장흥지역 농지 가격 오름세 심상찮네

산단개발·귀농 증가 등 영향
전업농지 3년전 비해 2배 올라
작년 매매거래도 크게 늘어

장흥지역 논값의 오름세가 심상치 않다. 대규모 산단 개발과 장흥댐 건설로 농토가 큰 폭으로 감소한데다 귀농·귀촌 인구가 꾸준히 늘고 있는 탓이다.

1일 장흥군 등에 따르면 이 지역의 논값이 3~4년전 평균 평당(3.3㎡) 3만원선을 유지하던 논값이 지금은 5만원대로 껑충 뛰었다. 이 같은 가격은 강진 등 인근 지역에 비해 평당 5000~1만원가량 비싸다.

또 불과 2~3년전 장흥읍 지역 순수한 농업진흥구역 전업농지가 5만원대였으나 현재는 2배 이상 오른 평당 최고 10만 원대까지 거래되고 있는 실정이다.

특히 '농촌 논 투기 붐'이 일어 소규모 소유 농업경작자들이 잠식당하고 있어 이에 대한 대책마련이 필요하다는 지적이다.

장흥군이 내놓은 전답(田畓) 토지거래 자료를 보면 지난 2012년에 4543필지에서 지난해는 407필지가 늘어난 4950필지에 달한다. 논과 밭을 사고파는 거래가 활발하게 이뤄졌다는 뜻이다.

논을 사고파는 사람이 늘다 보니 자연히 가격이 상승하고 있고, 대규모 산단 개발도 논값 상승에 한 몫하고 있다.

실제 지난 2011년 조성된 장흥 해당산업단지만 70만평에 달하고, 2004년 준공된 장흥댐으로 유치면·부산면 일대 농지가 수몰돼 농지 가격 상승을 부추기고 있다.

또 한국농어촌공사가 30년 분할상환(1% 융자) 조건과 직불금 지원까지 시행하고 있는 '전업농가 매매사업'으로 대규모 경작농가가 늘어나는 것도 한 요인이다.

여기에 2~3%대의 저금리 시대에 접어들면서 현금 보유자들이 부동산에 묻어두는 게 현실적이라며 논밭 매입자가 늘어나고 있는 것도 논값 상승을 부채질하고 있다.

장거평 한국농어촌공사 장흥지사장은 "장흥지역 전답 가격이 다른 농촌지역에 비해 오름세가 심한 데는 지난 2011년 '해당 산업단지' 조성에 따른 대체농지 수요자들과 로하스 타운, 우드랜드, 토요시장 등 장흥지역 개발 붐 영향"이라고 설명했다.

또 대부분 농사를 짓는 연령대가 60~70대로 고령화라는 점에 비추어 멀지 않아 대규모 기계화 영농시대가 앞당겨질 것으로 전망되고 있다.

한편 이 같은 농지 가격 상승 이면에는 귀농·귀촌 인구 증가라는 순기능도 있지만 비싼 논밭을 사려 해도 매물이 나오지 않아 다시 도시로 되돌아가는 기현상도 나타나고 있다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@

강진농기센터 수출용 수국 선별 교육

그린화훼 조합 13농가 대상

강진군 농업기술센터(소장 김치형)는 지난 28일 2014년 절화(切花)수국 수출농가 13농가를 대상으로 수출용 절화수국 선별 교육을 실시했다. 〈사진〉

이번 교육은 지난해부터 이어지는 엔화 약세의 파고(波高) 속에서 일본내 강진산 절화수국의 가격 경쟁력 향상을 목적으로 추진됐다.

이날 교육에 참여한 그린화훼 영농조합법인(대표 최성주)은 대(對) 일본 절화수국 국내 수출물량 중 88%를 생산하고 있다.

