

새정치, 전남 현역 기초長 5명 '정밀심사' 대상

모두 옛 민주당 출신...새정치 측 과상공세 예고

전남지역 공천신청 85명 중...8명은 '부적격' 판정

6·4 지방선거에서 새정치민주연합에 공천을 신청한 85명의 전남지역 기초단체장 예비 후보자 가운데 8명이 공천 부적격 판정을, 6명이 정밀심사 대상으로 분류됐다. 29일 이윤석 전남도당위원장에게 따르면 공천 부적격 판정을 받은 예비 후보자는 허남석 곡성군수, 임성훈 나주시장, 김성호(합평), 김병욱(해남), 임호경(화순) 이용섭(완도), 김원배(영암), 김종표(보성) 등이다.

여기에 정밀심사 대상 6명 가운데는 전남 지역 현역 기초단체장이 5명이나 포함됐다. 정밀심사는 중앙당에서 예비 후보자에 대해 지적인 사안을 전남도당 공천관리위원회에서 정밀하게 심사, 공천에 나서라는 뜻이다. 이에 따라 정밀심사 대상에 포함된 현역 기초단체장의 공천 여부가 뜨거운 이슈로 부상할 전망이다. 특히 정밀심사 대상에 포함된 현역 기초단체장이 모두 구 민주당 출신이라는 점에서 구 새정치연합 측 공심위원들의 과상 공세가 예상되고 있다.

전남지역 특성상 유력한 공천 후보인 현역 기초단체장들이 컷-오프에서 탈락하지 않는다면 구 새정치연합 예비 후보들이 경선에서 승리하기는 쉽지 않기 때문이다. 지역 정치권에서는 벌써부터 정밀심사 대상에 포함된 현역 단체장의 컷-오프 가능성이 거론되고 있다. 여기에 전남도당 공천관리위원회가 구 민주당 인사 8명, 구 새정치연합 측 인사 7명으로 구성된 대다수 상소 심회가 약해 합의 도출이 어려운 상황이라는 점에서 상당한 갈등도 불가피할 전망이다. 이를 반영하듯 이윤석 전남도당위원장은 지난 추 최고위원 회의에 원내수석 대변인 자격으로 참석, 안철수 공동대표에게 "지방선거 공천을 앞두고 전국적으로 나눠먹기가 심하게 이뤄지고 있다"라며 "이게 새정치입니까, 실망했습니다"라고 비판한 것으로 알려졌다. 원내 수석대변인이 대표를 공개석상에서 비판한 것은 극히 이례적인 일로, 그만큼 구 민주당과 구 새정치연합의 화합적 결합이 미진한 상황이라는 점을 반증하고 있다. 지역 정치권 관계자는 "공천위에서 후보자 압축을 놓고 구 민주당 공천위원들과 구 새정치연합 공천위원들의 갈등이 폭발할 수 있다"며 "특히 현역 단체장이 5명이나 정밀심사 대상에 포함됐다는 점에서 폭발성이 크다"고 말했다. /임동욱 기자 tuim@



세월호 희생자에 대한 묵념 김한길·안철수 공동대표 등 새정치민주연합 의원들이 29일 국회에서 열린 의원총회에서 세월호 희생자를 기리며 묵념하고 있다. /연합뉴스

광주시장 경선 관련 오늘 최고위 비공개 회의

강운태·이용섭 '중대결단' 주목

강운태 시장과 이용섭 의원이 30일까지 광주시장 경선 방법과 일정을 확정해 달라고 새정치민주연합 지도부에 촉구한 가운데 이날 오전 비공개로 열리는 최고위원회의가 주목된다. 29일까지 새정치민주연합 지도부가 광주시장 후보 경선에 대해 별다른 입장을 밝히지 않고 있다는 점에서 30일 오전 비공개 최고위원회의에서 최종 입장이 나올 수 있다는 것이다. 이와 관련, 노용래 사무총장은 "광주시장 후보 경선 여부에 대해 아직까지 정립된 상황이 아니다"라며 "하지만 시간적 문제 등

