

광주·전남 저소득층 4000가구 '주택바우처' 시범사업 대상 선정

임차료 지원 월 3만~4만원 더 받는다

광주 서구·광산구 3000가구, 순천·담양 1000가구

광주·전남지역 4000가구가 정부의 새 주거급여 시범사업 대상지로 선정됐다. 이에 따라 광주·전남 선정지역 저소득층 주민은 매달 평균 3~4만원의 주거급여를 추가로 받게 된다.

국토교통부는 1일 새로운 주거급여(주택 바우처) 제도 도입을 앞두고, 시범사업을 할 대상으로 23개 시·군·구, 4만여가구를 선정했다고 밝혔다. 광주에서는 서구와 광산구 3000가구, 전남에서는 순천시와 담양군 1000가구가 각각 대상에 포함됐다. 새 주거급여는 저소득층에게 소득과 실제 주거비 부담 수준에 따라 주거비를 지

원하는 제도가. 종전보다 지원 대상을 넓히고 지원액은 확대한 것이 특징이다. 시범사업은 10월 본격 시행을 앞두고 7~9월 석 달간 이미 주거급여를 받아오던 가구 중 제도 개편으로 지원액(급여액)이 늘어나는 가구를 대상으로 실시된다.

광주는 3급지(광역시)로 매달 4만여원, 전남은 4급지(지방)로 매달 3만여원씩 추가 지급된다. 이미 받던 주거급여는 그대로 받으면서 제도 개편에 따른 추가액을 더 받는 것으로, 대상자 선정은 정부와 지자체에서 결정해 따로 신청할 필요는 없다.

예를 들어 광주에 거주하며 소득인정액

40만원, 월세 30만원인 A씨(3인 가구)의 경우 기존급여는 매달 14만원, 개편급여는 17만원이므로 시범사업 지급액으로 매달 3만원을 추가로 받는다.

LH(한국토지주택공사)는 시범사업을 위해 5~6월 중 대상 가구에 대해 임차료와 주거 상태 등을 점검하는 주택조사를 벌일 예정이다.

국토부 관계자는 "실제 임차료 부담 수준에 따라 급여액이 결정되기 때문에 임차료가 상대적으로 높은 1·2급지나 민간 임차주택에 사는 가구의 급여액이 더 많이 증가할 것"이라고 설명했다.

한편, 새 주거급여 제도의 시행을 위해 통과돼야 하는 국민기초생활보장법 개정

안은 여전히 국회 문턱을 넘지 못하고 있다. 기초생활보장법 개정안은 주거급여의 신청과 지급 절차에 관한 내용을 담고 있어 이 법이 처리되지 못하면 새 주거급여 제도의 시행 시기는 예정된 10월을 넘길 수 있다.

기초생활보장법 개정안은 현재 국회 보건복지위원회 법안심사소위에 상정됐으나 논의는 이뤄지지 않는 것으로 알려졌다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

▲새 주거급여=기초생활보장제도 내 주거급여를 개편, 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려해 저소득층의 주거비를 보조하는 제도.

"광주U대회, 국제대회 재정운영 우수모델"

대통령 주제 재정전략회의서

예산 절감 모범사례로 평가

2015광주유니버시아드대회(이하 광주U대회)가 국제 행사 예산절감 모범 사례로 평가됐다.

정부는 1일 박근혜대통령이 주재한 '2014 국가재정전략회의'에서 광주U대회를 애초 예산계획보다 대폭 절감해 준비하는 국가재정절감 모범사례로 언급하면서 다른 국제행사에도 확대시켜 갈 계획임을 밝혔다.

내년에 개최되는 광주U대회가 흑자대회 실현이 확실시되면서, 정부가 앞으로 치러지는 각종 국제대회를 광주U대회 운영 방식으로 진행하겠다는 입장을 보인 것으로 분석된다.

국가재정전략회의는 본격적인 예산안 편성작업 개시 전에 향후 5년간의 국가재정 운용방향을 논의하는 회의로, 정부는 회의에서 논의된 내용을 반영해 2015년 예산안과 '2014~2018

년' 국가재정운영계획을 9월에 확정·발표할 예정이다.