그린화훼는 지난 2011년 농림수산식품부로부터 수출원예 전문단지 인증을 받은 후로 생산·선별·포장·출하의 일원화를 구현하기 위해 노력하고 있다. 특히 최근 까다로워진 일본의 수출 바이어와 사전판매자의 요구에 맞추기 위해 자체 선별 교육을 실시하고 농가 선별기준을 통일하기로 했다.

이날 강사로 나선 군 농업기술센터 안준섭 연구사는"수국은 형태적인 특성으로 인해 화색(花色)을 영문으로 표기할 수 없을 정도로 다양한 색깔이 발현되며, 화색·화두·절화 길이 등 선별의 기준이 너무 복잡해 애로사항이 많았다"며"이번 기회를 통해 일본내 절화 수국의 선별 기준을 강진군이 만들어 낼 것이다"고 강조했다.

김치형 소장은"다양한 시범사업을 통해 강진군 역점 수출작목인 절화수국의 수출을 확대하고, 관내 수출단지가 전국 최우수 수출 원예 전문단지가 될 수 있도록 하겠다"고 말했다.

한편 강진지역은 현재 13 농가가 5만4000여㎡에서 수국을 재배하고 있다. 올해 수출목표량은 10만본이다.

/강진=남철희기자 choul@

장흥군 제암산 철쭉제 취소, 키조개 축제 연기

'세월호' 참사로 전 국민적 애도 분위기가 이어지면서 장흥군이 5월 개최예정이던 축제와 행사를 전면 취소하거나 연기했다.

장흥군은 "진도 해상에서 발생한 '세월호' 침몰사고 희생자와 유가족들에게 깊은 애도를 표하며 아픔을 함께 나누기 위해 '군민의 날' 기념식과 '보림문화제'(1일), '제암산 철쭉제'를 전격 취소한다"고 밝혔다. 또한 "2~6일 5일간 안양면 수문항에서 '진주를 품은 청정바다의 보물'을 주제로 열 예정이던 '제12회 정남진 장흥 키조개 축제'도 10월 초순으로 연기한다"고 덧붙였다.

군과 장흥 키조개 축제추진위원회는 연기한 키조개축제 개최 시기를 키조개 양식 활성화와 양식 어가 소득증대를 위해 10월 천관산 억새 개화시기에 맞춰 열기로 결정했다.

장흥군은 장흥산 키조개의 우수성을 관광객에게 직접 홍보하고 판매해 양식어가 소득증대에 기여할 목적으로 지난 2003년부터 매년 5월에 키조개 축제를 열고 있다.

한편 장흥군에서는 120여 가구가 득량만 청정해역 갯벌 200ha의 양식단지에서 연간 600t의 키조개를 생산, 일본은 물론 국내 소비자들로부터 맛과 품질이 우수하다는 평가를 받고 있다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@

영암 주민 1000여명 전립선 질환 무료검진

영암보건소-한국전립선협회

영암군 보건소와 (사)한국전립선 협회는 최근 청소년수련관에서 전립선 질환에 대한 건강강좌와 무료검진을 실시했다.

이번 무료검진은 화순 전남대병원 비뇨기과 전문 교수진이 참여해 평소 배뇨장애 호소자와 사전에 검진을 희망한 55세 이상 주민 1000여 명을 대상으로 혈압·혈청검사와 경직장 초음파검사, 요속검사 등을 실시해 호응을 얻었다.

또한 전립선 암을 식별하는 혈청검사 결과는 검사일로부터 15일 이내에 우편으로 개인별 통보하기로 했다. 전립선 암은 우리나라 남성 암 발병률 5위로 남성 암 증가율 1위를 차지하고 있는 질환이다.

한 주민은 "평소에 전립선 검진을 받고 싶어도 진료비가 비싸고, 시간이 없어 못하고 있었는데, 의료진의 개별 면담과 최신 의료장비 진단을 통해 전립선 질환의 고민을 해결했다"고 말했다.