을 고려할 때, 이번 주 내에 광주시장 후보 경선 문제가 마무리될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다. 이에 따라, 중앙당이 30일까지 광주시장 후보 경선 문제를 매듭짓지 못할 경우, 강운태 시장과 이용섭 의원이 어떠한 입장을 취할 것인지 주목된다. 강 시장과 이 의원은 지난 27일 긴급 회동을 통해 '빛의 도시'라는 상징성은 매우 중요한 자산"이라며 "미디어아트 도시를 알리기 위해 주요 건물이나 거리 등에 '미디어 파사드'를 설계하는 방안도 필요하다"고 강조했다. /임동욱 기자 tuim@kwangju.co.kr

"미디어아트 도시기반 조성"

강운태 광주시장



강운태 광주시장은 29일 지역 작가, 전문가와 협력해 광주가 미디어아트 도시로 발전해 나갈 수 있도록 도시기반을 조성하는 등 다양한 방법들을 모색할 것을 당부했다. 강 시장은 "광주시는 미디어아트 도시로 발전하기 위한 좋은 환경을 갖추고 있으며 특히 '빛의 도시'라는 상징성은 매우 중요한 자산"이라며 "미디어아트 도시를 알리기 위해 주요 건물이나 거리 등에 '미디어 파사드'를 설계하는 방안도 필요하다"고 강조했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

송광운 광주 북구청장

3선 도전 선언...예비후보 등록



송광운 광주 북구청장 29일 보도자료를 내고 오는 6·4 지방선거에 새정치민주연합 소속으로 출마, 3선에 도전한다고 밝혔다. 송 구청장은 이날 오후 예비후보 등록을 마치고 본격적인 선거운동에 돌입했다. 송 구청장은 "재선 구청장으로서 도전 결정이 쉽지 않은 않았지만 지난 8년 동안 나눔과 배려, 신뢰와 소통의 행정을 통해 거둔 성과로 북구민의 마음을 다시 한번 얻고자 한다"고 말했다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

헌재 결정 2題

"초등교원 임용시험 지역가산점 부여 합헌"

"19세미만 선거 운동·정당 가입 제한 적법"

지역별 초등학교 교사 임용시험에서 해당 지역 교육대학 출신자에게만 '지역가산점'을 주는 제도와 19세 미만 미성년자의 선거권과 투표권, 선거운동, 정당가입을 제한하는 공직선거법 등 각종 법률 규정에 대해 헌법재판소가 합헌 결정을 내렸다. 헌재는 유모 씨 등 부산교대 졸업생과 재학생 1417명 등이 "초등교사 지역가산점 제도는 능력주의에 어긋나 평등권, 공무담임권 등을 침해한다"며 옛 교육공무원법 제11조의2 및 시행규칙에 대해 낸 헌법소원 심판청구 사건에서 재판관 전원 일치로 합헌 결정했다고 29일 밝혔다. 헌재는 "지역가산점 제도는 우수한 인재를 그 지역 교대로 유치해 교대의 질적 수준을 유지·향상시켜 지역 교육의 균등한 발전과 실정에 맞는 교육정책을 실현하고 이를 통해 국민의 교육받을 권리를 보장하는 것을 목적으로 한다"고 전제했다. 이어 헌재는 "이 사건 법률에서 가산점은 제1차 시험 성적의 10% 범위에서 부여할 수 있도록 규정했고, 가산점 무해택 불이익은 이를 알고도 다른 지역 교대에 입학한 것에서 기인하는 점, 노력 여하에 따라서는 수도권 지역에 합격할 길이 열려있는 점 등에 비춰 해당 규정이 청구인들의 권리를 침해한다고 볼 수 없다"고 말했다. 헌재는 이날 또 청소년 박모 군 등 4명이 "19세 또는 그 이상의 연령을 기준으로 획일적으로 선거권과 피선거권, 주민투표권, 정당 가입 및 활동의 자유를 제한하는 것은 위헌"이라며 낸 헌법소원 심판청구 사건에 대해서도 합헌 결정했다. 이미 헌재는 지난해 7월 대통령 및 국회의원 선거권 행사 연령을 19세 이상으로 정한 선거법에 대해 합헌 결정한 바 있다. 이번 결정도 같은 취지다. 헌재는 "선거권 행사 연령을 19세 이상으로 정한 조항이나 국회의원 및 지방의원 피선거권 행사 연령을 25세 이상으로 규정한 조항이 합리적인 입법재량의 범위를 벗어났다고 볼 수 없다"고 밝혔다. 헌재는 "19세 미만에 대한 선거운동 및 정당원 자격 제한은 자유자제를 박탈하는 게 아니라 선거권을 획득할 때까지만 유예하는 취지이고, 선거권이 인정되는 국민에게만 정당원이 될 자격을 부여한 것이므로 과도한 제한이 아니다"고 말했다. /연합뉴스

