

# 光銀, KJB금융지주 설립 ... 민영화 급물살

### 인수·합병위한 임시조직 ... 22일 주식 상장

### 김장학 행장 “진정한 향토은행 거듭날 것”

광주은행 인수·합병을 위한 임시조직이 설립되는 등 광주은행 민영화 작업이 급물살을 타고 있다.

광주은행(은행장 김장학)은 정부의 우리금융그룹 민영화 방침 및 조세특례제한법 개정안 국회 통과에 따라 지난 1일 우리금융그룹과의 분할을 거쳐 2일엔 KJB금융지주(회장 김장학)를 설립했다고 6일 밝혔다. KJB금융지주는 지난해 12월 광주은행 인수 우선협상대상자로 확정된 JB(전북은행)금융지주가 광주은행을 공식적으로 인수·합병하기 위해 만든 임시 조직이다.

KJB금융지주 주식은 오는 22일 주식시장에 상장되며, 오는 8월에는 광주은행과 합병돼 ‘광주은행’ 고유 상표의 주식이 재상장된다. 이후 오는 9~10월엔 KJB금융지주가 예금보험공사에 광주은행 매매대금을 납부하고 금융위원회의 최종 승인이 나면 광주은행은 JB금융지주에 공식적으로

편입되면서 민영화 작업이 마무리된다.

광주은행은 지난 2001년 3월 예금보험공사 우리금융지주 그룹에 편입된 이후 13년 동안 다양한 수익모델 창출과 철저한 위험관리를 통해 수익성과 건전성이 크게 개선됐다는 평가를 받고 있다. 실제 광주은행 총자산은 2001년 7조원 규모에서 2013년 말 21조원 규모로 3배 가까이 성장했다. 특히 은행의 안정성 지표인 국제결제은행(BIS) 비율도 2001년 11.15%에서 2013년 말 기준 14.33%로 상승했다.

김장학 은행장은 “이제야 비로소 광주은행이 광주·전남의 진정한 향토은행으로 거듭날 수 있는 계기가 마련됐다”며 “이번 민영화를 통해 중장기적인 비전과 목표를 수립함으로써 지역과 함께 웃는 든든한 은행으로 거듭나겠다”고 말했다.

한편, 광주은행은 지난 1968년 11월 20일 광주·전남지역 상공인과 주민들이 십



지난 2일 광주시 동구 광주은행 본점 16층 회의실에서 KJB금융지주 창립총회 및 이사회가 열렸다. <광주은행 제공>

시일만으로 모은 1억5000만원의 자본금으로 창립돼 향토은행으로서 첫발을 내디뎠다. 그러나 1997년 경기침체와 국제통화기금(IMF)체제에 따른 지역기업의 파산 등으로 큰 손실을 입으면서 자본금이 제로가 되는 사태가 발생했다. 당시 4만 5000여명의 지역민이 증자에 참여했다가 4300여억원의 피해를 입으면서 지역경제에 파문이 일기도 했다. 광주은행은 이후

‘향토은행 역할론’을 강조한 정부의 정책으로 지난 2000년 12월 30일 4418억원의 공적자금이 투입되면서 예금보험공사 산하 우리금융지주로 편입돼 향토은행의 역할을 계속해왔다. 광주은행은 그러나 정부의 우리금융지주 민영화 방침에 따라 지난해 12월부터 JB금융지주로 인수·합병 절차를 밟고 있다. <홍행기자 redplane@kwangju.co.kr>

## 금호타이어 1분기 영업이익 855억

### 전년동기보다 19% 증가

### ‘마모수명보증제’ 이벤트

금호타이어의 올 1분기 순이익이 원재료 가격 안정세에 힘입어 크게 늘었다.

금호타이어는 지난 2일 국제회계기준 연결 재무제표 기준으로 올해 1~4분기 매출액 8591억원, 영업이익 855억원을 기록했다고 밝혔다. 지난해 같은 기간과 비교하면 매출액은 2.2% 줄었지만 영업이익은 19.0%나 증가한 수치다. 순이익도 52.6% 늘어난 362억원을 달성했다.

이는 금융권의 예상치를 뛰어넘는 호실적으로, 올해 금호타이어의 1분기 영업이익 전망치는 837억원이었다.

금호타이어 관계자는 “원재료 가격이 안정세를 띠는데 자체적인 비용절감 노력 등에 힘입어 지난해보다 큰 성장을 이뤄냈다”며 “1분기가 계절적 비수기여서 매출은 다소 줄었다”고 설명했다.

