

# 광주 아파트 청약열풍 '뺏다방' 투기수요 기승

## 전매차익 노리고 수도권 '원정'도 성행 분양가 올려 실수요자 내집마련 걸림돌

최근 광주지역 아파트 분양시장이 호황세를 누리면서 청약 분양권 전매차익을 노린 투자수요(가수요)가 기승을 부리고 있다. 신규 분양 아파트마다 대부분 1순위에서 청약이 마감되는 가운데 서울 및 수도권 청약통장이 광주로 오는 '원정 청약'도 성행 중이다.

27일 광주지역 부동산업계에 따르면 지난해 하반기 이후 분양권 새 아파트의 분양권 전매 및 뺏다방(무등

록 이동식 중개업소)의 청약 경쟁 유도가 심해지고 있는 것으로 나타났다. 건설사들이 분양 흥행을 위해 뺏다방의 등장을 방지한다는 것은 업계의 공공연한 비밀이다. 뺏다방은 건본 주택을 방목한 이들의 연락처를 매집하는 데 주력한다. 수집한 전화번호를 가진 이가 당첨이 되면 즉시 연락을 한 뒤 계약을 유도하고, 프리미엄을 붙여 분양권을 사들인다. 이후 파되는 방법을 쓴다.

광주 지역 청약통장 가입 뒤 6개월이면 1순위 자격이 발생, 시세차익을 노린 지역 투자자 뿐만 아니라 수도권의 청약 통장이 대거 가세하면서 투기수요가 불리고 있다는 업계의 설명이다.

수도권 투자자들은 청약에 앞서 광주로 주소지를 옮겨 위장전입을 한 뒤 당첨이 되면 원래의 수도권으로 주소지로 옮겨가는 방식을 쓰고 있다. 이들은 빈 원룸 등으로 간단히 위장전입한 뒤 인감증명 등 계약에 필요한 서류를 준비하고, 다시 주소지를 원 거주지로 옮긴다. 사전 준비된 서류는 계약에 사용한다.

뺏다방 사이에선 청약 통장 거래

도 활발하다. 무주택 기간이 길고 분양가폭 등이 많아 가격이 높은 통장은 당첨확률도 높아 1000만원 대에 통장이 거래된다. 뺏다방은 이런 통장을 이용해 원정 청약을 한 뒤 당첨될 경우 분양권 전매를 통해 프리미엄을 챙긴다. 광주·전남공동혁신도시 등 부동산 호재가 있는 광주에서 최근 이런 원정청약이 급증하는 것으로 알려졌다. 실제 지난 3월 분양해 3개 평형 중 2개 평형이 1순위에 청약 마감된 한 아파트는 청약자가 가운데 투자수요가 절반에 다다른 것으로 전해졌다.

정병운 한국공인중개사협회 광주지부장은 "가수요는 실수요자들의

당첨확률을 떨어뜨리고, 분양권 가격도 올려 내집마련에 걸림돌로 작용하고 있다"며 "미분양 아파트에 프리미엄이 붙는다면, 심각한 전세난을 가중시킬 수도 있다"고 지적했다.

한편, 한국공인중개사협회 광주지부는 광주지역 구청 담당 공무원 등 시 등 부동산 호재가 있는 광주에서 최근 이런 원정청약이 급증하는 것으로 알려졌다. 실제 지난 3월 분양해 3개 평형 중 2개 평형이 1순위에 청약 마감된 한 아파트는 청약자가 가운데 투자수요가 절반에 다다른 것으로 전해졌다.

정병운 한국공인중개사협회 광주지부장은 "가수요는 실수요자들의

# 금호터미널 '고객감동브랜드지수' 1위

금호터미널(대표이사 기 옥)이 '2014 고객감동브랜드지수(K-CSSBI)' 시상식에서 버스터미널 부문 1위를 수상했다.

이번 평가에서 금호터미널(사진)은 시설 환경과 직원 복장, 인사, 경쟁태도 등 터미널로서의 기본적인 서비스 환경뿐만 아니라, 유·스캐어 문화관을 통한 문화 나눔, 지원 사업 등에서도 높은 점수를 받았다.

금호터미널은 고객의 불편을 현장에서 해결하기 위해 전화 안내 서비스를 실시하는 한편, 안내센터에 24

시간 근무자를 상주시키고 있다. 또 고객편의를 위해 우체국, 은행, 경찰 지원센터 등을 운영하는 등 '고객감동지수'를 높여왔다.