/영암=대성수기자 dss@kwangju.co.kr

강진군 '동양화가 양성' 수강생 30명 모집

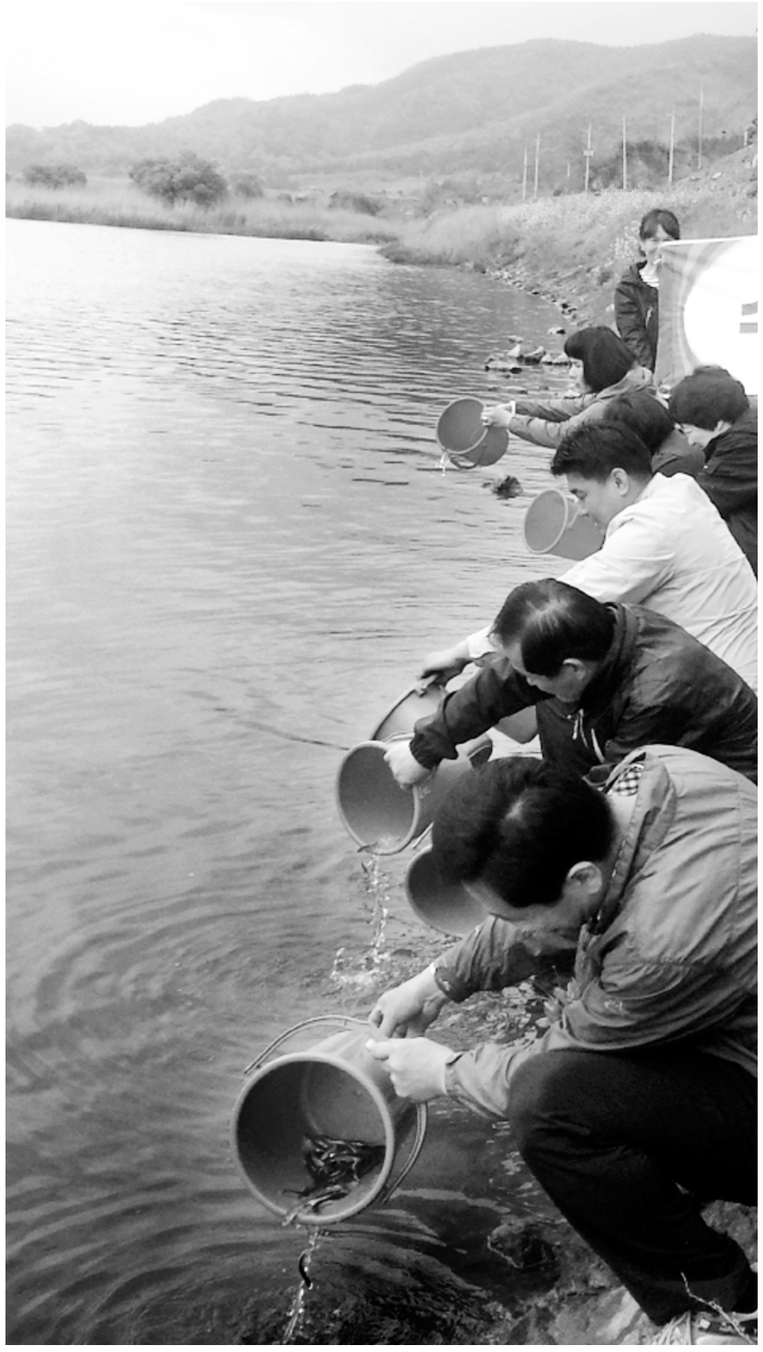
강진군은 '동양화가 양성과정'을 개설하고 오는 9일까지 수강생 30명을 모집한다.