원재료값은 2분기까지 안정세를 띠 것으로 전망돼 금호타이어의 높은 마진은 올 하반기까지 지속될 것으로 보인다.

한편, 금호타이어는 마모수명보증제(Mileage Warranty) 실시 1주년을 맞아 커피교환권 증정 이벤트를 실시한다.

지난해 4월부터 국내 업계 최초로 도입한 ‘타이어 마모수명보증제’는 고객이 타이어 구매 후 타이어 바닥면이 마모 한계(1.6mm) 수준까지 마모됐을 때 실제 주행거리와 보증거리 간의 차이만큼 보상해주는 제도다.

지난 4월부터 시작된 온라인 등록 이벤트는 웹사이트에 보증서를 등록하는 신규 타이어 고객뿐만 아니라 기존 등록 고객도 이벤트 참여가 가능하며, 이벤트 당첨을 위해서는 SMS 수신동의, 이메일 기입 절차가 필수 사항이다. 이벤트는 이달 말까지 진행되며 홈페이지(www.kumhotire.co.kr)를 참조하면 된다. <임동률기자 exian@kwangju.co.kr>

## 기아자동차 4월 27만6305대 판매

### 전년동기보다 9.4% 늘어

기아자동차의 올 4월 판매실적이 전년 동기보다 9.4% 성장했다. 기아차는 지난 2일 국내 3만9005대, 해외 23만7300대 등 총 27만6305대를 판매했다고 밝혔다. 내수 시장에서는 소비심리 위축으로 판매가 다소 감소해 전년 동기보다 3.8% 줄었으나 해외에서는 11.9% 증가를 기록했다.

국내시장은 모닝, 봉고트럭, K5, 스포티지, K3 등 주력 차종이 각각 8081대, 5436대, 4525대, 4459대, 4441대씩 팔렸다.

해외에서는 국내 생산한 물량 12만 4587대와 해외 생산한 11만2713대가 팔렸다.

국내 물량은 지난해 하반기 광주2공장 생산 능력이 확대돼 20.4% 증가했고, 해외 생산도 3.8% 늘었다. K3 4만669대, 프라이드 3만9123대, 스포티지 3만4552대, K5 2만6390대, 소렌토 2만1313대 순으로 인기를 끌었다.

올해 4월까지 해외 판매 누적 판매량은 9.8% 증가한 90만1201대를 기록했다. <임동률기자 exian@kwangju.co.kr>



### 어버이 날 선물 건강식품 인기

어버이날을 앞두고 6일 광주신세계 백화점 지하 1층 식품관은 어버이날 선물로 홍삼 등 건강식품을 사려는 고객들로 하루 종일 붐볐다. <광주신세계 제공>

## 低물가라는데 ... 가스·과자 등 생활물가 ‘경충’

### 가스 5.4%, 과자 4.2% 올라

저물가 기조가 이어지는 가운데 생활과 밀접한 가스, 과일, 과자류 가격은 1분기 들어 상대적으로 많이 오른 것으로 나타났다. 통계청이 지난 5일 발표한 1분기 소비자물가지수(지출목적별) 자료에 따르면 지난 1~3월 기간 전체 소비자물가가 작년 4

분기보다 0.9% 올랐다. 이는 지난해 8월(1.5%) 이후 최대 상승폭이다. 전달보다는 0.1% 상승했다.

농산물 가격 하락 등으로 물가는 전반적으로 안정세이지만, 지난해 낮은 물가지수에 따른 ‘기저효과’로 상승폭이 커지고 있다는 분석이다.

공공부문에서 가스 가격이 전년동기대

비 5.4% 증가했으며 전기료와 지역 난방비 등도 1년 전보다 소폭 올랐다. 이어 과일과 과자류는 각각 4.2%로 3위, 채소 및 해조류가 3.6%로 4위를 차지했다.

세부 품목별로 보면 풋고추(74.7%), 호박(52.7%), 딸기(39.2%), 오이(36.8%), 감자(34.5%) 등이 작년 말에 비해 1분기 동안 가장 높은 상승률을 보였다.

반면 당근(-31.6%), 시금치(-19.3%), 무(-19.1%), 배추(-18.1%) 등은 크게 내려 지난해 같은 기간 대비 전체 농산물 가격 상승률은 2.7%에 그쳤다.

이외의 기획재정부 물가정책과장은 “가스와 과자류 가격은 많이 올랐지만 농산물 가격이 낮게 형성돼 있어, 물가는 당분간 1%대의 안정세를 지속할 것”이라고 전망했다. <김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr>

## LH, 나주혁신도시 A3블록 임대주택 874가구 공급

LH(한국토지주택공사) 광주전남지역 본부가 오는 6월 광주·전남공동혁신도시 A3블록 단지에 국민임대주택 874가구를 공급한다.