광주U대회조직위는 그간 흑자대회 실현을 목표로 투자비용을 최소화하기 위해 국제대학교포츠연맹(FISU)과 끈질긴 협상을 통해 ▲도심재정 재건축방식의 선수촌 건립 ▲기존 경기장시설의 최대한 활용 ▲국제연맹과의 협상 통한 시설기준 완화 ▲인근 대학 부지 활용을 통한 토지매입비 절감 ▲마케팅 권리 100% 확보 ▲개·폐회식 간소화 ▲각종 행사규모 축소 등을 통해 1200여억원의 예산절감을 추진해 왔다.

김윤석 광주U대회조직위원회 사무총장은 "그동안 예산절감과 대회 성공 개최라는 두 가지 목표를 달성하기 위해 모두가 노력해 왔다"며 "앞으로도 '비용절감'과 '후원수입 확대' 등의 노력을 통해 흑자대회를 치를 수 있도록 최선을 다하겠다"고 밝혔다. /채희중기자 chae@kwangju.co.kr

나주혁신도시 중흥S-클래스

1차 이어 2차도 1순위 청약 마감

경쟁률 9.71대 1

광주·전남공동혁신도시에 분양한 '중흥S-클래스' 아파트가 1차에 이어 2차도 1순위 청약 마감되며 열기를 이어가고 있다.

1일 금융결제원에 따르면 광주·전남혁신도시 '중흥S-클래스 센트럴 2차'는 지난 30일 이뤄진 1순위 청약 신청 결과 331가구(특별공급 제외) 모집에 3215이 청약해 평균 9.71대 1의 경쟁률로 전 주택형이 1순위 마감됐다.

특히 전용 84㎡A는 138가구 모집에 2017명이 몰려 최고 경쟁률인 14.62대 1을 기록했다. 전용 84㎡B는 34가구에 299명, 전용 72㎡는 159가구에 899명이 신청해 각각 8.79대 1, 5.65대 1의 경쟁률을 보였다.

혁신도시의 B14블록에 위치한 이파트는 지하 2층~지상 23층 12개동, 72~84㎡ 721가구로 구성된 중소형 아파트다.

앞서 공급된 '중흥S-클래스 센트럴'과 바로 붙어 있어 향후 1714가구 규모의 브랜드 타운을 형성할 예정이다. 중심상업지구 및 중앙호수공원, 초·중·고 등이 가까이 위치한 주거환경이 뛰어나며 우정사업정보센터 등 공공기관으로의 출퇴근도 편리하다.

중흥S-클래스 센트럴 2차는 오는 12일 당첨자를 발표하고, 19일부터 21일까지 계약을 받는다. 입주는 2016년 10월 예정이며 견본주택은 광주지하철 1호선 농성역 6번 출구 인근에 있다. 문의(062-364-0001).

/임동률기자 exian@kwangju.co.kr



오늘은 오리고기 먹는 날

농협전남지역본부(본부장 박중수)는 오리데이(5월2일)를 앞두고 1일 무안 하나로클럽 남악점에서 오리소비촉진을 위한 판촉행사를 열었다. 매년 5월2일은 오리의 발음과 비슷해 오리데이로 지정해 소비촉진 운동을 벌이고 있다. 지방의 웰빙 건강식으로 각광 받고 있다. <농협 전남지역본부>

광주·전남 공공기관, 중기제품 구매비율 90.2%

광주과기원 99%, 여수시 도시공사 97%

중기청 조사... 전국 평균보다 20%P 높아

광주·전남지역 공공기관의 중소기업제품 구매비율이 전국평균보다 크게 높은 반면, 중소기업 기술개발제품의 의무구매비율은 낮은 것으로 나타났다.