옛 남구청사 인접 땅 매입 3년만에 되팔아 13억 시세차익

광주 남구청장 예비후보 부인 투기 의혹

광주 남구청장 예비후보 부인이 아파트가 들어설 옛 남구청사 인접 땅을 매입한 뒤 3년 만에 13억원가량의 시세 차익을 남기고 매각해 투기 의혹이 일고 있다. 29일 남구청장 김모 예비후보와 해당 부동산(토지) 등기부 등본 등 각종 공부(公簿)에 따르면 김 후보의 부인이 대표이사로서 있는 S투자개발은 지난 2011년 4월22일 옛 남구청사 후문 입구에 인접해 있는 남구 봉선동 산 115-5(238㎡), 115-7(93㎡), 115-10(416㎡), 115-11(137㎡) 등 4필지(884㎡·287평)를 7억원에 매입했다. S투자개발은 해당 토지를 지난달 27일 중경산업개발에 19억6900만원에 매각하면서 2년11개월 만에 12억6900만원의 시세 차익을 올렸다. 중경산업개발은 S투자개발 땅을 매입하기에 앞서 2013년 10월 아파트를 지으려고 옛 남구청사 부지를 287억5000만원에 매입했다. 중경산업개발은 신축 아파트의 세대수를 확보하기 위해 S투자개발 땅 이외에

도 옛 남구청사와 맞닿아 있는 땅 17필지를 매입할 것으로 전해졌다. S투자개발은 자본금 1000만원으로 김 후보의 부인이 대표이사, 김 후보의 동생이 사내이사로 2010년 12월20일 설립됐다. S투자개발의 사무실은 김 후보의 자택인 남구 봉선동 N 아파트에 주소를 두고 있다. 남구청의 한 관계자는 "2010년 10월께 봉선동 남구청사의 백운동 이전이 결정된 이후 남구청 안팎에서는 봉선동 남구청사에 아파트가 들어설 것이라 소문이 무성했다"고 말했다. 이에 대해 남구 구의원 출신으로 현재 세무사인 김 후보는 "도시형 생활주택을 신축해서 판매 또는 임대하기 위해 매입한 땅인데, 중경산업개발이 사업 수익성을 위해 수차례 매수의사를 표시해 해왔다"며 "남구청장 선거에 나서는 마당에 오해의 소지가 있어 매각하지 않으려고 했지만, 사업의 시급성을 이해하고 땅을 매각한 것"이라고 해명했다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

신축원룸매매 (전대1분)

① 전대상대1분(용봉지구코너)★
신축 4층 룬21개 (1층 상가2칸, 4층 고급주택)
엘리베이터 완비, 전면 대리석, 벽돌시공, 정남향
월수익 880만(1년 1억5000만)
매가 12억(보이억 5억3) 수익율 12%

② 전대정문 후문1분(신축4층룸21개)★
1층점포, 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 8억 7천(보3천, 용 1억2천)

③ 나주 이상동 원룸★
룸 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익율 13%

상가매매 (수익형노후보장)

④ 수원지구3층(85평)매가3억3천5천★
모아엘가 APT입구 최고위지(보3천) 월190만 용2억5천

⑤ 첨단지구상가매매2층(62평)매가1억7천★
오션스타 입매가 보증금2천 월90만 사무실 시설 완비(주인직접 사용가능)

★쌍촌역 오피스텔 매매(일룸형 투룸형은천역2분)★
원룸시원안비 올리모빌링 전자제품 신규교체
• 원룸형(11평) 매가 3천3백보 200, 월 27, 용(1000)
• 투룸형(15평) 매가 4천3백보 300, 월 36, 용(1500)
• 투룸형(15평) 보증금 3백 월 36만(월수익인주거 올리모빌링 빌룸)
★세제매입시 총가 1억2천(보증금600만) 실부지 600만(월수익 100만) 수익율15%