이번 강좌는 북종화의 대가로 잘 알려진 노전 묵창선 화백의 재능기부로 진행된다. 교육은 5월부터 매주 화요일 오후 1시부터 5시까지 도서관 3층 교육장에서 1년 과정으로 진행된다. 수강료는 무료(재료비 별도)다. 강진군민이면 누구나 참여가능하며, 동양화를 배운 적이 없는 초보자나 단순 취미생활이 아닌 화가로 활동하기 원하는 사람이 우선 대상이다.

신청은 9일까지 군청 미래산업과 및 읍면 총무팀에 신청서를 제출하면 된다.

문의(061-430-3064)

/강진=남철희기자 choul@



"은어야 쑥쑥 자라렴" 강진군 군동면 석교마을 주민들과 강진군, 수산과학원 강진센터 관계자들이 지난 29일 군동면 석교리 탐진강에서 5㎝ 크기 은어 치어 5만마리를 방류하고 있다. 방류된 어린 은어는 9~10월에 산란하며 부화 후 강으로 올라가면서 길이 18㎝ 크기 정도로 성장한다. 〈강진군 제공〉

수도시설 낙뢰피해 예방 손 잡았다

영암군 수도사업소-한전 영암지사 업무협약

영암군 수도사업소(소장 이선규)와 한국전력 영암지사(지사장 김근환)는 최근 군 수도사업소 회의실에서 수도시설 낙뢰피해 예방을 위한 업무협약(MOU)을 체결했다.

양 기관은 상호 업무협력과 정보공유를 통해 한국전력에서 보유하고 있는 고도의 기술을 현장에 적용해 수도시설물을 낙뢰로부터 안전하게 보호함으로써 피해를 최소화하는 한편 군민에게 양질의 공공서비스를 제공하기로 했다.

또한 상·하수도 시설물의 원격 자동제어 감시시스템과 계측설비 등 피해복구에 소요되던 연 3000만원 정도의 예산을 절감할 수 있으며, 전력중단 사고를 예방함으로써 주민들의 불편을 해소할 수 있을 것으로 기대된다.

영암군 관계자는 "양 기관간 협력체계가 활성화되면 상호 폭넓은 업무협조로 시너지 효과가 극대화될 것"이라며 "이는 곧 주민들의 서비스 향상으로 이어질 것"이라고 말했다.

