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입찰 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 금바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 제당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 지당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 열으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 정지이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대하여는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보센터]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해서는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2014. 4. 28.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 김정권