(주)대신 ☎010-6670-9800
062)952-5584

나주혁신 토지매매

나주혁신중심도로 빛가람로코너
근생지역 D-9블럭 코너 273평
매가 27억(용 16억)
부영 APT 정문 맞은편 코너 최고위지, 국립전파원옆
신축5층기능(1층만 건축시 월수익 1350만원 1년 수익 1억6천 수월)
수익율13%

나주시산포면등수리 생산관리지역 (도로전면 주석신축)는 945평 매가 3억9천 (1년 500만 수익발생)

화정동 상가 토지 매매

5천세대 아파트 주변 한양아파트 코너 433㎡ (㎡당 150만원) 신축5층기능

010-6832-9700
062)952-5584

금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금매 광주은행본점 부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억
- 쌍촌역 인근고시원 대지 272㎡(87)건물 493㎡(149) 수익률 보증금 3천에 월 580천 연금생활에 적합 5억 2천
- 쌍촌동 치평중학교 부근 대지 386㎡(117) 건평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억3천 월500천 수익 5억2천
- 700만원에 이전해갈 생활주택부지 영암읍 도로점 1380㎡(417) 대출 1억2천 원룸 적합 700만원
- 대전시 건물 162㎡ 신고 18억씩 매도 8억 8천
- 동구 대지 542㎡ (164)건물 3968㎡(1200)18억 2천
- 동구 예식장 대지 1924(582)건물 3287㎡(994)요양병원 등도 적합 감정 47억 3천 매도 27억 3천
- 담양군 대덕면 고속도로점 관리지역 8553㎡(2587)평탄 한양 공장,창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2500만원
- 주월동 소방도로점 3층주거지 611㎡(185)차량전입,사할 등적합 공시지가에 매도 2억 2천
- 시내 목욕탕과 여관등 대지 765㎡(231)건물 2529㎡(765) 감정 22억 대출없음 매도 13억
- 쌍촌역 4거리 내대지 377㎡(111)7억천
- 동구 대지 923㎡(280)건물 7589㎡(2296)요양시설 병원 등적합 감정 60억 은행 26억 매도 44억

임대, 투자, 교환

- 쌍촌동 원룸 건물 대지 222㎡(67) 건평 330㎡(100) 운전역 1분거리 보증금 2천선 월 300선수익 매도가 3억 6천
- 진도동 교군면 벽파리 벽파항에서 약 2km 산 16860㎡(5100)사할,별장부지 등 투자에 적합 2700만원
- 쌍촌동 명지아파트부근 5층 원룸건물 대지 320㎡ 건물 479㎡ 보증금 1억선 월 600선수입 7억 천
- 신안동 상업지 333㎡원룸 등 적합 3억 2천

문의 222-4994, 010-2632-5659
쌍촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전사관

상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점)
- ▶ 북구 신용동 유익진 건물 매매 23억
- ▶ 남구 진월동 예식장건물 매도 65억(병원, 요양병원, 교회 적합)
- ▶ 품암동 한의원 임대 보증금 3천 월 100만
- ▶ 봉선동 쌍용사거리 부근 미용실 임대 보7천 월315만

대지/전답

- ▶ 북구 용동동 1층주거지답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 쌍촌동 대로변 주주거지대지 661㎡ 매매 14억
- ▶ 광산구 대신동 계획관리지역 전 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 남구 주월동 병원최적합 부지 2,290㎡ 매매54억
- ▶ 담양군 원산면 집주지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 나주시 남평읍 우산리 계획관리 전 17,200㎡ 매매 5억 2천
- ▶ 나주시 노안면 오정리 전답 8,600㎡ 2억9천

기타

- ▶ 세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶ 영암 삼호중공업 인근 주유소 매 8억(용 5억)

광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영

상무지구 우리들병원 ~ 세정아울렛 사이
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

저렴한 고급 별장

정남진 별장은?

접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장! 광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡
건물 245㎡
매가 협의

- ◆ 정남진 장흥, 특랑만 해변가 환상적인 드라이브코스 선착장과 해수욕장, 바다뷰시, 리조트 등 최고의 워터시설과 아름다운 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 철호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨겨진 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.
자세한 문의로는 사무실 내방 바랍니다.

행운(구,대창)공인중개사사무소 대표:송 창 석
011-642-7777

급매매

신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너
6층 상업지역 건물
건물 600평
토지 151평
평당 토지 가격 500만원정도
토지 가격 만도 7억5천만원정도
매매가격 8억8천만원
라멘조 총병 100평 정도
조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969