이 단지는 국민임대주택(전용면적 36㎡ 376가구, 46㎡ 322가구, 59㎡ 176가구) 단지로, 상가와 보육시설, 주민운동시설, 어린이놀이터, 경로당 등이 조성되며 2015년 11월 입주예정이다.

시세 대비 60~80% 가격에 공급돼 무주택 서민들에게 인기가 높을 것으로 예상된다. <임동률기자 exian@kwangju.co.kr>

청약자격은 입주자 모집 공고일 현재 무주택 세대주로서 소득 및 자산보유 기준(월평균 소득 4인 가구 기준 357만1960원 이하, 부동산 1억2600만원 이하, 자동차 2494만원 이하)을 전부 충족해야 한다.

전국 10개 혁신도시 중 가장 큰 규모의 광주·전남혁신도시시는 배산복림의 호수공원(52만㎡)과 전통 한옥마을을 조성 등 쾌적한 자족형 도시로 개발되며, 한전 등 14개 공공기관이 연말까지 이전할 예정이다. 문의 ☎1600-1004. <임동률기자 exian@kwangju.co.kr>

### 신축원룸매매 (전대1분)

① 전대상대1분(용봉지구코너)★  
신축 4층 룠21개 (1층 상가2칸, 4층 고급주택)  
엘리베이터 원비, 전면 대리석, 벽돌시공, 정남향  
월수익 880만(1년 1억5000만)  
매가 12억(보1억 응3억) 수익률 12%

② 전대상정, 후분1분(신축4층12개)★  
1층 정표 4층 고급주택, 월수익 450만 매가 1억7천, 용 1억2천

③ 나주 이창동 원룸★  
룸 18개 월 550만 매가 4억3천(용1억2) 수익률 13%

상가매매 (수익형노후보장)  
④ 수원지구3층(85평)매가3억5천★  
모아엘가 APT입구 최고위처(보3천 월190만 용2억5천)

⑤ 첨단지구상가매매2층(62평)매가1억7천★  
오션스피 임대가 보증금2천 월90만 시유실 시설 완비(주인직접 사용)

★생촌역 오피스텔 매매(원룸형, 투룸형운천역2분)★  
원룸시설완비 올리모텔형 전차제출 신규고체  
·원룸형(11평) 매가 3억3천(보 200, 월 27, 용1000)  
·투룸형(15평) 매가 4억3천(보 300, 월 36, 용1500)  
·투룸형(15평) 보증금 3억 월 360만(유사입주)가 올리모텔형 병문  
★세채매입시 월가1억2천(용400만) 분차 600만(월수익 100만) 수익률15%

(주)대신 ☎010-6670-9800  
062)952-5584

### 나주혁신 도시매매

나주혁신중심도로 빛가람로코너  
근생지역 D-9블럭 코너 273평  
매가 27억(용 16억)  
부영 APT 정문 맞은편 코너 최고위처, 국립전파원옆  
신축5층가능 (1층만 건축시 월수익 16000만원)  
1년 수익 2억 (전면 7칸, 후면 2칸)  
수익률13%

나주시신포면등수리 생산관리지역 (도로접 주위신축)능 945평 매가 3억2천 (1년 500만 수익발생)

화정동 상가 토지 매매  
5천세대 아파트 주변 한양아파트 코너 433㎡ (㎡당 170만원) 신축5층가능

010-6832-9700  
062)952-5584

### 금당공인중개사

저희는 매매·교환등의 물건을 구합니다!

감정가이하

- 금매 광주은행본점 부근 대인동 대로변 649㎡(210)건물 522㎡(158)공시지가 11억6천 매도 11억
- 생촌역 인근고시원 대지 272㎡(87)건물 493㎡(149) 수익률 보증금 3천에 월 580천 연금생활에 적합 5억 2천
- 생촌동 치평중학교 부근 대지 386㎡(117) 감평 603㎡(183) 원룸과 투룸 19개 전세 1억3천 월500천 수익 5억2천
- 700만원에 이전해갈 생활주택부지 영암읍 도로접 1380㎡(417) 대출 1억2천 원룸 적합 700만원
- 동구 대지 542㎡(164)건물 3968㎡(1200)18억 2천
- 동구 예식장 대지 1924(582)건물 3287㎡(994)오양병원 등도 적합 감평 47억 3천 매도 27억 3천
- 담양군 대덕면 고속도로옆 관리지역 8553㎡(2587)평탄 한양 공장,창고등적합 대출 1억 6천 매도 2억 2500만원
- 시내 목욕탕과 여관등 대지 765㎡(231)건물 2529㎡(765) 감평 22억 대출없음 매도 13억
- 생촌역 4거리 나대지 377㎡(111)7억천
- 동구 대지 923㎡(280)건물 7589㎡(2296)오양시설 병원 등적합 감평 60억 은행 26억 매도 44억
- 영암읍 APT와 생활주택 112세대 허가난방 4615㎡(1396) 은행 3억2천 매도·교환 6억3천
- 생촌동 5.18공원 건너편 원룸촌 대지 198㎡ 건물 453㎡(137) 1층 가게와 인접, 원룸 15개 임대 1억에 400천 수익 6억3천