한국브랜드경영협회 주관하는 고객감동브랜드지수는 고객 중심의 경영활동을 바탕으로, 고객에게 감동을 주는 업종별 최고의 기업을 찾아 포상하는 제도다. 금호터미널 관계자는 "앞으로도 현장에서 고객과 소통하며 서비스를 감동으로 연결시키기 위해 최선의 노력을 다하겠다"고 밝혔다. /임동률기자 exian@



# 3월 광주 미분양주택 483가구

## 전국 최저 수준 유지...전남도 전달보다 줄어

지난달 광주지역의 일반 미분양 주택이 전달보다 늘었지만 여전히 전국 최저치를 기록했다. 전국의 미분양 주택은 8년5개월 만에 가장 낮은 수준을 기록하며 4만 가구대로 진입했다.

지난 25일 국토교통부가 내놓은 '전국 미분양주택 8년5개월 만에 4만 호 대로 감소' 자료에 지난 3월 말 기준 광주지역 미분양 주택은 483가구로, 전달보다 2배가 넘는 277가구(134.5%)가 증가했지만 전국 최저 수준을 이어갔다. 6대 광역시인 부산(3985가구), 인천(6314가구), 대구(523가구), 대전(669가구), 울산(20814가구)과도 큰 차이를 보였다.

준공 후 미분양 주택은 전달보다 1

가구 감소하며 전국에서 유일하게 두자릿수인 99가구만 남았다.

부동산 전문가들은 광주지역에 최근 잇따라 신규 아파트 공급이 나오고 있는데 대해 '청약 열기를 타고, 실수요 및 투자 수요가 이어지기 때문'이라는 분석을 내놓았다.

전남지역의 일반 미분양 주택은 3월 기준 1742가구로, 전달(1851가구)보다 109가구(5.9%) 감소했으며 준공 후 미분양 주택도 전달(645가구)보다 소폭 줄은 622가구를 기록했다.

한편, 전국의 미분양 주택은 4만 8167가구로 전달(5만2391가구)과 견줘 4224가구 줄면서 7개월 연속으로 감소세를 이어갔다.

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



**고화질 곡면 TV 첫 선** 27일 롯데백화점 광주점 8층 가전 매장에 삼성전자 출시한 고화질 곡면 TV가 첫 선을 보였다. 곡면 TV는 여러 명이 시청할 때 측면에 앉은 사람도 선명한 화면을 즐길 수 있는 장점이 있으며, 브라질 월드컵을 앞두고 고객에게 인기가 높다. <롯데백화점 광주점 제공>

# 기아차 1분기 영업이익 7356억원

## 전년 동기비 4.5% 증가...매출액 11조9258억원 7.6% 늘어

기아자동차의 올 1분기 매출 및 영업이익이 모두 상승했다. 불리한 환율 여건 속에서도 광주공장의 생산 능력 증대 등이 매출을 끌어올렸다.

기아차는 지난 25일 서울 양재동 본사에서 기업설명회를 열고 올 1분기에 매출액 11조9258억원, 영업이익 7356억원을 기록했다고 발표했다. 지난해 1분기보다 매출은 7.6%, 영업이익은 4.5% 증가했으며 당기 순이익도 11.8% 상승한 8763억원으로 집계됐다.

기아차는 1분기에 국내 공장 생산

분 43만3000대, 해외 공장 생산분 33만9000대 등 총 77만1870대를 글로벌 시장에서 판매했다. 국내 공장 출고 판매가 9.3%, 해외공장 판매가 10.8% 늘면서 작년보다 전체 판매량이 9.9% 증가했다.

지난해 하반기부터 본격 증산에 들어간 광주공장과 올해 중국 3공장 가동되면서 생산력을 끌어올린 것이 매출 증대로 이어졌다. 원·달러 환율 하락에도 중대형차 판매가 호조를 보인 덕분에 평균 판매단가도 7.4% 증가했다. /임동률기자 exian@

로도복권		(제595회)	
당첨번호	2등보너스 숫자		
8 24 28 35 38 40	5		
등 위	당첨금(원)	당첨자수	
1 6개 숫자 일치	1,744,525,219	8	
2 5개 숫자+보너스 숫자 일치	43,074,697	54	
3 5개 숫자 일치	1,549,656	1,501	
4 4개 숫자 일치	50,000	77,652	
5 3개 숫자 일치	5,000	1,281,555	

# 한국거래소 내일 광주서 주식시장 설명회

지역 중소기업 임직원과 주식 실무 담당자를 위한 상장제도 설명회가 개최된다.

한국거래소 광주사무소 등은 광주·전남지역 중소기업 임직원과 주식 실무 담당자를 대상으로 오는 29일 오전 10시 광주시 광산구 하남산 단길 경제고용진흥원에서 상장제도 설명회 및 증권실무 연수를 개최한다고 27일 밝혔다.

한국거래소와 한국예탁결제원 광주지원이 주관하고 광주경제고용진흥원이 후원하는 이번 연수에서는 증권시장 상장에 대한 실무지식과

관련규정 등을 쉽게 설명, 광주·전남 지역 중소기업의 상장 준비에 실질적인 도움을 주고자 마련했다. 코스닥·코넥스시장의 상장 요건, 심사절차, 기업공개 실무, 증권관련 세제 등 상장예정기업의 관심분야를 주로 다룬다.