1일 광주전남중소기업청에 따르면 지난 해 광주·전남의 13개 공공기관의 제품 구매총액은 5조5000억원 규모로, 이 가운데 중소기업제품 구매액은 5조원(90.2%)인 것으로 조사됐다. 이는 2012년 4조3000억원에 비해 16.3%(7000억원) 증가한 수준이며, 2013년 전국평균(69.7%)과 비교해 20.5%

포인트나 높은 수치다.

기관 가운데 중소기업제품 구매목표비율이 우수한 곳은 광주과학기술원(99.0%), 여수시 도시공사(97.1%), 김대중컨벤션센터(96.2%), 전남도(93.0%), 광주시교육청(91.6%) 순이었다.

반면, 중소기업제품 공공구매 실적과 함께 중요한 평가지표인 중소기업이 개발한 기술개발제품 의무구매비율은 개선이 필요한 것으로 나타났다. 지난해 기술개발제품 전국 구매목표비

율은 9.1%로 2012년 9.2%보다 0.1%포인트 감소한 가운데, 지역 공공기관은 6.9%의 비율을 보여 전국평균보다 2.3%포인트 낮았으며 2012년보다도 1.8%포인트 감소한 결과를 보였다. 기술개발제품 구매실적이 우수한 공공기관은 여수광양항만공사(38.7%), 광주시도시철도공사(18.5%), 전남도교육청(10.1%) 순이었다.

이상헌 광주·전남지방중소기업청 과장은 "중기 기술개발제품 구매비율이 저조한 기관에 대해 시정조치를 촉구하겠다"며 "올해 목표로 세운 공공구매 비율 8.4%(4.5조원)를 달성하기 위해 노력하겠다"고 말했다. /임동률기자 exian@kwangju.co.kr

4월 소비자물가 작년 대비 1.5% 올라

상승폭 8개월만에 최대

지난 4월 소비자물가 상승폭이 지난해 8월 이후 최대폭으로 확대됐다.

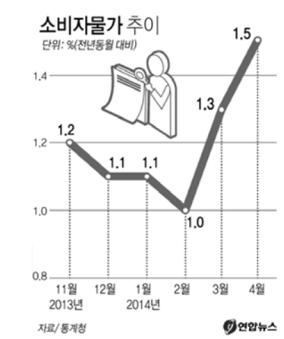
통계청이 1일 발표한 '4월 소비자물가 동향'에 따르면 지난달 소비자 물가는 작년 같은 달보다 1.5% 올라 작년 8월(1.5%) 이후 가장 높은 상승률을 기록했다. 전달에 비해서는 0.1% 상승했다.

전년 동월 대비 소비자물가는 작년 11월 1.2%, 12월 1.1%, 올해 1월 1.1%, 2월 1.0% 등으로 하향곡선을 그려오다 3월 들어 1.3%로 상승폭을 확대했다.

물가의 장기적 추세를 보여주는 농산물·석유류 제외 근원물가는 1년 전보다 2.3% 올라 2년2개월 만에 최고의 상승률을 기록했다. 전달과 비교해서는 0.2% 올랐다. 경제협력개발기구(OECD) 기준 근원물가인 식료품·에너지제외지수도 작년 같은 달보다 1.9% 올라 전달(1.7%)보다 상승폭이 커졌다. 전달대비 오름폭은 0.1%였다.

생활물가지수는 전달과 비교해서는 변함 없었으나 전년 동월 대비로는 1.0% 올랐다. 식품은 0.1% 상승했지만 식품이외에서 1.4%의 오름폭을 기록한 영향이다. 전달세 포함 생활물가지수는 1년 전보다 1.2% 오른 것으로 나타났다.

신선식품지수는 농축수산물 가격이 높았던 작년 같은 달보다 12.0% 떨어졌고 전달과 비교해서도 1.2% 하락했다. 품목 성



질별로 살펴보면 상품은 전년동월 대비 1.3% 상승했고 전월대비 0.2% 하락했다. 이 중 농축수산물은 1년 전보다 3.5% 떨어졌는데, 축산물이 14.1% 올랐지만 농산물에서 -12.8% 하락한 영향이 크다. 수산물은 1.4%로 소폭 올랐다.