/영암=문병선기자 moon@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2013타경 21923	1	광산구 송정동 202 대화아파트 102동 1층 106호 59.91㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
2013타경 24236	1	광산구 월계동 765-2 청단기지라인아파트 109동 2층 206호 60㎡	아파트	100,000,000 100,000,000	
2013타경 31685	1	서구 염화로57번길 19, 202동 1층 103호 8 4.61㎡	아파트	146,000,000 146,000,000	2014타경3755[중복]
	2	북구 임방울대로 1020, 201동 22층 2205호 [신용동,첨단자이2차] 84.9442㎡	아파트	257,000,000 257,000,000	2014타경3755[중복]
2013타경 33209	1	서구 금호운천길 83, 103동 7층 703호 [쌍촌동,삼우푸르지오] 131.8918㎡	아파트	390,000,000 390,000,000	
2014타경 541	1	북구 월동로42, 101동 1층 101호[두암동, 미라보아파트]84.985㎡[현재단전,단수상태	아파트	115,000,000 115,000,000	2012년12월부터관리비인체
[단독주택,다가구주택]					
2013타경 19968	1	나주시 문평면 계로리 422 797㎡	대	12,889,700 12,889,700	일괄매각,제시외건물포함[일부훼손],현재폐가,유실수,측림포함
		동소422 1호88㎡제시외주택등100㎡[제시외건물일부멸토지일부침범소재]	단독주택		
2013타경 30927	1	담양군 대덕면 갈전리 404 531㎡	대	35,113,000 35,113,000	일괄매각,제시외건물포함,지적경계불분명
		담양군 대덕면 하갈길 9-8 62.95㎡ 부속건물 축사 64.8㎡ 제시외 축사 등 18.2㎡	단독주택		
2013타경 31043	1	북구 대촌동601-1 370㎡ 제시외방등31.5㎡	대	170,289,000 170,289,000	일괄매각,제시외건물일괄나무,대추나무등수목포함
		북구 대촌길 9-3 84.57㎡[물건번호1:인근토지[대촌동602]일단지.경계불명,타인건물일부토지침범하여소재가능성있음]	단독주택		
2014타경 787	1	남구 월산동 323-104 122㎡	대	10,732,910 10,732,910	지분매각,일괄매각,제시외건물포함,공유자우선매수권행사제한
		남구 구성로42번나길 34.32[현황50]㎡ 제시외욕실,창고등14.22㎡[물건번호1:현황공부차이있음,공유자오정호지분9분의2전부]	단독주택		
2014타경 14130	1	화순군 화순읍 신기리 401-13 385.6㎡	대	835,121,000 835,121,000	일괄매각,2층복층구조
		화순군 화순읍 부처샘길8-8 1층231.33㎡ 2층231.33㎡	다가구주택		
[대지/임야/전답]					
2013타경 25437	1	나주시 노안면 도산리 682-17 2059㎡[경계불확실]	전	39,121,000 39,121,000	농지취득자격증명요,휴경중
2013타경 30514	1	나주시 반남면 대안리 산42-9 1764㎡	임야	6,467,300 6,467,300	일괄매각,목록1분묘소재
		동소 125-6 61㎡	잡종지		
2013타경 30798	1	광산구 송촌동 312-5 1749㎡	전	423,825,000 423,825,000	일괄매각,목록1농지취득자격증명요
		동소 312-6 7㎡	도로		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2013타경 32398	1	동구 충장로 358, 상가동 2층 210호 [계림동,금호계림주상복합] 14.7㎡	근린시설	73,000,000 73,000,000	현재공실
[기타]					
2013타경 4492	1	나주시 금천면 원곡리 887 1432㎡	창고용지	1,097,484,980 1,097,484,980	일괄매각,제시외건물포함,임대차관계불명,기계기구[혈액자비시설1식]포함,공장저당법제6조기계기구목록별지기재갈음
		동소 889-1 2114㎡	잡종지		
		나주시 금천면 영산로 5602 지은저장고,사무소,창고 1층~3층각283.5㎡ 4층78.75㎡ 제시외 창고 등 453.3㎡	공장용지		
		동소 5602 냉장창고263.34㎡ 작업장99.18㎡ 창고[집하장]100.5㎡ 제시외 창고 등 669.2㎡ 기계기구 1식	창고시설 등		
2013타경 33025	1	광산구 용동 668-14 2644.6㎡	공장용지	1,717,633,360 1,717,633,360	일괄매각,제시외건물포함,일부기계기구포함[열심린수변전설비1식,회전용혜로1식제외,16-30호만매각
		광산구 평동 산단1번로 10[용동,가동] 210㎡ 부속건물 창고210㎡ 사무실154㎡ 제시외 창고 35㎡ 기계기구목록참조	공장		
		동소10[용동,나동] 244.42㎡[물건번호1:공장저당법제6조기계기구목록별지기재와갈음	공장		
2014타경 275	1	화순군 능주면 관영리 92-3 565㎡ 제시외 주차장 등 73.6㎡	대	648,624,280 648,624,280	일괄매각,일부제시외건물포함[ㅁ,ㅁ건물제외],수목포함,임대차관계불분명
		화순군 능주면 학포로1953 1층233.58㎡2층197.84㎡[숙박시설] 3층~4층각185.94㎡[숙박시설] 지하층193.44㎡[근린시설]	근린시설		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다.

2. 매각기일 : 2014. 5. 21. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2014. 5. 28. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 합의법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금액가관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰종료가 종결되는 즉시 반환됩니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행신청과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 변환에 필요하오나 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건의 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택] ※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2014. 5. 2.

광주지방법원 사법보좌관 박종희