교재 및 참가비는 무료며 참가를 원하는 기업과 실무자는 한국거래소 광주사무소(062-367-2237)와 한국예탁결제원 광주지원(062-369-4733)으로 전화하거나 이메일·팩스 신청하면 된다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

# 주간 증시 포커스

# 기업들 실적 개선...2000선 탈환 기대

지난 주 코스피지수 하락은 우크라이나 정부군과 친러 시위대간의 충돌이 지속되면서 잠복되었던 리스크가 다시 부각됐고 중국의 제조업 지표 둔화 가능성 등 대외요인에 의한 변동성 확대에 영향을 받은 것으로 보인다. 또한 지난 23일 애플이 2014년 1~3월 실적을 공개했는데 아이폰의 판매호조로 예상치를 뛰어넘는 실적을 발표하였다. 선진국의 상승동향을 예상하고 이머징시장으로 눈길을 돌리던 글로벌자금이 다시 선진국을 바라보게 된 것이다. 하지만 국내 경기 펀더멘탈의 호조세를 감안한다면 단기적으로 주 초반 추가하락세를 보이겠지만 주 후반 다시 2000포인트 안착을 시도할 가능성도 크다고 판단된다. 지난해 청산가치라고 불리는 PBR 1배 수준이 1.880 포인트였다면, 지난 1분기는 실적개선으로 인해 1910 포인트선까지 올라와 있다. 1950포인트 이하 수준에서의 매수는 총보통 매력력을 가지고 있다고 판단된다.

코스피지수 2000포인트 수준에서 국내 기관의 적극적인 역할을 기대하기 힘든 점을 감안할 때, 외국인 매수 지속여부는 시장의 추가상승 여부를 좌우하는 요인이 될 가능성이 높아 보인다. 최근 선진국으로 집중되던 자금이 위축되는 과정에서 국내 경기회복과 기업실적 개선으로

외국인들의 자금유입은 꾸준히 이어질 것으로 예상된다. 최근 국내증시는 기업들의 실적발표가 이어지고 있는 가운데 SK하이닉스, LG디스플레이 등 시가총액 상위기업들이 연초의 우려했던 것 달리 양호한 실적을 발표하면서 실적개선 기대가 높아지고 있다.

그 중 시장 주도주로서 IT와 단기 지수반등을 겨냥해 지수조정시 지수형(레버리지)ETF에 대한 관심이 필요해 보인다. 업종 내 대표주들의 실적발표가 완료됨으로써 실적 불확실성에 대한 우려를 덜어낸 만큼 추가조정을 비중확대의 기회로 삼는 것이 바람직하다는 판단이다. IT 업종은 비수기임에도 불구하고 1~4분기 호실적을 통해 견고한 이익 창출능력을 확인했고, 국내뿐만 아니라 글로벌 경쟁업체 역시 시장의 예상치를 상회하는 2·4분기 실적목표치를 제시하며 업황 호조를 전망하고 있다. 성수기 진입과 신제품 출시, 그리고 차별화된 원가 경쟁력에 힘입어 실적 개선세가 지속될 것으로 기대된다.



**SINCE 1988**

대한민국대표방수제

# 칠만표 방수제

“제품에서 공사까지 책임집니다.”

누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

칠만표방수제는 거짓말을 하지 않습니다.

무료견적 시공상담  
유시품, 모방품에  
주의하세요!!

“제품에서 공사까지 책임집니다.”

누구나 칠만하면 100% 완전방수!!

칠만표방수제는 거짓말을 하지 않습니다.

시공전 → 시공후

옥상, 지하실, 외벽, 주차장, 옥실등 방수를 요하는 곳

최선을 다하며 방수전문가가 책임방수를 합니다.  
폭리를 취하는 견적이나 탐방견적은 받지 않습니다.

광주 381-0061  
서구 352-7788  
남구 676-7719  
북구 512-7998

전라남도  
목포(삼화) 274-5987  
목포(건영) 243-7463  
순천 744-8605  
여수 654-7755

(주)칠만공사/칠만표방수제  
서울 본사 : 02-454-7722  
기타지역 080-777-0555

광주·전남  
기능장1호

# 프리모남가발

23년  
가발명가!

타사제품 A/S  
및 관리 환영

신제품 기적공인가

특수가발 별매(윈터치)

완전 탈부착형  
테이프 X,핀 X

MH.타사  
130만원

브랜드  
동급제품

# 59만원

이용기능장 원장 직접시술

매주 화요일, 휴무일요일 정상영업)  
본점 : 광주광역시 남구 주월동 라인가든 상가2층  
대표전화 : 062)673-5858, 672-4622  
원장 이수채 011-607-5330

NAVER 주소(D) 대산프리모

대산프리모가발