전년 동월 대비로는 돼지고기(28.0%), 수입 쇠고기(13.2%), 달걀(11.5%) 값이 많이 올랐고, 배추(-66.5%), 마늘(-25.3%) 등은 내렸다. 공업제품은 1년 전보다 내구재(0.5%)가 오르고 석유류(-2.8%)는 떨어져 전체적으로 2.0% 상승했다. 유류(11.5%), 연크림(26.7%) 등이 올랐고 휘발유(-3.8%), 모발염색약(-20.4%) 등이 내렸다. 전기·수도·가스는 도시가스(6.5%), 전기료(2.7%) 등의 상승세로 1년 전보다 4.2% 올랐다. /연합뉴스

<h3>신축원룸매매 (전대1분)</h3> <p>① 전대상대1분(용봉지구코너)★</p> <p>신축 4층 룠21개 (1층 상가2칸, 4층 고급주택)</p> <p>엘리베이터 원비, 전면 대리석, 벽돌시공, 정남향</p> <p>월수익 880만(1년 1억5000만)</p> <p>매가 12억(보1억 응3억) 수익률 12%</p> <hr/> <p>② 전대정문, 후문1분(신축4층룸12개)★</p> <p>1층 정문 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 8억 7천 보3천, 응 1억2천</p> <hr/> <p>③ 나주 이창동 원룸★</p> <p>룸 18개 월 550만 매가 4억3천(응1억2) 수익률 13%</p> <p>상가매매 (수익형노후보장)</p> <hr/> <p>④ 수원지구3층(85평)매가3억5천★</p> <p>모아엘가 APT입구 최고위치(보3천 월190만 응2억5천)</p> <hr/> <p>⑤ 첨단지구상가매매2층(62평)매가1억7천★</p> <p>오션스피 임대가 보증금2천 월90만 시무실 시설 완비(주인직접 사용)</p> <hr/> <p>★생촌역 오피스텔 매매(원룸형, 투룸형운천역2분)★</p> <p>원룸시설완비 올리모델링 전자제품 신규교체</p> <ul style="list-style-type: none"> 원룸형(11평) 매가 3천3백보 200, 월 27, 응1000 투룸형(15평) 매가 4천3백보 300, 월 36, 응1500 <p>*투룸매매(15평) 보증금 3백 월 36만원(주인직접 사용) 올리모델링 병문</p> <p>★세채매매시 행가1억2천(응400만) 분차1500(응수익 100만) 수익율15%</p> <p>(주)대신 ☎010-6670-9800 062)952-5584</p>	<h3>나주혁신 도시매매</h3> <p>나주혁신중심도로 빛가람로코너</p> <p>근생지역 D-9블럭 코너 273평</p> <p>매가 27억(응 16억)</p> <p>부영 APT 정문 맞은편 코너 최고위치, 국립전파연구원</p> <p>신축5층가능 (1층만 건축시 월수익 16000만원)</p> <p>1년 수익 2억 (전면 7칸, 후면 2칸)</p> <p>수익율13%</p> <p>나주시산포면등수리 생산관리지역 (도로청 주권신축)매가 9450만 매가 3억2천 (1년 500만 수익발생)</p> <p>화정동 상가 토지 매매</p> <p>5천세대 아파트 주변 한양아파트 코너 433㎡ (㎡당 170만원) 신축5층가능</p> <p>010-6832-9700 062)952-5584</p>	<h3>금당공인중개사</h3> <p>저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!</p> <p>감정가이하</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 금매 광주은행본점 부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억 ○ 생촌역 인근고시원 대지 272㎡(87)건물 493㎡(149) 수익률 보증금 3천에 월 580선 현금생활에 적합 5억 2천 ○ 생촌동 치평중학교 부근 대지 386㎡(117) 건물 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억3천 월500선 수익 5억2천 ○ 700만원에 이전해갈 생활주택부지 영암읍 도로점 1380㎡(417) 대출 1억2천 원룸 적합 700만원 ○ 동구 대지 542㎡(164)건물 3968㎡(1200)18억 2천 ○ 동구 예식장 대지 1924(582)건물 3287㎡(994)오양병원 등도 적합 감정 47억 3천 매도 27억 3천 ○ 담양군 대덕면 고속도로점 관리지역 8553㎡(2587)평탄 한양 공장,창고특적합 대출 1억 6천 매도 2억 2500만원 ○ 시내 목욕탕과 