임대·투자·교환

- 생촌동 원룸 건물 대지 222㎡(67) 건평 330㎡(100) 운전역 1분거리 보증금 2천선 월 300천수익 매도가 3억 6천
- 진도군 고군면 벽파리 벽파항에서 약 2km 산 16860㎡(5100)사할·별장부지 등 투자에 적합 2700만원
- 신안동 상업지 333㎡원룸 등 적합 3억 2천
- 남구 사동 사적공원 10월 준공예정인 생활주택 85㎡ 은행 1억5천선 생활여건 좋음 2억3천

문의 222-4994, 010-2632-5659  
생촌동 (구) 등기소 자리, 가도 생활주택 전시판

### 상무하늘땅공인중개사

상가/건물

- ▶ 화정동 교원공제부근 1층상가 225㎡ 매 12억(보1.3억, 월600만 유영프랜차이즈 입점)
- ▶ 북구 신용동 유치원 건물 매매 23억
- ▶ 광산구 신창동 4층건물 매매 29억(보4.1억 월1,240만)
- ▶ 서구 생촌동 5층건물 매매 15억 (보1.7억 월700만)
- ▶ 서구 치평동 5층건물 매매 40억 (보4억 월2,000만)

대지/전답

- ▶ 북구 용두동 1중주거지역 답 1,990㎡ 매매 6억 6천
- ▶ 서구 생촌동 대로변 주주거지역 대지 760㎡ 매매 14억
- ▶ 남구 주월동 병원최적합 부지 2,290㎡ 매매54억
- ▶ 북구 용두동 생산녹지 1,920㎡ 매매 12억
- ▶ 북구 용두동 생산녹지 7,900㎡ 매매 29억
- ▶ 광산구 신창동 생산녹지 2,000㎡ 매매 6억5천
- ▶ 광산구 대산동 계획관리지역 29,800㎡ 매매39억
- ▶ 서구 마북동 생산녹지 5,400㎡ 매매 20억
- ▶ 담양군 월산면 집집지 29,800㎡ 매매 16억
- ▶ 세하동 창고 1,590㎡(건234㎡) 매매 7.2억
- ▶ 벽진동 창고 730㎡ 임대 보 5천 월 450만

광주·전남권 부동산 매도 매수 상담 환영  
상무지구 우리병원 ~ 세정아울렛 사이  
☎ 010-5536-0382 062) 373-0382

### 저렴한 고급 별장

정남진 별장은?  
접근성, 주변 환경, 천혜의 경관이 어울린 고급 수입 목재를 활용한 건축물로 남해안 최고의 별장!  
광주에서 50분 거리에 소재한 정남진 별장은 위의 조건을 완벽히 갖춘 곳!

토지 4,900㎡  
건물 245㎡  
매가 협의

- ◆ 정남진 장소, 특량만 해변가 환상적인 드라이브코스 에 선착장과 해수욕장, 바다낚시, 리조트 등 최고의 위락시설과 어울린 명소에
- ◆ 캐나다산 수입 목재 건축물(100%)에 수입 창호 등 최고급 자재 및 완벽한 단열, 방음, 방습 및 내부공기 자동 배출 방식의 숨쉬는 별장.
- ◆ 완벽한 보안시스템 구축.
- ◆ 정남진 별장은 전원주택이 아닙니다.

전화상담 사절.  
자세한 문의는 사무실 내방 바랍니다.  
행운(구.대창)공인중개사사무소 대표:송창석  
011-642-7777

### 급매매

신안동 신안사거리 부근 30m 도로변 코너  
6층 상업지역 건물  
건물 600평  
토지 151평  
평당 토지 가격 500만원정도  
토지 가격 만도 7억5천만원정도  
매매가격 8억8천만원  
라멘조 총별 100평 정도  
조건은 전세, 월세 안고 구입

010-3215-9969