여관등 대지 765㎡(231)건물 2529㎡(765) 감정 22억 대출없음 매도 13억 ○ 생촌역 4거리 내대지 377㎡(111)7억천 ○ 동구 대지 923㎡(280)건물 7589㎡(2296)오양시설 병원 등적합 감정 60억 은행 26억 매도 44억 ○ 영암읍 APT와 생활주택 112세대 허가난방 4615㎡(1396) 은행 3억2천 매도,교환 6억3천 ○ 생촌동 5.18공원 건너편 원룸촌 대지 198㎡ 건물 453㎡(137) 1층 카페와 안채, 원룸 15개 임대 1억에 400선 수익 6억3천 ○ 생촌동 원룸 건물 대지 222㎡(67) 건물 330㎡(100) 운전 역 1분거리 보증금 2천선 월 300선수익 매도가 3억 6천 ○ 진도군 고군면 벽파리 벽파원에서 약 2km 산 16860㎡(5100)사할,별장부지 등 투자에 적합 2700만원 ○ 신안동 상업지 333㎡원룸 등 적합 3억 2천 ○ 남구 사동 사적공원 10일 준공예정인 생활주택 85㎡ 은행 1억5천선 생활여건 좋음 2억3천 <p>임대·투자·교환</p> <p>문의 222-4994, 010-2632-5659 생촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시판</p>	<h3>상무하늘땅공인중개사</h3> <p>상가/건물</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유망프랜차이즈 입점) ▶ 북구 신웅동 우치원 건물 매매 23억 ▶ 남구 진월동 예식장건물 매매 65억(병원, 요양병원, 교회 적합) ▶ 품양동 한의원 임대 보증금 3천 월 100만 ▶ 봉선동 쌍용사거리 부근 미용실 임대 7천 월315만 <p>대지/전답</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천 ▶ 서구 생촌동 대로변 준주거지역 대지 661㎡ 매매 14억 ▶ 광산구 대산동 계획관리지 전 29,800㎡ 매매39억 ▶ 남구 주월동 병원최적합 부지 2,290㎡ 매매54억 ▶ 담양군 월산면 집주지 29,800㎡ 매매 16억 ▶ 나주시 남평읍 우산리 계획관리 전 17,200㎡ 매매 5억 2천 ▶ 나주시 노안면 오정리 전,답 8,600㎡ 2억9천 <p>기타</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억 ▶ 영암 삼호중공업 인근 주주소 매 8억(응 5억) <p>광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영</p> <p>상무지구 우리병원 옆 - 세정아울렛 사이 ☎ 010-5536-0382 062) 373-0382</p>	<h3>저렴한 고급 별장</h3> <p>정남진 별장은?</p> <p>접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장!</p> <p>광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!</p> <p>토지 4,900㎡ 건물 245㎡ 매가 협의</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 정남진 장흥, 특관만 해변가 환상적인 드라이브코스에 선착장과 해수욕장, 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에 ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장. ◆ 완벽한 보안시스템 구축. ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다. <p>전환상담 사절. 자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.</p> <p>행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송 창 석 011-642-7777</p>	<h3>금매매</h3> <p>신안동 신안 사거리 부근 30m 도로변 코너</p> <p>6층 상업지역 건물</p> <p>건물 600평 토지 151평</p> <p>평당 토지 가격 500만원정도</p> <p>토지 가격 면도 7억5천만원정도</p> <p>매매가격 8억8천만원</p> <p>라멘조 총별 100평 정도</p> <p>조건은 전세, 월세 안고 구입</p> <p>010-3215-9969</p>
---	--	---	--	---	--